

MANUTENZIONE EDILIZIA DEL PATRIMONIO
MANUTENZIONE E CURA DELLA CITTÀ

DETERMINAZIONE N. 10267 DEL 17/12/2025

Oggetto: PRG. N.51/25 – RIFACIMENTO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA E RISANAMENTO DEGLI ELEMENTI IN CEMENTO ARMATO PRESSO IL CENTRO PER L'INFANZIA “LA ROSA” (CUP: J42B24007210004 – CIG: B9971D34AD – CPV: 45453000-7): AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI EX ART. 50 COMMA 1 LETT. A) DEL D.LGS. N. 36/2023 CON CONSEGUENTE IMPEGNO DI SPESA E IDENTIFICAZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO

**LA DIRIGENTE
SETTORE MANUTENZIONI E CURA DELLA CITTÀ'**

PREMESSO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 925 del 28/11/2025:

- è stato approvato il progetto esecutivo elaborato per la realizzazione dei lavori in oggetto, caratterizzato da importo complessivo pari ad € 133.000,00 e ripartizione delle voci di spesa dettagliata nel relativo Quadro Tecnico Economico ad essa allegato;
- si è disposto di finanziare detta spesa complessiva di € 133.000,00 nel Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 – Esercizio 2025 mediante le risorse assestate nel capitolo 44260 “Rifacimento impermeabilizzazione copertura e risanamento elementi in c.a. presso C.I. La Rosa – Oneri Urbanizz. V.E. 10900 (Esercizio 2025)”, identificato nel Piano dei Conti Finanziario con codice U.2.02.01.09.000;
- si è individuato quale Responsabile Unico del Progetto (nel seguito RUP) la sottoscritta ing. Silvia Borgo, che ha attestato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 la verifica e validazione del medesimo progetto esecutivo mediante specifico Rapporto Conclusivo ad essa allegato;

DATO ATTO che per la realizzazione del progetto esecutivo approvato l'Ufficio Manutenzione Edilizia del Patrimonio ha sondato il mercato degli operatori economici locali dotati di competenze professionali idonee allo svolgimento delle prestazioni richieste, incontrando la disponibilità all'assunzione dell'appalto da parte dell'impresa “C.K.C. Edilizia S.r.l.”, avente sede legale in Via dei Ramai n. 15 – 57121 Livorno (LI) – c.f. e p.iva 01477500498;

RILEVATO che la suddetta impresa, invitata a partecipare alla procedura di affidamento diretto dell'appalto di lavori pubblici in oggetto ex art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante piattaforma di approvvigionamento digitale certificata, ha applicato al prezzo base dei lavori pari ad € 87.981,49 uno sconto del 2,35097%, offrendo l'importo di € 85.913,07 al netto degli oneri della sicurezza e dell'I.V.A., come espresso nella propria offerta economica allegata al presente provvedimento quale sua parte integrante;

GIUDICATI CONGRUI sia il prezzo offerto che il costo della manodopera dichiarato dalla medesima impresa a corredo e dettaglio della propria offerta economica;

RITENUTO pertanto di affidare l'appalto in oggetto all'impresa “C.K.C. Edilizia S.r.l.”, avente

sede legale in Via dei Ramai n. 15 – 57121 Livorno (LI) – c.f. e p.iva 01477500498, per l'importo di € 101.353,04 di cui € 15.439,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 22.297,67 per I.V.A. al 22% risultando un totale pari ad € 123.650,71;

VERIFICATO che l'affidamento in argomento rispetta il principio di rotazione secondo la sua applicazione normata dall'art. 49 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 poiché la suddetta impresa non è il contraente uscente dal precedente appalto di lavori affidato dall'Ufficio Manutenzione Edilizia del Patrimonio nella stessa categoria (CPV 45453000-7 "Lavori di riparazione e ripristino" secondo la classificazione comunitaria disposta con Regolamento della Commissione (CE) 28/11/2007, n. 213/2008) e nella stessa fascia d'importo;

DATO ATTO che lo stesso Ufficio, accedendo al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 36/2023, ha verificato che la predetta impresa non evidenzia alcuna causa di esclusione dalla procedura di affidamento, sia automatica ex art. 94 sia non automatica ex art. 95 del medesimo decreto legislativo, e che possiede i pertinenti requisiti speciali, adeguatamente proporzionati all'oggetto ed all'entità dell'appalto in argomento, definiti dal successivo art. 100 commi 1 e 2;

