

MANUTENZIONE EDILIZIA DEL PATRIMONIO
MANUTENZIONE E CURA DELLA CITTÀ

DETERMINAZIONE N. 9397 DEL 21/11/2025

Oggetto: PRG. N.54/25 – MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI ADIBITI AD EMERGENZA ABITATIVA (CIG: B8C17EDAAE – CPV: 45453000-7): APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI EX ART. 50 COMMA 1 LETT. A) DEL D.LGS. N. 36/2023 CON CONSEGUENTE IMPEGNO DI SPESA, ED IDENTIFICAZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO

LA DIRIGENTE
SETTORE MANUTENZIONI E CURA DELLA CITTÀ'

PRESO ATTO che i tecnici dell'Ente hanno sottoposto gli immobili di proprietà comunale destinati a rispondere ai fabbisogni dell'Emergenza Abitativa ad una puntuale mappatura dello stato manutentivo della loro struttura edile, riscontrando in taluni di essi necessità talora urgenti di risanamento delle strutture interne a parete ed a soffitto in muratura ed in cartongesso, di rinnovamento degli intonaci sia interni che esterni, e di ripristino localizzato delle loro impermeabilizzazioni di copertura;

RITENUTO CONSEGUENTEMENTE NECESSARIO richiedere alla struttura tecnica dell'Ufficio Manutenzione Edilizia del Patrimonio l'elaborazione di un progetto mirato a soddisfare con efficacia e tempestività i bisogni manutentivi riscontrati;

EVIDENZIATO che la definizione di tale progetto, inerente ad interventi di manutenzione ordinaria, si è compiutamente articolata nell'unico livello di progetto esecutivo, che contiene tutti gli elementi caratteristici del propedeutico progetto di fattibilità tecnico-economica, omesso ai sensi dell'art. 41 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023;

RICEVUTO il progetto esecutivo relativo ai lavori in questione, caratterizzato da importo complessivo pari ad € 68.772,46 e ripartizione delle voci di spesa così dettagliata nel rispettivo Quadro Tecnico Economico:

1	Importo lavori		
a	Importo dei lavori a misura al netto degli Oneri della Sicurezza, soggetto a ribasso d'offerta	€ 51.906,86	
b	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'offerta	€ 3.734,29	
TOTALE LAVORI (a+b)		€ 55.641,15	
2	Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale		
c	I.V.A. su totale lavori con aliquota al 22%	€ 12.241,05	

d	Incentivo funzioni tecniche q.p. 80% ex art. 45 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023	€ 890,26	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (c+d)		€ 13.131,31	
Importo totale del progetto (1+2)			€ 68.772,46

VALUTATO il progetto esecutivo ricevuto con tutti i documenti tecnici che lo compongono, allegati parti integranti del presente provvedimento, di seguito elencati:

- Elenco e descrizione degli elaborati progettuali
- Relazione tecnica illustrativa
- Elenco Prezzi Unitari
- Computo Metrico Estimativo
- Computo Metrico Estimativo con Stima di Incidenza della Manodopera
- Quadro Tecnico Economico
- Cronoprogramma dei pagamenti
- Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto

E DATO ATTO di averne effettuato in qualità di Responsabile Unico del Progetto (nel seguito RUP) la *verifica e validazione* ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 mediante sottoscrizione dello specifico *Rapporto Conclusivo*, anch'esso allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante;

RITENUTO pertanto di approvarlo, attestandone nel contempo la specifica complessità di elaborazione e di articolazione esecutiva;

EVIDENZIATO che la spesa complessiva richiesta dal sopra specificato progetto è finanziata dalle risorse, in parte a destinazione vincolata perché accertate in entrata a seguito di trasferimento di contributo, assestate nei seguenti capitoli del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027:

Esercizio 2025:

- cap. 10437 (Piano dei Conti Finanziario codice U.1.03.02.09.000) per € 29.400,00 che la Dirigente del Settore Politiche Sociali e Sociosanitarie ha messo a disposizione della sottoscritta ai fini del presente affidamento con nota protocollo interna all'Ente n. 124652/2025 del 17/09/2025, allegata al presente provvedimento quale sua parte integrante non destinata a pubblicazione;

Esercizio 2026:

- cap. 10441/1 (Piano dei Conti Finanziario codice U.1.03.02.09.008) per € 30.000,00
- cap. 10439 (Piano dei Conti Finanziario codice U.1.03.02.09.000) per € 9.372,46

SPECIFICANDO che è stata rilevata l'esigenza di intervenire tempestivamente su taluni immobili che richiedono le più urgenti e complesse attività di manutenzione edile e pertanto, sebbene la durata dei lavori progettati normata dal suddetto Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto sia pari a 8 mesi, si pianifica di realizzare una parte economicamente rilevante di essi entro la fine del corrente anno solare;

