

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della MAREMMA e del TIRRENO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 23/06/2026

INFORMAZIONI SOCIETARIE

**INTERPORTO TOSCANO A.
VESPUCCI SPA LIVORNO -
GUASTICCE**



8X3XZ4

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	COLLESALVETTI (LI) STRADA PRIMA 3 CAP 57014 FRAZIONE: GUASTICCE
Domicilio digitale/PEC	itav.li@pec.it
Numero REA	LI - 82589
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	00882050495
Forma giuridica	societa' per azioni

Indice

1 Allegati 3

1 Allegati

Bilancio

Atto

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2025
INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO -
GUASTICCE

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO
DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE
Capitolo 4 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

v.2.14.5

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO- GUASTICCE

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	Collesalvetti
Codice Fiscale	00882050495
Numero Rea	MAREMMA E TIRRENO 82589
P.I.	00882050495
Capitale Sociale Euro	29.123.179 i.v.
Forma giuridica	Società per azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	522140
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale, Regione Toscana, Comune di Livorno, Comune di Collesalvetti, Provincia di Livorno e Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno
Appartenenza a un gruppo	no

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

v.2.14.5

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	10.533	5.696
Totale immobilizzazioni immateriali	10.533	5.696
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	58.827.078	58.754.715
2) impianti e macchinario	3.206.395	391.895
3) attrezzature industriali e commerciali	93.311	78.027
4) altri beni	138.462	158.611
5) immobilizzazioni in corso e acconti	93.132	6.992.280
Totale immobilizzazioni materiali	62.358.378	66.375.528
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	165.000	165.000
b) imprese collegate	124.370	138.608
d-bis) altre imprese	30.000	30.000
Totale partecipazioni	319.370	333.608
Totale immobilizzazioni finanziarie	319.370	333.608
Totale immobilizzazioni (B)	62.688.281	66.714.832
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	0	0
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	22.296.169	25.836.674
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.959.636	1.615.054
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso clienti	1.959.636	1.615.054
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.411	2.958
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese controllate	1.411	2.958
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	944.160	745.807
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese collegate	944.160	745.807
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	24.129	142.704
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti tributari	24.129	142.704
5-ter) imposte anticipate	429.419	923.265
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	181.957	1.822.019

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

v.2.14.5

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

esigibili oltre l'esercizio successivo	212.175	128.649
Totale crediti verso altri	394.132	1.950.668
Totale crediti	3.752.887	5.380.456
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	3.695.786	2.156.276
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	115	333
Totale disponibilità liquide	3.695.901	2.156.609
Totale attivo circolante (C)	29.744.957	33.373.739
D) Ratei e risconti	27.645	14.166
Totale attivo	92.460.883	100.102.737
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	29.123.179	29.123.179
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	218.495	218.495
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	4.492.597	5.448.182
Varie altre riserve	1	(5)
Totale altre riserve	4.492.598	5.448.177
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	6.270.802	(955.585)
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	40.105.074	33.834.266
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	129.341	204.186
3) strumenti finanziari derivati passivi	0	0
4) altri	0	3.326.200
Totale fondi per rischi ed oneri	129.341	3.530.386
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	141.201	230.772
D) Debiti		
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	7.999.984	0
Totale debiti verso soci per finanziamenti	7.999.984	0
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	881.417	25.067.169
esigibili oltre l'esercizio successivo	8.419.437	0
Totale debiti verso banche	9.300.854	25.067.169
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	2.175.000
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale acconti	0	2.175.000
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.017.631	1.925.644

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

v.2.14.5

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	1.017.631	1.925.644
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	326.331	125.236
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese controllate	326.331	125.236
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	87.182	77.234
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese collegate	87.182	77.234
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	821.326	63.542
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.233.790	0
Totale debiti tributari	4.055.116	63.542
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	56.345	39.509
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	56.345	39.509
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	75.355	518.739
esigibili oltre l'esercizio successivo	97.392	85.560
Totale altri debiti	172.747	604.299
Totale debiti	23.016.190	30.077.633
E) Ratei e risconti	29.069.077	32.429.680
Totale passivo	92.460.883	100.102.737

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

v.2.14.5

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	12.561.552	3.964.537
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(3.727.498)	(1.052.549)
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	3.937.680	966.812
altri	559.009	871.856
Totale altri ricavi e proventi	4.496.689	1.838.668
Totale valore della produzione	13.330.743	4.750.656
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.211.354	13.733
7) per servizi	2.028.893	1.981.885
8) per godimento di beni di terzi	34.492	51.554
9) per il personale		
a) salari e stipendi	466.555	475.572
b) oneri sociali	159.951	155.223
c) trattamento di fine rapporto	35.719	46.963
e) altri costi	0	2.400
Totale costi per il personale	662.225	680.158
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	10.164	5.163
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.832.567	1.624.935
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	9.700	11.500
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.852.431	1.641.598
13) altri accantonamenti	0	356.200
14) oneri diversi di gestione	4.287.436	299.008
Totale costi della produzione	10.076.831	5.024.136
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	3.253.912	(273.480)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	28.188
da imprese collegate	49.500	0
Totale proventi da partecipazioni	49.500	28.188
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
altri	4.892.113	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	4.892.113	0
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	31.236	78.964
Totale proventi diversi dai precedenti	31.236	78.964
Totale altri proventi finanziari	4.923.349	78.964
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllanti	275.282	0
altri	421.763	1.114.548
Totale interessi e altri oneri finanziari	697.045	1.114.548
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	4.275.804	(1.007.396)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

v.2.14.5

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	20.362	0
Totale rivalutazioni	20.362	0
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	34.600	0
Totale svalutazioni	34.600	0
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(14.238)	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	7.515.478	(1.280.876)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	825.675	2.966
imposte relative a esercizi precedenti	0	(1.527)
imposte differite e anticipate	419.001	(326.730)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	1.244.676	(325.291)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	6.270.802	(955.585)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

v.2.14.5

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2025	31-12-2024
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	6.270.802	(955.585)
Imposte sul reddito	1.244.676	(325.291)
Interessi passivi/(attivi)	665.809	1.035.584
(Dividendi)	(49.500)	(28.188)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	8.131.787	(273.480)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	35.719	403.163
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.842.731	1.630.098
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(1.030.383)	11.500
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	848.067	2.044.761
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	8.979.854	1.771.281
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	3.540.505	1.303.273
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(354.282)	(180.156)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(908.013)	1.204.730
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(13.479)	5.509
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(3.360.603)	(3.256.359)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	7.157.644	3.262.002
Totale variazioni del capitale circolante netto	6.061.772	2.338.999
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	15.041.626	4.110.280
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(665.809)	(1.035.584)
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	49.500	28.188
(Utilizzo dei fondi)	(3.451.490)	(401.209)
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	(4.067.799)	(1.408.605)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	10.973.827	2.701.675
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(1.653.203)	(2.692.683)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(15.000)	(1.610)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

v.2.14.5

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(1.668.203)	(2.694.293)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	0	(160.710)
Accensione finanziamenti	7.999.984	0
(Rimborso finanziamenti)	(15.766.315)	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	(1)	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(7.766.332)	(160.710)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	1.539.292	(153.328)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	2.156.276	2.309.881
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	333	56
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	2.156.609	2.309.937
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	3.695.786	2.156.276
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	115	333
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	3.695.901	2.156.609
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

v.2.14.5

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2025 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c.

ATTIVITÀ' SVOLTE

La vostra società opera nel settore della logistica, il suo scopo sociale è infatti la progettazione, esecuzione, costruzione, allestimento e gestione dell'Interporto di Livorno-Guasticce, inteso quale complesso organico di strutture e servizi integrati e finalizzati allo scambio di merci tra le diverse modalità di trasporto, comunque comprendente uno scalo ferroviario idoneo a formare o ricevere treni completi ed in collegamento con porti, aeroporti, e viabilità di grande comunicazione. La Società ha inoltre tra i suoi obiettivi quello di sviluppare il proprio status strategico di retro porto dello scalo portuale di Livorno.

La società ha altresì ad oggetto la produzione, distribuzione, trasporto, commercializzazione e compravendita, anche ai clienti finali ai sensi della delibera 111/06 e s.m.i., di energia termica e/o elettrica, da fonti tradizionali e da fonti rinnovabili o assimilate (a titolo esemplificativo e non esaustivo: pannelli solari, pannelli fotovoltaici, impianti di cogenerazione ed impianti eolici) tramite l'installazione e la gestione di impianti fotovoltaici, eolici, di cogenerazione e di altri impianti di produzione di energia in genere. La società ha inoltre per oggetto l'approvvigionamento e la vendita di servizi, prodotti, impianti e consulenze nel settore dell'energia, a prezzi di mercato, a favore dei condomini che svolgono la propria attività all'interno dell'Interporto; potrà inoltre ottenere, in via diretta o indiretta, per gli stessi l'accesso ad altri tipi di forniture (c.d. "utenze"), quali, ad esempio, acqua, gas, luce e utenze telefoniche.

Principi di redazione

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

v.2.14.5

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio;
- rilevare e rappresentare le voci tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - implica la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali. Pertanto in base a tale principio gli effetti di operazioni relative a immobili compromessi in vendita entro la data di chiusura dell'esercizio, assistiti da caparre confirmatorie, sono stati imputati al presente bilancio d'esercizio.

Il saldo delle differenze degli arrotondamenti relativi all'espressione in unità di euro delle voci di bilancio ha rilevanza extracontabile ed è allocato tra le "Altre riserve", per la somma algebrica dei differenziali di stato patrimoniale, oppure tra i "Proventi ed Oneri finanziari", per la somma algebrica dei differenziali di conto economico.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività.

Il bilancio è redatto in unità di euro.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423, quinto comma del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

v.2.14.5

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

Correzione di errori rilevanti

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Le voci dell'attivo e del passivo appartenenti a più voci dello Stato patrimoniale sono specificatamente richiamate.

Ai sensi dell'art. 2423 ter, quinto comma del Codice Civile, non si sono manifestate problematiche di comparabilità e adattamento delle voci di bilancio dell'esercizio corrente con quelle relative all'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna.

Le opere di urbanizzazioni sono collegate alle aree ed ai fabbricati e ne seguono lo sviluppo aziendale conseguentemente sono state ridotte a seguito della cessione del corrente esercizio.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione e rispettose anche della normativa fiscale.

Sono state applicate aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% in caso di acquisizioni nell'esercizio, in quanto ritenute rappresentative dell'effettivo deperimento.

Le immobilizzazioni non hanno subito perdite durevoli di valore.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

v.2.14.5

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

Le spese di manutenzione e riparazione non incrementative del valore del bene vengono imputate al Conto Economico, quelle incrementative vengono capitalizzate sul valore del cespite.

Le Immobilizzazioni Materiali in corso di esecuzione vengono patrimonializzate ai costi di produzione diretti e indiretti effettivamente sostenuti fino alla data di chiusura dell'esercizio.

Tali immobilizzazioni iniziano l'ammortamento solo con l'entrata in funzione delle opere realizzate

Contributi in conto impianti

I contributi in conto impianti vengono contabilizzati, nel rispetto del principio della prudenza, al momento in cui viene ottenuta la certezza del relativo conseguimento.

I contributi in conto impianti riferiti a beni ammortizzabili vengono prima interamente imputati al conto economico al momento della emanazione del provvedimento amministrativo che ne dispone il pagamento e sono poi oggetto di risconto passivo, in quanto di competenza di esercizi futuri. Ultimata la realizzazione dei cespiti oggetto di contribuzione ed avviato il processo di ammortamento degli stessi viene imputata alla voce A /5 del conto economico la quota parte dei contributi determinata con la stessa aliquota applicata per l'ammortamento del cespite a cui si riferiscono.

Contributo in c/impianti per credito di imposta investimenti in beni strumentali nuovi

Per quanto ai contributi in conto impianti si informa che la società ha beneficiato:

- per l'anno 2021 del credito di imposta per acquisto di beni strumentali nuovi previsto dalla legge 178/2020. In particolare è stato riconosciuto alla società un contributo in conto impianti pari al 10% del costo di acquisto dei beni strumentali nuovi acquisiti nel corso del 2021. Il credito di imposta in questione ammonta ad euro 2.286. A fronte del contributo è iscritto in bilancio un credito di imposta compensabile in 3 quote annuali di pari importo a decorrere dall'esercizio 2021. Il credito è stato interamente compensato nel corso del 2023.
- per l'anno 2022 del credito di imposta per acquisto di beni strumentali nuovi previsto dalla legge 178/2020. In particolare è stato riconosciuto alla società un contributo in conto impianti pari al 6% del costo di acquisto dei beni strumentali nuovi acquisiti nel corso del 2022. Il credito di imposta in questione ammonta ad euro 7.881. A fronte del contributo è iscritto in bilancio un credito di imposta compensabile in 3 quote annuali di pari importo a decorrere dall'esercizio 2022. Il credito è stato interamente compensato nel corso del 2024.

I contributi sono imputati a conto economico in base ai piani di ammortamento dei beni oggetto di agevolazione.

Partecipazioni

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione.

Partecipazioni immobilizzate

Le partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione e svalutate nel caso di perdita durevole di valore.

Nel caso in cui vengano meno i motivi della svalutazione, si procede a rivalutare la partecipazione nei limiti del costo originario.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

v.2.14.5

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

Le partecipazioni immobilizzate sono state valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificamente sostenuto.

Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

Le immobilizzazioni materiali destinate alla vendita sono relative a beni immobili oggetto di futura dismissione che, ai sensi dell'OIC 16 par. 75, sono state riclassificate nell'attivo circolante e pertanto valutate al minore fra il valore netto contabile e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato; tali beni non sono oggetto di ammortamento.

Strumenti finanziari derivati

Non sono iscritti in bilancio.

Crediti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i crediti dell'attivo circolante sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Per quanto riguarda i crediti verso clienti, il valore nominale dei crediti esistenti viene rettificato con un fondo svalutazione crediti, in modo da tenere conto di tutti i rischi di mancato realizzo. Per quanto riguarda gli altri crediti il valore di iscrizione corrisponde al valore nominale.

Crediti tributari e attività per imposte anticipate

La voce "Crediti tributari" accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o compensazione.

La voce "Imposte anticipate" accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate, in aderenza al principio generale della prudenza, sono state rilevate in presenza di ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui le stesse si riverseranno, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare; il tutto come meglio specificato nel successivo specifico paragrafo della presente nota.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale, corrispondente all'effettivo importo a fine esercizio e sono composte da depositi bancari e della cassa.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale. In tali voci sono ripartite le quote di debito o di credito e di costo o di ricavo comuni all'esercizio in chiusura e a quello successivo. Fra risconti passivi figura la voce relativa al risconto dei contributi pubblici in conto impianti ottenuti.

Fondi per rischi ed oneri

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

v.2.14.5

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUASTICCE

I fondi per rischi ed oneri sono stati accantonati in misura da coprire adeguatamente le perdite ed i debiti determinabili in quanto a natura e certezza o probabilità dell'evento, ma non definiti, alla data di chiusura dell'esercizio, in rapporto all'ammontare o alla data di insorgenza.

Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi che sono a disposizione.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si procede alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le eventuali passività potenziali vengono rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

In conformità con l'OIC 31 par.19, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti tra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione (caratteristica, accessoria o finanziaria).

Fondi per imposte, anche differite

Accoglie le passività per imposte differite determinate in base alle differenze temporanee imponibili, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Debiti

I debiti sono stati rilevati al valore nominale, salvo l'applicazione del processo di attualizzazione qualora il tasso di interesse effettivo sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato, in tal caso questo ultimo viene utilizzato per attualizzare i flussi finanziari futuri derivanti dal debito al fine di determinare il suo valore iniziale di iscrizione.

L'attualizzazione dei debiti non è stata effettuata per i debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore non attualizzato.

Ricavi

Sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza, con rilevazione dei relativi ratei e risconti.

Costi

Sono esposti in bilancio secondo il principio della prudenza e della competenza, con rilevazione dei relativi ratei e risconti.

Imposte sul reddito di esercizio

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

v.2.14.5

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

Le imposte sul reddito correnti sono iscritte in base alla determinazione del reddito imponibile in conformità alle aliquote e alle disposizioni vigenti.

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti,
- l'ammontare delle imposte differite o anticipate in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Rendiconto finanziario

E' il documento che riassume tutti i [flussi di cassa](#) che sono avvenuti nell'esercizio ed in particolare riassume le fonti che hanno incrementato i fondi liquidi disponibili per la società e gli impieghi che, al contrario, hanno comportato un decremento delle stesse liquidità. I riferimenti sulla compilazione di questo documento si ritrovano nel principio OIC n.10; quest'ultimo afferma che il rendiconto finanziario deve riassumere:

- l'attività di finanziamento (sia autofinanziamento sia esterno);
- le variazioni delle risorse finanziarie causate dall'attività produttiva di reddito;
- l'attività di [investimento](#) dell'impresa;
- le variazioni della situazione patrimoniale-finanziaria.

Il rendiconto finanziario è stato redatto con il metodo indiretto, ricavando il flusso della gestione corrente partendo dal risultato d'esercizio economico. Si tratta quindi di una riconciliazione tra il reddito economico, calcolato sulla base del principio di competenza e il flusso di cassa monetario generato dalla gestione corrente.

Nel bilancio non vengono riportate le voci il cui importo, in entrambi gli esercizi comparati, è uguale a zero.

Altre informazioni

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP), al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

Ai sensi dell'articolo 2427, punto 4 del Codice Civile, si riporta un prospetto riepilogativo delle variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo e del passivo:

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazione
Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0	0
Immobilizzazioni immateriali	10.533	5.696	4.837
Immobilizzazioni materiali	62.358.378	66.375.528	-4.017.150
Immobilizzazioni finanziarie	319.370	333.608	-14.238
Rimanenze	0	0	0
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	22.296.169	25.836.674	-3.540.505
Crediti	3.752.887	5.380.456	-1.627.569
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0	0
Disponibilità liquide	3.695.901	2.156.609	1.539.292
Ratei e risconti attivi	27.645	14.166	13.479
Totale attivo	92.460.883	100.102.737	-7.641.854

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

v.2.14.5 INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazione
Capitale sociale	29.123.179	29.123.179	0
Riserva legale	218.495	218.495	0
Altre riserve	4.492.598	5.448.177	-955.579
Riserva operazioni copertura flussi finanziari attesi	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	0
Utile (perdita) dell'esercizio	6.270.802	-955.585	7.226.387
Fondi per rischi ed oneri	129.341	3.530.386	-3.401.045
Trattamento di fine rapporto	141.201	230.772	-89.571
Debiti	23.016.190	30.077.633	-7.061.443
Ratei e risconti passivi	29.069.077	32.429.680	-3.360.603
Totale passivo	92.460.883	100.102.737	-7.641.854

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

v.2.14.5

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

Nota integrativa, attivo

ATTIVO

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

A) CREDITI VERSO SOCI

L'ammontare dei crediti vantati verso i soci per i versamenti dovuti alla data di chiusura dell'esercizio rimane pari ad € 0

Immobilizzazioni

B) IMMOBILIZZAZIONI

Al termine del precedente esercizio il bilancio della Società presentava immobilizzazioni per un totale di euro 66.714.832

Tale importo era costituito per euro 5.696 da immobilizzazioni immateriali, per euro 66.375.528 da immobilizzazioni materiali e per euro 333.608 da immobilizzazioni finanziarie.

Al 31/12/2025 le immobilizzazioni complessivamente ammontano ad euro 62.688.281.

Per ciascuna categoria viene indicato il valore alla data di chiusura dell'esercizio:

Immobilizzazioni immateriali euro 10.533

Immobilizzazioni materiali euro 62.358.378

Immobilizzazioni finanziarie euro 319.370

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 10.533 (€ 5.696 nel precedente esercizio) e si riferiscono al nuovo software di business intelligence.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	15.485	15.485
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	9.789	9.789
Valore di bilancio	5.696	5.696
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	15.000	15.000
Ammortamento dell'esercizio	10.164	10.164

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

v.2.14.5

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Totale immobilizzazioni immateriali
Altre variazioni	1	1
Totale variazioni	4.837	4.837
Valore di fine esercizio		
Costo	30.485	30.485
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	19.952	19.952
Valore di bilancio	10.533	10.533

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 62.358.378 (€ 66.375.528 nel precedente esercizio).

Il decremento è principalmente correlato alla quota di riduzione delle urbanizzazioni generali attinenti ai beni non strategici (iscritti nell' attivo circolante) dismessi nell'esercizio.

A fine esercizio le proprietà immobiliari della Società (corredate di 20 km. di strade, 50 km. di fognature, 80 km. di opere impiantistiche, 6 km. di recinzione, 20 cabine elettriche, un terminal ferroviario di mq. 135.000 e due gate di accesso) possono riassumersi come segue:

- magazzini mq. 18.000 con piazzali pertinenziali per mq. 42.000
- piazzali operativi mq. 185.000
- uffici e servizi mq. 6.200
- tendostruttura mq. 10.000 con piazzali pertinenziali per mq. 27.000
- impianti fotovoltaici per 1.130 kw

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	80.482.938	2.713.857	491.441	493.565	6.992.280	91.174.081
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	21.728.223	2.321.962	413.414	334.954	0	24.798.553
Valore di bilancio	58.754.715	391.895	78.027	158.611	6.992.280	66.375.528
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	971.684	224.760	45.943	13.017	397.798	1.653.202
Riclassifiche (del valore di bilancio)	4.342.910	2.954.036	0	0	(7.296.946)	0
Ammortamento dell'esercizio	1.404.446	364.296	30.659	33.166	0	1.832.567
Altre variazioni	(3.837.785)	0	0	0	0	(3.837.785)
Totale variazioni	72.363	2.814.500	15.284	(20.149)	(6.899.148)	(4.017.150)
Valore di fine esercizio						
Costo	80.011.668	5.892.653	537.385	506.582	93.132	87.041.420

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

v.2.14.5

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	21.184.590	2.686.258	444.074	368.120	0	24.683.042
Valore di bilancio	58.827.078	3.206.395	93.311	138.462	93.132	62.358.378

L'importo della voce terreni e fabbricati comprende terreni per euro 5.290.456. Gli altri cespiti ricompresi nella voce terreni e fabbricati sono ammortizzati all'aliquota del 2% per strade e urbanizzazioni, del 3% per gli immobili operativi, del 4% per la copertura con pannelli fotovoltaici sul magazzino lotto T e del 10% per le costruzioni leggere.

Gli impianti e macchinari vengono ammortizzati all'aliquota del 10%, le attrezzature a quella del 12% e gli altri beni alle aliquote del 20% per macchine elettroniche e automezzi e del 12% per mobili e arredi.

È stato considerato che il valore residuo, rapportato al costo della bonifica geotecnica dei terreni, rimane per gli immobili anche al termine del periodo di vita utile ovvero al termine del processo di ammortamento degli stessi. Quindi le basi imponibili dei piani di ammortamento tengono conto del valore residuo per effetto della bonifica geotecnica ivi effettuata.

Le immobilizzazioni in corso pari a euro 93.132 si riferiscono alla struttura servizi a completamento del truck village.

