

Dipartimento Lavori Pubblici e Assetto del Territorio  
Settore Sviluppo, Valorizzazione e Manutenzioni  
Ufficio Progettazione e Qualificazione degli Spazi Pubblici

*Al Dirigente competente*

Prot.: \_\_\_\_\_/23 mf

**Oggetto: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza a seguito di evento meteorologico del 2/3/4 novembre 2023. Costa litorale da La Bellana a Chioma.  
Tratto 1- Viale Italia da zona Bellana a San Jacopo e Terrazza Mascagni.**

**Tipo di procedura :** Affidamento diretto in somma urgenza  
**Tecnico incaricato della rilevazione:** Arch. Fabrizio Mori

Il giorno 4 novembre 2023, a seguito dei fenomeni meteorologici avversi il sottoscritto Arch. Fabrizio Mori coadiuvato dal tecnico Ing. Anna Franceschi, si è recato sul lungo mare nel tratto che va dalla zona della Bellana alla chiesa di Sant'Jacopo in acquaviva per effettuare una ricognizione dei danni.

Dal sopralluogo sono emersi numerosi danni alle strutture e ai paramenti murari che fronteggiano il mare, presentando gli stessi porzioni di muratura mancante e/o segni di scalzamento/sgrotto del materiale quale muratura, calcestruzzo, intonaco. Anche la Terrazza Mascagni ha subito ingenti danni con la comparsa di sgrotti e paramenti esterni danneggiati e pavimentazione della terrazza distaccata in più punti con conseguentemente rottura di molte mattonelle che risultano rovinate e pertanto non riutilizzabili.

Sempre dal sopralluogo è emerso che nelle aree più esposte sono stati danneggiati seriamente i colonnini e il corrimano della balaustra lato mare.

Pertanto considerato che, tali danni arrecano sostanziali ostacoli all'ordinaria percorribilità e fruibilità della Terrazza, si ritiene necessario e non procrastinabile intervenire con assoluta urgenza per l'esecuzione dei lavori necessari a tutela della incolumità dei fruitori di tali spazi.

Gli interventi occorrenti per il ripristino consistono in:

- la messa in sicurezza di tutti i manufatti/parapetti/paramenti murari che non presentano gli standard di sicurezza tali da poter garantire un'efficace barriera per far fronte alle cadute dall'alto. Gli interventi comprendono il riempimento e il ripristino degli sgrotti con terreno o conglomerati bituminosi, il ripristino dei muretti e dei colonnini dilavati e delle cimase e tutto quanto serve per rendere l'opera finita a regola d'arte.
- il ripristino di tutti gli elementi di arredo urbano che sono stati oggetto di danni dovuti agli eventi atmosferici avversi.
- la pulizia di tutto il materiale che è stato trasportato e il suo conferimento a idonea discarica.

Il ripristino dei tratti fognari relativi al Fosso dei Cavalleggeri ed al sistema di smaltimento delle acque bianche

Il tutto risulta meglio documentato, quantificato e descritto nell'elaborato fotografico e computo metrico estimativo allegati.

Preso atto che l'impresa si assume in carico ogni onere relativo agli adempimenti in materia di contratto nazionale di lavoro degli operai, oneri previdenziali, assicurativi e sicurezza nei cantieri, nonché a dare

atto che i prezzi accettati, si devono intendere comprensivi di ogni onere sopra descritto e di qualsiasi altro anche se non menzionato.

La spesa complessiva per l'esecuzione delle opere, di cui al sotto riportato Q.T.E., è pari a € 365.566,00, IVA compresa, oneri della sicurezza ed ogni altro onere relativo agli adempimenti:

| - QUADRO TECNICO ECONOMICO -                                                 |            |                                                                                                                                                                    |                                         |              |                   |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------|-------------------|
| Descrizione                                                                  |            |                                                                                                                                                                    | imponibile<br>(netto sic. e<br>ribasso) | Importi      |                   |
|                                                                              |            |                                                                                                                                                                    |                                         | Lordo        | Totali            |
| A) <b>IMPORTO LAVORI DI PERIZIA</b> , al netto degli oneri per la sicurezza: |            |                                                                                                                                                                    |                                         |              |                   |
| <i>ID SOUP</i>                                                               | <i>rif</i> |                                                                                                                                                                    |                                         |              |                   |
| 2277                                                                         | 14.a       | BELLANA                                                                                                                                                            | € 1.958,37                              | 2.500,00 €   |                   |
| 2285                                                                         | 14.c       | TERRAZZA MASCAGNI                                                                                                                                                  | € 268.230,35                            | 342.415,56 € |                   |
| 2295                                                                         | 14.f       | BELLANA                                                                                                                                                            | € 336,84                                | 430,00 €     |                   |
| 2291                                                                         | 14.g       | SAN JACOPO ACQUAVIVA                                                                                                                                               | € 49.350,89                             | 63.000,00 €  |                   |
|                                                                              |            | Totale imponibile – Totale perizia                                                                                                                                 | € 319.876,45                            | € 408.345,56 |                   |
|                                                                              |            | Di cui per Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                                                                                                           | 8.500,00 €                              | 8.500,00 €   |                   |
|                                                                              |            | importo lavori al netto sicurezza                                                                                                                                  |                                         | € 399.845,56 |                   |
|                                                                              |            | ribasso percentuale 20%                                                                                                                                            |                                         | -€ 79.969,11 |                   |
|                                                                              |            | importo affidamento                                                                                                                                                | € 328.376,45                            | € 328.376,45 | € 328.376,45      |
| B) <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE COM.LE:</b>                           |            |                                                                                                                                                                    |                                         |              |                   |
| 2277                                                                         | 14.a       | IVA 10% consolidamento strutturale                                                                                                                                 |                                         | € 195,84     |                   |
| 2285                                                                         | 14.c       | IVA 10% consolidamento strutturale                                                                                                                                 |                                         | € 26.823,04  |                   |
| 2295                                                                         | 14.f       | IVA 22% manutenzione straordinaria                                                                                                                                 |                                         | € 74,10      |                   |
| 2291                                                                         | 14.g       | IVA 10% consolidamento strutturale                                                                                                                                 |                                         | € 4.935,09   |                   |
|                                                                              |            | per funzione tecnica 2% - 80% - art. 45 commi 2 e 3 D.Lgs. 36/2023 – applicato alla sola fase esecutiva come da Regolamento appr.to con D.G. 167 del 25.3.23 – 79% |                                         | € 5.161,48   |                   |
|                                                                              |            | <i>totale Somme a disposizione</i>                                                                                                                                 |                                         |              | € 37.189,55       |
| <b>TOTALE APPALTO A)+B)</b>                                                  |            |                                                                                                                                                                    |                                         |              | <b>365.566,00</b> |

Ciò premesso, si propone l’approvazione degli elaborati tecnici allegati e l’affidamento, dei suddetti lavori.

Il Tecnico  
(Arch. Fabrizio Mori)  
documento sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt.  
20 e ss. del D.Lgs. n. 82/2005

## Contrassegno Elettronico

TIPO

QR Code

IMPRONTA (SHA-256): fdace6ade7b31ec2a64eb4a1cd4dbca343e2c13a56b5f07e647174c5e690366c

### Firme digitali presenti nel documento originale

ROBERTO PANDOLFI

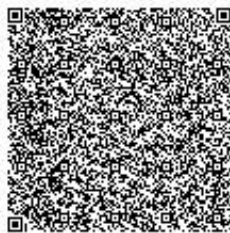
Fabrizio Mori

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.8185/2024

Data: 30/09/2024

Oggetto: EVENTI METEOROLOGICI NOVEMBRE 2023. PRIMO STRALCIO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI URGENTI RIMODULATO CON ORDINANZA COMMISSARIALE N. 59 DEL 1/02/2024 . CODICE INTERVENTO: B2023NOV0480 – MESSA IN SICUREZZA COSTA LITORALE 1 – VIALE ITALIA DA ZONA BELLANA A SAN JACOPO E TERRAZZA MASCAGNI. RIPRISTINO PAVIMENTI MURARI, PARAPETTI, SGROTTI E AMMALORAMENTI DA RILEVATI PROSPICIENTI AL MARE - CUP J48E23000120001 CIG B2FF8E556D. IMPEGNO A SANATORIA.



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: [http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=87574e46687d4d95\\_p7m&auth=1](http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=87574e46687d4d95_p7m&auth=1)

ID: 87574e46687d4d95