



Deliberazione della Giunta Comunale

n. 610 del 07/08/2026

Oggetto: PNRR M5C2I2.3.1 - RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI ERP DEL QUARTIERE STAZIONE A VALERE SUL PNRR-M5C2-2.3 – PINQUA – ID 231 – CUP J47B22000060001 – APPROVAZIONE ATTO AGGIUNTIVO DELLA CONVENZIONE DI SOVVENZIONE DEGLI INVESTIMENTI ID 231 SOTTOSCRITTA COL MIT E DELLA CONSEGUENTE VARIANTE PROGETTUALE SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA.

L'anno duemilaventisei, addì sette del mese di Agosto, alle ore 09:14 e segg. nella Residenza Comunale di Livorno, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

1	SALVETTI LUCA	Sindaco	Assente
2	CAMICI LIBERA	Vice Sindaco	Presente (videoconferenza)
3	RASPANTI ANDREA	Assessore	Presente (videoconferenza)
4	FERRONI VIOLA	Assessore	Presente (videoconferenza)
5	CEPPARELLO GIOVANNA	Assessore	Assente
6	MIRABELLI FEDERICO	Assessore	Presente
7	VIVIANI SILVIA	Assessore	Presente (videoconferenza)
8	MAGNANI MICHELE	Assessore	Assente
9	GARUFO ROCCO	Assessore	Presente (videoconferenza)
10	RAFANELLI ANGELA	Assessore	Presente (videoconferenza)

Presiede l'adunanza la Vice Sindaca Libera Camici (videoconferenza)

Assiste il Vice Segretario Generale Massimiliano Lami

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- con Decreto MIMS n.804 del 22/01/2022, è stata ammessa a finanziamento a valere sulla misura del PNRR Italia M5C2-2.3 per la qualità dell'abitare, la proposta di investimento del Comune di Livorno identificata con Codice ID 231, comprensiva dei sotto elencati Progetti del PINQUA "non nativi PNRR", tra cui il Progetto di riqualificazione degli immobili ERP del quartiere Stazione che qui ci interessa:
 - ID 231 - Riqualificazione del Parco Pertini – CUP J43D21002660001;
 - ID 231 - Realizzazione Parcheggio del Corona – CUP J47H21000370001;
 - ID 231 - Riqualificazione immobili ERP del quartiere Stazione - CUP J47B22000060001
- Che in data 21/03/2022 è stata sottoscritta la Convenzione di sovvenzione prot. 4136/2022, disciplinante i rapporti instaurati tra l'ente attuatore Comune di Livorno e l'amministrazione centrale titolare degli investimenti PNRR per la qualità dell'abitare (MIMS, oggi MIT) per l'attuazione dei suddetti progetti ID 231 a valere sul PNRR;
- Che nell'ambito della suddetta Convenzione, il valore complessivo del Progetto definitivo di Riqualificazione degli immobili ERP del quartiere Stazione - CUP J47B22000060001, così come approvato con D.GC n. 849 del 04/12/2023, ammonta a complessivi €.13.195.999,87 interamente finanziati dal PNRR, di cui. €.10.996.666,57 gravanti sul RRF come da Convenzione iniziale ed €.2.199.333,30 derivante dalla quota aggiuntiva di contributo gravante sul FOI, assegnata agli enti attuatori ai sensi dell'art.1 comma 369 e 370 della Legge di Bilancio 2023 (L.n.197/2022) per compensare l'aumento dei costi delle opere PNRR con procedura di aggiudicazione avviata entro il 31/12/2023 imputabile all'incremento dei prezzi che si è registrato nel precedente periodo 2021-2023;
- Che nel corso del 2023, in attuazione della programmazione annuale del PTLLPP 2023-2025, l'amministrazione Comunale ha dato regolarmente avvio alla realizzazione di tutti i sopracitati progetti PINQUA ID 231, tra cui, con D.D. 28/12/2023. n. 10331 recante l'ordine di attivazione del contratto attuativo specifico dell'Accordo Quadro multilaterale sottoscritto e aggiudicato dalla centrale di committenza INVITALIA spa, per la progettazione esecutiva e esecuzione mediante appalto integrato dei relativi lavori - CIG derivato A03A22DBC7, il suddetto Progetto di riqualificazione degli immobili ERP del Quartiere Stazione,
- Che successivamente alla sottoscrizione del Contratto specifico di appalto integrato Rep.60885 del 07/04/2025 e al completamento della Progettazione esecutiva (avviata in esecuzione anticipata), con DD. 17/04/2025 n.2995 è stato approvato il Progetto esecutivo dell'opera di cui sopra;
- Che con Verbale del 17/04/2025, sono stati consegnati i relativi lavori, a tutt'oggi in corso di esecuzione per un prezzo dell'appalto in corso di validità che, originariamente pari ad €.9.882.044,46 oltre IVA, per effetto delle intervenute modifiche contrattuali, tra cui da ultimo la modifica contrattuale in diminuzione autorizzata con DD n.1125 del 13/02/2026, è attualmente pari ad €.9.464.299,62 oltre IVA, di cui €. 208.757,12 per l'ultimato servizio di progettazione ed €. 9.255.542,50 per lavori;;
- Che con nota della Direzione Generale del MIT prot. n. 9670 del 25/06/2026, l'autorità titolare di misura ha comunicato a tutti gli enti attuatori interessati il posticipo al 14/08/26 della scadenza per il conseguimento del previsto target di progetto (10.000 alloggi ERP riqualificati a livello nazionale), nella piena osservanza col DL n.19/2026 ed in coerenza con quanto espressamente ammesso, dietro richiesta degli enti attuatori, dalle Linee Guida del MEF concernenti la conclusione e rendicontazione degli interventi PNRR con scadenza 30/06/2026, ivi inclusi gli interventi, ancora in corso di esecuzione con scadenza T-01 (31/03/26), di cui al caso di specie;

