

PORTA A MARE S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	VIA EDDA FAGNI N. 1 LIVORNO LI
Codice Fiscale	01447950492
Numero Rea	LI 128770
P.I.	01447950492
Capitale Sociale Euro	1.677.715 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	439909
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	AZIMUT BENETTI S.P.A.
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	AZIMUT BENETTI S.P.A.
Paese della capogruppo	ITALIA

Stato patrimoniale micro

	31-12-2017	31-12-2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	1.500	1.950
Totale immobilizzazioni (B)	1.500	1.950
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	94.536	68.536
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.320.991	7.394.556
imposte anticipate	37.527	37.527
Totale crediti	7.358.518	7.432.083
IV - Disponibilità liquide	35.060	29.869
Totale attivo circolante (C)	7.488.114	7.530.488
Totale attivo	7.489.614	7.532.438
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.677.715	1.677.715
IV - Riserva legale	335.543	335.543
VI - Altre riserve	1	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	1.446.807	1.500.059
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(53.138)	(53.251)
Totale patrimonio netto	3.406.928	3.460.066
B) Fondi per rischi e oneri	346.884	346.884
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.735.802	3.725.488
Totale debiti	3.735.802	3.725.488
Totale passivo	7.489.614	7.532.438

Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro

Informativa sull'andamento aziendale

Nel corso dell'anno 2017 la società ha proseguito l'iter burocratico per l'ottenimento dei permessi di costruzione del porto turistico.

Si ricorda che:

- in data 22 marzo 2016 l'Autorità Portuale di Livorno ha deliberato il rilascio alla Porta a Mare s.p.a. della Concessione Demaniale per la realizzazione e la gestione del porto turistico, condizionandola all'ottenimento dei necessari titoli autorizzativi;
- in data 14 ottobre 2016 il S.U.A.P del Comune di Livorno ha concluso il procedimento con la Conferenza dei Servizi e l'acquisizione di tutti i pareri favorevoli pervenuti dagli enti coinvolti nel procedimento (vedi: Autorità Portuale di Livorno, Azienda USLToscana Nord Ovest, Comune di Livorno Settore Protezione civile e Sicurezza dei cittadini, Agenzia delle Dogane e dei Monopoli e Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Capitaneria di Porto di Livorno - Sezione Demanio/Ambiente);
- in data 13 aprile 2017 il Comune di Livorno ha comunicato a Porta a Mare S.p.A. che il procedimento di cui sopra "...ha concluso positivamente l'iter istruttorio" e che il titolo edilizio (Permesso di costruire) sarà rilasciato quando Porta a Mare s.p.a. avrà ottenuto dall'Autorità Portuale l'Atto di concessione del porto turistico che è atteso nei prossimi mesi.

Per quanto riguarda le opere del porto turistico a carico della Autorità Portuale nel corso dell'esercizio sono stati avviati i lavori per il "riprofilamento e messa in sicurezza dell'Andana Elba" che dovrebbero essere ultimati entro l'estate.

Con l'Autorità Portuale di Livorno è in corso di definizione un piano per la delocalizzazione delle imbarcazioni che ancora occupano ampie aree del futuro porto turistico (Circoli nautici ed altri).

In relazione ai numerosi ricorsi presentati dagli occupanti le aree del futuro porto turistico, al momento attuale sono ancora pendenti al TAR e al Consiglio di Stato altri ricorsi dopo l'emissione di alcune sentenze di rigetto.

Altre informazioni

Nei crediti sono inclusi anticipi corrisposti contrattualmente a Porta Medicea Srl per le opere da realizzare nei confronti del Comune di Livorno per Euro 3.815.722, come da rogito del 20 marzo 2008, e per l'acquisizione di beni futuri (parcheggi, cancellate, ecc.) per Euro 3.450.000.

Nei debiti sono inclusi Acconti per Euro 3.468.838, relativi al pagamento anticipato per la cessione di beni futuri effettuato dal Comune di Livorno nell'ambito dell'operazione permutativa di cui all'art. 4, secondo comma, dell'atto del 4 aprile 2007, repertorio n. 57907, aggiuntivo alla convenzione del 29 aprile 2006 n. 57648 per l'attuazione del piano particolareggiato "Porta a Mare" ed adempimento di impegni convenzionali tra il Comune di Livorno e Porta a Mare S.p.A.

Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	15.000	9.972

Importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

	Importo
Garanzie	4.866

La voce garanzie è costituita da una fideiussione all'Autorità Portuale di Livorno rilasciata dalla banca Monte dei Paschi di Siena nell'interesse della società per Euro 4.866 (nel passato esercizio era Euro 20.800).

Conto economico micro

	31-12-2017	31-12-2016
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	26.000	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	26.000	-
5) altri ricavi e proventi		
altri	1	224
Totale altri ricavi e proventi	1	224
Totale valore della produzione	26.001	224
B) Costi della produzione		
7) per servizi	73.152	50.051
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	450	1.533
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	450	1.533
Totale ammortamenti e svalutazioni	450	1.533
14) oneri diversi di gestione	3.274	951
Totale costi della produzione	76.876	52.535
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(50.875)	(52.311)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	33	-
Totale proventi diversi dai precedenti	33	-
Totale altri proventi finanziari	33	-
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllanti	1.454	357
altri	842	583
Totale interessi e altri oneri finanziari	2.296	940
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(2.263)	(940)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(53.138)	(53.251)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(53.138)	(53.251)

Bilancio micro altre informazioni

Il presente bilancio è redatto ai sensi dell'art. 2435-ter del codice civile, in quanto la società rispetta i requisiti per essere classificata come micro-impresa.

La Società è sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte di Azimut-Benetti S.p.A..

Vengono riportate informazioni ai sensi dell'art. 2427, numeri 9 e 16 del codice civile.

Non viene presentata la relazione sulla gestione in quanto vengono fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 del codice civile e in particolare:

- art. 2428, numero 3 del codice civile: la società non possiede azioni proprie. Inoltre la società non possiede azioni o quote di società controllanti né direttamente, né tramite società fiduciaria o per interposta persona;
- art. 2428, numero 4 del codice civile: il caso non sussiste.

Proposta di destinazione degli utili o copertura delle perdite

Si propone di riportare a nuovo la perdita sofferta nell'esercizio di Euro 53.138 trovando la stessa copertura nelle riserve di patrimonio.

Per il Consiglio d'Amministrazione

Il Presidente

(Francesco TARCHI)

In originale firmato da

(Francesco TARCHI)