VERIFICATO già acquisito agli atti dell'Ente il Documento Unico di Regolarità Contributiva di "C.K.C. Edilizia S.r.l." – c.f. e p.iva 01477500498 identificato da Numero Protocollo INAIL_50383046 con scadenza di validità al 20/12/2025, allegato parte non integrante del presente provvedimento, dal quale si evince la posizione regolare dell'impresa rispetto agli adempimenti contributivi di legge;

RILEVATA la disponibilità agli atti della comunicazione formale, allegata al presente provvedimento quale sua parte non integrante, con cui la stessa impresa, assumendo gli obblighi di *"tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali"* normati dall'art. 3 comma 1 della Legge n. 136/2010, ai sensi del comma 7 del predetto articolo di legge ha specificato il proprio conto corrente bancario dedicato anche non in via esclusiva a ricevere i pagamenti conseguenti dall'affidamento di contratti pubblici, ed ha identificato le persone delegate ad operare su di esso;

CONSTATATO che a corredo della propria offerta economica "C.K.C. Edilizia S.r.l." ha dichiarato, ai sensi dell'art. 119 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, di non voler subappaltare nessuna delle prestazioni oggetto del presente appalto;

DATO ATTO ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 che al personale dipendente della suddetta impresa impiegato nelle prestazioni oggetto del presente affidamento sarà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro vigente per le Imprese Artigiane Edili ed affini;

VISTA la Delibera A.N.AC. n. 598 del 30/12/2024 con la quale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005, definendo per l'anno 2025 i contributi che le stazioni appaltanti sono tenute a versare a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione si specifica in € 35,00 la quota prevista per le procedure di selezione del contraente aventi importo a base di gara compreso nella fascia *"Uguale o maggiore a € 40.000,00 e inferiore a € 150.000,00"*;

RITENUTO di impegnare il predetto contributo di € 35,00 a favore di A.N.AC. sul capitolo 1337, come da autorizzazione interna all'Ente del 04/12/2025 allegata quale parte integrante del presente provvedimento non destinata a pubblicazione, con particolare riferimento all'impegno 2025/516 assunto con Determinazione n. 7311/2024 della Dirigente del Settore Servizi Finanziari ed identificato nel Piano dei Conti Finanziario con codice U.1.03.02.16.999;

CONFERMATA in capo alla sottoscritta ing. Silvia Borgo l'insussistenza di profili di incompatibilità e di conflitti di interesse con il procedimento in questione già attestata mediante specifica dichiarazione allegata alla citata Deliberazione della Giunta Comunale n. 925/2025, la cui validità si intende ora estesa anche al rapporto professionale con la suddetta impresa "C.K.C. Edilizia S.r.l." cui si procede ad affidare la realizzazione dei lavori pubblici in argomento;

RITENUTO ai sensi dell'art. 114 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 di nominare Direttore dei Lavori il geom. Massimiliano Marconi, funzionario ad elevata qualificazione responsabile dell'Ufficio Manutenzione Edilizia del Patrimonio;

ACQUISITA dal sopra proposto Direttore dei Lavori la competente dichiarazione di assenza di profili di incompatibilità e di conflitti di interesse con il procedimento in questione, allegata al presente provvedimento quale sua parte non integrante;

GIUDICATO OPPORTUNO in ragione della specifica complessità dell'appalto in argomento costituire tra i dipendenti dell'Ente un gruppo di lavoro per la sua gestione tecnico-amministrativa, mirato ad assicurarne l'efficace ed efficiente governo delle diverse fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

DATO ATTO che i soggetti così coordinatisi, identificati nello specifico documento *Gruppo di Lavoro* allegato parte integrante del presente provvedimento che si notifica ai soli dipendenti interessati, svolgono le funzioni tecniche specificate dall'Allegato I.10 al D.Lgs n. 36/2023 come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024, e risultano pertanto destinatari delle risorse che già nel Quadro Tecnico Economico del progetto esecutivo approvato sono state accantonate tra le somme a disposizione dell'Amministrazione a titolo di "Incentivo funzioni tecniche quota parte 80% ex art. 45 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023";