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 319.370 (€ 333.608 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	165.000	281.334	30.000	476.334
Svalutazioni	0	142.726	0	142.726
Valore di bilancio	165.000	138.608	30.000	333.608
Variazioni nell'esercizio				
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	20.362	0	20.362
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	34.600	0	34.600
Totale variazioni	0	(14.238)	0	(14.238)
Valore di fine esercizio				
Costo	165.000	281.334	30.000	476.334
Svalutazioni	0	156.964	0	156.964
Valore di bilancio	165.000	124.370	30.000	319.370

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

v.2.14.5

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese controllate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 5 del codice civile:

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
ITAV Service S.r.l.	Collesalveti (LI)	01986910493	100.000	1.540	312.377	100.000	100,00%	165.000
Totale								165.000

La società Itav Service è stata costituita in data 24 novembre 2021 per internalizzare lo svolgimento di servizi, in primis quelli di manutenzione ordinaria e straordinaria nell'area interportuale o valorizzare il "know-how" acquisito dalla propria struttura operativa e intercettare i bisogni di servizi da parte delle aziende facenti parte del condominio dell' interporto. L'oggetto principale di ITAV Service riguarda l' attività edilizia, la progettazione, la costruzione, la ristrutturazione, il restauro e la manutenzione di immobili di qualsiasi natura – sia in conto proprio che per conto terzi – compresi gli impianti e le opere connesse ed accessorie, demolizioni, sterri, lavori di terra con eventuali opere connesse, servizi di pulizia; la progettazione, l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento e la manutenzione di impianti idrici, idraulici, idrosanitari, elettrici, elettromeccanici, elettronici, di riscaldamento, di condizionamento, di protezione antincendio, acquedotti, fognature, lavori di difesa e sistemazione idraulica, carpenterie. La società ha avviato la propria attività nel mese di gennaio 2022 e dall'esercizio 2023 gestisce il motel Vespucci che le è stato concesso in locazione.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese collegate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 5 del codice civile:

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Trailer Service S.r.l.	Livorno (LI)	01624680490	100.000	211.702	526.880	33.000	33,00%	124.370
Cold Storage Customs S.r.l.	Collesalveti (LI)	01685180497	20.000	(9.204)	29.247	8.000	40,00%	0
Totale								124.370

Le partecipazioni nelle imprese collegate al 2025 si riferiscono a:

- quota nella Trailer Service S.r.l., costituita nell'esercizio 2009, con sede in Livorno Via dei Fulgidi n° 6, per la gestione e la sosta dei mezzi di trasporto, la movimentazione di merci di qualsiasi genere, la movimentazione dei container e l'offerta di spazi e servizi adeguati per le merci in import e in export con una partecipazione del 33%. Il valore iscritto in bilancio è stato riallineato sulla base del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato (2024) alla luce del risultato positivo registrato.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

v.2.14.5

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

- quota di partecipazione nella Cold Storage Customs S.r.l., costituita nell'esercizio 2011, con sede in Collesalveti Strada Terza 3/5/7, principalmente per la gestione attraverso celle frigo di depositi e di aree doganali di merci terze (prevalentemente frutta) con una partecipazione del 40%. Nonostante il patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato (2024) sia superiore al valore iscritto in bilancio in proporzione alla quota posseduta dalla società, alla luce dell'azzeramento del capitale rilevato dal Consiglio di Amministrazione e della conseguente prossima Assemblea per il ripianamento delle perdite (immediatamente successiva a quella che approverà il bilancio 2025) , la partecipazione è stata interamente svalutata al 31.12.2025.

Partecipazioni in imprese comportanti responsabilità illimitata

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2361, comma 2 del Codice Civile, si segnala che la società non ha assunto partecipazioni comportanti la responsabilità illimitata.

Partecipazioni in altre imprese

Le partecipazioni nelle altre imprese sono rappresentate da n. 30 azioni del valore nominale complessivo di € 30.000 della Società DigITALog – SpA (già U.I.R. Net SpA) in liquidazione e corrispondenti al 2,63 % del capitale di tale società. La Società UirNet, era nata nel 2005 per la realizzazione del progetto per lo sviluppo della piattaforma nazionale per la logistica integrata e l'Intermodalità. L'Assemblea straordinaria del 24 gennaio 2022 ha deliberato (conseguentemente all' entrata in vigore della Legge 29 dicembre 2021 n.233, di conversione con modifiche dell'art. 30 del D.L. 6 novembre 2021 n. 152) di sciogliere anticipatamente la società con effetto immediato per sopravvenuta impossibilità di conseguire l'oggetto sociale e di mettere la stessa in liquidazione. Al 31/12/2024 il bilancio si è chiuso con una perdita di esercizio di euro 808.506 ma con un patrimonio netto ammontante a € 1.710.769. L'attività di liquidazione sta procedendo con qualche rallentamento per tempistiche burocratiche non dipendenti dalla volontà di DigITALog.

Attivo circolante

C) ATTIVO CIRCOLANTE

Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

Le immobilizzazioni materiali destinate alla vendita sono pari a € 22.296.169 (€ 25.836.674 nel precedente esercizio).

Ai sensi dell'OIC 16 par.75 sono state riclassificate nell'attivo circolante e pertanto valutate al minore fra il valore netto contabile e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato, e non sono oggetto di ammortamento.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	25.836.674	(3.540.505)	22.296.169

Il decremento netto di € 3.540.505 si riferisce alle vendite effettuate nel corso dell'esercizio (lotti V e Pest, parte del lotto B Comune e uffici della palazzina Vespucci).

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

v.2.14.5

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 3.752.887 (€ 5.380.456 nel precedente esercizio); il decremento è riconducibile principalmente all' avvenuto incasso di tutti i contributi ministeriali maturati dalla Società.

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi /svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	1.969.336	0	1.969.336	9.700	1.959.636
Verso imprese controllate	1.411	0	1.411	0	1.411
Verso imprese collegate	944.160	0	944.160	0	944.160
Crediti tributari	24.129	0	24.129		24.129
Imposte anticipate			429.419		429.419
Verso altri	181.957	212.175	394.132	0	394.132
Totale	3.120.993	212.175	3.762.587	9.700	3.752.887

I Crediti verso i clienti sono iscritti al loro valore nominale rettificato per accantonamenti a titolo di svalutazione prudenziale nel relativo fondo.

	Saldo al 31/12/2024	Utilizzo	Incremento	Saldo al 31/12/2025
Fondo svalutazione crediti	11.500	11.500	9.700	9.700

I crediti verso clienti comprendono crediti per effetti esigibili per euro 108.909 e crediti per fatture/note di credito da emettere per netti euro 393.465.

Il credito verso le controllate riguarda ITAV Service e comprende fatture da emettere per euro 1.411.

Il credito verso le collegate CSC e Trailer service comprende fatture da emettere per euro 23.825. E' in essere con CSC un piano di rientro mensile di residui euro 351.402 con scadenza 10 settembre 2026.

I crediti tributari pari ad euro 24.129 sono costituiti da un credito Iva per euro 16.012 e da un credito verso le dogane per accise energia per € 8.117.

Il credito per imposte anticipate di euro 429.419 è relativo a differenze temporanee deducibili per la cui descrizione puntuale si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

I crediti verso altri, pari ad euro 394.132, sono così costituiti:

- depositi cauzionali euro 292.775
- crediti verso GSE euro 90.681
- crediti v/assicurazioni euro 10.551
- credito verso INPS euro 125.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

v.2.14.5

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.615.054	344.582	1.959.636	1.959.636	0	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	2.958	(1.547)	1.411	1.411	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	745.807	198.353	944.160	944.160	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	142.704	(118.575)	24.129	24.129	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	923.265	(493.846)	429.419			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.950.668	(1.556.536)	394.132	181.957	212.175	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	5.380.456	(1.627.569)	3.752.887	3.111.293	212.175	0

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si è proceduto ad alcuna ripartizione geografica dei crediti dell'attivo circolante, in quanto ritenuta non significativa.

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile, si precisa che la società non ha posto in essere operazioni di finanziamento con la cessione temporanea di beni né operazioni di prestito di beni dietro deposito a titolo cauzionale di una somma di denaro.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 3.695.901 (€ 2.156.609 nel precedente esercizio). Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio, gran parte delle disponibilità liquide sono relative a giacenze di cassa con destinazione già stabilita (utilizzo dedicato a pagamento imposte, investimenti, minimum liquidity da piano).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	2.156.276	1.539.510	3.695.786
Assegni	0	-	0
Denaro e altri valori in cassa	333	(218)	115
Totale disponibilità liquide	2.156.609	1.539.292	3.695.901

Ratei e risconti attivi

D) RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a € 27.645 (€ 14.166 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	1.200	(1.200)	0

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

v.2.14.5 INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	12.966	14.679	27.645
Totale ratei e risconti attivi	14.166	13.479	27.645

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e /o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2025, risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Composizione dei risconti attivi

Descrizione	Importo
Risconti attivi su assicurazioni	15.769
Risconti attivi su manutenzioni	7.132
Risconti attivi su piano risanamento debiti	2.466
Pubblicità	1.449
Altri risconti attivi	829
Totale	27.645

Oneri finanziari capitalizzati

Ai sensi dell'art. 2427, punto 8 del Codice Civile, si precisa che, nell'esercizio, non si è proceduto ad imputazione di oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

v.2.14.5

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

Patrimonio netto

A) PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 40.105.074 (€ 33.834.266 nel precedente esercizio).

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto:

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	29.123.179	0	0	0	0	0		29.123.179
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	-	-	-	-	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-	-	-	-	-		0
Riserva legale	218.495	0	0	0	0	0		218.495
Riserve statutarie	0	-	-	-	-	-		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria	5.448.182	0	(955.585)	0	0	0		4.492.597
Varie altre riserve	(5)	0	0	6	0	0		1
Totale altre riserve	5.448.177	0	(955.585)	6	0	0		4.492.598
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-	-	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-	-	-	-	-		0
Utile (perdita) dell'esercizio	(955.585)	0	955.585	0	0	0	6.270.802	6.270.802
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-	-	-		0
Totale patrimonio netto	33.834.266	0	0	6	0	0	6.270.802	40.105.074

La perdita del precedente esercizio di euro -955.585 è stata coperta con la riserva straordinaria.
Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/quote	Numero	Valore nominale in euro
Azioni ordinarie	56.390	29.123.179
Totale	56.390	29.123.179

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

v.2.14.5

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	29.123.179	0	0	0	0	0	0	29.123.179
Riserva legale	218.495	0	0	0	0	0	0	218.495
Altre riserve								
Riserva straordinaria	4.579.869	0	868.313	0	0	0	0	5.448.182
Varie altre riserve	0	0	0	0	5	0	0	(5)
Totale altre riserve	4.579.869	0	868.313	0	5	0	0	5.448.177
Utile (perdita) dell'esercizio	868.313	0	(868.313)	0	0	0	(955.585)	(955.585)
Totale Patrimonio netto	34.789.856	0	0	0	5	0	(955.585)	33.834.266

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	29.123.179			0	0	0
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0			-	-	-
Riserve di rivalutazione	0			-	-	-
Riserva legale	218.495		B	0	0	0
Riserve statutarie	0			-	-	-
Altre riserve						
Riserva straordinaria	4.492.597		A,B,C	4.492.597	2.584.243	0
Varie altre riserve	1			0	0	0
Totale altre riserve	4.492.598			4.492.597	2.584.243	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			-	-	-
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			-	-	-
Totale	33.834.272			4.492.597	2.584.243	0
Residua quota distribuibile				4.492.597		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

Fondi per rischi e oneri

B) FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 129.341 (€ 3.530.386 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

v.2.14.5

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	204.186	0	3.326.200	3.530.386
Variazioni nell'esercizio					
Utilizzo nell'esercizio	0	74.845	0	3.326.200	3.401.045
Totale variazioni	0	(74.845)	0	(3.326.200)	(3.401.045)
Valore di fine esercizio	0	129.341	0	0	129.341

Si segnala che gli altri fondi sono stati azzerati a seguito del venir meno del contenzioso con l' Agenzia delle Entrate in merito alla classificazione catastale in E1 degli immobili compresi all'interno dei gate interportuali. Alla luce dell' orientamento maturato in Cassazione nel corso dell'esercizio (imponibilità per gli immobili che producono reddito , esenzione per quelli non produttivi di reddito), dopo un percorso iniziato con il Comune di Collesalveti, finalizzato alla definizione della conseguente questione di assoggettamento a IMU degli immobili, è stato sottoscritto in data 5 novembre un accordo con lo stesso Comune che prevede una dilazione in 36 rate trimestrali con scadenza della prima rata a partire da gennaio 31/01/2026 per un importo complessivo di €mgl.3.336 che comprende anche gli interessi maturati nel 2025), contro un accantonamento a fondo rischi al 31.12.2024 di €mgl. 3.326 che è stato iscritto tra i debiti tributari. A seguire, in data 16 dicembre 2025 è stato altresì sottoscritto accordo con l'Agenzia delle Entrate per la chiusura delle varie cause per le quali era stato fatto accantonamento al fondo rischi.

Tra i fondi per rischi e oneri al 31/12/2025 sono rimaste quindi iscritte nel fondo imposte differite, le imposte differite relative a differenze temporanee tassabili pari ad euro 129.341 per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo della presente nota integrativa.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

C) TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 141.201 (€ 230.772 nel precedente esercizio).
La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	230.772
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	35.719
Utilizzo nell'esercizio	96.120
Altre variazioni	(29.170)
Totale variazioni	(89.571)
Valore di fine esercizio	141.201

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2025 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti ai sensi dell'art. 1 L. 29/05/1982 n. 297.
Non viene effettuata l'attualizzazione degli interessi impliciti data l'esiguità del fondo.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

v.2.14.5INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

Debiti

D) DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 23.016.190 (€ 30.077.633 nel precedente esercizio). La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	0	7.999.984	7.999.984
Debiti verso banche	25.067.169	(15.766.315)	9.300.854
Acconti	2.175.000	(2.175.000)	0
Debiti verso fornitori	1.925.644	(908.013)	1.017.631
Debiti verso imprese controllate	125.236	201.095	326.331
Debiti verso imprese collegate	77.234	9.948	87.182
Debiti tributari	63.542	3.991.574	4.055.116
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	39.509	16.836	56.345
Altri debiti	604.299	(431.552)	172.747
Totale	30.077.633	(7.061.443)	23.016.190

Variazioni e scadenza dei debiti

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso soci per finanziamenti	0	7.999.984	7.999.984	0	7.999.984	7.703.170
Debiti verso banche	25.067.169	(15.766.315)	9.300.854	881.417	8.419.437	4.650.774
Acconti	2.175.000	(2.175.000)	0	0	0	0
Debiti verso fornitori	1.925.644	(908.013)	1.017.631	1.017.631	0	0
Debiti verso imprese controllate	125.236	201.095	326.331	326.331	0	0
Debiti verso imprese collegate	77.234	9.948	87.182	87.182	0	0
Debiti tributari	63.542	3.991.574	4.055.116	821.326	3.233.790	2.251.656
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	39.509	16.836	56.345	56.345	0	0
Altri debiti	604.299	(431.552)	172.747	75.355	97.392	0
Totale debiti	30.077.633	(7.061.443)	23.016.190	3.265.587	19.750.603	14.605.600

I debiti sono valutati al loro valore nominale.

Il debito verso Soci si riferisce al finanziamento del 16 aprile 2026 di euro 10.000.000 di cui sono già rimborsati a fine esercizio euro 2.000.016, con un residuo quindi al 31/12/2025 di euro 7.999.984, come da prospetto di seguito riportato.

Socio	Importo finanziamento	Rimborso quota capitale	Residuo finanziamento
regione toscana	3.100.000	620.005	2.479.995
adsp mts	5.287.000	1.057.408	4.229.592
cciaa maremma tirreno	767.000	153.401	613.599
comune di livorno	675.000	135.001	539.999
provincia di livorno	50.000	10.000	40.000
comune di collesalveti	121.000	24.200	96.800

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

v.2.14.5

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

TOTALE	10.000.000	2.000.016	7.999.984
---------------	-------------------	------------------	------------------

Il saldo di euro 7.999.984 è così ripartito :

- entro 12 mesi euro 0
- entro 5 anni euro 296.814
- oltre 5 anni euro 7.703.170

Il saldo del debito verso banche (che ha registrato una sostanziale riduzione rispetto al precedente esercizio a seguito dell'operazione di saldo e stralcio di gran parte del debito bancario collegata alla manovra finanziaria del nuovo piano industriale) al 31/12/2025 è pari ad euro 17.300.733 ed è così dettagliato:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
1- finanziamento € mgl. 7.175 (23/09/08)	563.035	2.252.141	3.331.292	6.146.468
1 bis – debiti per interessi su finanziamento 1	197.974	791.894	845.008	1.834.876
2- finanziamento chirografario ex banco bpm	0	297.862	432.696	730.558
3- finanziamento chirografario ex mps	0	28.769	41.778	70.537
4- finanziamento chirografario (ex derivato)	120.303	398.007	0	518.310
5- altri debiti bancari	105	0	0	105
TOTALE	881.417	3.768.663	4.650.774	17.300.733

Si evidenzia altresì che, a garanzia del contratto di finanziamento 1 e 1 bis fu iscritta ipoteca sul bene immobile di proprietà della società ipoteche presso la Conservatoria dei RR.II. di Livorno a favore dell'Istituto finanziatore ed a carico della Società Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A. Livorno – Guasticce.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al valore nominale e comprendono fatture e note di credito da ricevere accertate per competenza per euro 423.553.

I debiti verso imprese controllate e collegate ammontanti a euro 413.513 (di cui euro 336.143 per fatture e note di credito da ricevere) comprendono debiti commerciali verso le società ITAV Service e CSC.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

L'importo di euro 4.055.116 si riferisce per euro 613.133 al debito per IRES dell'esercizio, per euro 142.625 al debito per IRAP dell'esercizio, per euro 3.233.790 al debito pregresso IMU dilazionato in nove anni accordo con il Comune di Collesalveti, per euro 27.786 a debiti per imposta di registro su sentenze relative a contenziosi, per euro 37.302 a ritenute operate a fine esercizio 2025 e per euro 480 ad altri debiti tributari.

I debiti verso gli Istituti di previdenza si riferiscono ai contributi da versare nell'esercizio 2026.

Gli altri debiti sono costituiti da depositi cauzionali per euro 102.755, da debiti verso CSEA per euro 16.628, da debiti accertati verso dipendenti per euro 44.863 e da altri debiti per euro 8.501.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

v.2.14.5

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

Non si è proceduto ad alcuna ripartizione geografica dei debiti, in quanto ritenuta non significativa.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	7.999.984	7.999.984
Debiti verso banche	7.981.344	7.981.344	1.319.510	9.300.854
Acconti	-	-	-	0
Debiti verso fornitori	0	0	1.017.631	1.017.631
Debiti verso imprese controllate	0	0	326.331	326.331
Debiti verso imprese collegate	0	0	87.182	87.182
Debiti tributari	0	0	4.055.116	4.055.116
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0	56.345	56.345
Altri debiti	0	0	172.747	172.747
Totale debiti	7.981.344	7.981.344	15.034.846	23.016.190

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non ha posto in essere operazioni di finanziamento con la cessione temporanea di beni né operazioni di prestito di beni dietro deposito a titolo cauzionale di una somma di denaro.

Ristrutturazione del debito

Qui di seguito sono riportate le informazioni previste dalla Guida OIC 6 concernenti tale operazione di ristrutturazione.

Dopo l’approvazione nella seduta del 12 novembre 2024 da parte del nuovo piano strategico da parte del Consiglio di Amministrazione, in data 14 marzo 2025 il Consiglio ha deliberato l’accesso della Società alla procedura ex. art. 56 d.lgs. 14/2019 (c.d. CCII), in quanto individuato quale strumento più idoneo a perseguire il proprio percorso di esdebitazione verso il ceto creditorio e per il proprio risanamento.

Il nuovo piano in sintesi prevede la dismissione dei soli asset “no core” (inclusa l’ area su cui insistono il terminal ferroviario e la gru transtainer con vie di corsa) con destinazione integrale dei flussi al rimborso dei creditori e l’ottenimento dell’erogazione di un finanziamento soci (a titolo oneroso coperto da ipoteca sull’area su cui insiste il terminal ferroviario) finalizzato ad una manovra di saldo e stralcio del debito verso gli istituti di credito (con la sola esclusione di AMCO) con conseguente liberazione delle ipoteche immobiliari che garantivano i finanziamenti estinti a seguito di tale manovra.

Successivamente all’ accesso della procedura ex art. 56 CCII, in data 19 marzo 2025 i Soci Autorità Portuale del Mar Tirreno Settentrionale, Regione Toscana, Camera di commercio della Maremma e del Tirreno, Comune di Livorno, Comune di Collesalveti e Provincia di Livorno hanno sottoscritto un accordo per l’assunzione dell’ impegno a erogare un finanziamento di € milioni 10.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

v.2.14.5

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUASTICCE

A seguito della sottoscrizione dell' Accordo con il sistema bancario dell' 11 aprile 2025 e del contratto di finanziamento con i soci del 16 aprile 2025, la Società, ricevuta la provvista finanziaria dai Soci, ha effettuato il 24 aprile 2025 i bonifici a saldo e stralcio delle posizioni debitorie di Intesa Sanpaolo S.p.A., Kerdos SPV S.r.l., Crédit Agricole Italia S.p.A., Illimity Bank S.p.A. e Prelios Credit Servicing S.p.A. Conseguentemente Loan Agency Services S.r.l. in qualità di Agente, ha dichiarato l' Accordo con il sistema bancario efficace alla data del 24 aprile 2025 avendo ricevuto anche tutte le evidenze utili al soddisfacimento delle Condizioni Sospensive di cui all'art. 4 del succitato Accordo.

Le linee guida della manovra finanziaria per i residui debiti finanziari (AMCO e nuova finanza soci) vengono di seguito riportate

-

GESTIONE ATTUALE DEBITORIA | AMCO

Lotto T

La gestione del debito ipotecario residuo allocato sul Magazzino Lotto T prevede:

- i. Conferma dell'attuale assetto garantuale (garanzia ipotecaria di I grado sul Magazzino Lotto T);
- ii. A partire dallo 01.01.2024 ridefinizione dell'onerosità con interesse esplicito netto pari a Euribor 3 Mesi + 150 bps;
- iii. Consolido del 100% del debito outstanding alla data di closing con rinuncia agli interessi di mora maturati a partire dallo 01.01.2020 e sino a tale data;
- iv. Rimborso in amortizing del 60% del debito consolidato di cui al punto iii) in n. 28 rate trimestrali costanti posticipate a partire dallo 01.04.2025 (ovvero successivamente in considerazione della data di closing) e pagamento bullet al 31.03.2032 del debito residuo (40%) a tale data;
- v. A partire dalla data di closing, maturazione di interessi PIK con interesse esplicito netto pari a 150 bps, i quali andranno a incrementare il valore della rata bullet finale di cui al punto iv);
- vi. Meccanismo di accelerazione tramite la destinazione degli eventuali flussi liberi secondo le waterfall dei pagamenti di seguito descritte.

Linee cc

La gestione del debito chirografario residuo prevede:

- i. Mantenimento degli affidamenti in essere sino alla data di closing con ridefinizione dell'onerosità e applicazione a partire dallo 01.01.2024 di un tasso di interesse pari a Euribor 3M + 150 bps;
- ii. Alla data di closing, consolido del 100% del debito residuo in un'unica facility chirografaria (linee c/c + derivato) con meccanismo di rimborso di seguito descritto.

Derivato

La gestione del debito chirografario residuo relativo al derivato prevede:

- i. Mantenimento della trattazione prevista dalla Convenzione ex Art. 67 L.F. in riferimento ai pagamenti previsti sino alla data di closing.
- ii. Alla data di closing, consolido del 100% del debito residuo in un'unica facility chirografaria (linee c/c + derivato) con meccanismo di rimborso di seguito descritto.

