

PORTA A MARE S.P.A.

Sede in VIA EDDA FAGNI N. 1 LIVORNO LI
Codice Fiscale 01447950492 - Numero Rea LI 128770
P.I.: 01447950492

Capitale Sociale Euro 1.677.715 i.v.

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Settore di attività prevalente (ATECO): 439909

Società in liquidazione: no

Società con socio unico: no

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: si

Appartenenza a un gruppo: si

Bilancio al 31-12-2014

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2014	31-12-2013
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	-	-
Ammortamenti	-	-
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	-	-
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	71.000	71.000
Ammortamenti	60.567	53.617
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	10.433	17.383
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni (B)	10.433	17.383
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	68.536	68.536
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.420.112	7.414.719
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	0
Totale crediti	7.420.112	7.414.719
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	98.570	146.049
Totale attivo circolante (C)	7.587.218	7.629.304
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	-	-
Totale attivo	7.597.651	7.646.687
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.677.715	1.677.715
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	335.543	335.543
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-

Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Varie altre riserve	(1)	0
Totale altre riserve	(1)	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	1.604.939	1.656.127
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(49.619)	(51.188)
Utile (perdita) dell'esercizio	(49.619)	(51.188)
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	(49.619)	(51.188)
Totale patrimonio netto	3.568.577	3.618.197
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	346.884	346.884
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-	-
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.682.190	3.681.606
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	0
Totale debiti	3.682.190	3.681.606
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	-	-
Totale passivo	7.597.651	7.646.687

Conti Ordine

	31-12-2014	31-12-2013
Conti d'ordine		
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	20.800	20.800
Totale fideiussioni	20.800	20.800
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	20.800	20.800
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	20.800	20.800

Conto Economico

	31-12-2014	31-12-2013
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	-	-
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	10.920
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	10.920
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	1.580	1.254
Totale altri ricavi e proventi	1.580	1.254
Totale valore della produzione	1.580	12.174
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-
7) per servizi	43.146	53.033
8) per godimento di beni di terzi	-	-
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	-	-
b) oneri sociali	-	-
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	-	-
c) trattamento di fine rapporto	-	-
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	-	-
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	6.950	6.950
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	6.950	6.950
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	6.950	6.950
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	1.104	2.876
Totale costi della produzione	51.200	62.859
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(49.620)	(50.685)
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		

b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	1	1
Totale proventi diversi dai precedenti	1	1
Totale altri proventi finanziari	1	1
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	-	504
Totale interessi e altri oneri finanziari	-	504
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	1	(503)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
altri	-	-
Totale proventi	-	-
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
altri	-	-
Totale oneri	-	-
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	-	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	(49.619)	(51.188)
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	-	-
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	-
23) Utile (perdita) dell'esercizio	(49.619)	(51.188)

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

Nota Integrativa parte iniziale

Il bilancio è stato redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c. ricorrendone i presupposti, nel rispetto dei principi e dei criteri stabiliti dal codice civile vigente e sulla base dei principi contabili elaborati dall'Organismo italiano di contabilità. La nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Poiché vengono fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 del comma 3 dell'art. 2428 c.c. non viene redatta la Relazione sulla Gestione.

CRITERI DI FORMAZIONE

Redazione del Bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata seguendo i principi generali di prudenza e competenza temporale ed economica e nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale.

Si è altresì tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, ancorché di essi si sia avuta conoscenza dopo la chiusura dello stesso, ma prima della stesura del bilancio.

Il presente bilancio è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa.

Per ogni voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico è indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 2423 del codice civile.

Gli schemi di Stato Patrimoniale e di Conto Economico sono adeguati a quanto previsto dalle disposizioni vigenti; vengono effettuate, ove necessario, adeguate riclassificazioni.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro; eventuali differenze dovute a quadrature contabili conseguenti a detta operazione vengono imputate, nei documenti di bilancio, se riferite allo Stato Patrimoniale alla voce patrimonio netto A) VII Altre riserve - Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro, se riferite al Conto Economico alla voce E) Proventi ed oneri straordinari.