DIFFERITO a successivo provvedimento dirigenziale il perfezionamento dell'impegno che si disporrà col presente atto entro il già citato capitolo 44260 del PEG 2025/2027 – Esercizio 2025 in cui sono assestate le predette risorse, il quale farà necessariamente seguito all'adozione di specifico Regolamento con cui l'Amministrazione definirà i criteri di riparto delle somme accantonate a titolo di incentivo in attuazione del dettato normativo specificato dal terzo periodo del medesimo art. 45 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

EVIDENZIATO che ai sensi dell'art. 10 comma 3 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Livorno" approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 423 del 15/07/2022 la sottoscritta ing. Silvia Borgo, apponendo la propria firma in calce al presente provvedimento in qualità di Dirigente del Settore Manutenzioni e Cura della Città, attesta per tutti i soggetti che hanno partecipato all'attività procedimentale l'insussistenza delle condizioni di conflitto di interessi elencate al comma 1 del suddetto art. 10 per le quali è previsto l'obbligo di astensione, già normato dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e s.m.i. "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici";

ATTESTATO il rispetto delle misure di prevenzione che il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 dell'Ente, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 28/01/2025, nella Sottosezione 2.3 "Rischi corruttivi e Trasparenza" attualmente vigente richiede di attuare nell'ambito del processo interno che esita nel presente provvedimento;

VISTE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 182 del 20/12/2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 in cui sono individuati gli obiettivi strategici per linee di mandato e gli obiettivi operativi di durata triennale per Missione e Programma relativi a ciascun centro di responsabilità;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 184 del 20/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario (BPF) 2025/2027;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 956 del 30/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 452 del 17/06/2025, con la quale sono state approvate la nuova macrostruttura dell'Ente a partire dal 01/07/2025 e le macro funzioni dirigenziali esplicative dell'organigramma così aggiornato;

- l'Ordinanza del Sindaco n. 213 del 30/06/2025 con la quale è stato confermato alla sottoscritta ing. Silvia Borgo fino al termine del mandato amministrativo in corso l'incarico di direzione del Settore Manutenzioni e Cura della Città, già conferitole per effetto dell'Ordinanza n. 293 del 25/07/2024, ed è stato approvato il quadro delle sostituzioni in caso di assenza o impedimento all'esercizio delle funzioni dirigenziali dei soggetti titolari;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolare l'art. 183 comma 7 che prevede che gli atti dirigenziali d'impegno di spesa divengano esecutivi con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, e l'art. 191, che disciplina le regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese negli Enti Locali;

DATO ATTO di aver assolto agli obblighi normati dall'art. 183 comma 8 del medesimo D.Lgs. n. 267/2000, relativi all'accertamento degli stanziamenti di cassa necessari a garantire i futuri pagamenti conseguenti dal presente provvedimento;

ACQUISITO ED INTEGRATO al presente provvedimento il parere di regolarità tecnica secondo quanto previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

- 1) **di procedere all'affidamento diretto** dell'appalto di lavori pubblici in oggetto, ex art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, all'impresa **"C.K.C. Edilizia S.r.l."**, avente sede legale in Via dei Ramai n. 15 – 57121 Livorno (LI) – c.f. e p.iva 01477500498, per l'importo di € 101.353,04 di cui € 15.439,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 22.297,67 per I.V.A. al 22% risultando un totale pari ad **€ 123.650,71**;
- 2) **di approvare** il Quadro Tecnico Economico di progetto ridefinito in conseguenza dell'affidamento, di importo complessivo immutato, ma caratterizzato dalla variata ripartizione delle voci di spesa che segue:

1	Importo DI AFFIDAMENTO lavori		
a	Importo offerto dall'affidatario dei lavori, al netto degli Oneri della Sicurezza	€ 85.913,07	
b	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 15.439,97	
c	I.V.A. su somma (a+b) con aliquota al 22%	€ 22.297,67	
TOTALE AFFIDAMENTO LAVORI (a+b+c)		€ 123.650,71	
2	Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale		
d	Ribasso di affidamento	€ 2.068,42	
e	I.V.A. su ribasso di affidamento con aliquota al 22%	€ 455,05	
f	Incentivo funzioni tecniche q.p. 80% ex art. 45 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023	€ 1.654,74	

g	Imprevisti	€ 5.171,08	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (d+e+f+g)		€ 9.349,29	
Importo totale del progetto (1+2)			€ 133.000,00

evidenziando che l'importo a disposizione dell'Amministrazione realizzato dal **ribasso di affidamento comprensivo di I.V.A. al 22%** risulta pari ad **€ 2.523,47**;