Consolido chiro (Linee cc + derivato)

La gestione del debito chirografario AMCO oggetto di consolido (linee di c/c + derivato) prevede:

- i. Alla data di closing consolido del 100% del debito outstanding relativo a linee di c/c e derivato in un'unica facility di natura chirografaria, con:
 - Tasso di interesse pari a Euribor 3 Mesi + 150 bps, con maturazione trimestrale e contestuale liquidazione;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

v.2.14.5

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

- *Rimborso in amortizing del 60% del debito consolidato di cui al punto precedente in n. 28 rate trimestrali costanti posticipate a partire dallo 01.04.2025 (ovvero successivamente in considerazione della data di closing) e pagamento bullet al 31.03.2032 del debito residuo (40%) a tale data;*
- *A partire dalla data di closing, maturazione di interessi PIK con interesse esplicito netto pari a 150 bps e i quali andranno a incrementare il valore della rata bullet finale di cui al punto precedente;*
- *Meccanismo di accelerazione tramite la destinazione degli eventuali flussi liberi secondo le waterfall dei pagamenti di seguito descritte.*

NUOVA FINANZA – FINANZIAMENTO SOCI

- Erogazione di Nuova Finanza ipotecaria per il tramite di un Finanziamento Soci pari a ca. € 10,0 mln finalizzato al pagamento a saldo e stralcio degli Istituti Finanziari (escluso AMCO) per come dettagliato nelle precedenti pagine ovvero, per la quota in eccesso, alla copertura dei costi correnti;*
- Contestualmente all'erogazione di cui al punto i) iscrizione di garanzia ipotecaria di I grado sul Terminal Ferroviario;*
- Rimborso del Finanziamento Soci attraverso:*
 - *Tasso di interesse fisso pari a 400 bps, con maturazione trimestrale e contestuale liquidazione;*
 - *Profilo di rimborso in 20 anni con: i) 5 anni di pre-ammortamento in sorte capitale sino al 31.03.2030, b) rimborso in amortizing in 15 anni a partire dal 01.04.2030 in n. 60 rate trimestrali costanti posticipate;*
 - *Meccanismo di accelerazione tramite la destinazione degli eventuali flussi liberi secondo le waterfall dei pagamenti di seguito descritte.*

WATERFALL CASH SWEEP 2025

Al 30.11.2025, e in ogni caso successivamente all'efficacia dell'accordo, quantificazione del saldo cassa e distribuzione dello stesso entro il 31 dicembre 2025, al netto di una minimum liquidity pari ad € 3,0 mln (oltre agli eventuali debiti residui e non pagati relativi al completamento di Truck Village e Trigeneratore e alle imposte stimate per l'esercizio in corso), attraverso il seguente ordine dei pagamenti (proporzionale rispetto al valore complessivo massimo da erogare pari a € 2,4 mln):

- Destinazione della cassa disponibile sino a un valore massimo di € 2,0 mln al rimborso anticipato del debito residuo (alla data di quantificazione del saldo disponibile) ipotecario relativo al finanziamento Soci;*
- Destinazione della cassa disponibile sino a un valore massimo di € 0,4 mln al rimborso anticipato del debito residuo (alla data di quantificazione del saldo disponibile) ipotecario AMCO.*

WATERFALL RIMBORSO DA DISMISSIONE TERMINAL FERROVIARIO

Alla data di dismissione del Terminal Ferroviario (Terminal e Gru) la waterfall dei pagamenti prevede:

- Rimborso anticipato del debito ipotecario direttamente allocato sull'asset oggetto di dismissione sino a concorrenza con il valore complessivo del debito residuo in sorte capitale e degli interessi maturati sino alla data di cessione non rimborsati;*
- Utilizzo dei proventi delle dismissioni al netto dei rimborsi di cui al punto i) per il rimborso anticipato del debito chirografario consolidato AMCO sino a concorrenza con il debito residuo in sorte capitale e degli interessi maturati sino alla data di cessione non rimborsati;*
- In caso di ulteriori flussi disponibili rispetto ai pagamenti di cui ai punti i) e ii), destinazione degli stessi al rimborso anticipato del debito Ipotecario residuo AMCO sino a concorrenza con il debito residuo in sorte capitale e degli interessi maturati sino alla data di cessione non rimborsati.*

Le eventuali somme disponibili una volta completati tutti i pagamenti di cui sopra, saranno destinate alla cassa della Società.

WATERFALL RIMBORSO DA DISMISSIONE ASSET TERMINALISTICI (Lotto I + Lotto J)

Alla data di dismissione dell'ulteriore «asset terminalistico», Lotto J, la waterfall dei pagamenti prevede:

- Rimborso anticipato del debito chirografario consolidato AMCO sino a concorrenza con il debito residuo in sorte capitale e degli interessi maturati sino alla data di cessione non rimborsati;*

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

v.2.14.5

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

ii. *Utilizzo dei proventi delle dismissioni al netto dei rimborsi di cui al punto i) per il rimborso anticipato del debito Ipotecario residuo AMCO sino a concorrenza con il debito residuo in sorte capitale e degli interessi maturati sino alla data di cessione non rimborsati.*

Le eventuali somme disponibili una volta completati tutti i pagamenti di cui sopra, saranno destinate alla cassa della Società.

WATERFALL CASH SWEEP DA 01.01.2026

Al 31.12 di ogni esercizio a partire dal 31.12.2026, quantificazione del saldo cassa e distribuzione dello stesso entro i 30 giorni successivi alla chiusura del bilancio di riferimento, al netto di una minimum liquidity pari ad € 3,0 mln (oltre alle imposte e agli investimenti CAPEX stimati per l'anno successivo), pro quota e pari passu tra:

- Debito residuo relativo al finanziamento soci alla data di quantificazione del saldo disponibile;*
- Debito residuo relativo al finanziamento ipotecario AMCO alla data di quantificazione del saldo disponibile;*
- Debito residuo relativo al finanziamento chirografario AMCO alla data di quantificazione del saldo disponibile;*

I flussi saranno destinati per ciascun finanziamento al rimborso anticipato del debito residuo a valere sulle ultime rate.

Laddove una delle tre categorie di cui sopra dovesse trovare integrale rimborso in arco piano, la relativa % di destinazione sarà destinata alle categorie residue.

Ratei e risconti passivi

E) RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 29.069.077 (€ 32.429.680 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	20.175	749	20.924
Risconti passivi	32.409.505	(3.361.352)	29.048.153
Totale ratei e risconti passivi	32.429.680	(3.360.603)	29.069.077

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. La composizione della voce è così dettagliata:

Composizione dei ratei passivi:

Descrizione	Importo
Ratei passivi su mensilità lavoro dipendente	20.924
Totale	20.924

Composizione dei risconti passivi:

Descrizione	Importo
Risconti passivi su contributi	29.041.633
Risconto passivo su contributo per investimenti beni strum.li	4.536
Altri risconti passivi	1.984
Totale	29.048.153

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

v.2.14.5

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

La voce più rilevante al 31/12/2025 è rappresentata dai risconti passivi per contributi (pari al 31/12/2024 a euro 32.335.080) nell'esercizio a euro 29.041.633 a seguito di:

- imputazione a conto economico delle quote di competenza relative ai contributi in conto impianti per € 3.937.680
- incremento di € 375.582 per l'erogazione dei contributi rinvenienti dalla Convenzione sottoscritta con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ex art 1 comma 1072 della Legge 205/2017 "Rifinanziamento fondo per gli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del paese – Interporti"
- incremento di € 268.651 per l'erogazione dei contributi rinvenienti dall' Unione Europea per l' Azione denominata "Parking Areas implementing Safety and Security FOR (4) CORE network corridors in ITALY - PASS4CORE", identificata come Azione PASS4CORE con sostegno finanziario per tramite del programma Connecting Europe Facility - CEF.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

v.2.14.5

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

Il valore della produzione è pari ad euro 13.330.743 (euro 4.750.656 nel precedente esercizio).

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazione
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	12.561.552	3.964.537	8.597.015
Variazione rimanenze	-3.727.498	-1.052.549	-2.674.949
Altri ricavi e proventi	4.496.689	1.838.668	2.658.021
Totale	13.330.743	4.750.656	8.580.087

L'importo dei ricavi delle vendite e delle prestazioni, ammontante a euro 12.561.552 è così suddiviso:

- ricavi operativi correnti (prevalentemente canoni di locazione) euro 3.329.327
- vendite di beni immobili iscritti tra le rimanenze euro 9.232.225

Il decremento delle rimanenze finali di netti euro 3.727.498 è stato determinato dalle vendite di immobili.

Gli altri ricavi e proventi si riferiscono per euro 3.939.009 a quote di esercizio di contributi in c/capitale ed in c /impianti riscontati, per euro 189.631 a ricavi dalla vendita di energia elettrica, per euro 162.467 agli incentivi del gse per l'impianto fotovoltaico e per euro 205.582 ad altre componenti attive.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 10 del Codice Civile, si segnala che non è stata rilevata alcuna ripartizione dei ricavi per categorie di attività in quanto ritenuta non significativa.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 10 del Codice Civile, si segnala che non è stata rilevata alcuna ripartizione dei ricavi per aree geografiche, in quanto ritenuta non significativa.

Costi della produzione

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi della produzione sono pari ad euro 10.076.831 (euro 5.024.136 nel precedente esercizio).

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazione
Materie prime, sussidiarie e di consumo	1.211.354	13.733	1.197.621
Servizi	2.028.893	1.981.885	47.008
Godimento beni di terzi	34.492	51.554	-17.062
Salari e stipendi	466.555	475.572	-9.017
Oneri sociali	159.951	155.223	4.728
Trattamento di fine rapporto	35.719	46.963	-11.244
Altri costi del personale	0	2.400	-2.400

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

v.2.14.5

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

Ammortamento imm.ni immateriali	10.164	5.163	5.001
Ammortamento imm.ni materiali	1.832.567	1.624.935	207.632
Svalutazione crediti attivo circolante	9.700	11.500	-1.800
Accantonamenti per rischi	0	356.200	-356.200
Oneri diversi di gestione	4.287.436	299.008	3.988.428
Totale	10.076.831	5.024.136	5.052.695

Spese per materie prime, sussidiarie e di consumi

L'importo comprende, a differenza del precedente esercizio, il costo di monetizzazione di euro 1.189.320 percepito dal Comune di Collesalveti per la vendita di un terreno in esecuzione di quanto convenuto con atto di modifica alla convenzione urbanistica in essere.

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi euro 2.028.893 (euro 1.981.885 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Spese di manutenzione e riparazione	1.236.758	(563.606)	673.152
Consulenze tecniche e amministrative	220.058	(16.337)	203.721
Compensi agli amministratori	124.497	843	125.340
Compensi a sindaci e revisori	25.863	(4.023)	21.840
Utenze	4.859	103.920	108.779
Spese e consulenze legali	43.827	138.216	182.043
Spese telefoniche e hosting	32.960	7.953	40.913
Assicurazioni	77.618	27.760	105.378
Spese per piano di risanamento debito	59.028	327.213	386.241
Altri	156.417	25.069	181.486
Totale	1.981.885	47.008	2.028.893

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi euro 34.492 (euro 51.554 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Canoni di leasing beni mobili	34.054	(34.054)	0
Concessioni	17.500	(4.688)	12.812
Noleggi Truck Village	0	21.680	21.680
Totale	51.554	(17.062)	34.492

Spese per il personale

Nel costo di euro 661.148 (euro 680.158 nel precedente esercizio) sono compresi euro 132.476 di service addebitati alla controllata ITAV Service (rilevati tra gli altri ricavi).

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi euro 4.287.436 (euro 299.008 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
IMU	170.949	162.051	333.000
Altre imposte e tasse	55.890	2.293	58.183
Quota riduzione urbanizzazioni	51.707	3.784.112	3.835.819

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

v.2.14.5 INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

Adempimenti, formalità, prescrizioni	18.342	(5.588)	12.754
Sopravvenienze e insussistenze passive	326	37.672	37.998
Altri oneri di gestione	1.794	7.888	9.682
Totale	299.008	3.988.428	4.287.436

Si segnala che tra gli oneri diversi di gestione è ricompreso l'importo di euro 3.837.785 relativo alla quota di riduzione delle urbanizzazioni generali attinente ai beni dimessi. In assenza l'importo degli oneri diversi di gestione ammonterebbe ad euro 449.652.

Proventi e oneri finanziari

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazione
Proventi da partecipazioni	49.500	28.188	-28.188
Proventi diversi dai precedenti	4.923.349	78.964	-47.728
(Interessi ed altri oneri finanziari)	697.045	1.114.548	-417.503
Totale	4.275.804	-1.007.396	5.283.200

Composizione dei proventi da partecipazione

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 11 del Codice Civile, si segnala che nel corso dell'esercizio la società non ha conseguito proventi da partecipazione diversi dai dividendi. Il provento di euro 49.500 si riferisce infatti al dividendo erogato nell'esercizio 2025 e relativo al bilancio 2024 della società collegata Trailer ITAV Service S.r.l.

Proventi diversi dai precedenti	31/12/2025
Proventi da operazione di saldo e stralcio debiti bancari	4.892.113
Interessi bancari	30.673
Altri interessi attivi	563
Totale	4.923.349

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 12 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	407.956
Altri	289.089
Totale	697.045

Si precisa che nell'importo di euro 289.089 relativo agli altri interessi passivi, sono compresi interessi passivi su debiti verso società controllanti per euro 275.282.

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE

Nel corso del presente esercizio sono state rilevate le seguenti rettifiche di attività finanziarie.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

v.2.14.5INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

- Il valore iscritto in bilancio della partecipazione della collegata Trailer Service è stato riallineato sulla base del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato (2024) e del risultato positivo registrato, rettificando il valore della partecipazione di euro 20.362.
- Il valore iscritto in bilancio della partecipazione della collegata Cold Storage Customs è stato interamente svalutato per euro 34.600 alla luce dell' azzeramento del capitale rilevato dal Consiglio di Amministrazione.

Non sono invece state rilevate rettifiche di passività finanziarie.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si segnala che, nel corso dell'esercizio, la società non ha conseguito ricavi di entità o incidenza eccezionali.

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si segnala che, nel corso dell'esercizio, la società non ha sostenuto costi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le imposte del presente esercizio ammontano ad euro 1.244.676 (euro -325.291 nel precedente esercizio).
La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) da consolidato / trasparenza fiscale
IRES	680.084	0	(74.845)	(493.846)	
IRAP	145.591	0	0	0	
Totale	825.675	0	(74.845)	(493.846)	0

Imposte	31/12/2025	31/12/2024	Variazione
IRES	680.084	0	680.084
IRAP	145.591	2.966	142.625
Totale	825.675	2.966	822.709
IRES esercizi precedenti	0	0	0
IRAP esercizi precedenti	0	-1.527	1.527
Imposte differite (anticipate)	419.001	-326.730	745.731
SALDO	1.244.676	-325.291	1.569.967

Di seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale corrente:

Riconciliazione tra onere fiscale teorico da bilancio e onere fiscale corrente (IRES)

Descrizione	Valore
Risultato prima delle imposte	7.515.478
Variazioni in aumento	376.130
- Quota costante plusvalenza patri. imput. esercizio	311.855
- Imposte indeducibili o non pagate	386

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

v.2.14.5

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

- Svalutazione crediti e accantonamenti ai fondi	34.600
- Sopravvenienze passive, perdite non deducibili	-
- Compensi non pagati amministratori	-
- Altre componenti	29.289
Variazioni in diminuzione	3.862.803
- Plusvl.patrimoniale da acquisire a tass. in quote	-
- Utilizzo fondo rischi	-
- Spese e compensi non dedotti esercizi precedenti	72.096
- Altre componenti	3.790.707
Imponibile fiscale	4.028.805
- Utilizzo perdite fiscali anni precedenti	1.026.026
- Rendimento ACE	169.095
Reddito dell'esercizio	2.833.684
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio (24,00%)	680.084

Riconciliazione tra onere fiscale teorico da bilancio e onere fiscale corrente (IRAP)

Descrizione	Valore
Componenti positivi	13.330.743
Componenti negativi	9.404.906
Saldo	3.925.837
Variazioni in aumento	469.409
Variazioni in diminuzione	1.329
Oneri del personale deducibili	660.820
Ulteriore deduzione	-
Valore della produzione netta	3.733.097
IRAP competenza 2020 (3,90%)	145.591

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata.

La fiscalità differita viene espressa dall'accantonamento effettuato nel relativo fondo imposte.

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote medie attese in vigore nel momento in cui tali differenze temporanee si riverseranno.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

A. Fiscalità differita

L'importo del fondo imposte differite ammonta ad euro 129.341 pari al 24% dell'importo di euro 538.919.

Rimane accantonato al fondo l'importo relativo alla differenza tra l'ammortamento fiscale dei cespiti entrati in funzione nell'esercizio 2008 effettuato al 100% dell'aliquota e quello civilistico che invece in quell'esercizio è stato effettuato secondo gli stessi criteri dei precedenti esercizi (con aliquota ridotta del 50%).

Sono altresì state rilevate nel presente esercizio imposte differite sulla quota parte di plusvalenze realizzate nell'esercizio 2022 e 2023 da acquisire a tassazione nei successivi 4 anni.

B. Fiscalità anticipata

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

v.2.14.5

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

Il credito per imposte anticipate ammonta ad euro 429.419 (euro 923.265 nel precedente esercizio).
L'importo rilevato nel precedente esercizio si è ridotto principalmente per effetto del riassorbimento delle imposte anticipate sulla perdita fiscale conseguita nell'esercizio precedente.
Il credito al 31/12/2025 si riferisce principalmente alla quota parte di imposta IMU deducibile oggetto di debito dilazionato in nove anni in accordo con il Comune di Collesalveti e relativi interessi (complessivi euro 1.788.864 di cui euro 1.398.819 a titolo di imposta ed euro 390.045 a titolo di interessi) e per euro 93 ad imposte non pagate (su euro 386).
La rilevazione delle imposte anticipate è correlata alla ragionevole certezza di un loro recupero attraverso imponibili positivi nei successivi esercizi alla luce delle alienazioni di immobili previste nel piano strategico approvato dall'Assemblea Ordinaria degli Azionisti.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee deducibili	1.789.250
Totale differenze temporanee imponibili	538.919
Differenze temporanee nette	(1.250.331)
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(719.079)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	419.001
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(300.078)

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Perdite fiscali	1.026.026	(1.026.026)	0	0,00%	0	0,00%	0
Eccedenze ACE non utilizzate	169.095	(169.095)	0	0,00%	0	0,00%	0
Fondo rischi non dedotto	2.640.815	(2.640.815)	0	0,00%	0	0,00%	0
Altre tasse non pagate	11.005	(10.619)	386	24,00%	93	0,00%	0
IMU annualità precedenti (imposta e interessi)	0	1.788.864	1.788.864	24,00%	429.327	0,00%	0

Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Ammortamenti non imputati a conto economico	61.440	0	61.440	24,00%	14.746	0,00%	0

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

v.2.14.5 INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Plusvalenza 2022 rateizzata	292.463	(146.231)	146.232	24,00%	35.095	0,00%	0
Plusvalenza 2023 rateizzata	496.871	(165.623)	331.248	24,00%	79.500	0,00%	0

Le tabelle sottostanti, distintamente per l'Ires e l'Irap, riepilogano i movimenti dell'esercizio, derivanti dagli incrementi per le differenze temporanee sorte nell'anno e dai decrementi per le differenze temporanee riversate delle voci "Fondo per imposte differite" e "Attività per imposte anticipate".

Fondo per imposte differite

	IRES	TOTALE
1. Importo iniziale	204.186	204.186
2. Aumenti		
2.1. Imposte differite sorte nell'esercizio	0	0
2.2. Altri aumenti	0	0
3. Diminuzioni		
3.1. Imposte differite annullate nell'esercizio	74.845	74.845
3.2. Altre diminuzioni	0	0
4. Importo finale	129.341	129.341

Attività per imposte anticipate

	IRES da differenze temporanee	IRES da perdite fiscali	TOTALE
1. Importo iniziale	677.019	246.246	923.265
2. Aumenti			
2.1. Imposte anticipate sorte nell'esercizio	429.420		429.420
2.2. Altri aumenti	0	0	0
3. Diminuzioni			
3.1. Imposte anticipate annullate nell'esercizio	677.019		677.019
3.2. Altre diminuzioni	0	246.246	246.246
4. Importo finale	429.420	0	429.420

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

v.2.14.5

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Dirigenti	2
Impiegati	6
Totale Dipendenti	8

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio e delle aziende del Terziario. Tutte le assunzioni sono a tempo indeterminato.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	101.772	21.840

Compensi al revisore legale o società di revisione

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione ai sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 16 bis del codice civile:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	14.567
Altri servizi di verifica svolti	1.400
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	11.360
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	27.327

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Ai sensi dell'articolo 2427, punto 19 del Codice Civile, si segnala che la società non ha emesso strumenti finanziari.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

v.2.14.5

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, il seguente prospetto riporta impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale:

	Importo
Impegni	95.800

L'importo di euro 95.800 è così riferito:

- fidejussione assicurativa di € 5.800 rilasciata a garanzia delle obbligazioni assunte a seguito di concessione del Comune di Collesalveti per la realizzazione di opere di urbanizzazione con scadenza 30/08/2028;
- fidejussione assicurativa di € 90.000 rilasciata in data 31/12/2023 2020 a garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni derivanti dalla convenzione con il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti per l'ammissione ai finanziamenti di cui all'art.1 comma 1072 Legge 205/2017 (rifinanziamento fondo per gli investimenti e sviluppo infrastrutturale del paese – Interporti – DM 248 /2023) con scadenza 31/12/2025 prorogata di un anno.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'articolo 2427, punto 22-bis del Codice Civile, si segnala che la società ha posto in essere operazioni con parti correlate aventi natura di finanziamento, concluse a condizioni normali di mercato. Esse riguardano il derivato contratto con Banca Monte dei Paschi per residui € mgl. 518 e l'affidamento a breve di € mgl. 71 concesso sempre da Banca Monte dei Paschi. Tali posizioni, unitamente alle azioni di MPS Capital Services e Banca Monte dei Paschi di Siena sono state rilevate da Amco Asset Management Company. Lo stesso dicasi per il finanziamento contratto in data 23/09/2008 con Banco BPM con residuo di € mgl. 7.981 e l'affidamento a breve di € mgl. 731. Anche tutte queste posizioni sono state rilevate da Amco Asset Management Company. A fine esercizio, compresi gli interessi maturati, il debito verso Amco Asset Management Company ammonta complessivamente a € mgl. 9.301.

Per quanto riguarda i rapporti con la controllata ITAV Service dall'esercizio 2022 è stato sottoscritto contratto con cui gli sono stati affidati i lavori di manutenzione condominiali ordinari e straordinari all'interno dell'interporto. Attualmente per lo svolgimento dei lavori ITAV Service si avvale di personale di Interporto attraverso contratto di service. Con la stessa sono in essere due contratti di locazione per gli uffici all'interno della palazzina Colombo e del Motel Vespucci all'interno della palazzina Caboto. Alla data del 31/12/2025 i crediti ammontano a € mgl 1, mentre i debiti a € mgl 326 (di cui mgl 249 per fatture da ricevere).

La Società ha inoltre in essere con la partecipata Trailer Service srl un contratto di locazione sottoscritto in data 31/03/2014 per l'area di prestivaggio (canone annuo € mgl. 334).

La Società ha infine in essere con la partecipata Cold Storage Customs srl Trailer Service un contratto di affitto di ramo d'azienda sottoscritto il 6/11/2014 relativamente ai tre moduli del magazzino ferro gomma attrezzati con celle frigo (canone annuo € mgl. 261) ed un addendum allo stesso per il magazzino per prodotti surgelati (canone annuo € mgl 152).

RAPPORTI CON ENTI CONTROLLANTI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

v.2.14.5

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

I rapporti intercorsi alla data del 31 dicembre 2024, comprensivi dei debiti e dei crediti per fatture da emettere e da ricevere, con gli enti controllanti che esercitano anche attività di direzione e di coordinamento sono dettagliate nella seguente tabella:

DESCRIZIONE	CREDITI	DEBITI
Controllanti		
AdSP Mar Tirreno Settentrionale	204	4.229.592
Regione Toscana	8.906	2.479.995
Comune di Livorno	0	539.999
C.C.I.A.A. Maremma Tirreno	0	613.599
Provincia Livorno	0	40.000
Comune Collesalveti	0	3.330.590

In data 19 marzo 2025 i Soci Autorità Portuale del Mar Tirreno Settentrionale, Regione Toscana, Camera di commercio della Maremma e del Tirreno, Comune di Livorno, Comune di Collesalveti e Provincia di Livorno hanno sottoscritto un accordo per l’assunzione dell’impegno a erogare un finanziamento di € milioni 10 da utilizzarsi esclusivamente per le esigenze operative della Società di saldo e stralcio di parte del debito bancario in attuazione del Piano di ristrutturazione aziendale approvato il 12 novembre 2024 e garantito da ipoteca sull’area su cui insiste il Terminal Ferroviario e la Gru (asset di proprietà della Società), terminal concesso in diritto di superficie a RFI e con perizia di stima fornita dalla Società ai soci finanziatori, e su ogni diritto che ITAV vanta e vanterà sugli immobili e i relativi accessori già realizzati sull’area. A fine esercizio sono stati rimborsati € mil. 2.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile, vengono di seguito riportate le informazioni circa i fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell’esercizio in considerazione anche di quanto stabilito dall’ OIC 29 stabilisce circa la descrizione dei fatti, sia essi positivi che negativi, intervenuti tra la data di chiusura dell'esercizio e la data di redazione del progetto di bilancio che evidenziano condizioni già esistenti alla data di riferimento del bilancio.