La presente Nota Integrativa viene redatta in forma abbreviata e pertanto, ai sensi del comma 5 dell'art. 2435 bis c.c., possono essere omesse le indicazioni richieste dal n. 10 dell'art. 2426 c.c., dai numeri 2, 3, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 dell'art. 2427 c.c. e dal numero 1 del comma 1 dell'art. 2427 bis c.c.. Per maggiore chiarezza vengono comunque riportati i dati, quando presenti, di cui ai numeri 2, 7, 9, 12, 13, 14 e 16 del suddetto art. 2427 c.c., anche se non richiesti.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Non sono stati effettuati raggruppamenti di voci ai sensi del comma 3 dell'art. 2435 bis del c.c..

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri utilizzati nella formazione del presente bilancio non si discostano da quelli utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

ALTRE INFORMAZIONI

Informativa sull'andamento aziendale

L'Autorità Portuale ha proseguito nel corso dell'anno 2014 la realizzazione delle opere a suo carico, ultimando il banchinamento del comparto LIPS ed avviando i lavori di prolungamento del molo Elba.

Nel corso del 2014, a seguito dei diversi ricorsi presentati da diversi Circoli e Associazioni, l'Autorità Portuale, dopo aver effettuato la pubblicazione di rito di tutte le istanze, ha avviato l'analisi delle stesse e la procedura di comparazione. A novembre 2014, con nota n. 10864 del 25.11.2014, ha chiesto a tutti i soggetti documentazione integrativa per allineare tutte le istanze e la consegna di idonee dichiarazioni bancarie sulla capacità economica finanziaria di ciascun soggetto di sostenere gli investimenti richiesti per la realizzazione del progetto del porto turistico e per far fronte agli impegni collaterali previsti dall'Accordo di Programma. Il termine entro il quale tutti i soggetti avrebbero dovuto presentare le integrazioni era il 27 gennaio 2015, pena l'esclusione dalla procedura di comparazione. Causa un errore nella notifica della richiesta dei documenti ad un soggetto, i termini sono poi stati fatti slittare e la nuova scadenza risulta essere il 15 marzo 2015.

Porta a Mare spa ha presentato quanto richiesto mentre i diversi Circoli ed Associazioni coinvolti nella procedura di comparazione hanno presentato ricorso al TAR per l'annullamento della nota n.10864. In particolare la A.S.D. Circolo Nautico Molo ACSI CLUB ha chiesto l'annullamento della nota previo provvedimento sospensivo della stessa.

Valutazione poste in valuta

Non esistono crediti e/o debiti espressi originariamente in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non ha posto in essere operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine.

Nota Integrativa Attivo

I valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del Codice Civile e in conformità ai principi contabili nazionali emanati dall'OIC. Per ogni singola posta, nel paragrafo "introduzione", sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Dall'esercizio in corso sono stati considerati gli eventuali impatti derivanti dall'aggiornamento e revisione dei nuovi principi così come emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.) nel corso del 2014 e dei primi mesi del 2015.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisizione, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, ridotto per contributi specifici ricevuti e rettificato dai rispettivi ammortamenti accumulati.

Gli ammortamenti imputati al conto economico sono stati calcolati in modo sistematico e costante, ridotti al 50% per i beni acquistati dell'esercizio, sulla base di aliquote ritenute rappresentative della vita utile economico-tecnica stimata dei cespiti.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

A tal proposito, in applicazione al n.28 del nuovo OIC 9, per la determinazione del valore delle immobilizzazioni, in presenza di indicatori di perdita di valore, è possibile adottare un metodo semplificato basato sulla capacità di ammortamento, in sostituzione del modello basato sull'attualizzazione dei flussi di cassa delle "CGU" (cash generating unit). Nel caso in oggetto si ritiene che non vi siano indicatori di perdita di valore.

I costi di manutenzione ordinaria sono addebitati integralmente al conto economico dell'esercizio in cui sono sostenuti.