- 3) **di impegnare** la spesa di **€ 123.650,71** per l'affidamento a beneficio di "C.K.C. Edilizia S.r.l." – c.f. e p.iva 01477500498 cod. fornitore 18220 – sul capitolo 44260 "Rifacimento impermeabilizzazione copertura e risanamento elementi in c.a. presso C.I. La Rosa – Oneri Urbanizz. V.E. 10900 (Esercizio 2025)", con specifico riferimento all'impegno 2025/8695 (Piano dei Conti Finanziario codice U.2.02.01.09.003);
- 4) **di impegnare** sul medesimo capitolo 44260 del PEG 2025/2027 – Esercizio 2025, con specifico riferimento all'impegno 2025/8697 (Piano dei Conti Finanziario codice U.2.02.01.09.003), la spesa di **€ 1.654,74** che nel Quadro Tecnico Economico sopra approvato è accantonata per incentivo funzioni tecniche q.p. 80% ex art. 45 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 5) **di impegnare** sul predetto capitolo 44260 la spesa di **€ 5.171,08** che nel Quadro Tecnico Economico sopra approvato è accantonata a copertura di imprevisti in fase di esecuzione dell'appalto in affidamento, con specifico riferimento all'impegno 2025/8696 (Piano dei Conti Finanziario codice U.2.02.01.09.003);
- 6) **di integrare** l'impegno 2025/516 (Piano dei Conti Finanziario codice U.1.03.02.16.999) sul capitolo 1337 per l'importo di **€ 35,00** dovuto quale contributo a favore di A.N.AC., come da autorizzazione interna all'Ente del 04/12/2025 allegata parte integrante del presente provvedimento non destinata a pubblicazione;
- 7) **di nominare** Direttore dei Lavori il geom. Massimiliano Marconi;
- 8) **di approvare** il documento *Gruppo di Lavoro*, allegato parte integrante del presente provvedimento che si notifica ai soli dipendenti interessati, e con esso **identificare** i soggetti nell'organico dell'Ente nominati a far parte del gruppo di lavoro costituito per la gestione tecnico-amministrativa dell'appalto in argomento;
- 9) **di differire** a successivo provvedimento dirigenziale il perfezionamento del predetto impegno 2025/8697 in cui sono assestate le risorse accantonate al punto f) del Quadro Tecnico Economico sopra approvato a titolo di "Incentivo funzioni tecniche quota parte 80% ex art. 45 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023", di cui risulteranno pro-quota beneficiari i soggetti identificati per effetto del precedente punto dispositivo;
- 10) **di trasmettere** il presente provvedimento al Settore Servizi Finanziari affinché, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000, sia integrato con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai fini della sua esecutività;
- 11) **di partecipare** il presente provvedimento a tutti i soggetti interessati dandone incarico all'Ufficio Manutenzione Edilizia del Patrimonio.

La presente determinazione è pubblicata all'Albo telematico del Comune di Livorno per la durata di 15 giorni in attuazione delle previsioni di cui dell'art. 4 del "Disciplinare per la gestione dell'albo pretorio on-line" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 17/01/2012.

Si indica ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge n. 241/1990 che avverso il presente provvedimento è ammesso, da chiunque vi abbia interesse, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo della Regione Toscana entro 30 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo telematico del Comune di Livorno.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

SILVIA BORGIO / ArubaPEC S.p.A.

Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 2611910575605e122c4b435bd3054391f91e5343fba28724239996198f3a8b62

Firme digitali presenti nel documento originale

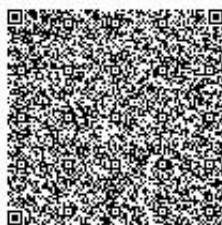
SILVIA BORGIO

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.10267/2025

Data: 17/12/2025

Oggetto: PRG. N.51/25 RIFACIMENTO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA E RISANAMENTO DEGLI ELEMENTI IN CEMENTO ARMATO PRESSO IL CENTRO PER L'INFANZIA "LA ROSA" (CUP: J42B24007210004 – CIG: B9971D34AD – CPV: 45453000-7): AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI EX ART. 50 COMMA 1 LETT. A) DEL D.LGS. N. 36/2023 CON CONSEGUENTE IMPEGNO DI SPESA E IDENTIFICAZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=b19ef4e19a3399ef_p7m&auth=1

ID: b19ef4e19a3399ef