- Con rogito in data 9 marzo 2026 è stata venduta la residua porzione del lotto B Comune per l’importo di € 2.035.372,50 al lordo della monetizzazione a favore del Comune di Collesalveti per € 1.181.568.
- In data 11 marzo 2026 il Comune di Collesalveti ha accolto la richiesta di sospensione per diciotto mesi del pagamento delle rate trimestrali relative al pagamento dilazionato del debito IMU pregresso con ripresa dei pagamenti alla data del 31.10.2027.
- In data 19 marzo 2026 è stato sottoscritto atto di transazione con Allianz s.p.a. con cui la stessa si obbliga a corrispondere alla Società Interporto quanto pagato (spese legali incluse) relativamente all’ infortunio mortale occorso nell’esercizio 2008, stante l’ordinanza della suprema corte di Cassazione che ha acconto il ricorso di Interporto alla sentenza della Corte d’ Appello e ponendo quindi fine alla controversia in essere.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

v.2.14.5

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

Ai sensi dell’art. 2427 bis, comma 1, punto 1 del codice civile, si evidenzia che alla data del 31/12/2025 non risultano strumenti finanziari derivati sottoscritti dalla società.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società dall’esercizio 2022 a seguito della sottoscrizione del 2022 di un patto parasociale tra i soci Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale, Regione Livorno, Comune di Collesalveti, Provincia di Livorno e Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno.

CONTROLLANTE – AUTORITA’ DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR TIRRENO SETTENTRIONALE

Ai sensi dell’art. 2497 bis C.C. si riporta di seguito il prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell’ultimo bilancio della Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale che esercita attività di direzione e di coordinamento Interporto Toscano A. Vespucci spa

ATTIVITA'	2024	2023
Immobilizzazioni	848.873.323	800.837.957
Attivo Circolante	797.794.735	804.443.529
Ratei e Risconti	43.244	44.881
Totale Attivo	1.646.711.303	1.605.326.366
PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO	2024	2023
Patrimonio Netto	213.669.333	215.199.177
Contributi in conto capitale	673.669.805	635.786.459
Trattamento di fine rapporto	5.075.518	5.080.602
Fondi per rischi e oneri	14.537.383	14.166.726
Debiti	735.539.824	730.806.761
Ratei e Risconti	4.219.439	4.286.641
Totale Passivo	1.646.711.303	1.605.326.366
CONTO ECONOMICO	2024	2023
Proventi di gestione	42.931.143	48.726.223
Costi di gestione	-38.297.424	-38.151.390
Proventi e oneri finanziari	-1.293.151	-26.604
Rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0
Proventi e oneri straordinari	-1.685.973	-1.320.950
Risultato prima delle imposte	1.654.494	9.227.279
Imposte	-3.184.438	-2.534.523
Risultato economico dell'esercizio	-1.529.844	6.692.757

CONTROLLANTE – REGIONE TOSCANA

Ai sensi dell’art. 2497 bis C.C. si riporta di seguito il prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell’ultimo bilancio della Regione Toscana che esercita attività di direzione e di coordinamento nei confronti di Interporto Toscano A. Vespucci spa

ATTIVITA'	2024	2023
Immobilizzazioni	1.553.838.410	1.508.708.933
Attivo Circolante	5.179.847.399	4.935.890.551
Ratei e Risconti	739.419	744.556
Totale Attivo	6.734.425.228	6.445.344.040
PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO	2024	2023
Patrimonio Netto	-674.382.685	-923.939.701
Fondi per rischi e oneri	92.964.547	125.042.073
Debiti	6.225.665.342	6.088.807.924
Ratei e Risconti	1.090.178.024	1.155.433.744
Totale Passivo	6.734.425.228	6.445.344.040

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

v.2.14.5

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

CONTO ECONOMICO	2024	2023
Proventi di gestione	11.549.006.617	11.737.658.987
Costi di gestione	-11.167.210.916	-11.568.181.579
Proventi e oneri finanziari	-42.926.498	-36.838.280
Rettifiche di valore di attività finanziarie	-873.026	-10.072.970
Proventi e oneri straordinari	-88.205.415	-34.557.506
Risultato prima delle imposte	249.790.761	88.008.652
Imposte	-12.137.673	-12.246.934
Risultato economico dell'esercizio	237.653.088	75.761.718

CONTROLLANTE - COMUNE DI LIVORNO

Ai sensi dell'art. 2497 bis C.C. si riporta di seguito il prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio del Comune di Livorno Regione Toscana che esercita attività di direzione e di coordinamento nei confronti di Livorno Vespucci spa

ATTIVITA'	2024	2023
Immobilizzazioni	709.252.002	712.006.816
Attivo Circolante	192.208.501	181.141.814
Ratei e Risconti	117.050	145.471
Totale Attivo	901.577.553	893.294.101
PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO	2024	2023
Patrimonio Netto	678.730.615	673.183.775
Fondi per rischi e oneri	24.909.418	23.280.561
Debiti	105.125.268	108.512.397
Ratei e Risconti	92.812.252	88.317.368
Totale Passivo	901.577.553	893.294.101
CONTO ECONOMICO	2024	2023
Proventi di gestione	208.054.088	203.280.900
Costi di gestione	-209.075.749	-209.714.888
Proventi e oneri finanziari	-1.511.998	-2.110.854
Rettifiche di valore di attività finanziarie	6.936	-8.243.963
Proventi e oneri straordinari	7.273.610	39.229
Risultato prima delle imposte	4.746.888	-16.749.586
Imposte	2.689.119	2.537.263
Risultato economico dell'esercizio	2.057.769	-19.286.849

CONTROLLANTE – CAMERA DI COMMERCIO DELLA MAREMMA E DEL TIRRENO

Ai sensi dell'art. 2497 bis C.C. si riporta di seguito il prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio della Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno Regione Toscana che esercita attività di direzione e di coordinamento nei confronti di Livorno Vespucci spa

ATTIVITA'	2024	2023
Immobilizzazioni	15.520.181	15.301.387
Attivo Circolante	31.237.949	29.409.945
Ratei e Risconti	22.988	26.830
Totale Attivo	46.781.118	44.738.162
PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO	2024	2023
Patrimonio Netto	37.701.913	36.561.885
Trattamento di fine rapporto	4.383.813	4.359.225
Fondi per rischi e oneri	1.193.235	759.370
Debiti	3.501.931	3.056.011
Ratei e Risconti	226	272.563
Totale Passivo	46.781.118	44.738.162
CONTO ECONOMICO	2024	2023
Proventi di gestione	10.677.073	11.258.244
Costi di gestione	-11.285.589	-11.133.030
Proventi e oneri finanziari	637.473	241.885

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

v.2.14.5

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

Rettifiche di valore di attività finanziarie	-8.266	-183.254
Proventi e oneri straordinari	779.750	1.239.592
Risultato prima delle imposte	800.441	1.423.437

CONTROLLANTE – PROVINCIA DI LIVORNO

Ai sensi dell'art. 2497 bis C.C. si riporta di seguito il prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio della Provincia di Livorno che esercita attività di direzione e di coordinamento nei confronti di Interporto Toscano A. Ves

ATTIVITA'	2024	2023
Immobilizzazioni	165.794.982	165.950.019
Attivo Circolante	106.554.797	103.429.678
Ratei e Risconti	0	0
Totale Attivo	272.349.779	269.379.697
PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO	2024	2023
Patrimonio Netto	185.783.557	185.540.036
Fondi per rischi e oneri	42.271	68.614
Debiti	57.197.273	58.663.173
Ratei e Risconti	29.326.678	25.107.874
Totale Passivo	272.349.779	269.379.697
CONTO ECONOMICO	2024	2023
Proventi di gestione	56.719.721	54.880.058
Costi di gestione	-56.386.951	-55.087.331
Proventi e oneri finanziari	-77.045	-102.379
Rettifiche di valore di attività finanziarie	284.828	74.289
Proventi e oneri straordinari	111.940	974.879
Risultato prima delle imposte	652.493	739.516
Imposte	408.972	390.771
Risultato economico dell'esercizio	243.521	348.745

CONTROLLANTE – COMUNE DI COLLESALVETTI

Ai sensi dell'art. 2497 bis C.C. si riporta di seguito il prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio del Comune di Collesalveti che esercita attività di direzione e di coordinamento nei confronti di Interporto Toscano A.

ATTIVITA'	2024	2023
Immobilizzazioni	39.316.773	37.874.906
Attivo Circolante	24.990.653	23.256.107
Ratei e Risconti	20.864	30.135
Totale Attivo	64.328.290	61.161.148
PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO	2024	2023
Patrimonio Netto	48.670.705	47.237.011
Fondi per rischi e oneri	2.297.302	1.784.321
Debiti	4.058.419	3.858.486
Ratei e Risconti	9.301.864	8.281.330
Totale Passivo	64.328.290	61.161.148
CONTO ECONOMICO	2024	2023
Proventi di gestione	16.295.323	15.619.561
Costi di gestione	-15.306.518	-15.320.990
Proventi e oneri finanziari	-3.930	-6.966
Rettifiche di valore di attività finanziarie	-361.275	-334.184
Proventi e oneri straordinari	19.877	1.599.630
Risultato prima delle imposte	643.477	1.557.051
Imposte	231.418	234.324
Risultato economico dell'esercizio	412.059	1.322.727

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

v.2.14.5

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, nel corso dell'esercizio sono stati incassati incentivi su impianto fotovoltaico da parte di G.S.E. per euro 42.962 al netto delle ritenute d'acconto e delle trattenute raee. Sono stati altresì incassati contributi per euro 1.872.705 rinvenienti dalla Convenzione sottoscritta con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ex art 1 comma 1072 della Legge 205/2017 "Rifinanziamento fondo per gli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del paese – Interporti" e contributi per euro 268.652 rinvenienti dall'Unione Europea per l'Azione denominata "Parking Areas implementing Safety and Security FOR (4) CORE network corridors in ITALY - PASS4CORE", identificata come Azione PASS4CORE con sostegno finanziario per tramite del programma Connecting Europe Facility - CEF.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si evidenzia come il bilancio chiuda con una utile pari ad euro 6.270.802 che si propone di destinare a riserva straordinaria dedotto il 5% pari ad euro 313.540 da destinare a riserva legale.

Collesalveti, 31 marzo 2026

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

v.2.14.5

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

Nota integrativa, parte finale

L'Organo amministrativo

L'amministratore delegato

Raffaello Cioni

Il Responsabile dell'area amministrativa

Riccardo Gioli

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

v.2.14.5

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

Dichiarazione di conformità del bilancio

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio MAREMMA E
TIRRENO-LI: aut. DIR.REG.TOSCANA n. 33242 del 12.07.2016

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

Verbale assemblea ordinaria del 20/05/2026

Dati Anagrafici	
Sede in	Collesalveti
Codice Fiscale	00882050495
Numero Rea	MAREMMA E TIRRENO 82589
P.I.	00882050495
Capitale Sociale Euro	29.123.179,40 i.v.
Forma Giuridica	Società per azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	522140
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	Si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale, Regione Toscana, Comune di Livorno, Comune di Collesalveti, Provincia di Livorno e Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno duemilaventisei il giorno 20 del mese di maggio alle ore 10.30 presso la sala convegni della Società Interporto Toscano A. Vespucci al piano terreno della Palazzina Colombo, Strada Prima n. 3, località Guasticce nel Comune di Collesalveti (LI), si è tenuta l'Assemblea Ordinaria degli azionisti in seconda convocazione così come pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Parte II n. 40 del 7 aprile 2026, per discutere e deliberare sui seguenti punti di seguito elencati

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Bilancio al 31 dicembre 2025 previa relazione degli Amministratori sulla gestione comprendente la relazione sul governo societario, relazione del Collegio Sindacale e relazione della Società di Revisione: delibere conseguenti;
- 2) Incarico a Società di revisione per controllo contabile e certificazione dei bilanci degli esercizi 2026-2027-2028: determinazioni;
- 3) Nomina Amministratore.

Nel luogo e all'ora indicata risultano presenti la Presidente del Consiglio di Amministrazione Monica Bellandi, l'Amministratore Delegato Raffaello Cioni, i Consiglieri Francesca Scali, il Presidente del Collegio Sindacale Simone Morfini ed i Sindaci Effettivi Manuela Cortese e Alessandro Giovannini.

E' presente alla seduta la Dott.ssa Lucia Caciagli della Società di revisione Baker Tilly Revisa.

Sono presenti o in videocollegamento, in proprio o per delega, i seguenti azionisti:

Regione Toscana con n° 10.245 azioni, in persona di Barbara Bini (oltre che Daniela Sepe)

Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale con n° 17.075 azioni, in persona di Simone Gagliani

Comune di Livorno con n° 2.231 azioni, in persona di Viola Ferroni

Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno con n° 2.536 azioni, in persona di Riccardo Breda (oltre che Pierluigi Giuntoli e Beatrice Frediani).

Comune di Collesalveti con n° 400 azioni, in persona di Mila Giommetti

Provincia di Livorno con n° 562 azioni, in persona di Laura Catapano

AMCO Asset Management Company con n° 17.751 azioni, in persona di Giancarlo Paitowski

Compagnia Lavoratori Portuali con n° 326 azioni in persona di Enzo Raugei (oltre che Luca Ghezzani).

Fintecna con n° 50 azioni in persona di Enrico Giacalone

Unione Industriale Pisana con n° 50 azioni in persona di Paolo Buzzi

Confindustria Livorno con n° 98 azioni in persona di Eugenio Fiore

Confartigianato toscana con n° 4 azioni in persona di Marco Valerio Laurenza

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

Ai sensi di Statuto assume la presidenza la Presidente del Consiglio di Amministrazione Monica Bellandi. Con il consenso di tutti viene chiamato a fungere da segretaria la Sig.ra Loredana Di Martino, avendo l'assemblea rinunciato alla nomina degli scrutatori. Costituito così l'ufficio di presidenza, il Presidente fa constatare che l'assemblea in prima convocazione è andata deserta e che in seconda convocazione deve ritenersi valida essendo presenti Azionisti rappresentanti, in proprio o per delega, numero 51.328 azioni su 56.390 azioni, pari al 91.04% del capitale sociale ed essendosi provveduto alla pubblicazione dell'avviso di convocazione sulla Gazzetta Ufficiale numero 40 del 07/05/2025

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

La Presidente ringrazia i Soci presenti all'Assemblea, e passa la parola all'Amministratore Delegato che presenta un documento riassuntivo delle attività svolte dalla Società durante l'anno 2025 e le prospettive e impegni futuri che la Società si prefigge di affrontare.

In particolare evidenzia come, grazie all'operazione di saldo è stralcio resa possibile dal Finanziamento Soci, la gestione finanziaria sia in miglioramento, con il debito bancario è sceso significativamente 9,3 milioni di euro, con AMCO che rimane l'unico istituto finanziario creditore. Grazie alle operazioni completate, che hanno comportato la cancellazione di diverse ipoteche e la riacquisizione dei relativi beni, il patrimonio netto è aumentato di 6,3 milioni di euro, riducendo il debito complessivo da 25 a 17,3 milioni di euro, ricordando altresì che la vendita del terminal ferroviario nel 2027 porterebbe il debito a 5 milioni di euro. Sull'aspetto della vendita del terminal ferroviario, si sottolinea come ITAV abbia gestito dei rapporti con alcuni operatori potenzialmente interessati all'operazione, ma come questa debba essere ripresa con il supporto dei principali soci pubblici, attraverso un'interlocuzione ai livelli adeguati, per definire la strategia di utilizzo dell'infrastruttura nell'interesse pubblico e favorire il buon esito dell'operazione nei tempi previsti dal piano.

Negli ultimi 5 anni, tutti gli indicatori sono risultati positivi: il patrimonio netto è cresciuto del 26%, l'indebitamento bancario si è ridotto del 64% e l'indebitamento complessivo del 33%. I ricavi rispetto all'esercizio del 2021 sono aumentati del 78% mentre i costi sono diminuiti del 7%. I costi correnti nell'esercizio sono pari a €3.136.000, ma in realtà, se depurati dalle spese straordinarie di €380.000 legate all'implementazione del piano, il loro valore reale sarebbe di €2.750.000.

Nel documento viene evidenziato che sono state completate importanti operazioni immobiliari che hanno permesso l'insediamento di nuove aziende come Transitalia, Bertani Trasporti, Prelios, che ha già realizzato un nuovo immobile da 25.000 mq in fase di locazione ad un'importante azienda di logistica, e P3, che a sua volta realizzerà ulteriori 65.000 mq di immobili destinati alla logistica. Altre operazioni anno inoltre favorito l'espansione di aziende già presenti in Interporto quali Sogese

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

e GUAIMM. Si sottolinea che trattasi di cessione di aree non a reddito, eseguite seguendo quanto previsto dai piani industriali di interporto.

Relativamente alle società partecipate la ITAV Service, partecipata al 100%, chiude l'esercizio con un utile di circa €23.000, grazie ad un mix tra operazioni eseguite per clienti esterni ed aziende insediate nelle aree interportuali e le attività di manutenzione previste dai piani ITAV. L'azienda assicura flessibilità ed efficienza nella esecuzione delle operazioni e, al tempo stesso, permette di calmierare i costi che ITAV sostiene per le proprie manutenzioni. La società Trailer Service ha mostrato risultati economici positivi negli ultimi 2 anni, con un risultato economico di €169.748 nell'ultimo esercizio, procedendo alla distribuzione di parte degli utili. Al contrario, la CSC (Cold Storage Customs) ha registrato una perdita di €481.000 soprattutto a causa ai minori ricavi dovuti alla cessazione non prevista di un contratto di gestione del magazzino del freddo nel mese di febbraio rimanendo stabili i relativi costi. Per far fronte alla crisi di CSC, i soci si sono impegnati a ripianare le perdite e ricapitalizzare la società, con Interporto che interverrà per €189.000 tramite compensazione di crediti commerciali. È stato firmato un accordo con Refeer Terminal per l'ingresso in CSC e la creazione di un polo del freddo integrato, in linea con le previsioni del sistema Cold Chain Livorno, con l'obiettivo di tornare all'utile entro luglio tramite l'acquisizione di nuovi clienti con contestuale riduzione della quota di Interporto dal 40% al 25%. È stato previsto un piano di rientro per i mancati pagamenti dei canoni di affitto del ramo di azienda e predisposto un budget che mostra la capacità della società di tornare in utile a partire dall'esercizio 2026. Sono inoltre in atto attività volte ad acquisizione di nuovi clienti per il magazzino del freddo.

L'Amministratore Delegato continua illustrando le azioni fatte nel corso del 2025 in relazione alla definizione ed implementazione del nuovo piano industriale. Si è evidenziando come tutti gli step previsti dal piano per l'anno, siano stati completati, nonostante il piano sia di fatto entrato nella sua fase operativa nel mese di maggio. Dal punto di vista finanziario ITAV come previsto ha provveduto al rimborso del finanziamento di 2,4 Mil/€ e delle relative quote per interessi, mentre per quanto riguarda le attività previste, si sono completate le dismissioni previste degli assets non strategici e completata l'entrata in operatività del Truck village e del Trigeneratore.

Viene fornito l'aggiornamento dei contenziosi legali, informando che è stato risolto favorevolmente il contenzioso relativo all'incidente mortale del 2008, con Allianz che ha rimborsato €760.000 a Interporto. Per quanto riguarda l'IMU, è stato sottoscritto un accordo il 5 novembre con il Comune di Collesalveti per la dilazione del debito di €3.686.000, sospendendo i pagamenti fino al 31 ottobre 2027. Infine, il Tribunale delle imprese di Firenze ha accolto la richiesta di Interporto di sospendere l'esecutività della sentenza che obbligava al pagamento di quote e oneri al Comune di Pisa, in attesa dell'udienza di appello prevista per il mese di luglio.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

L'amministratore Delegato prosegue illustrando alcune criticità emerse rispetto alle previsioni del Piano Industriale ed illustrando le azioni di mitigazione che l'azienda sta ponendo in essere. Ci sono state criticità per il ritardo di 6 mesi nell'entrata a regime degli impianti (Truck Village e trigeneratore) e le problematiche legate alla gestione dell'acquedotto, caratterizzato da perdite costanti che pesano sul bilancio aziendale. Per questo la società ha avviato interlocuzioni con ASA e il Comune di Collesalveti per valutare la cessione della rete idrica. Inoltre, l'incertezza sui prezzi di gas ed energia sta influenzando negativamente la convenienza del trigeneratore, che è stato spento da marzo. Anche in questo caso si sta lavorando per collegare altri magazzini energivori all'impianto di trigenerazione così da aumentare le possibilità di vendita dell'energia termica, che permetterebbe di limitare gli effetti negativi degli aumenti del prezzo del gas.

Interporto ha nella sua programmazione anche progetti di sicurezza e innovazione: sono in fase di completamento il nuovo piano di emergenza, l'installazione di illuminazione a LED, e un progetto di batteria di accumulo energetico realizzato con finanziamenti ministeriali a costo zero per l'azienda. Il magazzino del freddo dell'Autorità di Sistema Portuale è in fase di ultimazione, grazie alla collaborazione tecnica tra Interporto e la stessa Autorità.

Da sottolineare anche l'accordo con BeDimensional, azienda attiva nella produzione di soluzioni altamente innovative tramite la gestione del grafene, che si insedierà in Interporto grazie anche alle sinergie energetiche che ITAV è in grado di offrire.

L'Amministratore Delegato ha sottolineato infine l'importanza strategica del terminal ferroviario in vista dell'apertura delle gallerie appenniniche nel 2027, che permetterà di trasferire il traffico dei rimorchi stradali su ferrovia. Ricordando che il porto di Livorno Lo sviluppo del terminal, ipotizzato con l'aumento dei binari e delle gru, è considerato cruciale per intercettare tra il 12% e il 15% del traffico Ro-Ro del porto di Livorno, decongestionando al tempo stesso la viabilità stradale Toscana. Da qui emerge la necessità di un piano strategico che includa il potenziamento delle strutture del terminal con raddoppio dei binari e delle gru di movimentazione, l'integrazione di aree limitrofe, attualmente in mano a privati, per favorire lo stoccaggio e la movimentazione dei rimorchi stradali. Durante l'illustrazione dell'amministratore Delegato interviene il rappresentante della AdSP, Dott. Simone Gagliani, che ha integrato l'analisi presentata dall'A.D. Cioni, sottolineando che la fase 1 del terminal contenitori della Darsena Europa è prevista per il 2032 e che il prossimo bando di gara è atteso per il secondo semestre dell'anno. Il Dott. Gagliani ribadisce la necessità di elaborare un quadro preciso di realizzazioni concrete per rinnovare l'accordo di programma Stato-Regioni e sostenere lo sviluppo del sistema porto-interporto.

Prende la parola la Presidente Bellandi, comunicando che l'azienda sta valutando anche progetti di trattamento fanghi, l'installazione di pannelli solari su demanio regionale e lo sviluppo di impianti a

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

idrogeno. Viene nel contempo evidenziata la preoccupazione per la proliferazione di impianti fotovoltaici a terra autorizzati dal Ministero, che occupano centinaia di ettari intorno a Interporto, limitando la possibilità di espansione industriale.

L'amministratore coglie anche l'occasione per ricordare come, grazie all'attività di attrazione di investitori portata avanti negli ultimi anni, Interporto abbia di fatto saturato al 100% le aree ed ad oggi non sia più grado di accogliere nuove iniziative imprenditoriali o di sviluppo di attività strategiche nel campo delle energie rinnovabili, con impianti green fotovoltaici ed idrogeno e dell'economia circolare. Da qui la necessità di lavorare sul un possibile piani di sviluppo di Interporto che permetta di rilanciare un'attività progettuale di supporto all'economia del territorio ed alla logistica Toscana e Nazionale.