PRESO ATTO

- Che con Prot. n. 48287 del 09/04/2026 l'ente attuatore, e per esso l'incaricato RUP, per far fronte alle sopravvenienze impreviste e imprevedibili emerse in corso d'opera e preventivamente

rappresentate negli audit della Cabina di Regia PNRR dell'ente, ha avanzato all'Amministrazione centrale titolare una proposta di rimodulazione degli investimenti ID 231 implicante, da un lato la rinuncia alla realizzazione del Progetto ID 231 di riqualificazione del Parco Pertini, - CUP J43D21002660001, in quanto non ultimabile entro la prefissata scadenza, dall'altro la ridestinazione di una quota-parte del relativo contributo PNRR, pari a tot. + €.1.963.451,71, alla copertura dei costi della variante progettuale resasi necessaria per garantire la piena funzionalità ed il completamento in tempo utile dell'opera di riqualificazione degli immobili ERP del quartiere Stazione – CUP J47B22000060001;

- Che in esito all'istruttoria espletata dalla preposta Alta Commissione la suddetta proposta di rimodulazione è stata positivamente valutata e ritenuta accoglibile dal MIT, così come comunicato dallo stesso MIT con nota prot. n. 7941 del 22/05/2026, acquisita agli Atti dell'ente attuatore con Prot. n.50314/2026;
- Che con Decreto Direttoriale del MIT, n.208 13/07/2026, pubblicato a conclusione delle attività di controllo e dell'apposizione del necessario Visto della Corte dei Conti; è stato approvato l'atto aggiuntivo della sottoscritta Convenzione di sovvenzione prot. 4136/2022 unitamente alla recepita rimodulazione dell'originario investimento ID 231, che pertanto oggi, limitatamente alla quota di contributo gravante sul RRF, ovvero al netto del FOI, è rideterminato come segue, con conseguente incremento del contributo vincolato destinato alla realizzazione del target del progetto di riqualificazione degli immobili ERP del Quartiere stazione pari a + €. 1.963.451,71;

Investimenti PINQUA ID 231	Importo RRF originario ex DD MIMS n.804/2022	Importo RRF rimodulato ex DD.MIT 208/2026
Riqualificazione Parco Pertini	2.639.722,46	0,00
Riqualificazione ERP Stazione	10.996.666,57	12.960.118,28
Realiz.Parcheggio Del Corona	1.323.654,46	1.323.654,46
Tot. contributo RRF ID 231=	14.960.043,49	14.283.772,74