Rivalutazioni monetarie beni materiali

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si evidenzia che sulle immobilizzazioni materiali iscritte nel presente bilancio non sono state effettuate rivalutazioni monetarie e/o deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni materiali è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Terreni e fabbricati	Attrezzature industriali e commerciali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio			
Costo	6.000	65.000	71.000
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.700	50.917	53.617
Valore di bilancio	3.300	14.083	17.383
Variazioni nell'esercizio			
Ammortamento dell'esercizio	450	6.500	6.950
Totale variazioni	(450)	(6.500)	(6.950)
Valore di fine esercizio			
Costo	6.000	65.000	71.000
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.150	57.417	60.567
Valore di bilancio	2.850	7.583	10.433

Operazioni di locazione finanziaria

Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11 dell'articolo 2426 del Codice Civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

Le rimanenze sono costituite dai costi di progettazione del porto turistico. Sono iscritte al costo e non hanno subito variazioni rispetto al precedente esercizio.

Attivo circolante: crediti

I crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Attivo circolante: disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

Descrizione	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Banca c/c	145.931	98.452	47.479-	33-
Cassa contanti	118	118	-	-
Totale	146.049	98.570	47.479-	

Informazioni sulle altre voci dell'attivo

Nella seguente tabella sono esposte le informazioni relative alle altre voci di bilancio e, se significative, le informazioni relative alla scadenza delle stesse

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Rimanenze	68.536	-	68.536
Crediti iscritti nell'attivo circolante	7.414.719	5.393	7.420.112
Disponibilità liquide	146.049	(47.479)	98.570

La voce Crediti è costituita da crediti tributari per 117k, da crediti per imposte anticipate per 37k e da crediti verso altri per 7.266k.

I crediti verso altri sono relativi ad anticipi corrisposti contrattualmente a Porta Medicea Srl per le opere da realizzare nei confronti del Comune di Livorno per Euro 3.815.722, come da rogito del 20 marzo 2008, e per l'acquisizione di beni futuri (parcheggi, cancellate, ecc.) per Euro 3.450.000.

Oneri finanziari capitalizzati

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo dello stato patrimoniale.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Le poste del passivo dello Stato Patrimoniale sono stati iscritte in conformità ai principi contabili nazionali emanati dall'OIC. Per ogni singola posta, nel paragrafo "Introduzione", sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Dall'esercizio in corso sono stati considerati gli eventuali impatti derivanti dall'aggiornamento e revisione dei nuovi principi così come emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.) nel corso del 2014 e dei primi mesi del 2015.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nella seguenti tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Decrementi		
Capitale	1.677.715	-	-		1.677.715
Riserva legale	335.543	-	-		335.543
Altre riserve					
Varie altre riserve	0	-	1		(1)
Totale altre riserve	0	-	1		(1)
Utili (perdite) portati a nuovo	1.656.127	-	51.188		1.604.939
Utile (perdita) dell'esercizio	(51.188)	51.188	-	(49.619)	(49.619)
Totale patrimonio netto	3.618.197	51.188	51.189	(49.619)	3.568.577

Dettaglio varie altre riserve

	Descrizione	Importo
	Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	(1)
Totale		(1)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
					per copertura perdite
Capitale	1.677.715	Capitale	B	1.677.715	-
Riserva legale	335.543	Utili	B	335.543	-
Altre riserve					
Varie altre riserve	(1)	Utili		(1)	-
Totale altre riserve	(1)	Utili		(1)	-
Utili (perdite) portati a nuovo	1.604.939	Utili	A;B;C	1.604.939	529.876
Totale	3.618.196			3.618.196	529.876
Quota non distribuibile				2.013.257	
Residua quota distribuibile				1.604.939	

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

	Descrizione	Importo	Origine / natura
	Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	(1)	Capitale
Totale		(1)	

Nella precedente tabella vengono fornite per ciascuna voce le possibilità di utilizzazione come di seguito indicato:

- A: per aumento di capitale
- B: per copertura perdite
- C: per distribuzione ai soci

Fondi per rischi e oneri

Informazioni sui fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati iscritti in bilancio secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 31.

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

La voce "Altri fondi" è costituita dagli accantonamenti effettuati nei passati esercizi per 347k€ a copertura della potenziale perdita derivante dall'esecuzione degli accordi contrattuali con il Comune di Livorno e Porta Medicea s.r.l..