L'A.D. Raffaello Cioni conclude ringraziando il team di sette persone per il lavoro svolto e ha sottolineato l'importanza, di prevedere un piano di successione per i dirigenti, in considerazione del loro periodo lavorativo residuo, ipotizzando anche un adeguamento delle risorse al fine di garantire la continuità operativa e gestionale dell'azienda, oggi impegnata in molte nuove iniziative legate al nuovo piano industriale.

Terminata la presentazione generale l'Amministratore Delegato, in risposta a richieste di chiarimento da parte del Dott. Gagliani dell'Autorità di Sistema Portuale, precisa che la cessione della rete idrica al Comune di Collesalveti è funzionale al passaggio della gestione ad ASA. Riguardo alle aree di sviluppo per il terminal, chiarisce che si tratta di terreni privati non attualmente nella disponibilità di Interporto, la cui acquisizione richiederebbe un piano strategico con esproprio per pubblica utilità.

Relativamente alla richiesta del socio Confartigianato Toscana chiede l'andamento del Truck Village: l'Amministratore Delegato Cioni conferma che il Truck Village sta riscontrando interesse, nonostante la concorrenza di aree di sosta non a pagamento o illecite nelle vicinanze, che rende difficile competere sui prezzi.

Non essendoci più richieste di chiarimento da parte dei Soci, a questo punto si passa alle deliberazioni sul

Punto 1 - Bilancio al 31 dicembre 2025, relazione degli Amministratori sulla gestione, relazione sul governo societario, relazione del Collegio Sindacale e relazione della Società di Revisione: delibere conseguenti

Prende la parola la Presidente che preliminarmente chiede ai soci di essere esentata dalla lettura di tutti i documenti portati all'ordine del giorno in quanto noti ai presenti. Ottenuta la conferma non essendoci domande o richieste di chiarimenti da parte dei soci, la Presidente dà la parola al Presidente del Collegio Sindacale Dott. Simone Morfini per illustrare la **Relazione del Collegio**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

Sindacale sul Bilancio al 31/12/2025, e di cui viene omessa la lettura in quanto già depositata presso la sede sociale nei termini di legge e distribuita ai soci, il Dott. Morfini illustra in sintesi la propria relazione concludendo che il Collegio sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione formulata dal Consiglio di Amministrazione in ordine alla destinazione dell'utile per il 5% (€ 313.540) a riserva legale ed il resto a riserva straordinaria (€ 6.270.802).

A questo punto la Presidente dà la parola alla Dott.ssa Lucia Caciagli, in qualità di Partner della Società di Revisione Baker Tilly S.p.A., organo di revisione della società, che illustra brevemente la **Relazione della Società di Revisione al 31/12/2025**, di cui viene omessa la lettura in quanto già depositata presso la sede sociale nei termini di legge e distribuita ai soci. La Dott.ssa Caciagli chiude il proprio intervento precisando che il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2025, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e che la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio ed è redatta in conformità alle norme di legge.

La Presidente invita i soci a deliberare in ordine all'approvazione dei documenti di bilancio chiuso al 31/12/2025, che all'unanimità deliberano:

- 1) di approvare il bilancio di esercizio al 31/12/2025 ed i documenti di corredo a detto bilancio (relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2025 e relazione sul Governo Societario al 31/12/2025) approvando la proposta di destinare l'utile per il 5% a riserva legale ed il resto a riserva straordinaria.

L'Assemblea all'unanimità dei presenti approva il Bilancio di esercizio 2025 ed i documenti a corredo così come la destinazione del risultato di esercizio.

Prima di passare al punto 2 la Dott.ssa Caciagli ringrazia il Consiglio di Amministrazione ed i Soci Azionisti e lascia la seduta alle ore 11.40

Punto 2 - Incarico a Società di revisione per controllo contabile e certificazione dei bilanci degli esercizi 2026-2027-2028: determinazioni

Viene data la parola al Presidente del Collegio Sindacale Simone Morfini, il quale relazione all'Assemblea che nel corso di questi anni il Collegio Sindacale ha collaborato proficuamente con l'attuale società, Baker Tilly spa, che puntualmente ha effettuato le verifiche periodiche previste per legge, nonché le relazioni alle proposte di bilancio d'esercizio, predisposte nei vari anni dall'organo amministrativo.

L'offerta presentata per il triennio 2026/2028 è pari a € 8.400,00 annui (di poco superiore alla precedente di € 7.500 annui del 2023, essendo stata incrementata ISTAT, pur rimanendo al di sotto

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

delle normali tariffe applicate) oltre spese vive (addebitate al costo) e spese generali pari al 5% degli onorari, viene altresì ritenuta particolarmente vantaggiosa anche dal punto di vista economico. Per gli esercizi successivi l'onorario verrà rivalutato nella misura del 100% della variazione ISTAT.

Il Collegio, tenuto conto di quanto sopra, ai sensi dell'art.13 punto 1 del Dlgs. 27/01/2010 n. 39, all'unanimità propone all'Assemblea di rinnovare alla Baker Tilly spa l'incarico per il controllo contabile e certificazione del bilancio degli esercizi 2026, 2027 e 2028.

I soci presenti deliberano positivamente sulla proposta avanzata dal Collegio Sindacale conferendo l'incarico alla Società di Revisione Baker Tilly S.p.A. per gli anni 2026-2027-2028.

Punto 3 - Nomina Amministratore

Viene data la parola al Socio Autorità di Sistema Portale del Mar Tirreno Settentrionale il quale propone il Dott. Enrico Grigliatti nt. a Candia Canavese (TO) il 26 giugno 1956, C.F. GRGNRC56H26B588I, residente a Roma Piazza Albania n. 35 come nuovo amministratore, in sostituzione del dimessosi Angelo Roma. Il Dott. Grigliatti è un esperto di alto profilo nel settore amministrativo e ferroviario, competenze queste ritenute strategiche per lo sviluppo del terminal ferroviario e per migliorare l'interlocuzione con i vertici di Trenitalia. Il Dott. Grigliatti ricoprirà l'incarico a titolo gratuito essendo in pensione. Il Dott. Gagliani ringrazia sentitamente il Dott. Angelo Roma per il proficuo lavoro svolto con dedizione.

La Presidente Bellandi a questo punto chiede ai Soci di esprimersi su questo punto.

La nomina viene approvata favorevolmente con la sola astensione dei Soci Fintecna e Amco fino all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2026.

Prima di chiudere l'Assemblea i Soci si impegnano a calendarizzare sessioni di approfondimento dedicate a temi chiave riguardanti il piano di espansione, lo smaltimento dei fanghi, lo sviluppo del terminal ferroviario ed il progetto Hydrogen Valley. Temi questi illustrati dall'Amministratore Delegato durante l'esposizione del documento riassuntivo.

Null'altro essendovi da trattare.

L'Assemblea è tolta alle ore 12.00

La Segretaria
Loredana Di Martino

La Presidente
Monica Bellandi

Il sottoscritto rag. Federico Paretti, ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio MAREMMA E
TIRRENO-LI: aut. DIR.REG.TOSCANA n. 33242 del 12.07.2016

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

Relazione sulla Gestione al 31/12/2025

Dati Anagrafici	
Sede in	Collesalveti
Codice Fiscale	00882050495
Numero Rea	MAREMMA E TIRRENO 82589
P.I.	00882050495
Capitale Sociale Euro	29.123.179,40 i.v.
Forma Giuridica	Società per azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	522140
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	Si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

Signori Azionisti,

l'esercizio 2025 è il secondo mandato di questo Consiglio di Amministrazione nominato nell'Assemblea del 30 settembre 2024

L'esercizio, chiude con un risultato economico positivo di € 6.270.802, determinato principalmente dalle programmate vendite di beni non strategici e dall'operazione di saldo e stralcio del debito bancario.

Dal punto di vista operativo l'esercizio è stato incentrato prevalentemente sulle attività volte alla sottoscrizione del Finanziamento soci e dell'Accordo con il sistema bancario in attuazione del piano strategico approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12 novembre 2024 ed alla messa in esercizio dei due principali investimenti ivi previsti (truck village e trigeneratore).

In data 14 marzo 2025 il Consiglio ha deliberato l'accesso della Società alla procedura ex. art. 56 d.lgs. 14/2019 (c.d. CCII), in quanto individuato quale strumento più idoneo a perseguire il proprio percorso di esdebitazione verso il ceto creditorio e per il proprio risanamento.

Successivamente, in data 19 marzo 2025 i Soci Autorità Portuale del Mar Tirreno Settentrionale, Regione Toscana, Camera di commercio della Maremma e del Tirreno, Comune di Livorno, Comune di Collesalveti e Provincia di Livorno hanno sottoscritto un accordo per l'assunzione dell'impegno a erogare un finanziamento di € milioni 10 da utilizzarsi esclusivamente per le esigenze operative della Società di saldo e stralcio di parte del debito bancario in attuazione del Piano di ristrutturazione aziendale (garantito da ipoteca sull'area su cui insistono il Terminal Ferroviario e la Gru) con conseguente cancellazione delle ipoteche iscritte sugli immobili (palazzine Vespucci, Colombo e Caboto, magazzini lotto A e A1, e piazzale lotto J) a seguito dell'estinzione dei relativi finanziamenti.

A seguito della sottoscrizione dell' Accordo con il sistema bancario dell' 11 aprile 2025 e del contratto di finanziamento con i soci del 16 aprile 2025, la Società, ricevuta la provvista finanziaria dai Soci, ha effettuato il 24 aprile 2025 i bonifici a saldo e stralcio per 9,9 milioni di euro delle posizioni debitorie di Intesa Sanpaolo S.p.A., Kerdos SPV S.r.l., Crédit Agricole Italia S.p.A., Illimity Bank S.p.A. e Prelios Credit Servicing S.p.A. ammontanti complessivamente a 14,8 milioni di euro . Conseguentemente Loan Agency Services S.r.l. in qualità di Agente, ha dichiarato l'Accordo con il sistema bancario efficace alla data del 24 aprile 2025 avendo ricevuto anche tutte le evidenze utili al soddisfacimento delle Condizioni Sospensive di cui all'art. 4 del succitato Accordo.

La società ha successivamente provveduto puntualmente al pagamento sulla base dei piani di ammortamento l'unico istituto di credito (Amco) per i finanziamenti rimasti in essere e per 2 milioni di euro di parte del finanziamento soci, dopo che sono state rimborsate le somme previste nell'

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

Accordo a saldo e stralcio agli altri istituti di credito finanziatrici. Lo stesso dicasi per quanto riguarda i Soci della nuova finanza a cui sono state rimborsate regolarmente le somme previste del piano di ammortamento per gli interessi maturati

Per quanto riguarda inoltre le dismissioni dei cespiti non strategici, sono state perfezionate gran parte delle vendite programmate (lotto Pest, lotto V, n. 3 uffici della palazzina Vespucci e parte del lotto 1 Comune) per complessivi €mgl. 8.043 rispetto ad una previsione di piano pari a €mgl. 8.870, essendo slittata all' esercizio 2026 la vendita del residuo lotto B oggetto, come per la parte già venduta, di monetizzazione da parte del Comune di Collesalveti così come previsto dalla Convenzione urbanistica in essere.

Nel corso dell'esercizio si è comunque proseguito in una gestione della struttura interportuale volta a mantenere e sviluppare i significativi livelli di qualità ed attrattività raggiunti, portando avanti la realizzazione delle iniziative strategiche previste nel Piano attuale, in particolare:

- a) sono stati collaudati i lavori di realizzazione del Truck Village e dell'impianto di trigenerazione a gas naturale con conseguente inizio della loro operatività,
- b) sono proseguiti importanti interventi di manutenzione straordinaria (cabine elettriche, potabilizzatore, palazzine e magazzini) per la conservazione e messa in sicurezza delle infrastrutture interportuali.

Per quanto riguarda i principali contenziosi in essere si segnalano i seguenti sviluppi avvenuti nel corso dell' esercizio .

- 1) Relativamente a quello con l'Agenzia delle Entrate in merito alla classificazione catastale in E1 degli immobili compresi all'interno dei gate interportuali, alla luce dell' orientamento maturato in Cassazione nel corso dell'esercizio (imponibilità per gli immobili che producono reddito , esenzione per quelli non produttivi di reddito), dopo un percorso iniziato con il Comune di Collesalveti, finalizzato alla definizione della conseguente questione di assoggettamento a IMU degli immobili, è stato sottoscritto in data 5 novembre un accordo con lo stesso Comune che prevede una dilazione in 36 rate trimestrali per un importo complessivo di €mgl.3.336 (contro un accantonamento a fondo rischi al 31.12.2024 di €mgl. 3.326 e quindi in linea, considerato anche gli interessi maturati nel 2025, a quanto prudenzialmente appostato) oltre interessi di dilazione pari a €mgl. 350 per un totale di €mgl. 3.686. In data 16 dicembre 2025 è stato altresì sottoscritto con l'Agenzia delle Entrate per la chiusura delle varie cause in considerazione anche del fatto nel caso degli immobili con rendita elevata quali i magazzini, la sentenza sfavorevole avrebbe comportato dei costi elevatissimi essendo l'importo calcolato sulla rendita degli immobili.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

2) In merito al contenzioso con il Comune di Pisa, il Tribunale delle Imprese di Firenze, accogliendo nella sostanza la domanda del Comune, ha disposto (sentenza del 12 – 16 settembre 2025 n. 2931) che Interporto Spa liquidi al Comune stesso la relativa quota di partecipazione, per un controvalore complessivo di €mgl. 809, oltre interessi e spese di lite. La sentenza, come esito di una vicenda che ha origini risalenti ad oltre dieci anni orsono, si presenta, a parere dell'Avvocato Domenico Iaria dello Studio Lessona di Firenze, censurabile sotto diversi profili, tantoché la Società ha deciso di proporre appello. In occasione della prima udienza fissata il prossimo 17 luglio 2026, la Corte di Appello si pronuncerà sulla istanza cautelare proposta per ottenere la sospensione degli effetti della sentenza di primo grado. A seguito dell'attivazione (avvenuta nel mese di marzo 2026) della procedura esecutiva, il Legale della Società ha chiesto la fissazione anticipata di un'udienza per ottenere la rapida disamina dell'istanza cautelare.

In merito al Contenzioso Eredi del defunto per infortunio sul lavoro del 2008 – Allianz Assicurazioni, a seguito dell'Ordinanza della Corte Suprema di Cassazione pubblicata in data 29.12.25 sono stati accolti i primi due motivi di ricorso presentati da Interporto ed il primo motivo di ricorso dei familiari del defunto. I motivi di appello riguardavano per la Società l'applicazione della garanzia solo per la quota ascrivibile a Interporto (invece che per il complessivo), l'applicazione di una franchigia del 10% (invece non sussistente), la condanna della stessa compagnia al pagamento della sola somma capitale (invece che anche gli importi a titolo di rivalutazione e interessi su tale somma), l'omessa condanna della compagnia a coprire anche le spese legali dei ricorrenti e di CTU. Nel contempo Allianz ha richiesto la possibilità di una soluzione conciliativa con cui la stessa si obbligava a corrispondere alla Società Interporto quanto pagato (spese legali incluse) relativamente all' infortunio mortale nei vari giudizi ponendo quindi fine alla controversia in essere (l' accordo transattivo è stato sottoscritto nel mese di marzo 2026).

Andamento generale e scenario di mercato

La società opera nel settore della logistica sempre più caratterizzato da una progressiva ripresa sia del trasporto merci che degli investimenti in nuovi immobili con crescente richiesta di aree e di superfici coperte all' interno della nostra infrastruttura interportuale che ormai sono sature a seguito anche delle operazioni di vendita perfezionate nel corso dell'esercizio 2025 e di quelle previste nel prossimo esercizio 2026.

Andamento della gestione

In merito agli aspetti reddituali si fa presente che nell' esercizio 2025 i ricavi operativi correnti (connessi principalmente a locazioni di beni) pari a €mgl. 3.329 sono in linea con quelli del precedente esercizio (€mgl.3.306).

Sul fronte dei costi operativi correnti (servizi, godimento beni terzi e personale) è proseguita la politica di contenimento degli stessi. Gli stessi ammontano infatti a €mg. 2.748 contro gli €mgl. 2.724

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

del precedente esercizio, ma si evidenzia la forte incidenza che hanno avuto nel corso dell' esercizio le spese sostenute per il piano di ristrutturazione risultate pari a €mgl. 393 (contro €mg. 106 del 2024). Di conseguenza al netto delle spese sostenute per il piano ammonterebbero a €mg.2.355 contro €mgl.2.618 del precedente esercizio.

Gli ammortamenti pari a €mgl. 1.852 sono aumentanti rispetto al precedente esercizio (€mgl.1.630) in considerazione soprattutto della entrata in esercizio dei nuovi investimenti (truck village e trigeneratore).

Gli oneri finanziari netti sono passati da €mgl. 1.115 a € mgl. 697 con una riduzione di circa il 38 % rispetto all' esercizio 2024 a seguita della riduzione dell' indebitamento bancario.

Ai fini di fornire un migliore quadro conoscitivo dell'andamento e del risultato della gestione, le tabelle sottostanti espongono una riclassificazione del Conto Economico a valore aggiunto, una riclassificazione dello Stato Patrimoniale per aree funzionali e su base finanziaria e i più significativi indici di bilancio.

Conto Economico riclassificato	Periodo corrente	Periodo precedente
Ricavi delle vendite	12.561.552	3.964.537
Produzione interna	-3.727.498	-1.052.549
Valore della produzione operativa	8.834.054	2.911.988
Costi esterni operativi	7.181.165	2.158.905
Valore aggiunto	1.652.889	753.083
Costi del personale	662.225	680.158
Margine operativo lordo	990.664	72.925
Ammortamenti e accantonamenti	1.852.431	1.997.798
Risultato operativo	-861.767	-1.924.873
Risultato dell'area extra-caratteristica	9.102.438	1.401.365
Risultato operativo globale	8.240.671	-523.508
Oneri finanziari	697.045	1.114.548
Risultato ordinario (al netto degli oneri finanziari)	7.543.626	-1.638.056
Risultato dell'area straordinaria	-28.148	358.707
Risultato lordo	7.515.478	-1.279.349
Imposte sul reddito	1.244.676	-323.764
Risultato netto	6.270.802	-955.585

Stato Patrimoniale per Aree Funzionali	Periodo Corrente	Periodo Precedente
IMPIEGHI		
Capitale investito operativo	92.141.513	99.769.129
Passività operative	35.054.971	41.201.302
Capitale investito operativo netto	57.086.542	58.567.827
Impieghi extra-operativi	319.370	333.608
Capitale investito netto	57.405.912	58.901.435
FONTI		
Mezzi propri	40.105.074	33.834.266
Debiti finanziari	17.300.838	25.067.169

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

Capitale di finanziamento	57.405.912	58.901.435
---------------------------	------------	------------

Stato Patrimoniale finanziario	Periodo corrente	Periodo precedente
ATTIVO FISSO	62.900.456	66.843.481
Immobilizzazioni immateriali	10533	5696
Immobilizzazioni materiali	62.358.378	66.375.528
Immobilizzazioni finanziarie	531.545	462.257
ATTIVO CIRCOLANTE	29.560.427	33.259.256
Magazzino	22.296.169	25.836.674
Liquidità differite	3.568.357	5.265.973
Liquidità immediate	3.695.901	2.156.609
CAPITALE INVESTITO	92.460.883	100.102.737
MEZZI PROPRI	40.105.074	33.834.266
Capitale sociale	29.123.179	29.123.179
Riserve	10.981.895	4.711.087
PASSIVITA' CONSOLIDATE	20.021.145	3.846.718
PASSIVITA' CORRENTI	32.334.664	62.421.753
- <i>risconti passivi su contributi</i>	29.041.633	32.335.080
- <i>altre passività correnti</i>	3.293.031	30.086.673
CAPITALE DI FINANZIAMENTO	92.460.883	100.102.737

Indicatori di solidità

L'analisi di solidità patrimoniale ha lo scopo di studiare la capacità della società di mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine.

Tale capacità dipende dalla modalità di finanziamento degli impieghi a medio-lungo termine e dalla composizione delle fonti di finanziamento.

Indicatori di finanziamento delle immobilizzazioni	Periodo corrente	Periodo precedente
Margine primario di struttura	(22.795.382)	(33.009.215)
Margine secondario di struttura	(2.774.237)	(29.162.497)
Margine di disponibilità (CCN)	(2.774.237)	(29.162.497)
Margine di tesoreria	(25.070.406)	(54.999.171)

Tenuto conto del fatto che tra le passività correnti sono inseriti anche risconti passivi su contributi, al fine di fornire un'informativa completa si riporta di seguito il calcolo del margine di tesoreria non tenendo conto nell'ammontare delle passività correnti dell'importo relativo ai risconti passivi.

Indicatori di finanziamento delle immobilizzazioni	Periodo corrente	Periodo precedente
Margine di tesoreria	3.971.227	-22.664.091

Con riferimento alla modalità di finanziamento degli impieghi a medio-lungo termine, considerando che il tempo di recupero degli impieghi deve essere correlato "logicamente" al tempo di recupero delle fonti, gli indicatori ritenuti utili ad evidenziare tale correlazione sono quindi i seguenti:

Il Margine primario di struttura che si calcola con la differenza tra Mezzi propri - Attivo fisso,

Il Margine secondario di struttura che si calcola con la differenza tra (Mezzi propri + Passività

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

consolidate) – Attivo fisso,

Il Margine di disponibilità (capitale circolante netto) che si calcola con la differenza tra attività correnti e passività correnti,

Il Margine di tesoreria che si calcola con la differenza tra (attività correnti - magazzino) - passività correnti

Gli indici sulla struttura dei finanziamenti riguardano la composizione delle fonti di finanziamento

Indici sulla struttura dei finanziamenti	Periodo corrente	Periodo precedente
Quoziente di indebitamento complessivo	1,31	1,96
Quoziente di indebitamento finanziario	0,43	0,74

Tenuto conto del fatto che tra le passività correnti sono inseriti anche risconti passivi su contributi, al fine di fornire un'informativa completa si riporta di seguito il calcolo del quoziente di indebitamento complessivo non tenendo conto nell'ammontare delle passività correnti dell'importo relativo ai risconti passivi.

Indici sulla struttura dei finanziamenti	Periodo corrente	Periodo precedente
Quoziente di indebitamento complessivo	0,58	1,00
Quoziente di indebitamento finanziario	0,43	0,74

Il Quoziente di indebitamento complessivo si calcola con il rapporto di correlazione tra (Passività consolidate+ Passività correnti) / Mezzi propri. Il Quoziente di indebitamento finanziario si calcola con il rapporto di correlazione tra Passività di finanziamento / Mezzi propri. Gli indici sulla struttura dei finanziamenti sono volti a verificare che vi sia un'adeguata proporzione, all'interno delle fonti di finanziamento, tra mezzi di terzi e mezzi propri.

I quozienti di indebitamento complessivo e finanziario nel 2025 presentano valori (0,58 e 0,43) in forte miglioramento rispetto a quelli del precedente esercizio (1,00 e 0,74).

Indici di redditività	Periodo corrente	Periodo precedente
ROE (Return On Equity)	15,64%	-2,82%
ROE lordo	18,74%	-3,78%
ROI (Return On Investment)	14,36%	-0,89%
ROS (Return On Sales)	28,86%	-11,19%
EBITDA margin	43,61%	39,20%

Gli indici economici, utilizzati per misurare le prestazioni economiche, sono i seguenti:

ROE netto e lordo - (Return on Equity), è definito dal rapporto tra Risultato netto o lordo dell'esercizio / Patrimonio netto medio del periodo. Rappresenta la remunerazione percentuale del capitale di pertinenza degli azionisti (capitale proprio). È un indicatore della redditività complessiva dell'impresa, risultante dall'insieme delle gestioni operativa, finanziaria, straordinaria e nel caso del ROE netto anche di quella tributaria.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

ROI - (Return on Investment), è definito dal rapporto tra Risultato operativo / Totale investimenti operativi medi del periodo. Rappresenta l'indicatore della redditività della gestione operativa: misura la capacità dell'azienda di generare profitti nell'attività di trasformazione degli input in output.