- Che in coerenza con l'autorizzata rimodulazione il competente RUP ha provveduto a:
 - Recedere ai sensi dell'art. 123 del Codice dei Contratti pubblici dal Contratto stipulato per la Progettazione esecutiva e esecuzione dei lavori di riqualificazione del parco Pertini, con conseguente svincolo dell'ente da ogni relativo obbligo contrattuale e connesso azzeramento di tutti i relativi impegni di spesa, come da DD n.6035 del 21/07/2026;
 - Accertare in entrata, con DD n.6323/2026; il contributo aggiuntivo gravante sul RRF destinato alla piena realizzazione del target del progetto di riqualificazione degli immobili ERP del quartiere Stazione di cui al richiamato DD.MIT 208/2026,
 - Inoltrare a questa Giunta Comunale la conseguente proposta di variante progettuale del progetto di riqualificazione degli alloggi ERP del quartiere Stazione, così predisponendo ogni pre-condizione necessaria a dare attuazione alla medesima, autorizzata rimodulazione dell'investimento ID 231;

VISTI:

- L'Atto aggiuntivo della Convenzione di sovvenzione dei Progetti PINQUA ID 231 prot n.4136/2022, come recato dal Decreto Direttoriale del MIT n.208/2026 ed allegato alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (sub.Allegato A);
- La Relazione del RUP attestante l'ammissibilità e procedibilità della proposta variante suppletiva in corso d'opera del Progetto di riqualificazione degli immobili ERP del quartiere Stazione a valere sul PNRR-M5C2-2.3 – CUP J47B22000060001, recante la perizia di variante composta da tutti i sotto elencati elaborati tecnici ed economici, allegata alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (sub. Allegato B);:
 - B-0 – Elenco Elaborati di Perizia di variante
 - B1 – Relazione Generale della Perizia di Variante predisposta dal DL;
 - B2 – Relazione Tecnica
 - B-3 - Quadro Economico

- B-3.1 – Quadro economico di raffronto
- B4- Computo Metrico

CONSIDERATO

- Che la proposta di variante in esame è finalizzata a garantire la piena funzionalità dell'opera e, conseguentemente, il completo raggiungimento dell'aggiornato target "alloggi riqualificati" (184) del Progetto "PINQUA Stazione" entro la prefissata scadenza del 14/08/2026 p.v., attraverso l'esecuzione dei seguenti interventi e lavorazioni supplementari:
 - completo rifacimento della rete di adduzione dell'acqua potabile conformemente alle prescrizioni dell'ente Gestore ASA S.p.A.;
 - prolungamento della rete idrica nei tratti non ancora serviti al fine di assicurarne la continuità e piena funzionalità;
 - miglioramento accessibilità ai sotto-tetti e sistemi anti-intrusione;
 - prolungamento del periodo di noleggio dei ponteggi da marzo a giugno e ulteriori spese per la sicurezza derivanti dagli imprevisti;
- Che, come attestato dal competente RUP, gli interventi supplementari e le maggiori lavorazioni previste dalla variante progettuale di cui sopra si rendono necessari per rispondere a sopravvenute esigenze impreviste e imprevedibili, e perciò stesso non imputabili alla stazione appaltante, né in alcun modo all'appaltatore, il cui mancato soddisfacimento pregiudicherebbe la piena funzionalità dell'intervento di riqualificazione degli immobili ERP del quartiere Stazione;
- Che, la proposta variante, tenuto conto dell'accresciuta dimensione dei lavori da eseguire ed ed ultimare in tempo utile, ovvero entro il 14/08/2026, prevede la suddivisione del progetto in due stralci funzionali, utili ad ottimizzare l'organizzazione e progressione dei lavori così da promuoverne la più celere esecuzione;
- Che per effetto della medesima variante suppletiva il Quadro Tecnico-Economico del Progetto è rideterminato come risultante dal sottostante prospetto di raffronto, comportando un incremento del valore complessivo dell'investimento pari a tot. **+€.1.963.451,71** e un incremento percentuale del prezzo del Contratto iniziale pari al 7,30%, e pertanto sensibilmente inferiore alle soglie limite di tollerabilità previste dalla Legge