PRESO ATTO che per l'esecuzione dei lavori in argomento l'Ufficio Manutenzione Edilizia del Patrimonio ha sondato il mercato degli operatori economici locali dotati di competenze professionali e caratteristiche organizzative idonee a soddisfare le esigenze espresse dall'Amministrazione, incontrando la disponibilità all'assunzione dell'appalto da parte dell'impresa "La Fortezza – Società in nome collettivo

di Mirko Veracini & C.”, avente sede legale in Via Carlo Bini n. 19 – 57126 Livorno (LI) – c.f. e p.iva 01288830498;

RILEVATO che la suddetta impresa, invitata a partecipare alla procedura di affidamento diretto dell'appalto di lavori pubblici in oggetto ex art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante piattaforma di approvvigionamento digitale certificata, ha applicato al prezzo base dei lavori pari ad € 51.906,86 uno sconto del 0,97647%, offrendo l'importo di € 51.400,00 al netto degli oneri della sicurezza e dell'I.V.A., come espresso nella propria offerta economica allegata al presente provvedimento quale sua parte integrante;

GIUDICATI CONGRUI sia il prezzo offerto che il costo della manodopera dichiarato dalla medesima impresa a corredo e dettaglio della propria offerta economica;

RITENUTO pertanto di affidare l'appalto in oggetto all'impresa “La Fortezza – Società in nome collettivo di Mirko Veracini & C.”, avente sede legale in Via Carlo Bini n. 19 – 57126 Livorno (LI) – c.f. e p.iva 01288830498, per l'importo di € 55.134,29 di cui € 3.734,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 12.129,54 per I.V.A. al 22% risultando un totale pari ad € 67.263,83;

RILEVATO che l'affidamento in argomento rispetta il principio di rotazione secondo la sua applicazione normata dall'art. 49 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 poiché la suddetta impresa non è il contraente uscente dal precedente appalto di lavori affidato dall'Ufficio Manutenzione Edilizia del Patrimonio nella stessa categoria (CPV 45453000-7 “Lavori di riparazione e ripristino” secondo la classificazione comunitaria disposta con Regolamento della Commissione (CE) 28/11/2007, n. 213/2008) e nella stessa fascia d'importo;

DATO ATTO che lo stesso Ufficio, accedendo al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 36/2023, ha verificato che la stessa impresa non evidenzia alcuna causa di esclusione dalla procedura di affidamento, sia automatica ex art. 94 sia non automatica ex art. 95 del medesimo decreto legislativo, e che possiede i pertinenti requisiti speciali, adeguatamente proporzionati all'oggetto ed all'entità dell'appalto in argomento, definiti dal successivo art. 100 commi 1 e 2;

VERIFICATO già acquisito agli atti dell'Ente il Documento Unico di Regolarità Contributiva di “La Fortezza – Società in nome collettivo di Mirko Veracini & C.” – c.f. e p.iva 01288830498 identificato da Numero Protocollo INAIL_50273290 con scadenza di validità al 03/12/2025, allegato parte non integrante del presente provvedimento, dal quale si evince la posizione regolare dell'impresa rispetto agli adempimenti contributivi di legge;

RILEVATA la disponibilità agli atti della comunicazione formale, allegata al presente provvedimento quale sua parte non integrante, con cui la stessa impresa, assumendo gli obblighi di *“tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali”* normati dall'art. 3 comma 1 della Legge n. 136/2010, ai sensi del comma 7 del predetto articolo di legge ha specificato il proprio conto corrente bancario dedicato anche non in via esclusiva a ricevere i pagamenti conseguenti dall'affidamento di contratti pubblici, ed ha identificato le persone delegate ad operare su di esso;

CONSTATATO che a corredo della propria offerta economica “La Fortezza – Società in nome collettivo di Mirko Veracini & C.” ha dichiarato, ai sensi dell'art. 119 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, di non voler subappaltare nessuna delle prestazioni oggetto del presente appalto;

DATO ATTO ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 che al personale dipendente eventualmente assunto dalla suddetta impresa per l'impiego nelle prestazioni oggetto del presente affidamento sarà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro vigente per le Imprese Artigiane Edili ed affini;

VISTA la Delibera A.N.AC. n. 598 del 30/12/2024 con la quale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005, definendo per l'anno 2025 i contributi che le stazioni appaltanti sono tenute a versare a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione si specifica in € 35,00 la quota prevista per le procedure di selezione del contraente aventi importo a base di gara compreso nella fascia "Uguale o maggiore a € 40.000,00 e inferiore a € 150.000,00";

RITENUTO di impegnare il predetto contributo di € 35,00 a favore di A.N.AC. sul capitolo 1337, come da autorizzazione interna all'Ente del 23/10/2025 allegata quale parte integrante del presente provvedimento non destinata a pubblicazione, con particolare riferimento all'impegno 2025/516 assunto con Determinazione n. 7311/2024 della Dirigente del Settore Servizi Finanziari ed identificato nel Piano dei Conti Finanziario con codice U.1.03.02.16.999;