ROS - (Return on Sales), è definito dal rapporto tra Risultato operativo / Fatturato. È l'indicatore più utilizzato per analizzare la gestione operativa dell'entità e rappresenta l'incidenza percentuale del risultato operativo sul fatturato (o eventualmente sul valore della produzione). In sostanza indica l'incidenza dei principali fattori produttivi (materiali, personale, ammortamenti, altri costi) sul fatturato.

EBITDA – (margine operativo lordo), è un indicatore di redditività che evidenzia il reddito basato solo sulla gestione operativa, quindi senza considerare gli interessi, le imposte, il deprezzamento di beni e gli ammortamenti. La percentuale indicata misura il rapporto tra EBITDA e ricavi delle vendite.

Dal punto di vista della redditività gli indici registrano dei valori positivi e fortemente migliorativi rispetto a quelli del precedente esercizio grazie all' incremento del patrimonio netto e del fatturato.

Indicatori di solvibilità (o liquidità)

Scopo dell'analisi di liquidità è quello di studiare la capacità della società di mantenere l'equilibrio finanziario nel breve, cioè di fronteggiare le uscite attese nel breve termine (passività correnti) con la liquidità esistente (liquidità immediate) e le entrate attese per il breve periodo (liquidità differite).

Indicatori di solvibilità	Periodo corrente	Periodo precedente
Quoziente di disponibilità	0,91	0,53
Indice di liquidità (quick ratio)	0,22	0,12
Quoziente primario di struttura	0,64	0,51
Quoziente secondario di struttura	0,96	0,56
Incidenza del capitale proprio (Autonomia Finanziaria)	43,38%	33,80%

Tenuto conto del fatto che tra le passività correnti sono inseriti anche risconti passivi su contributi, al fine di fornire un'informativa completa si riporta di seguito il calcolo del quoziente di disponibilità e dell'indice di liquidità non tenendo conto nell'ammontare delle passività correnti dell'importo relativo ai risconti passivi.

Indicatori di solvibilità	Periodo corrente	Periodo precedente
Quoziente di disponibilità	8,98	1,11
Indice di liquidità (quick ratio)	2,21	0,25

Considerando che il tempo di recupero degli impieghi deve essere correlato "logicamente" al tempo di recupero delle fonti, gli indicatori ritenuti utili ad evidenziare tale correlazione sono i seguenti:

Il Quoziente di disponibilità che si calcola con il rapporto di correlazione tra Attivo Corrente / Passività correnti, l'indice di liquidità che si calcola con il rapporto di correlazione tra Liquidità immediate/ Passività correnti, il Quoziente primario di struttura che si calcola con il rapporto di correlazione tra Mezzi propri /Attivo fisso e il Quoziente secondario di struttura si calcola con il rapporto di correlazione tra (Mezzi propri +Passività consolidate) / Attivo fisso.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

Gli indicatori di solvibilità sono volti a verificare la capacità dell'impresa a far fronte agli impegni di breve termine con le proprie attività correnti.

Gli indici si attestano su livelli positivi ed in miglioramento rispetto al precedente esercizio.

In conclusione, l'analisi di tutti gli indici sopra riportati con riferimento alla solidità patrimoniale ed alla solvibilità non evidenziano rischi sotto tali aspetti, considerati i valori degli indici sostanzialmente sopra ai benchmark di riferimento.

Per quanto riguarda infine l'adeguatezza delle misure e degli assetti della Società in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa (CCII - Dlgs. 14/2019) si rinvia a quanto riportato nella relazione sul governo societario.

Ambiente e personale

Ai sensi dell'art. 2428 comma 2 del Codice Civile qui di seguito si forniscono le informazioni attinenti all'ambiente e al personale.

Per quanto concerne le tematiche ambientali al momento non si segnalano fatti significativi.

Per quanto concerne il personale, la società ha intrapreso ormai da tempo tutte le iniziative necessarie alla tutela dei luoghi di lavoro, secondo quanto disposto dalla legislazione in materia. Si precisa che alla data di chiusura dell'esercizio non sussistono rapporti conflittuali con il personale dipendente e non ci sono situazioni contenziose. Non ci sono stati infortuni sul lavoro. Per eventuali analisi quantitative si rinvia a quanto indicato nella nota integrativa, ritenendo superflua qualsiasi altra riclassificazione e/o confronto con l'esercizio precedente.

Descrizioni dei principali rischi e incertezze cui la società è esposta

La società ha strutturato un adeguato processo di identificazione, monitoraggio e gestione dei principali rischi che potrebbero compromettere il raggiungimento degli obiettivi aziendali.

Ai sensi dell'art. 2428 comma 1 del Codice Civile qui di seguito sono indicati i principali rischi cui la società è esposta.

Rischio paese

La società non opera in aree geografiche che potrebbero far insorgere rischi di natura macro-economica, di mercato o sociale, il cui verificarsi potrebbero determinare un effetto negativo nell'area reddituale, finanziaria e patrimoniale.

Rischio di credito

Il rischio dei crediti rappresenta l'esposizione a potenziali perdite derivanti dal mancato adempimento delle obbligazioni assunte dalle controparti sia commerciali che finanziarie.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

Per limitare l'esposizione al rischio di credito, in fase di acquisizione è operata una accurata valutazione del merito creditizio e per alcuni clienti il rischio è coperto attraverso opportune forme di garanzie accessorie (es. fidejussioni cauzionali).

Il controllo sui rischi di credito è inoltre rafforzato da procedure periodiche di monitoraggio al fine di individuare in modo tempestivo eventuali contromisure.

Rischi finanziari

Gli strumenti finanziari utilizzati sono rappresentati da liquidità, attività e passività finanziarie.

Per far fronte alle obbligazioni assunte con il sistema bancario con la riduzione dei debiti, si evidenzia la correlazione del rischio finanziario al rispetto della manovra che è stata definita nel nuovo piano strategico ex art.56 CCII approvato il 12 novembre 2024.

La Società non ha emesso strumenti finanziari.

La società ha posto particolare attenzione all'identificazione, alla valutazione e alla copertura dei rischi finanziari, costituiti principalmente dai rischi di liquidità, di variazione nei tassi d'interesse e di cambio.

Rischio di liquidità

Il rischio di liquidità rappresenta il rischio che risorse finanziarie disponibili non siano sufficienti a soddisfare, nei termini e nelle scadenze stabilite, gli impegni derivanti dalle passività finanziarie. Per quanto riguarda la gestione della finanza la società si è attenuta a quanto previsto dal piano strategico che comunque prevede il mantenimento di una cassa minima di 3 milioni di euro funzionale al corretto svolgimento delle attività ordinarie della Società ed all'esecuzione del piano.

Rischio di tasso d'interesse

I rischi di tasso d'interesse sono principalmente riferiti al rischio di oscillazione del tasso d'interesse dell'indebitamento finanziario a medio-lungo termine, quindi alla misura degli oneri finanziari relativi.

Il rischio risulta modesto, considerato che dal piano ex art. 56 CCII. è previsto che entro il 2027 la Società rientri di tutti i debiti finanziari.

Rischio di cambio

L'esposizione al rischio di cambio è limitata, non essendovi esposizioni di rilievo in valuta estera.

Attività di ricerca e sviluppo

Nel corso dell'esercizio la società non ha sostenuto costi in attività di ricerca e di sviluppo.

Investimenti

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

Relativamente ai nuovi investimenti, a febbraio è iniziata l'operatività della piattaforma dedicata ai servizi per gli autotrasportatori e i loro mezzi (Truck Village) e da settembre è stato messo in esercizio l'impianto di produzione di energie alternative attraverso sistemi di trigenerazione.

Non si è invece proceduto alla realizzazione del nuovo potabilizzatore essendo in corso una trattativa con ASA per la cessione alla stessa dell'intera rete idrica.

Gli investimenti infrastrutturali dell'esercizio ammontano complessivamente a €mgl. 1.653 e si riferiscono per €mgl. 606 ai lavori di realizzazione del truck village, per €mgl. 225 agli impianti (trigenerazione, ced, rilevazione fumi e potabilizzazione) e per €mgl. 764 ad interventi migliorativi su immobili già esistenti. A questi vanno aggiunti €mgl. 58 di altri beni e arredi.

Informativa sull'attività di direzione e coordinamento e rapporti con imprese del gruppo

Ai sensi dell'art. 2497 e segg. c.c. la Vostra società è soggetta a direzione o coordinamento da parte dei soci Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale, Regione Toscana, Comune di Livorno, Comune di Collesalveti, Provincia di Livorno e Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno. Ciò a seguito della sottoscrizione in data 14 febbraio 2022 di un patto parasociale che ha fatto anche rientrare la Società tra quelle a controllo pubblico oltre che all'assoggettamento all'art. 2497 del codice civile. di società od enti.

La Società in data 24 novembre 2021 ha costituito la controllata ITAV Service srl per internalizzare lo svolgimento di servizi, in primis quelli di manutenzione ordinaria e straordinaria nell'area interportuale o valorizzare il "know-how" acquisito dalla propria struttura operativa e intercettare i bisogni di servizi da parte in delle aziende condominiali. L'oggetto principale di ITAV Service riguarda l'attività edilizia, la progettazione, la costruzione, la ristrutturazione, il restauro e la manutenzione di immobili di qualsiasi natura – sia in conto proprio che per conto terzi – compresi gli impianti e le opere connesse ed accessorie, demolizioni, sterri, lavori di terra con eventuali opere connesse, servizi di pulizia; la progettazione, l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento e la manutenzione di impianti idrici, idraulici, idrosanitari, elettrici, elettromeccanici, elettronici, di riscaldamento, di condizionamento, di protezione antincendio, acquedotti, fognature, lavori di difesa e sistemazione idraulica, carpenterie. ITAV Service ha avviato la propria attività nel mese di gennaio 2022 che è stata ampliata nel precedente esercizio con la gestione del Motel Vespucci.

La Società ha rapporti con la collegata Trailer Service srl, il cui capitale sociale ammonta a € mgl. 100, società individuata per la gestione dell'area di prestivaggio alle Autostrade del Mare. Con tale società è in essere un contratto di locazione per l'area di prestivaggio.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

La Società ha rapporti anche con l'altra collegata Cold Storage Customs S.r.l., il cui capitale sociale ammonta € mgl. 20. La società è stata costituita nell'esercizio 2011 per la gestione di magazzini frigoriferi (destinati a deposito doganale e generale) di prodotti agroalimentari di terzi che esercita attraverso un contratto di locazione di ramo d'azienda. Con addendum al contratto di locazione sottoscritto il 25 luglio 2022 gli è stata affidata anche la gestione del nuovo magazzino del freddo.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Per quanto riguarda le informazioni richieste dall'art. 2428, comma 3, numeri 3) e 4) del Codice Civile si precisa l'insussistenza del possesso di Azioni proprie e di Azioni o quote di società controllanti.

Evoluzione prevedibile della gestione

Con riferimento all'evoluzione prevedibile della gestione si precisa che questo terrà conto di quanto è stato previsto dal nuovo piano strategico e dall'accordo di ristrutturazione ex art. 56 CCII stipulato con il sistema bancario. Il tutto nel rispetto della normativa prevista per le società a controllo pubblico.

Sedi secondarie

Ai sensi del comma 4 dell'art. 2428 Cod. civ., si fa presente che la Società non ha sedi secondarie.

Altre informazioni

Il Consiglio di Amministrazione ha da tempo formalmente adottato un modello organizzativo ex D.lgs. 231/2001 inerente la responsabilità amministrativa della Società per eventuali reati commessi dai propri Amministratori, Direttori o dipendenti; il modello è adeguato alle caratteristiche operative ed alla realtà delle dimensioni della struttura aziendale e viene periodicamente aggiornato. Al Collegio sindacale è stato affidato anche l'incarico di Organismo di Vigilanza.

E' stata predisposta la relazione sul governo societario e gli assetti proprietari che fornisce un'esauriente informativa in merito al sistema complessivo di corporate governance ed in particolare sulla composizione, modalità di funzionamento e attribuzioni degli organi societari, sulla struttura del capitale sociale, nonché sulle attività e procedure organizzative inerenti il sistema di Controllo Interno. La relazione è pubblicata sul sito societario www.interportotoscano.com nella sezione Società Trasparente ed è riportata nella presente relazione sulla gestione.

Relazione sul governo societario

1. PROFILO DELLA SOCIETA'

1.1 Attività

L'Interporto Toscano A. Vespucci spa ha per scopo la progettazione, la esecuzione, costruzione e l'allestimento e la gestione di un Interporto, inteso quale complesso organico di strutture e servizi integrati e finalizzati allo scambio di merci tra le diverse modalità di trasporto, comunque comprendente uno scalo ferroviario idoneo a formare o ricevere treni completi ed in collegamento

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

con porti, aeroporti e viabilità di grande comunicazione, così come previsto ed individuato dall'aggiornamento del Piano Generale dei Trasporti, approvato l'8 marzo 1990 dal Comitato dei Ministri di cui all'art 2 della legge 15 giugno 1984 n 245, nonché dalla legge 8 agosto 1990 n 240 recante "interventi dello Stato per la realizzazione di Interporti finalizzati al trasporto merci ed in favore dell'intermodalità" e successive modifiche ed integrazioni.

La Società ha inoltre tra i suoi obiettivi quello di sviluppare il proprio status strategico di retro porto dello scalo portuale di Livorno.

La Società potrà altresì assumere l'esercizio totale o parziale del centro predetto, anche tramite apposite concessioni a soggetti interessati, nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e del presente Statuto.

Si intendono comprese nell'oggetto sociale le seguenti attività:

- a) L'acquisto a titolo oneroso o a titolo gratuito, la vendita, la permuta, l'assunzione in locazione o concessione di immobili ritenuti idonei o utili alla realizzazione del centro di parti di esso;
- b) Le operazioni di acquisizione delle aree attraverso l'esproprio o nelle altre forme consentite dalla legge;
- c) L'esecuzione (che potrà essere realizzata anche in comune o in collaborazione o cooperazione con enti pubblici o privati, sia direttamente sia mediante instaurazione di rapporti di appalto e/o di concessione) della costruzione del complesso e servizi connessi, in tutto o in parte degli elementi strutturali, principali e accessori;
- d) L'esecuzione totale o parziale delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e opere del complesso e a questo connesse;
- e) La progettazione e la costruzione di strade anche per conto terzi, ma comunque in funzione della viabilità del complesso, dell'accesso e dello svincolo, nonché la costruzione ove necessario, previa necessarie autorizzazioni e previa stipula di apposite convenzioni con Ferrovie dello Stato SpA, dei raccordi ferroviari
- f) La gestione diretta e/o indiretta dei servizi terminalistici e ferroviari; la gestione diretta e/o indiretta di tutti i servizi alle merci.
- g) La società ha altresì ad oggetto la produzione, distribuzione, trasporto, commercializzazione e compravendita, anche ai clienti finali ai sensi della delibera 111/06 e s.m.i., di energia termica e/o elettrica, da fonti tradizionali e da fonti rinnovabili o assimilate (a titolo esemplificativo e non esaustivo: pannelli solari, pannelli fotovoltaici, impianti di cogenerazione ed impianti eolici) tramite l'installazione e la gestione di impianti fotovoltaici, eolici, di cogenerazione e di altri impianti di produzione di energia in genere. La società ha

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

inoltre per oggetto l'approvvigionamento e la vendita di servizi, prodotti, impianti e consulenze nel settore dell'energia, a prezzi di mercato, a favore dei condomini che svolgono la propria attività all'interno dell'Interporto; potrà inoltre ottenere, in via diretta o indiretta, per gli stessi l'accesso ad altri tipi di forniture (c.d. "utenze"), quali, ad esempio, acqua, gas, luce e utenze telefoniche;

- h) Erogazione servizio di pesatura per la determinazione della massa lorda verificata del contenitore (pesatura VGM) e servizi di pesatura merce, veicoli, carichi vari.

In ogni caso, la società potrà effettuare il compimento e l'esecuzione in genere di qualsiasi operazione commerciale, industriale, finanziaria, immobiliare, formativa, compresa la richiesta di contributi, che il Consiglio di Amministrazione ritenga utile o connessa o complementare, ai fini della realizzazione dell'oggetto sociale, ivi compresa la partecipazione a responsabilità limitata in altre società aventi scopi affini o connessi o complementari a quelli indicati negli articoli precedenti, la cui elencazione dovrà intendersi esemplificativa e non tassativa.

La Società al fine di perseguire tali strategie prevede di realizzare investimenti per lo sviluppo delle infrastrutture interportuali di accrescere i diversi servizi offerti agli utenti e di garantire al contempo sempre più elevati standard di sicurezza, qualità e rispetto dell'ambiente.

1.2 Sistema di governo societario

L'Assemblea legalmente costituita rappresenta ed esprime la volontà dei Soci e le sue deliberazioni, prese in conformità alla legge ed allo Statuto, obbligano tutti i Soci, anche se assenti o dissenzienti. Le Assemblee sia ordinarie che straordinarie sono validamente costituite e deliberano secondo le maggioranze e gli altri requisiti di validità prescritti dalle disposizioni di legge in materia. Sono adottate con il voto favorevole dei Soci rappresentanti almeno i due terzi del capitale sociale, tanto in prima che in seconda convocazione, le deliberazioni dell'Assemblea Straordinaria concernenti le modifiche dello statuto sociale.

Il modello di amministrazione e controllo della Società è quello tradizionale che prevede la presenza di un Consiglio di Amministrazione, del Collegio Sindacale e di una società di revisione legale.

Il Consiglio di Amministrazione è investito di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione e rappresenta, quindi, un ruolo centrale nel sistema di governo della Società.

Il Collegio Sindacale vigila sull'osservanza della legge e dello Statuto e ha funzioni di controllo sulla gestione della Società.

Il controllo contabile è affidato a una società di revisione designata dall'Assemblea.

Nel prosieguo della relazione saranno approfonditi i principali aspetti relativi al funzionamento, alla composizione ed alle competenze dei predetti organi sociali.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

2. INFORMAZIONI SUGLI ASSETTI PROPRIETARI

2.1 Struttura del capitale sociale

Alla data della presente Relazione, il capitale sociale risulta pari ad € 29.123.179,40 interamente versato e rappresentato da n. 56.390 azioni ordinarie del valore nominale di € 516,46.

Tipo azioni	N° azioni	% rispetto al c.s.	Diritti e obblighi
Azioni ordinarie	56.390	100%	Le azioni sono nominative e ciascuna di esse dà diritto ad un voto nelle assemblee ordinarie e straordinarie della Società secondo le norme di legge e di statuto

Si allega sotto la lettera A la composizione societaria.

2.2 Restrizioni al trasferimento di titoli

Lo Statuto in vigore alla data della presente Relazione non prevede restrizioni per il trasferimento delle azioni e di ogni altro diritto reale su di esse salvo mantenimento, della misura minima della partecipazione al capitale sociale dei Soci Pubblici pari al 35%, così come prevede lo statuto sociale della Società all' articolo 8.

2.3 Partecipazioni rilevanti nel capitale

Al 31 dicembre 2022, gli azionisti che partecipano in misura superiore al 5% del capitale sociale sottoscritto sono riportati nella seguente tabella:

Azionista	Numero di Azioni	Quota %
Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale	17.075	30,28%
Regione Toscana	10.245	18,17%
Amco Asset Management Company	17.751	31,48%

2.4 Accordi tra Azionisti

In data 14 febbraio 2022 è stato sottoscritto un patto parasociale tra i soci Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale, Regione Toscana, Comune di Livorno, Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno, Provincia di Livorno e Comune di Collesalveti. Ne è conseguito il controllo pubblico della Società.

2.5 Autorizzazioni all'acquisto di azioni proprie

L'assemblea della Società non ha autorizzato l'acquisto di azioni proprie ai sensi degli artt. 2357 e seguenti cod. civ.2.

2.6 Attività di direzione e coordinamento

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

La Società in considerazione della sottoscrizione in data 14/02/2022 di un patto parasociale tra i soci Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale, Regione Toscana, Comune di Livorno, Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno, Provincia di Livorno e Comune di Collesalveti è soggetta ad attività di direzione e coordinamento ai sensi dell'art. 2497 c.c. da parte dei sopraelencati soci.

3 CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

3.1 Nomina e sostituzione

Le disposizioni relative alla composizione e nomina del Consiglio di Amministrazione sono contenute nell'art.20 dello Statuto.

La Società è amministrata da un Consiglio di Amministrazione composto da cinque membri che durano in carica fino a tre esercizi sociali e sono rieleggibili.

Gli amministratori vengono nominati dall'Assemblea nel rispetto della normativa vigente anche in materia di parità di accesso agli organi sociali del genere meno rappresentato.

Ai sensi dell'articolo 21 dello Statuto, il Consiglio di Amministrazione elegge fra i suoi membri un presidente; può altresì eleggere un vice presidente, che sostituisce il presidente nei casi di assenza o impedimento.

Gli Amministratori così nominati durano in carica per un periodo non superiore a tre esercizi e scadono alla data dell'Assemblea convocata per l'approvazione del Bilancio dell'ultimo esercizio della loro carica.

L'articolo 21 dello Statuto prevede che il Consiglio di Amministrazione può delegare tutte o parte delle proprie attribuzioni (nei limiti di quanto delegabile per legge o per statuto) a uno solo dei suoi membri.

Il Consiglio, su proposta del presidente e d'intesa con l'amministratore delegato, può conferire deleghe per singoli atti o categorie di atti anche ad altri membri del Consiglio di Amministrazione.

Rientra nei poteri del Consiglio conferire mandati speciali ai dirigenti o a terzi per determinati atti o serie di atti. Il Consiglio di Amministrazione può nominare altresì un direttore generale, determinandone le funzioni, i compiti e gli emolumenti, sentito il parere dei Sindaci Revisori.

3.2 Composizione

Il Consiglio di Amministrazione è stato nominato dall'assemblea dei soci del 30 settembre 2024, con efficacia fino all'approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2026 ed è così composto:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

Nome e Cognome	Carica	Luogo e data di nascita
Monica Bellandii	Presidente	LIVORNO il 29/11/1957
Raffaello Cioni	Amministratore Delegato	LIVORNO il 16/04/1964
Angelo Roma (fino al 16/09/2025)	Vice Presidente	BRINDISI (BR) il 01/04/1946
Nicola Nista	Consigliere	COLLESALVETTI (LI) il 17/06/1958
Francesca Scali	Consigliere	LIVORNO il 28/06/1972

Si segnala che il Vice Presidente Angelo Roma si è dimesso per motivi personali e che al momento non è stato ancora indicato dal socio AdSP il nominativo del nuovo consigliere.

Tutti i membri del Consiglio di Amministrazione sono dotati dei requisiti di onorabilità e professionalità richiesti dalla normativa vigente e si registra l'assenza di cause di incompatibilità e ineleggibilità da parte di tutti gli amministratori.

Nessuno dei membri del Consiglio di Amministrazione ha rapporti di parentela di cui al Libro I, Titolo V del Codice Civile con gli altri componenti del Consiglio di Amministrazione, né tra questi ed i membri del Collegio Sindacale o i dirigenti.

Al momento non è stato ancora nominato il nuovo consigliere in sostituzione di Angelo Roma che ha dato le proprie irrevocabili dimissioni per motivi personali in data 16 settembre 2025.

3.3 Ruolo del Consiglio di Amministrazione

Ai sensi dell'Articolo 23 dello Statuto, il Consiglio di Amministrazione si raduna nel luogo indicato nell'avviso di convocazione tutte le volte che il presidente o, in caso di sua assenza o impedimento, il vice presidente lo giudichi necessario. Le riunioni possono tenersi anche mediante audio-conferenza o video-conferenza, purché tutti i presenti, la cui identificazione deve risultare garantita, abbiano ricevuto, a mezzo fax o posta elettronica e ove redatta, la documentazione predisposta per la riunione e possano seguire e prendere parte alla discussione e alla votazione in tempo reale; di tutto ciò dovrà essere fatta menzione nel verbale delle riunioni. Di regola la convocazione è fatta almeno cinque giorni prima di quello fissato per la riunione. Nei casi di urgenza il consiglio può essere convocato mediante telegramma con un preavviso di almeno ventiquattro ore.

