



**BAKER TILLY
REVISA**

**RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE INDIPENDENTE
AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LGS. 27 GENNAIO 2010, N.39**

Società di Revisione e
Organizzazione Contabile
50129 Firenze - Italy
Via Cavour 81
T: +39 055 2477851
F: +39 055 214933
PEC: bakertillyrevisa@pec.it
www.bakertillyrevisa.it

Agli Azionisti della
Interporto Toscano A. Vespucci Spa
Via Delle Colline, 100
57010 Collesalvetti – Guasticce (LI)

Relazione sul bilancio d'esercizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società Interporto Toscano A. Vespucci Spa, costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2016, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Responsabilità della società di revisione

E' nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione contabile. Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 39/10. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione contabile al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione contabile comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa.

La revisione contabile comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della presentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Giudizio

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società Interporto Toscano A. Vespucci Spa al 31/12/2016, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Richiamo di informativa

Senza modificare il nostro giudizio, richiamiamo l'attenzione sull'informativa fornita dagli Amministratori della società Interporto Toscano A. Vespucci Spa nella Relazione sulla gestione:

- *l'esercizio 2016 è stato incentrato prevalentemente per definire con gli Istituti di Credito la manovra alla base del Piano di Consolidamento e Sviluppo attestato ex art. 67 che è culminata con la sottoscrizione in data 11 ottobre 2016 della convenzione di ristrutturazione, creando così anche i presupposti per lo sviluppo di tutte quelle attività logistiche ed imprenditoriali individuate dal Piano Strategico. L'efficacia della suddetta convenzione resta ancora subordinata al verificarsi degli eventi previsti nel protocollo di intesa sottoscritto con Autorità Portuale e Regione Toscana nel mese di maggio 2016 e consistenti nella sottoscrizione dell'aumento di capitale e dell'acquisto di terreno per complessivi € mil 10 da parte dell'Autorità Portuale e nella proroga delle garanzie fideiussorie da parte della Regione Toscana.*
- *"In particolare per quanto riguarda il programma delle dismissioni immobiliari, questo procede secondo quanto previsto dal Piano di Risanamento; si segnala infatti che sono state perfezionate entrambe le vendite previste nel 2016, mentre per quanto riguarda quelle previste nell'esercizio 2017 è stato sottoscritto il preliminare di vendita dell'officina Omaelba, il preliminare di vendita del piazzale lotto O3 di mq. 19.280 ed è stata deliberata la vendita di altri mq. 684 di uffici all'interno del nuovo centro direzionale."*

- *“La plusvalenza da alienazione pari € mgl. 1.560 è stata determinata principalmente dalla sostanziale conclusione nell’esercizio della vendita del fabbricato destinato a officina per mezzi pesanti.”*
- *“Gli ammortamenti, pari a €mgl. 1.859, correlati al valore di libro del patrimonio aziendale, si sono ridotti, sulla base di quanto deliberato dal CdA nella seduta del 28 novembre 2016, per effetto dell’inserimento nell’attivo circolante di quelli destinati alla vendita e della revisione dei piani di ammortamento di quelli rimasti tra le immobilizzazioni sulla base della rideterminazione della loro vita utile.”*

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d’esercizio

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete agli amministratori della società Interporto Toscano A. Vespucci Spa, con il bilancio d’esercizio della società Interporto Toscano A. Vespucci Spa al 31/12/2016. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d’esercizio della società Interporto Toscano A. Vespucci Spa al 31/12/2016.

Firenze, 7 giugno 2017

Baker Tilly Revisa S.p.A.

Lucia Caciagli
Socio Procuratore