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, eventualmente modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione, giudicato rispondente al valore di estinzione.

Suddivisione dei debiti per area geografica

I debiti risultanti a bilancio sono tutti riferiti a soggetti residenti in Italia.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del Codice Civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Informazioni sulle altre voci del passivo

Nella seguente tabella sono esposte le informazioni relative alle altre voci di bilancio e, se significative, le informazioni relative alla scadenza delle stesse

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti	3.681.606	584	3.682.190

I debiti sono composti da Acconti per 3.469k, Fornitori per 122k, Controllante per 37k, Enti previdenziali per 5k e Altri debiti per 48k.

La voce "Acconti" di Euro 3.468.838 accoglie l'anticipato pagamento per la cessione di beni futuri effettuato dal Comune di Livorno nell'ambito dell'operazione permutativa di cui all'art. 4, secondo comma, dell'atto del 4 aprile 2007, repertorio n. 57907, aggiuntivo alla convenzione del 29 aprile 2006 n. 57648 per l'attuazione del piano particolareggiato "Porta a Mare" ed adempimento di impegni convenzionali tra il Comune di Livorno e Porta a Mare SpA.

I "debiti verso controllante" AZIMUT-BENETTI S.P.A. sono costituiti da anticipazioni effettuate dalla controllante.

Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e dai conti ordine

Oltre a quelli indicati in bilancio e nei conti d'ordine non risultano altri impegni in capo alla società che influenzino in modo significativo la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria della società stessa.

I conti d'ordine pari a Euro 20.800 sono costituiti da una fideiussione rilasciata all'Autorità Portuale di Livorno.

Nota Integrativa Conto economico Abbreviato

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del Codice Civile.

Valore della produzione

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

Gli incrementi di immobilizzazioni per lavori interni sono iscritti in base al costo di produzione inclusivo dei costi diretti e dei costi generali di produzione.

I contributi in conto esercizio sono rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

I costi per acquisiti di beni e servizi sono rilevati in conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice Civile.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Non esistono interessi e/o altri oneri finanziari.

Proventi e oneri straordinari

Non esistono proventi e oneri straordinari iscritti in bilancio.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

Imposte correnti differite e anticipate

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e pertanto rappresentano:

- gli accantonamenti per imposte correnti dell'esercizio
- l'ammontare delle imposte differite o anticipate in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio

Imposte correnti

Stante la perdita dell'esercizio nulla è dovuto per imposte.

Imposte anticipate/differite

Non esistono imposte differite.

Le imposte anticipate sono confermate nel valore iscritto in bilancio nei precedenti esercizi.

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate:

- la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente, gli importi accreditati o addebitati a conto economico oppure a patrimonio netto;
- l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzato in bilancio attinenti a perdite dell'esercizio o di esercizi precedenti e le motivazioni dell'iscrizione; l'ammontare non ancora contabilizzato e le motivazioni della mancata iscrizione;
- le voci escluse dal computo e le relative motivazioni.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	Importo
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee deducibili	405.912
Differenze temporanee nette	405.912
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(138.869)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(13.715)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(125.124)

Dettaglio differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo
Fondo rischi	346.884
Emolumenti amministratori	58.223
Interessi passivi	805
Totale	405.912

Informativa sull'utilizzo delle perdite fiscali

	Ammontare delle perdite fiscali	Effetto fiscale
Esercizio precedente		
Perdite fiscali utilizzate		
Perdite fiscali a nuovo, con ragionevole certezza di utilizzo	247.223	67.989
Totale beneficio rilevato	247.223	67.989
Esercizio corrente		
Perdite fiscali utilizzate		
Perdite fiscali a nuovo, con ragionevole certezza di utilizzo	99.133	27.262
Totale beneficio rilevato	99.133	27.262

Le precedenti tabelle evidenziano che le imposte anticipate sono pari a Euro 220.405 di cui iscritte Euro 37.527.