Le riunioni del Consiglio di Amministrazione sono presiedute dal presidente o, in sua assenza od impedimento, dal vice presidente, se nominato. In mancanza anche di quest'ultimo, sono presiedute dal consigliere più anziano di età.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

Per la validità delle riunioni del Consiglio di Amministrazione è necessaria la presenza della maggioranza dei membri in carica. Le deliberazioni sono prese a maggioranza assoluta dei presenti; in caso di parità prevale il voto di chi presiede.

La gestione dell'impresa spetta esclusivamente agli amministratori, i quali compiono le operazioni necessarie per l'attuazione dell'oggetto sociale esercitando i poteri che gli sono attribuiti dalla legge.

Il Consiglio di Amministrazione nel 2025 si è riunito otto volte, con la presenza in cinque sedute di tutti i consiglieri.

In occasione delle riunioni consiliari, agli amministratori vengono fornite prima del giorno fissato per la riunione, la documentazione e le informazioni necessarie al Consiglio stesso per esprimersi sulle materie sottoposte ad esame. La documentazione è sempre illustrata in maniera ampia e approfondita, per le tematiche di maggiore complessità, nel corso delle sedute consiliari.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione, d'intesa con l'Amministratore Delegato, assicura l'effettiva presenza dei dirigenti della Società, responsabili delle funzioni aziendali competenti secondo la materia, i quali intervengono alle riunioni consiliari per fornire gli opportuni approfondimenti sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

3.4 Presidente del Consiglio di Amministrazione

Al Presidente del Consiglio di Amministrazione ai sensi dell'art. 30 dello Statuto Sociale è attribuita la legale rappresentanza della Società che comprende i poteri di:

- sostenere azioni giudiziarie ed amministrative, così come di resistervi, e ciò in ogni grado di giudizio e giurisdizione, ivi compresi quelli di cassazione e revocazione, nominando e revocando all'uopo avvocati, procuratori alle liti, arbitri e periti;
- rappresentare la Società nelle procedure fallimentari, insinuare i crediti relativi intervenendo in qualsiasi procedura fallimentare o di concordato preventivo, prendere parte alle adunanze dei creditori, approvare concordati, fare opposizione agli stessi, riscuotere i riparti rilasciando quietanze;
- rappresentare la Società per tutti gli adempimenti relativi al bilancio, alle imposte, tasse, tributi e contributi di qualsiasi genere, con facoltà di presentare ricorsi e sottoscriverli dinanzi alle competenti Autorità e Commissioni.

Il Presidente svolge altresì l'attività di pubbliche relazioni tra la Società ed i Soci, convoca e presiede le riunioni del Consiglio di Amministrazione, cura l'immagine della Società ed i rapporti con le Istituzioni.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

In assenza o impedimento del Presidente, esercita tutti i poteri a lui delegati (ivi compresi quelli derivanti dall'attribuzione della legale rappresentanza) il Vice - Presidente. La sottoscrizione di un atto da parte del Vice Presidente attesta di per se l'assenza e/o l'impedimento del Presidente.

3.5 Amministratore Delegato

Il Consiglio di Amministrazione del 30 settembre 2024 ha confermato Raffaello Cioni Amministratore delegato della Società, conferendogli i seguenti poteri

i poteri decisionali per tutti gli atti di ordinaria amministrazione, quali – a titolo esemplificativo e non esaustivo – quelli di:

- elaborare e sottoporre all'approvazione del Consiglio di Amministrazione il budget annuale, nonché la bozza del bilancio predisposta dal Responsabile dell'Area Amministrativa;
- disporre gli acquisti di beni e servizi, nonché l'esecuzione di lavori occorrenti per la gestione ordinaria, scegliendo le imprese fornitrici od esecutrici, e disponendo, ove necessario, lo svolgimento di pubbliche gare per l'assegnazione dell'appalto;
- stabilire ed accettare i prezzi ed i compensi relativi riconosciuti congrui;
- verificare la esecuzione delle attività affidate a professionisti ed imprese, la consistenza e la qualità dei beni forniti ed autorizzare – anche sulla base delle relazioni e delle proposte del Responsabile del Procedimento e/o del Direttore dei Lavori (ove nominati) o delle indicazioni degli Uffici della Società – i relativi pagamenti;
- disporre, autorizzando le relative spese, indagini ed adempimenti tecnici propedeutici alla esecuzione di progetti, alla messa a reddito di cespiti immobiliari, alla acquisizione di mutui, e – più in generale – ad atti anche di straordinaria amministrazione, atti che dovranno essere poi sottoposti all'esame ed alla approvazione del Consiglio;
- selezionare il personale e procedere alle relative assunzioni, fatta salva l'assunzione di Dirigenti che dovrà essere sempre deliberata dal Consiglio

All'Amministratore Delegato viene conferita la gestione di tutte le attività finanziarie con il potere di compiere qualsiasi operazione di banca e presso qualsiasi Istituto di credito e Istituzioni Finanziarie sia nazionali che europee, senza esclusione alcuna ivi comprese quelle nascenti da affidamenti bancari, aperture di credito e cessioni di credito.

L'Amministratore Delegato ha il compito di dare attuazione alle delibere del Consiglio.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

L'Amministratore Delegato ha il compito altresì di presentare istanze di qualsiasi natura alla Pubblica Amministrazione.

L'Amministratore Delegato potrà a sua volta delegare l'esecuzione di specifici atti a Dirigenti della Società e rilasciare agli stessi procure speciali anche generali.

Resta confermata la facoltà dell'Amministratore Delegato di compiere in caso di urgenza tutti gli atti necessari ed opportuni per il bene della Società, riferendone al Consiglio nella prima riunione successiva.

Sulla base di quanto previsto dall'art. 2381, V° comma, del Codice Civile, viene convenuto che, l'Amministratore Delegato riferisca con cadenza trimestrale al Consiglio di Amministrazione e al Collegio Sindacale sul generale andamento della gestione e della sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società o dalle sue controllate.

L'Amministratore Delegato per il conseguimento degli obiettivi di snellezza e di efficienza operativa, fa presente l'opportunità di confermare le deleghe di parte dei poteri decisionali e di firma a lui delegati dal Consiglio ai dirigenti dell'Area Amministrativa e Tecnica.

4 SISTEMA DI CONTROLLO INTERNO

4.1 Descrizione delle principali caratteristiche del sistema di gestione dei rischi e di controllo interno esistenti

Il sistema di controllo interno e di gestione dei rischi adottato dalla Società è costituito dall'insieme delle regole, delle procedure e delle strutture organizzative volte a consentire l'identificazione, la gestione e il monitoraggio dei principali rischi.

La Società intende il Sistema di controllo interno e gestione rischi quale insieme dei mezzi adottati al fine di mitigare i rischi legati agli eventi che potenzialmente possono influire negativamente sull'andamento aziendale e sul raggiungimento degli obiettivi, in particolare con riferimento ai seguenti:

1. attuazione della mission e della strategia aziendale
2. impiego efficace ed efficiente delle risorse
3. attendibilità, accuratezza, affidabilità e tempestività dell'informativa finanziaria
4. osservanza della legge e dei regolamenti in vigore
5. protezione del patrimonio aziendale.

Il sistema di controllo interno e di gestione dei rischi adottato dalla Società coinvolge, ciascuno per le proprie competenze, i seguenti principali attori:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

- il Consiglio di Amministrazione, che svolge un ruolo di indirizzo e di valutazione dell'adeguatezza del sistema di controllo interno e di gestione dei rischi;
- l'Amministratore Delegato che relaziona periodicamente al Consiglio sul Sistema di Controllo Interno e di Gestione dei Rischi con particolare riferimento alla parte finanziaria;
- il Collegio Sindacale, che vigila sull'efficacia del sistema di controllo interno e di gestione dei rischi;

Sono poi attribuiti specifici compiti e funzioni ai responsabili delle Aree Amministrativa e Tecnica di verifica che il sistema di controllo interno e di gestione dei rischi all'interno della propria area sia funzionante e adeguato.

Il sistema di controllo interno e gestione dei rischi aziendale include, integrandolo, il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.lgs. 231/2001 aggiornato da ultimo a marzo 2023 (cfr. successivo paragrafo 4.4).

La Società non ha le dimensioni per giustificare un Ufficio di Controllo Interno ulteriore rispetto agli organi terzi già previsti dalle norme civilistiche, dal modello 231 e dal sistema gerarchico interno. Solo sette persone in tutto si dividono le attività tecniche, commerciali, amministrative, contabili e di segreteria. Non è dunque al momento attuabile un ufficio di controllo composto da personale che non faccia parte di una delle funzioni aziendali. In ogni caso, è attuato in via generale un sistema di procedure che garantisce che ogni processo non possa essere perfezionato se non attraverso il vaglio di più soggetti con diverse mansioni in modo da limitare abusi o comportamenti non conformi alle previsioni normative e regolamentari.

4.3 Analisi e valutazione del rischio aziendale

Nella presente sezione e in quelle successive è rappresentata la valutazione del rischio di crisi aziendale. Nell'elaborazione della valutazione assumono rilevanza gli indici di bilancio già oggetto di illustrazione e commento nella Relazione sulla gestione presentata all'assemblea degli azionisti unitamente al Bilancio dell'esercizio 2024.

Tali indicatori, monitorati con periodicità, in relazione alla situazione societaria consentono di prevenire l'insorgere di rischi concreti di crisi aziendale, ovviamente tenendo conto della convenzione di ristrutturazione del debito bancario che la Società che aveva nell'esercizio 2024 in attuazione di un piano attestato ex art.67 Legge Fallimentare.

Qualora uno o più degli indicatori in parola evidenzino un peggioramento della situazione, il Consiglio di amministrazione adotta, senza nessun indugio, i provvedimenti che si rendono necessari per arrestare l'aggravamento, circoscriverne gli effetti ed eliminarne le cause attraverso specifiche azioni. In particolare gli indicatori monitorano tre aspetti:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

- la solidità patrimoniale;
- la solvibilità;
- la redditività – economicità.

Preso atto che l'andamento gestionale è un fenomeno dinamico, l'analisi di bilancio attraverso gli indicatori individuati è stata svolta con riferimento ai bilanci degli ultimi due esercizi della Società.

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria e di solvibilità

Indice	2025	2024
Margine primario di struttura: (Mezzi propri-Attivo fisso)	- 22.795.382	-33.009.215
Quoziente primario di struttura: (Mezzi propri/Attivo Fisso)	0,64	0,51
Margine secondario di struttura: (Mezzi propri+Passività consolidate)-Attivo fisso	- 2.774.237	-29.162.497
Quoziente secondario di struttura: (Mezzi propri+Passività consolidate)/Attivo Fisso	0,96	0,56
Quoziente di indebitamento complessivo: (P.consolidate+P.correnti)/Mezzi propri	0,58	1,00
Quoziente di indebitamento finanziario: Passività finanziarie/Mezzi propri	0,43	0,74

L'equilibrio patrimoniale della Società vuole che l'attivo fisso sia integralmente coperto da mezzi propri a passività consolidate, ossia con scadenza nel medio/lungo termine. L'indice 2025 (0,96) è nettamente migliorato rispetto a quello dell'esercizio 2024 (0,56)

Gli indici sulla struttura dei finanziamenti sono volti a verificare che vi sia un'adeguata proporzione, all'interno delle fonti di finanziamento, tra mezzi di terzi e mezzi propri. I quozienti di indebitamento complessivo e finanziario nel 2025 presentano valori non preoccupanti (0,58 e 0,43) e in forte miglioramento rispetto a quelli del precedente esercizio (1,00 e 0,74).

In conclusione, l'analisi di tutti gli indici sopra riportati con riferimento alla solidità patrimoniale non evidenziano rischi sotto tali aspetti, considerati i valori degli indici ampiamente sopra ai benchmark di riferimento.

Principali indicatori della situazione economica

Indice	2025	2024
ROE netto: Risultato netto/Patrimonio netto	15,64%	-2,82 %
ROE lordo: Risultato lordo/Patrimonio netto	18,74%	-3,78 %
ROI: Risultato operativo/Capitale netto investito operativo	14,36%	-0,89 %
ROS: Risultato operativo/Fatturato	28,86%	-11,19 %

Dal punto di vista della redditività gli indici presentano valori positivi e quindi migliorativi rispetto a quelli del precedente esercizio anche per effetto dalle vendite effettuate nell'esercizio e dei proventi dall'operazione di saldo e stralcio del debito bancario.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

Per quanto riguarda il rischio finanziario, gli impegni assunti con il sistema bancario per l'abbattimento del debito sono correlati alla manovra finanziaria che sarà definita insieme al nuovo piano strategico.

A questo è correlato il rischio di liquidità in quanto le eccedenze di cassa dalle vendite da cui reperire le risorse finanziarie sufficienti a pagare i debiti tributari, le spese correnti e di investimento saranno parimenti definite dal piano e dalla correlata manovra finanziaria.

Per quanto riguarda il rischio di tasso d'interesse questo rimane abbastanza modesto, nonostante la tendenza al rialzo del livello dei tassi di interesse di riferimento, in considerazione del fatto che il nuovo piano ex art. 56 CCII prevederà il rientro di gran parte dei debiti bancari in essere.

A questi si aggiungono gli altri indicatori previsti dal comma tre del CCII.

A tal proposito si evidenzia ad oggi che:

- a) il Patrimonio netto è positivo e comunque al di sopra dei minimi di legge
- b) non esistono debiti per retribuzioni scaduti da almeno trenta giorni
- c) non esistono debiti verso fornitori scaduti da almeno novanta giorni di ammontare superiore a quello dei debiti non scaduti
- d) non ci sono ritardi nel versamento di contributi previdenziali verso l'INPS
- e) non ci sono debiti per premi assicurativi scaduti verso l'INAIL
- f) non ci sono debiti scaduti e non versati relativo all'imposta sul valore aggiunto verso l'Agenzia delle Entrate
- g) l'Agenzia delle entrate-Riscossione non ha crediti affidati per la riscossione, autodichiarati o definitivamente accertati e scaduti da oltre novanta giorni, superiori all'importo di euro 500.000.

4.4 Modello organizzativo ex D.Lgs. 231/2001, codice di condotta e anticorruzione

Il Consiglio di Amministrazione, con delibera del 13 ottobre 2005 ha adottato un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex d.lgs. 231/01, successivamente più volte aggiornato a seguito di modifiche legislative e organizzative e da ultimo aggiornato con delibera consiliare del 28 marzo 2023. Il Modello rappresenta un utile strumento di controllo interno per la prevenzione dei reati previsti dal sopramenzionato decreto da parte dei propri Amministratori e Dipendenti. La sua costante applicazione permette quindi di ridurre ai minimi termini il rischio di commissione di reati.

Tale modello organizzativo Il Modello Organizzativo della Società, si concretizza in un articolato sistema piramidale di principi e procedure, che può essere descritto sinteticamente come segue:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

- Codice etico, in cui sono rappresentati i principi generali (trasparenza, correttezza, lealtà) cui si ispira lo svolgimento e la conduzione degli affari nell'ambito di un più generale percorso di crescita allo scopo di garantire, allo stesso tempo, l'efficienza e l'efficacia del Sistema di controllo interno.
- Sistema di Controllo Interno, l'insieme degli "strumenti" volti a fornire una ragionevole garanzia per il raggiungimento degli obiettivi di efficienza e di efficacia operativa, affidabilità delle informazioni finanziarie e gestionali, rispetto delle leggi e dei regolamenti, nonché salvaguardia del patrimonio sociale e rispetto delle misure di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori. Il sistema di controllo interno si fonda e si qualifica su alcuni principi generali, appositamente definiti nell'ambito del Modello Organizzativo il cui campo di applicazione si estende trasversalmente a tutti i diversi livelli organizzativi della Società. In particolare, nell'ambito del proprio sistema organizzativo, Interporto ha predisposto un complesso di procedure, sia manuali sia informatiche, per la regolamentazione dei processi aziendali, ivi comprese le procedure del sistema di gestione qualità, ambiente, salute e sicurezza, che sono parte integrante delle regole da seguire in seno ai processi aziendali interessati, prevedendo anche i controlli da espletare al fine di garantire la correttezza, l'efficacia e l'efficienza delle attività aziendali.
- Linee di condotta, che introducono regole specifiche al fine di evitare la costituzione di situazioni ambientali favorevoli alla commissione di reati in genere, e tra questi in particolare dei reati ex Decreto legislativo 231/2001. Si tratta in pratica di una concretizzazione operativa dei principi del Codice Etico.

Il Modello Organizzativo, peraltro, si completa con l'istituzione di un Organismo di Vigilanza, che, come previsto dall'art. 6 del Decreto legislativo 231/2001, è dotato di autonomi poteri di iniziativa e di controllo, al fine di vigilare sul funzionamento, l'efficacia e l'osservanza del Modello Organizzativo stesso e ne cura il costante aggiornamento.

La società Interporto, consapevole della propria realtà aziendale è in conformità a quanto previsto dallo Statuto, ha nominato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 6 agosto 2015 (ratificata dall'Assemblea dei soci del 17/12/2015) il Collegio Sindacale quale Organismo di Vigilanza, che dura in carica fino a sua revoca da parte dell'Organo Amministrativo della Società.

Il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.lgs. 231/2001 è disponibile sul sito internet della società alla seguente pagina web: <http://www.interportotoscano.com/societatraparente>

Riguardo i rischi cd. "anticorruzione", potenzialmente incidenti nell'ambito dell'operatività della Società il Consiglio di Amministrazione ha confermato, in termini di adesione volontaria, l'impegno da sempre profuso a tutela del presidio del sistema anticorruzione correlato al Modello 231/2001.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

Con il Piano Triennale della e di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) approvato il 10 maggio 2016 (ed inserito nel Modello di Organizzazione Gestione e Controllo ex D.lgs. 231/2001 e visibile nella sopracitata pagina web) il Consiglio di Amministrazione ha inteso mantenere alta e vigile la propria azione di prevenzione della corruzione.

La figura di Responsabile Trasparenza ed Anticorruzione è ricoperta dal Responsabile dell'Area Amministrativa Riccardo Gioli che il compito di monitoraggio e verifica dell'efficace attuazione della Policy Anticorruzione e della sua idoneità oltre che della trasparenza degli atti sociali.

Si è provveduto ad aggiornare il PTPC secondo le modalità operative di redazione del documento tratte dal Piano Nazionale Anticorruzione e dalle linee guida ANAC per l'attuazione della normativa in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza da parte delle società e degli enti di diritto privato controllati e partecipati dalle pubbliche amministrazioni e degli enti pubblici economici.

Il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12 novembre 2024 ha confermato l'affidamento all'Organismo di Vigilanza le funzioni di organismo indipendente di valutazione relativamente al monitoraggio e alla verifica del funzionamento complessivo della trasparenza e della prevenzione della corruzione.

Si segnala, infine, che la Società ha valutato opportuno di dotarsi di un sistema interno di segnalazione da parte dei dipendenti di eventuali irregolarità o violazioni della normativa applicabile e delle procedure interne (c.d. sistema di whistleblowing), che garantisca un canale informativo specifico e riservato, nonché l'anonimato del segnalante.

L'Organismo di Vigilanza ha esaminato le attività inerenti la Prevenzione della Corruzione e la Trasparenza della società secondo le scadenze di esecuzione dei controlli non effettuando particolari rilievi.

Nel corso del 2025 l'Organismo di Vigilanza non ha riscontrato illeciti relativi al mancato rispetto del Codice di Comportamento e del Modello di Gestione e Controllo di cui al D.Lgs 231/01 e ss.mm. ed ha espresso un giudizio di corretto adempimento delle procedure previste nella gestione aziendale e dello stato di attuazione del Modello Organizzativo Gestione Controllo

4.5 Società di Revisione

L'Assemblea dei soci in data 31 maggio 2023, alla luce della proposta di rinnovo da parte del Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 13 punto 1 del D.lgs. 27/01/2010 n° 39, ha provveduto a conferire alla società Baker Tilly S.p.A il mandato di revisione annuale dei conti anche per gli esercizi 2023-2025, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 39/2010, determinandone il compenso.

5. COLLEGIO SINDACALE

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

Relativamente alle modalità di nomina del Collegio sindacale, si segnala che l'Assemblea nomina i tre membri effettivi e i due membri

Nella composizione del Collegio sindacale deve essere assicurato il rispetto dell'art. 2397 c.c. e altresì assicurato l'equilibrio fra i generi nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari applicabili.

Se nel corso del mandato vengono a mancare uno o più sindaci effettivi subentrano i supplenti in ordine di età salvo che tale criterio suppletivo non sia atto a garantire l'equilibrio fra i generi nell'ambito dell'organo.

Per tutta la durata del loro incarico i Sindaci debbono possedere i requisiti di cui all'articolo 2399 c.c. e alle altre disposizioni normative applicabili.

La perdita di tali requisiti determina la immediata decadenza del Sindaco e la sua sostituzione con il sindaco supplente più anziano e comunque con quello che garantisca l'equilibrio tra generi nell'ambito dell'organo.

I Sindaci scadono alla data dell'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio della carica. La cessazione dei Sindaci per scadenza del termine ha effetto dal momento in cui il Collegio è stato ricostituito ferma restando l'applicazione del D.L. 16 maggio 1994 n. 293, convertito in legge con modificazioni dall'art. 1, comma 1, Legge 15 luglio 1994 n. 444.

Composizione e funzionamento del collegio sindacale

Ai sensi dell'articolo 31 dello Statuto, alla data della presente Relazione il Collegio Sindacale si compone di tre sindaci effettivi e due sindaci supplenti. Il Collegio Sindacale in carica è stato nominato dall'Assemblea del 30 settembre 2024 e rimane in carica fino alla data dell'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2026.

Alla data della presente Relazione, il Collegio sindacale risulta composto come indicato nella tabella che segue.

Nome e Cognome	Carica	Luogo e data di nascita
Simone Morfini	Presidente	LIVORNO (LI) il 27/02/1966
Alessandro Giovannini	Sindaco effettivo	LIVORNO (LI) il 25/10/1962
Manuela Cortese	Sindaco Effettivo	POGGIO MIRTETO (RI) il 24/07/1957
Francesca Ozia	Sindaco supplente	LIVORNO (LI) il 26/09/1980
Alessandro Gennari	Sindaco supplente	MONTEPULCIANO (SI) il 10/05/1964

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

Il Collegio Sindacale si riunisce almeno ogni novanta giorni su iniziativa del Presidente. Esso è validamente costituito con la presenza della maggioranza dei Sindaci e delibera con il voto favorevole della maggioranza assoluta dei Sindaci.

Nel corso dell'esercizio chiusosi il 31 dicembre 2025 il Collegio Sindacale si è riunito sette volte con la presenza del Presidente e dei due sindaci effettivi a ciascuna seduta ed è stato presente a tutte le sedute assembleari e del Consiglio di Amministrazione.

6. ASSEMBLEE

Ai sensi dello Statuto, l'assemblea è convocata, nei termini di legge, con avviso pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e con le altre modalità previste dalle vigenti disposizioni normative e statutarie.

Nell'avviso di prima convocazione dell'assemblea può essere fissato anche il giorno per la seconda convocazione, la quale non potrà aver luogo nello stesso giorno fissato per la prima.

La competenza a convocare l'assemblea spetta al Consiglio di Amministrazione.

L'Assemblea ordinaria deve essere convocata almeno una volta ogni anno, entro 120 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale, oppure quando lo richiedono particolari esigenze relative alla struttura ed all'oggetto della Società, entro 180 giorni dalla sopradetta chiusura: in quest'ultimo caso peraltro l'Organo Amministrativo deve segnalare nella relazione prevista dall'art. 2428 C.C. le ragioni della dilazione.