EVIDENZIATO che la sottoscritta ing. Silvia Borgo, in qualità di RUP per come definito dall'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, sottoscrive specifica dichiarazione di assenza di profili di incompatibilità e di conflitti di interesse con il procedimento in questione, allegata al presente provvedimento quale sua parte non integrante;

RITENUTO ai sensi dell'art. 114 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 di nominare Direttore dei Lavori il geom. Massimiliano Marconi, funzionario ad elevata qualificazione responsabile dell'Ufficio Manutenzione Edilizia del Patrimonio;

ACQUISITA dal sopra proposto Direttore dei Lavori la competente dichiarazione di assenza di profili di incompatibilità e di conflitti di interesse con il procedimento in questione, allegata al presente provvedimento quale sua parte non integrante;

GIUDICATO OPPORTUNO in ragione della specifica complessità dell'appalto in argomento costituire tra i dipendenti dell'Ente un gruppo di lavoro per la sua gestione tecnico-amministrativa, mirato ad assicurarne l'efficace ed efficiente governo delle diverse fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione;

DATO ATTO che i soggetti così coordinatisi, identificati nello specifico documento *Gruppo di Lavoro* allegato parte integrante del presente provvedimento che si notifica ai soli dipendenti interessati, svolgono le funzioni tecniche specificate dall'Allegato I.10 al D.Lgs n. 36/2023 come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024, e risultano pertanto destinatari delle risorse che nel Quadro Tecnico Economico del progetto esecutivo in approvazione sono state accantonate tra le somme a disposizione dell'Amministrazione a titolo di "Incentivo funzioni tecniche quota parte 80% ex art. 45 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023";

DIFFERITO a successivo provvedimento dirigenziale il perfezionamento dell'impegno che si disporrà col presente atto entro il già citato capitolo 10439 del PEG 2025/2027 – Esercizio 2026, il quale farà necessariamente seguito all'adozione di specifico Regolamento con cui l'Amministrazione definirà i criteri di riparto delle somme accantonate a titolo di incentivo in attuazione del dettato normativo specificato dal terzo periodo del medesimo art. 45 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

EVIDENZIATO che ai sensi dell'art. 10 comma 3 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Livorno" approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 423 del 15/07/2022 la sottoscritta ing. Silvia Borgo, apponendo la propria firma in calce al presente provvedimento in qualità di Dirigente del Settore Manutenzioni e Cura della Città, attesta per tutti i soggetti che hanno partecipato all'attività procedimentale l'insussistenza delle condizioni di conflitto di interessi elencate al comma 1 del suddetto art. 10 per le quali è previsto l'obbligo di astensione, già normato dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici";

ATTESTATO il rispetto delle misure di prevenzione che il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 dell'Ente, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 43

del 28/01/2025, nella Sottosezione 2.3 “Rischi corruttivi e Trasparenza” attualmente vigente richiede di attuare nell’ambito del processo interno che esita nel presente provvedimento;

VISTE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 182 del 20/12/2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 in cui sono individuati gli obiettivi strategici per linee di mandato e gli obiettivi operativi di durata triennale per Missione e Programma relativi a ciascun centro di responsabilità;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 184 del 20/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario (BPF) 2025/2027;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 956 del 30/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 452 del 17/06/2025, con la quale sono state approvate la nuova macrostruttura dell’Ente a partire dal 01/07/2025 e le macro funzioni dirigenziali esplicative dell’organigramma così aggiornato;
- l’Ordinanza del Sindaco n. 213 del 30/06/2025 con la quale è stato confermato alla sottoscritta ing. Silvia Borgo fino al termine del mandato amministrativo in corso l’incarico di direzione del Settore Manutenzioni e Cura della Città, già conferitole per effetto dell’Ordinanza n. 293 del 25/07/2024, ed è stato approvato il quadro delle sostituzioni in caso di assenza o impedimento all’esercizio delle funzioni dirigenziali dei soggetti titolari;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolare l’art. 183 comma 7 che prevede che gli atti dirigenziali d’impegno di spesa divengano esecutivi con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, e l’art. 191, che disciplina le regole per l’assunzione di impegni e per l’effettuazione di spese negli Enti Locali;

DATO ATTO di aver assolto agli obblighi normati dall’art. 183 comma 8 del medesimo D.Lgs. n. 267/2000, relativi all’accertamento degli stanziamenti di cassa necessari a garantire i futuri pagamenti conseguenti dal presente provvedimento;

ACQUISITO ED INTEGRATO al presente provvedimento il parere di regolarità tecnica secondo quanto previsto dall’art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