Descrizione	Importo
Differenze temporanee deducibili	125.154
Perdite fiscali	95.251
Totale	220.405
Di cui iscritte	37.527
Di cui non iscritte	187.878

Nota Integrativa Altre Informazioni

Ai sensi di legge si forniscono le seguenti ulteriori informazioni.

Dati sull'occupazione

La società non ha dipendenti.

Compensi amministratori e sindaci

Si evidenzia l'ammontare dei compensi spettanti agli amministratori ed ai sindaci, cumulativamente per ciascuna categoria.

	Valore
Compensi a amministratori	15.000
Compensi a sindaci	10.958
Totale compensi a amministratori e sindaci	25.958

Compensi revisore legale o società di revisione

Si evidenzia l'ammontare dei compensi spettanti al revisore legale dei conti con dettaglio degli importi dei corrispettivi di competenza per la revisione legale dei conti annuale, degli altri servizi di verifica svolti corrispettivi di competenza per gli altri servizi di verifica svolti, dei corrispettivi di competenza per i servizi di consulenza fiscale e dei corrispettivi di competenza per altri servizi diversi dalla revisione contabile.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	5.000
Altri servizi di verifica svolti	1.000
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	6.000

Categorie di azioni emesse dalla società

Nel seguente prospetto è indicato il numero e il valore nominale delle azioni della società, nonché le eventuali movimentazioni verificatesi durante l'esercizio.

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Azioni ordinarie	1.677.715	1.677.715	1.677.715	1.677.715

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso azioni di godimento né obbligazioni convertibili in azioni, né titoli o valori simili.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

Il caso in oggetto non sussiste.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società è sottoposta alla direzione e al controllo da AZIMUT BENETTI SPA.

Prospetto riepilogativo dello Stato Patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	-	-
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/08/2014	31/08/2013
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	-	-
B) Immobilizzazioni	191.836.282	188.113.004
C) Attivo circolante	710.498.985	690.755.329
D) Ratei e risconti attivi	23.492.267	19.565.611
Totale attivo	925.827.534	898.433.944
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	9.756.000	9.756.000
Riserve	239.609.418	253.181.323
Utile (perdita) dell'esercizio	(11.085.287)	(13.571.905)
Totale patrimonio netto	238.280.131	249.365.418
B) Fondi per rischi e oneri	21.697.612	24.471.670
C) Trattamento di fine di lavoro subordinato	5.302.597	5.731.372
D) Debiti	647.702.079	604.329.623
E) Ratei e risconti passivi	12.845.115	14.535.861
Totale passivo	925.827.534	898.433.944
Garanzie, impegni e altri rischi	369.118.150	302.102.103

Prospetto riepilogativo del Conto Economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	-	-
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/08/2014	31/08/2013
A) Valore della produzione	554.829.509	552.230.168
B) Costi della produzione	(553.812.951)	(564.412.148)
C) Proventi e oneri finanziari	(7.878.088)	(3.985.869)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	(75.420)	(600.000)
E) Proventi e oneri straordinari	(3.706.337)	(554.982)
Imposte sul reddito dell'esercizio	(442.000)	3.750.926
Utile (perdita) dell'esercizio	(11.085.287)	(13.571.905)

Azioni proprie e di società controllanti

La società non possiede azioni proprie.

Inoltre la società non possiede azioni o quote di società controllanti né direttamente, né tramite società fiduciaria o per interposta persona.

Patrimoni destinati a uno specifico affare

Il caso in oggetto non sussiste.

Finanziamenti destinati a uno specifico affare

Il caso in oggetto non sussiste.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Il caso in oggetto non sussiste.

Operazioni con parti correlate

Le transazioni da cui originano tali rapporti rientrano nell'ordinaria gestione e non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali; tali transazioni sono avvenute nell'interesse della società e sono regolate contrattualmente a normali condizioni di mercato.

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che determinino rischi e benefici significativi e che la loro indicazione sia necessaria per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società stessa.

Nota Integrativa parte finale

Si propone di riportare a nuovo la perdita sofferta nell'esercizio di Euro 49.619 trovando la stessa copertura nelle riserve di patrimonio.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Per il Consiglio d'Amministrazione

Il Presidente

(Alberto Uccelli)