La legittimazione all'intervento in assemblea è disciplinata dalla normativa vigente. Coloro i quali sono legittimati all'intervento in assemblea possono farsi rappresentare per delega ai sensi di legge.

L'assemblea è presieduta dal presidente del Consiglio di Amministrazione. In caso di sua assenza o impedimento, l'assemblea è presieduta dal Vice presidente, se nominato, oppure, in caso di sua assenza o impedimento, dalla persona designata dall'assemblea. Inoltre il presidente dell'assemblea è assistito da un segretario, anche non socio, designato dagli intervenuti e può nominare uno o più scrutatori.

Ai sensi dell'articolo 16 dello Statuto L'Assemblea, in prima convocazione, sia in sede ordinaria che straordinaria, è validamente costituita con la presenza di tanti soci che rappresentino almeno la metà del capitale sociale. L'Assemblea in seconda convocazione è validamente costituita in sede ordinaria qualunque sia la parte del capitale sociale rappresentata, ed in sede straordinaria con la presenza di tanti soci che rappresentino più di un terzo del capitale sociale

Ai sensi dell'articolo 18 dello Statuto, l'assemblea delibera validamente, in sede ordinaria sia in prima che in seconda convocazione, e col voto favorevole della maggioranza assoluta dei presenti. In sede straordinaria, sia in prima che in seconda convocazione, è necessario il voto favorevole di tanti soci

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

che rappresentino più del 50% del capitale sociale. Per le modifiche dello statuto sociale è necessario il voto favorevole di tanti soci che rappresentino almeno il 75% del capitale sociale.

Nel corso dell'esercizio 2025 l'Assemblea si è riunita in sede ordinaria il 20 maggio 2025 (approvazione bilancio al 31/12/2024).

Nella predetta Assemblea sono intervenuti sia membri del Consiglio di Amministrazione che del Collegio Sindacale.

Il Consiglio, per mezzo del Presidente e dell'Amministratore Delegato, ha riferito in Assemblea sull'attività svolta e programmata. Il Consiglio si è adoperato per assicurare agli azionisti un'adeguata informativa circa gli elementi necessari perché essi potessero assumere, con cognizione di causa, le decisioni di competenza assembleare.

Collesalveti, 31 marzo 2026

p. L'Organo Amministrativo

La Presidente Monica Bellandi

ALLEGATO A - ELENCO SOCI AL 31/12/2025

SOCI	azioni	PERCENTUALE
	possedute	%
AUTORITA' DI SISTEMA DEL MAR TIRRENO SETTENTRIONALE	17.075	30,28
REGIONE TOSCANA	10.245	18,17
C.C.I.A.A. DELLA MAREMMA E DEL TIRRENO	2.536	4,50
COMUNE DI LIVORNO	2.231	3,96
COMUNE DI PISA	1.215	2,15
C.C.I.A.A. DI PISA	1.153	2,04
PROVINCIA DI LIVORNO	562	1,00

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA LIVORNO-GUASTICCE

PROVINCIA DI PISA	562	1,00	
COMUNE DI COLLESALVETTI	400	0,71	
COMUNE DI LUCCA	25	0,04	
PROVINCIA DI LUCCA	25	0,04	
AMCO ASSET MANAGEMENT COMPANY	17.751	31,48	95,37 %
BANCO BPM	600	1,06	
COMPAGNIA LAVORATORI PORTUALI soc. cooperativa	326	0,58	
UNIPOL SAI ASSICURAZIONI	300	0,53	
MERCITALIA RAIL	250	0,44	
ECOFUEL	196	0,35	
INTESA SAN PAOLO	150	0,27	
SOCIETA' AUTOSTRADA LIGURE TOSCANA	150	0,27	
FINPAS	110	0,20	
SOCIETA' AUTOSTRADA TIRRENICA	98	0,17	
ASSOCIAZIONE INDUSTRIALI PROVINCIA DI LIVORNO	98	0,17	
TOSCANA AEROPORTI	97	0,17	
FINTECNA	50	0,09	
SIRTI	50	0,09	
DRINGOLI CARLO ALBERTO	50	0,09	
ECOMAR ITALIA	41	0,07	
PORT AUTHORITY DI PISA	20	0,04	
BALLEGGI ANDREA	20	0,04	
CONFARTIGIANATO TOSCANA	4	0,01	
TOTALE	56.390	100,00	

Valore unitario nominale delle azioni Euro 516,46

Il sottoscritto rag. Federico Paretti, ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della Legge 340/2000,

dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495



**RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE
AI SENSI DELL' ART. 14 DEL D.LGS. 27 GENNAIO 2010, N.39**

Agli Azionisti della
Interporto Toscano A. Vespucci Spa

Baker Tilly Revisa S.p.A.
Società di Revisione e
Organizzazione Contabile
50129 Firenze - Italy
Via Cavour 81
T: +39 055 2477851
PEC: bakertillyrevisa@pec.it
www.bakertilly.it

RELAZIONE SULLA REVISIONE CONTABILE DEL BILANCIO D'ESERCIZIO

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società Interporto Toscano A. Vespucci Spa (la Società) costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2025, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2025, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Richiami di informativa

Richiamiamo l'attenzione sull'informativa fornita dagli amministratori nella relazione sulla gestione sul rispetto dell'Accordo con il sistema bancario sottoscritto ad Aprile 2025:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495



"A seguito della sottoscrizione dell'Accordo con il sistema bancario dell'11 aprile 2025 e del contratto di finanziamento con i soci del 16 aprile 2025, la Società, ricevuta la provvista finanziaria dai Soci, ha effettuato il 24 aprile 2025 i bonifici a saldo e stralcio per 9,9 milioni di euro delle posizioni debitorie di Intesa Sanpaolo S.p.A., Kerdos SPV S.r.l., Crédit Agricole Italia S.p.A., Illimity Bank S.p.A. e Prelios Credit Servicing S.p.A. ammontanti complessivamente a 14,8 milioni di euro. Conseguentemente Loan Agency Services S.r.l. in qualità di Agente, ha dichiarato l'Accordo con il sistema bancario efficace alla data del 24 aprile 2025 avendo ricevuto anche tutte le evidenze utili al soddisfacimento delle Condizioni Sospensive di cui all'art. 4 del succitato Accordo.

La società ha successivamente provveduto puntualmente al pagamento sulla base dei piani di ammortamento l'unico istituto di credito (Amco) per i finanziamenti rimasti in essere e per 2 milioni di euro di parte del finanziamento soci, dopo che sono state rimborsate le somme previste nell' Accordo a saldo e stralcio agli altri istituti di credito finanziatrici. Lo stesso dicasi per quanto riguarda i Soci della nuova finanza a cui sono state rimborsate regolarmente le somme previste del piano di ammortamento per gli interessi maturati"

Il nostro giudizio non è espresso con rilievi in relazione a tali aspetti sopra riportati.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495



Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495



- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

RELAZIONE SU ALTRE DISPOSIZIONI DI LEGGE E REGOLAMENTARI

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), e-bis) ed e-ter), del D.Lgs. 39/10

Gli amministratori della Interporto Toscano A. Vespucci Spa sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Interporto Toscano A. Vespucci Spa al 31 dicembre 2025, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Interporto Toscano A. Vespucci Spa al 31 dicembre 2025 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495



A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Interporto Toscano A. Vespucci Spa al 31 dicembre 2025 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e-ter), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Firenze, 10 aprile 2026

Baker Tilly Revisa S.p.A.

Lucia Caciagli
Socio Procuratore

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Lucia Caciagli", written over the printed name and title.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio MAREMMA E

TIRRENO-LI: aut. DIR.REG.TOSCANA n. 33242 del 12.07.2016

Il sottoscritto rag. Federico Paretti, ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della Legge 340/2000,

dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

Sede in STRADA PRIMA, 5 57017 COLLESALVETTI - LOC. GUASTICCE (LI) Capitale sociale Euro
29.123.179,40 i.v.

Relazione del Collegio Sindacale all'assemblea dei Soci ai sensi dell'articolo 2429 del Codice Civile

Signori Azionisti,

il Collegio sindacale ha esaminato il progetto di bilancio chiuso al 31.12.2025 coi relativi allegati, così come deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 31 marzo 2026.

Il Collegio prende preliminarmente atto che la Società di Revisione, Baker Tilly Revisa spa, in data 10 aprile 2026, ha rilasciato il proprio parere positivo alla proposta di bilancio 2025. Nella relazione si afferma che *a nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2025, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.*

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 il Collegio sindacale ha svolto l'attività di vigilanza prevista dalla legge. Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni, dalla Società di Revisione, dalle notizie acquisite durante la partecipazione a tutte le riunioni del Consiglio e dell'Assemblea e dall'esame della documentazione trasmessaci, il Collegio ha acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di propria competenza, sull'adeguatezza della struttura organizzativa della Società, del sistema di controllo interno, del sistema amministrativo-contabile e sulla sua affidabilità a rappresentare correttamente i fatti di gestione.

Durante l'esercizio, il Collegio sindacale ha partecipato a tutte le riunioni del Consiglio di Amministrazione ed alle Assemblee. È stato periodicamente e costantemente informato dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale.

L'esercizio 2025 è stato caratterizzato dal perfezionamento, con il supporto dell'Advisor finanziario, del nuovo piano che prevede la dismissione dei soli asset "no core" (inclusa l'area su cui insistono il terminal ferroviario e la gru con vie di corsa) con destinazione integrale dei flussi al rimborso dei creditori e l'ottenimento dell'erogazione di un finanziamento soci di € mil.10 (a titolo oneroso coperto da ipoteca sull'area su cui insistono il terminal ferroviario e la gru con vie di corsa), finalizzato ad una manovra di saldo e stralcio del debito verso gli istituti di credito con la sola esclusione di AMCO.

Il piano, ex art 56 del CCII, attestato da professionista indipendente, è stato pubblicato al Registro delle Imprese in data 15 aprile 2025. La provvista finanziaria proveniente dal finanziamento soci, regolato da apposito contratto, è stata utilizzata per definire a saldo e stralcio le posizioni debitorie verso il sistema bancario, con l'eccezione di quella nei confronti di AMCO spa. L'accordo tra i soci sottoscrittori del patto (con l'erogazione del finanziamento) ha, infatti, costituito elemento essenziale per il permanere del presupposto della continuità aziendale e della capacità della Società ad operare come un'entità in funzionamento. Nel complesso non si rilevano criticità in ordine alla continuità aziendale, fortemente influenzata dall'operazione di rimodulazione dell'indebitamento e dal correlato piano industriale, perfezionatosi nel corso dell'esercizio 2025.

Nel corso dell'esercizio si è comunque proseguito in una gestione della struttura interportuale volta a mantenere e sviluppare i significativi livelli di qualità ed attrattività raggiunti, portando avanti la realizzazione delle iniziative strategiche previste nel piano attuale.

Relativamente ai nuovi investimenti, descritti nei documenti di bilancio, si segnala che a febbraio 2025 è iniziata l'operatività della piattaforma dedicata ai servizi per gli autotrasportatori e i loro mezzi (Truck Village), mentre da settembre 2025 è stato messo in esercizio l'impianto di produzione di energie alternative attraverso sistemi di trigenerazione.

Il Collegio sindacale, nella sua funzione di vigilanza, si è avvalso delle informazioni ricevute dal responsabile amministrativo nonché dai flussi informativi ottenuti nelle varie sessioni del consiglio di amministrazione e supportato

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

dalla documentazione contabile reperita; ha potuto analizzare la realtà aziendale anche in riferimento al principio di continuità aziendale, tenuto conto delle norme e principi emanati in tal senso dagli organismi preposti.

Nel corso dell'esercizio l'attività dell'Organo di controllo è stata ispirata alle disposizioni di legge ed alle norme di comportamento del Collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In adempimento ai doveri imposti dall'art. 2403 del Codice civile, l'Organo di controllo ha svolto le attività di vigilanza come di seguito riportate.

Ha approfondito la conoscenza della società, acquisendo sistematicamente informazioni concernenti l'attività svolta, l'organizzazione societaria ed aziendale, la struttura organizzativa interna e le attività affidate a terzi, valutando i rischi per definire l'intensità delle verifiche da svolgere.

Di quanto sopra ha dato atto nei verbali delle verifiche periodiche e, in sintesi, nel prosieguo della presente relazione.

Ha vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ha partecipato alle assemblee sociali ed alle riunioni dell'Organo amministrativo, anche con sessioni bilaterali con l'Amministratore delegato e col Presidente, in relazione alle quali sono state fornite le varie informazioni. Il Collegio non ha rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ha acquisito dal Presidente del Consiglio di amministrazione, dall'Amministratore delegato e dal Responsabile amministrativo, nel corso delle riunioni, informazioni in merito all'andamento delle operazioni e degli affari sociali, sulle quali non ha osservazioni particolari da riferire.

Ha acquisito periodicamente dall'Organo amministrativo informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue partecipate e, dalle informazioni in suo possesso, non ha osservazioni particolari da riferire.

Ha acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di sua competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ha osservazioni particolari da riferire.

Ha, altresì, acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di sua competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non vi sono osservazioni particolari da riferire.

Non sono emerse violazioni di legge, dello statuto o dei principi di corretta amministrazione o irregolarità o fatti censurabili da specifici atti di ispezione.

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 Cod. Civ.

Nel corso dell'esercizio l'Organo di controllo non ha rilasciato pareri.

Nel corso dell'esercizio non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati ex art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14. Nell'attività di controllo, svolta durante l'esercizio, il Collegio sindacale ha rilevato il pagamento di stipendi, tributi sia diretti che indiretti, e contributi previdenziali, elementi questi che il Codice della Crisi d'Impresa considera significativi di un'ipotetica situazione di criticità in fieri e di potenziale compromissione del fondamentale principio della continuità aziendale.

Nello svolgimento dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

Oltre a quanto descritto in precedenza in ordine alla complessa operazione di rimodulazione dell'indebitamento, il Collegio fa presente che i fatti di maggior rilievo, avvenuti nel corso dell'esercizio 2025, sono riportati nei documenti di bilancio (Nota Integrativa e Relazione sulla Gestione, integrato con la Relazione sul Governo Societario), redatti dagli amministratori.

La società è dotata di strumenti per l'analisi della gestione quali la contabilità analitica e la rendicontazione dei flussi finanziari. Periodicamente il Consiglio ha esaminato l'andamento economico finanziario della società, sulla base di report dettagliati elaborati dall'Amministratore delegato in collaborazione col responsabile amministrativo. L'assetto gestionale, sia con riferimento al Consiglio di Amministrazione che alla struttura interna, risulta adeguato alla *mission* aziendale, così come adeguate risultano le professionalità esterne, di supporto alla Società.

I rapporti intrattenuti dal Collegio con le persone operanti nella Società - amministratori, dipendenti e consulenti esterni - si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati. Il livello della preparazione tecnica resta adeguato rispetto alla tipologia dei fatti aziendali ordinari da rilevare e può vantare un'adeguata conoscenza delle problematiche aziendali

Le informazioni richieste dall'art. 2381, comma 5, c.c., sono state fornite dall'amministratore delegato e dal direttore amministrativo con normale periodicità, o quando il Collegio le ha ritenute utili, sia in occasione delle riunioni programmate di carattere consiliare, sia in occasione di accessi del Collegio sindacale presso la sede della società e anche tramite i contatti/flussi informativi telefonici e informatici con l'organo amministrativo: da tutto quanto sopra deriva che gli amministratori esecutivi hanno, nella sostanza e nella forma, rispettato quanto ad essi imposto dalla citata norma.

La proposta di bilancio si chiude con un utile netto di 6.270.802 euro.

I risultati dei precedenti esercizi hanno portato la Società ad avere un patrimonio netto, considerato anche il risultato 2025, di oltre 40 milioni di euro.

Nel bilancio 2025 non sono valorizzate spese di sviluppo tra le immobilizzazioni immateriali. Il Collegio sindacale non ha dovuto, pertanto, esprimere alcun consenso ai sensi dell'articolo 2426, numero cinque, Codice Civile. Ai sensi dell'art. 2426, comma 1, numero sei. Codice Civile, il Collegio Sindacale ha preso atto che non esiste alcun valore di avviamento iscritto alla voce B-I-5) dell'attivo dello stato patrimoniale.

Il progetto del bilancio dell'esercizio è stato approvato dall'Organo amministrativo e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, oltreché dal rendiconto finanziario. È stata redatta anche la Relazione sulla gestione che contiene la Relazione sul Governo Societario, prevista dall'art. 6, co. 2 e 4, D.lgs. 175/2016 (Legge Madia).

Tali documenti, sono stati consegnati al Collegio sindacale in tempo utile per la redazione della sua relazione ai fini del tempestivo deposito presso la sede sociale prima dell'assemblea.

Nel bilancio 2025 la somma di Euro 3.326.200, stanziata nei precedenti esercizi in relazione al mancato pagamento dell'IMU sugli immobili accatastati nella categoria E/1, è stata trasformata in debito verso il Comune di Collesalveti per euro 3.336.168 (appostati in bilancio per euro 3.233.790, i.e. al netto dei pagamenti effettuati entro il 31 dicembre 2025), a seguito della sottoscrizione di specifico accordo per il pagamento rateizzato della somma, tenendo conto che in Cassazione si era ormai consolidata una linea sfavorevole alla Società.

In merito al contenzioso con il Comune di Pisa (relativo alla richiesta di liquidazione della quota di partecipazione), la sentenza del Tribunale delle Imprese di Firenze sfavorevole alla Società è stata impugnata, anche sulla scorta del parere dell'Avvocato Domenico Iaria dello Studio Lessona di Firenze, secondo il quale la sentenza del Giudice di prime cure appare censurabile sotto diversi profili. La prima udienza in Corte di Appello è fissata per il prossimo 17 luglio 2026.

L'assetto organizzativo e la dotazione delle strutture informatiche sono rimasti sostanzialmente invariati; le risorse umane costituenti la "forza lavoro" non sono sostanzialmente mutate. Quanto sopra constatato, risulta indirettamente confermato dal confronto delle risultanze dei valori espressi nel conto economico per gli ultimi due esercizi, ovvero quello in esame (2025) e quello precedente (2024), con particolare riferimento alla spesa di personale.

Il Collegio sindacale ha accertato l'osservanza delle norme di legge inerenti alla formazione e all'impostazione del bilancio d'esercizio della vostra Società e della relazione sulla gestione a corredo dello stesso.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

La Società di revisione nella propria relazione ha anche attestato la coerenza della Relazione sulla gestione col bilancio d'esercizio e con le norme di legge.

La Nota integrativa contiene le informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124.

Inoltre, il Collegio sindacale ha esaminato i criteri di valutazione adottati dal Consiglio d'Amministrazione nella formazione del bilancio, che non si discostano da quelli adottati nel precedente bilancio, così da accertare la rispondenza alle prescrizioni di legge e alle condizioni economico-aziendali. Non si sono riscontrate deroghe alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quinto del Codice Civile.

I principali dati patrimoniali sono i seguenti:

Attività	Euro	92.433.238
Ratei e risconti attivi	Euro	27.645
Debiti e Fondi rischi	Euro	23.286.732
Ratei e Risconti passivi	Euro	29.069.077
Patrimonio netto (Escluso risultato dell'esercizio)	Euro	33.834.272
Utile dell'esercizio	Euro	6.270.802

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	13.330.743
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	-10.076.831
Differenza	Euro	3.253.912
Proventi e oneri finanziari	Euro	4.275.804
Rettifiche di attività	Euro	-14.238
Risultato prima delle imposte	Euro	7.515.478
Imposte correnti sul reddito, anticipate e differite	Euro	-1.244.676
Utile dell'esercizio	Euro	6.270.802

Il Collegio dà atto che nella redazione del bilancio in esame sono stati seguiti i principi previsti dall'articolo 2423 bis del Codice Civile. In particolare sono stati correttamente applicati i principi della prudenza, della prospettiva della continuazione dell'attività e della funzione economica degli elementi attivi e passivi, nonché i corretti principi contabili richiamati nella nota integrativa ai sensi dell'articolo 2427 del Codice Civile.

Non vi sono particolari fatti di rilievo, successivi alla chiusura dell'esercizio, che non siano citati nella Nota Integrativa e nella Relazione sulla Gestione, fatti tra i quali riteniamo opportuno evidenziare quello inerente alla positiva definizione di un contenzioso in essere dal 2008. In data 19 marzo 2026 è stato, infatti, sottoscritto atto di transazione con Allianz s.p.a. con cui la stessa si è obbligata a corrispondere alla Società Interporto quanto pagato (spese legali incluse) relativamente all'infortunio mortale occorso nell'esercizio 2008. Quanto sopra sulla scorta dell'ordinanza della Suprema Corte di Cassazione che, accogliendo il ricorso di Interporto sulla sentenza della Corte d'Appello, ha posto fine alla controversia in essere.

La Società è soggetta a direzione e coordinamento a partire dall'esercizio 2022 a seguito della sottoscrizione, in data 14 febbraio 2022, di un patto parasociale tra i soci Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale, Regione Toscana, Comune di Livorno, Comune di Collesalveti, Provincia di Livorno e Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno. Nella Nota Integrativa, ai sensi dell'art. 2497 bis C.C., sono riportati i prospetti riepilogativi dei dati essenziali degli ultimi due bilanci approvati dei Soci che esercitano attività di direzione e di coordinamento nei confronti di ITAV spa.

Il Collegio sindacale ha effettuato le verifiche prescritte dall'articolo 1, comma 857, della Legge 207 anno 2024, verifiche che saranno oggetto di apposita relazione da inviare al MEF entro il 30 aprile 2026.

La Nota Integrativa descrive altresì le operazioni con parti correlate, riferite a rapporti di finanziamento col Socio AMCO Asset Management Company spa che ha rilevato nel 2020 e nel 2021 le posizioni di MPS Capital Services S.p.A., Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. e Banco BPM, nonché quelle riferite ai rapporti commerciali con le partecipate Trailer Service srl e Cold Storage Customs srl.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

La Nota Integrativa descrive, altresì, in sintesi l'attività della ITAV Service srl, società interamente posseduta da Interporto Spa.

A proposito delle società partecipate, la Nota Integrativa riporta le motivazioni sottostanti alla valutazione in bilancio delle partecipazioni.

Come già indicato in precedenza, il Collegio sindacale ha tenuto contatti costanti con la Società di Revisione, che non ha segnalato l'esistenza di fatti censurabili.

Gli amministratori propongono di destinare l'utile netto a riserva straordinaria. Il Collegio sindacale concorda con la proposta avanzata dagli amministratori in ordine alla destinazione del risultato dell'esercizio 2025.

Dall'attività di vigilanza e controllo, esplicitasi anche come Organismo di Vigilanza ai sensi del D.lgs. 231 del 2001, incarico questo affidato al Collegio sindacale, non sono emersi fatti suscettibili di segnalazione, anche in ordine a quanto previsto dagli articoli 2403 e 2409 del Codice Civile. La Società ha aggiornato il modello 231, sulla base delle nuove fattispecie di reato introdotte.

Il Collegio sindacale, infine, segnala che ha svolto anche le funzioni di Organismo Indipendente ai fini della trasparenza.

Per quanto precede, il Collegio sindacale, vista anche la relazione della Società di Revisione ai sensi dell'articolo 14 del D.lgs. 39 del 27 gennaio 2010, non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione formulata dal Consiglio di Amministrazione in ordine al risultato dell'esercizio 2025.

La presente relazione, approvata definitivamente all'unanimità dal Collegio sindacale, viene sottoscritta digitalmente dal Presidente.

Collesalvetti 13 aprile 2026

Il Collegio sindacale

MORFINI SIMONE
2025.04.13 15:09:37

Dot. S. A. Morfini

CIN=MORFINI SIMONE
C=IT
2.3.4.4=MORFINI
2.3.4.42=SIMONE

D.ssa Mariuca Cortese

Prof. Avv. Alessandro Giovannini

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2025

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI SPA LIVORNO - GUAST...
Codice fiscale: 00882050495

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio MAREMMA E

TIRRENO-LI: aut. DIR.REG.TOSCANA n. 33242 del 12.07.2016

Il sottoscritto rag. Federico Paretti, ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della Legge 340/2000,

dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.