- 1) **di approvare** il progetto esecutivo, di importo complessivo pari ad € 68.772,46 suddiviso secondo le previsioni del relativo Quadro Tecnico Economico dettagliato in preambolo e comprensivo di tutti gli allegati tecnici già elencati, che la struttura tecnica dell’Ufficio Manutenzione Edilizia del Patrimonio ha elaborato in relazione all’appalto in oggetto, **attestandone** la specifica complessità di elaborazione e di articolazione esecutiva;
- 2) **di procedere all’affidamento diretto** dell’appalto di lavori pubblici in oggetto, ex art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, all’impresa “**La Fortezza – Società in nome collettivo di Mirko Veracini & C.**”, avente sede legale in Via Carlo Bini n. 19 – 57126 Livorno (LI) – c.f. e p.iva 01288830498, per l’importo di € 55.134,29 di cui € 3.734,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 12.129,54 per I.V.A. al 22% risultando un totale pari ad € 67.263,83;

- 3) **di impegnare** a beneficio della suddetta impresa – cod. fornitore 12727 – la spesa di € **67.263,83** necessaria all'affidamento sui seguenti capitoli del PEG 2025/2027, identificandone tutti i relativi impegni nel Piano dei Conti Finanziario con codice U.1.03.02.09.008:

Esercizio 2025:

- € 29.400,00 sul cap. 10437 in virtù della messa a disposizione di pari risorse narrata in preambolo, accordata dalla Dirigente del Settore Politiche Sociali e Sociosanitarie con nota protocollo interna all'Ente n. 124652/2025 del 17/09/2025, allegata al presente provvedimento quale sua parte integrante non destinata a pubblicazione;

Esercizio 2026:

- € 29.381,63 sul cap. 10441/1

- € 8.482,20 sul cap. 10439

- 4) **di impegnare** sul predetto capitolo 10439 del PEG 2025/2027 – Esercizio 2026, identificandone il relativo impegno nel Piano dei Conti Finanziario con codice U.1.03.02.09.008, la spesa di € **890,26** per incentivo funzioni tecniche q.p. 80% ex art. 45 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 5) **di integrare** l'impegno 2025/516 (Piano dei Conti Finanziario codice U.1.03.02.16.999) sul capitolo 1337 per l'importo di € **35,00** dovuto quale contributo a favore di A.N.AC., come da autorizzazione interna all'Ente del 23/10/2025 allegata parte integrante del presente provvedimento non destinata a pubblicazione;
- 6) **di nominare** Direttore dei Lavori il geom. Massimiliano Marconi;
- 7) **di approvare** il documento *Gruppo di Lavoro*, allegato parte integrante del presente provvedimento che si notifica ai soli dipendenti interessati, e con esso **identificare** i soggetti nell'organico dell'Ente nominati a far parte del gruppo di lavoro costituito per la gestione tecnico-amministrativa dell'appalto in argomento;
- 8) **di differire** a successivo provvedimento dirigenziale il perfezionamento dell'impegno che si costituisce per accantonare le risorse di cui al punto d) del Quadro Tecnico Economico sopra approvato a titolo di "Incentivo funzioni tecniche quota parte 80% ex art. 45 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023", di cui risulteranno pro-quota beneficiari i soggetti identificati per effetto del precedente punto dispositivo;
- 9) **di trasmettere** il presente provvedimento al Settore Servizi Finanziari affinché, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000, sia integrato con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai fini della sua esecutività;
- 10) **di partecipare** il presente provvedimento a tutti i soggetti interessati **dandone incarico** all'Ufficio Manutenzione Edilizia del Patrimonio.

La presente determinazione è pubblicata all'Albo telematico del Comune di Livorno per la durata di 15 giorni in attuazione delle previsioni di cui dell'art. 4 del "Disciplinare per la gestione dell'albo pretorio on-line" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 17/01/2012.

Si indica ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge n. 241/1990 che avverso il presente provvedimento è ammesso, da chiunque vi abbia interesse, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo della Regione Toscana entro 30 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo telematico del Comune di Livorno.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

SILVIA BORGIO / ArubaPEC S.p.A.

Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): a14495c76303c699924ed1f4b8cb57a06433eb20d2be80f8871375f2ccf1904f

Firme digitali presenti nel documento originale

SILVIA BORGIO

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.9397/2025

Data: 21/11/2025

Oggetto: PRG. N.54/25 – MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI ADIBITI AD EMERGENZA ABITATIVA (CIG: B8C17EDAAE – CPV: 45453000-7): APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI EX ART. 50 COMMA 1 LETT. A) DEL D.LGS. N. 36/2023 CON CONSEGUENTE IMPEGNO DI SPESA, ED IDENTIFICAZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=a6ec8683479521d2_p7m&auth=1

ID: a6ec8683479521d2