Voci di costo QTE	QTE PE iniziale	Variazione 1 (D.1125/2026)	Variazione 2 ex DD.MIT 208/26	Scostamenti V2-V1
Lavori (stralcio-fase 1)	8.750.377,84	8.700.934,54	7.929.997,62	-770.936,92
Lavori (stralcio-fase 2)	0,00	0,00	893.719,17	893.719,17
Costi sicurezza non rib.	554.607,96	554.607,96	1.571.251,63	1.016.643,67
Progettazione es.	208.757,12	208.757,12	208.757,12	0,00
Tot. valore netto appalto	9.513.742,92	9.464.299,62	10.603.725,64	1.139.425,92
Tot. IVA lavori 10%	930.498,58	925.554,25	1.039.496,85	113.942,60
Tot. oneri +IVA prog.es 22%	56.113,91	56.113,91	56.113,91	0,00
Tot. IVA + oneri appalto	986.612,49	981.668,16	1.095.610,76	113.942,60
Rilievi accertamenti e indag.	56.199,12	56.199,12	56.199,12	0,00
Progettazione definitiva	419.091,67	419.091,67	419.091,67	0,00
DL e CSE	554.842,53	688.241,58	814.043,83	125.802,25
Incentivi tecnici art.113	144.827,66	144.827,66	144.827,66	0,00
Att.tecnico-amm.di supporto	331.379,76	331.379,76	256.985,92	-74.393,84
Collaudo	82.327,34	82.327,34	82.327,34	0,00
Iva e imposte	366.252,84	402.110,50	435.926,15	33.815,65
Tot.lordo serv. già aggiudicati	1.954.920,92	2.124.177,63	2.209.401,69	85.224,06
Verifiche tecniche e di labor.	58.376,14	25.376,14	25.376,14	0,00
Imprevisti (inclusa rev.prezzi)	414.971,55	359.016,56	943.335,92	584.319,36
Gestioni commissariali	127.680,49	122.680,49	122.680,49	0,00
IVA e imposte su somme a disp.	139.695,36	118.781,27	159.321,04	40.539,77
Tot. att. su somme a disp.	740.723,54	625.854,46	1.250.713,59	624.859,13
Tot. complessivo =	13.195.999,87	13.195.999,87	15.159.451,58	1.963.451,71

- Che i costi imputabili alla proposta variante progettuale trovano piena copertura finanziaria sugli stanziamenti di Bilancio destinati all'impiego del contributo PNRR stanziato ed accertato in entrata sulla collegata E-Cap. 10534 dello stato di previsione del Bilancio/PEG 2026-2028 – esercizio 2026;

CONSIDERATO INOLTRE

- Che la variante progettuale di cui trattasi, interamente finanziata a valere sul PNRR, è stata preventivamente valutata e debitamente autorizzata dalla competente autorità titolare di misura in sede di approvazione della proposta di rimodulazione degli investimenti ID 231 avanzata con nota prot. 48287 del 09/04/2026, così come integrata ai fini istruttori con nota prot. n.55435 del 23/04/2026 e positivamente riscontrata con comunicazione di accoglimento del MIT prot. n.7941 del 22/05/2026, acquisita agli Atti dell'ente attuatore con Prot. n.50314/202
- Che la suddetta variante progettuale in corso d'opera non modifica in diminuzione il Target di progetto né i Mile-stones che impegnano l'amministrazione attuatrice ai sensi dell'aggiornata Convenzione di Sovvenzione;
- Che la stessa variante progettuale non impatta sul rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH, "Do no significant harm") di cui all'articolo 17 del Regolamento UE 2020/852, né sugli ulteriori principi trasversali che informano l'attuazione del PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani, così come recepiti, per quanto pertinenti e compatibili, dal Contratto iniziale;

RAVVISATA pertanto la sussistenza di tutte le condizioni necessarie per poter procedere all'approvazione della variante progettuale suppletiva in corso d'opera di cui trattasi unitamente al connesso Atto aggiuntivo dell'iniziale Convenzione di sovvenzione prot. n. 4136/2022, così come recato dal DD. MIMS 208/2026;

RAVVISATA altresì, in considerazione delle stringenti tempistiche previste per l'ultimazione dei lavori dell'interessato progetto PNRR (14/08/2026 p.v.) e delle responsabilità derivanti dal mancato conseguimento del target di cui al DL n.19/2026, la necessità e l'urgenza di dare tempestiva e rapida esecuzione alla variante progettuale in esame assicurando l'immediata esecutività della presente Deliberazione ai sensi dell'art.134 c.4 del TUEL;

VISTI:

- Il PNRR "*Italia Domani*", come modificato con Decisione di esecuzione del Consiglio dell'UE del 27/11/2025, recante la 5° revisione del Piano;;
- Il DL n.77/2021, convertito con L.n.108/2021 disciplinante la "Governance del PNRR", come da ultimo modificato con DL n.19/2024, convertito in L. n.56/2024,, e infine con DL n.19/2026, convertito con L.50/20026, recanti "ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del PNRR";
- il D.lgs n.36/2023, recante il Codice dei Contratti Pubblici, come da ultimo modificato dal D.lgs 209/2024 (c.d. Correttivo), unitamente al previgente D.lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. per quanto applicabile al presente Atto ai sensi dell'art. 226 c.2 del vigente Codice;

VISTI altresì

- L'art.48 del D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii., recante il TUEL
- Il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028, come approvata con D.CC n. 164 del 29/09/2025, unitamente alla D.CC n. 247 del 19/12/2025, recante la relativa nota di aggiornamento;
- Il Bilancio di previsione annuale e pluriennale 2026-2028, come approvato con D.CC n.248 del 19/12/2025;

- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028, come approvato con D.GC n.1016 del 23/12/2025 e recepito dal Piano Integrato di Attività e Organizzazione dell'ente (PIAO);

VISTI i Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del TUEL rispettivamente, dal Dirigente del Settore Lavori pubblici e opere PNRR in merito alla regolarità tecnica e dal Responsabile dei Servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile del presente Atto, come allegati all'atto medesimo per costituirne parte integrante;

DELIBERA

- 1. Di richiamare** integralmente a far parte del dispositivo le motivazioni espresse in premessa narrativa;
- 2. Di approvare**, ai sensi dell'art.15 della L.241/1990, l'Atto aggiuntivo della Convenzione di sovvenzione dei Progetti PINQUA ID 231 prot n.4136/2022, come recato dal Decreto Direttoriale del MIT n.208/2026 ed allegato alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (sub.Allegato A);
- 3. Di approvare**, la Variante progettuale suppletiva in corso d'opera del Progetto di riqualificazione degli immobili ERP del quartiere Stazione a valere sul PNRR-M5C2-2.3 – CUP J47B22000060001 – CIG A03A22DBC7, così come proposta dal competente RUP, Ing. Daniele Agostini composta da tutti i sottoelencati Documenti ed elaborati tecnici ed economici, ed allegata alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (sub. Allegato B e relativi sotto-allegati);
 B0 – Elenco elaborati della perizia di variante
 B1 – Relazione Generale della Perizia di Variante predisposta dal DL;
 B2 – Relazione Tecnica;
 B-3 - Quadro Economico;
 B-3.1 – Quadro economico di raffronto;
 B4- Computo Metrico;
- 4. Di Dare atto** che la Variante progettuale di cui al punto 3 del Dispositivo:
 - E' ammissibile e procedibile ai sensi dell'art.106 c.1 lett.c del D.lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., applicabile alla fase di esecuzione dell'intervento di cui trattasi ai sensi dell'art.226 del Vigente Codice dei Contratti; come attestato dalla Relazione debitamente prodotta dal proponente RUP per quanto di competenza,
 - Comporta un incremento del prezzo del contratto di appalto iniziale pari al 7,30% ed un aumento complessivo dei costi previsti dal QTE dell'intervento identificato con CUP J47B22000060001 pari a **+ tot. €. 1.963.451,71** interamente finanziati a Valere sul PNRR-M5C2-inv.2.3 e distribuiti tra le voci di costo dello stesso QTE come riepilogato in premessa narrativa e risultante dalla perizia di variante e dagli elaborati tecnici ed economici di cui al punto 3 del Dispositivo;
 - Trova piena copertura finanziaria sull'U-Cap. 49334 del Bilancio di previsione annuale/PEG 2026, destinata al reimpiego del contributo vincolato derivante dal RRF stanziato ed accertato sulla collegata E-Cap.10534 a seguito della rimodulazione degli investimenti PINQUA ID 231 di cui al Decreto Direttoriale del MIMS n.208/2026;
- 5. Di dare mandato** al competente RUP, ing. Daniele Agostini, di provvedere ad ogni atto conseguente e necessario all'attuazione della presente Deliberazione;
- 6. Di dichiarare**, con votazione palese e unanime, la presente Deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 c.4 del D.lgs n.267/2000 e ss.mm.ii. con le motivazioni di necessità e urgenza illustrate in premessa narrativa;

7. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio telematico del Comune di Livorno in conformità con le vigenti disposizioni legislative e regolamentari locali in materia di procedimento amministrativo, trasparenza dei relativi documenti e accesso agli atti;

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Vice Segretario Generale
Massimiliano Lami

La Vice Sindaca
Libera Camici