

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/07/2013

S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: LIVORNO LI VIA GAMUCCI 5

Numero REA: LI - 3957

Codice fiscale: 00319130498

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Procedure in corso: LIQUIDAZIONE VOLONTARIA

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	8
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	21
Capitolo 4 - RELAZIONE GESTIONE	24

S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE

S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE

Sede in VIA GANUCCI 5 - LIVORNO (LI)
Codice Fiscale 00319130498 - Rea LI 3957
P.I.: 00319130498
Capitale Sociale Euro 15300 i.v.
Forma giuridica: SRL

Bilancio al 31/07/2013

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato patrimoniale

	2013-07-31	2012-07-31
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	0	2.131
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	2.131
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	0	0
Ammortamenti	0	0
Svalutazioni	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	1.091.898	1.095.106
Ammortamenti	0	0
Svalutazioni	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	1.091.898	1.095.106
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti	0	0
Altre immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	1.091.898	1.095.106
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	0	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	27.827	35.100
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti	27.827	35.100
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	50.323	38.825
Totale attivo circolante (C)	78.150	73.925
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	566	0
Totale attivo	1.170.614	1.171.162
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	15.300	15.300
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	1.022.708	1.022.708
IV - Riserva legale	1.542	762
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	91.711	76.897
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari	0	0
Riserva ammortamento anticipato	0	0
Riserva per acquisto azioni proprie	0	0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0

S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE

Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi	0	0
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-1	-1
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;	0	0
Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;	0	0
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413;	0	0
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.	0	0
Totale riserve da condono fiscale	0	0
Varie altre riserve	0	0
Totale altre riserve	91.710	76.896
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	11.328	15.594
Copertura parziale perdita d'esercizio	0	0
Utile (perdita) residua	11.328	15.594
Totale patrimonio netto	1.142.588	1.131.260
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	13.443	16.075
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti	13.443	16.075
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	14.583	23.827
Totale passivo	1.170.614	1.171.162

S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE

Conti d'ordine		
	2013-07-31	2012-07-31
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale fideiussioni	0	0
Avalli		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale avalli	0	0
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale altre garanzie personali	0	0
Garanzie reali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale garanzie reali	0	0
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	0	0
altri	0	0
Totale altri rischi	0	0
Totale rischi assunti dall'impresa	0	0
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	0	0
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	0	0
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	0	0
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	0	0
altro	0	0
Totale beni di terzi presso l'impresa	0	0
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	0	0
Totale conti d'ordine	0	0

Conto economico

	2013-07-31	2012-07-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	52.605	50.742
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	0	0
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	131	2.584
Totale altri ricavi e proventi	131	2.584
Totale valore della produzione	52.736	53.326
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0
7) per servizi	20.041	19.507
8) per godimento di beni di terzi	0	0
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	0	0
b) oneri sociali	0	0
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	0	0
c) trattamento di fine rapporto	0	0
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
Totale costi per il personale	0	0
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	3.208	3.208
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	0
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	3.208	3.208
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	106	158
Totale ammortamenti e svalutazioni	3.314	3.366
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	10.160	8.031
Totale costi della produzione	33.515	30.904
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	19.221	22.422
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non	0	0

S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE

costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	712	5
Totale proventi diversi dai precedenti	712	5
Totale altri proventi finanziari	712	5
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
altri	0	0
Totale interessi e altri oneri finanziari	0	0
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	712	5
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	0	0
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	0	0
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0	0
altri	0	0
Totale proventi	0	0
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	0	0
imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0	0
altri	0	0
Totale oneri	0	0
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	19.933	22.427
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	8.605	6.833
imposte differite	0	0
imposte anticipate	0	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	8.605	6.833
23) Utile (perdita) dell'esercizio	11.328	15.594

S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE**Codice fiscale: 00319130498**

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la camera di commercio di Livorno autorizzata con provv. Prot. n. 11333/2000 Rep. II del 22.01.2001

S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE

Sede in LIVORNO (LI), VIA GANUCCI n. 5

Capitale sociale Euro 15.300 i.v.**Codice fiscale:** 00319130498**Partita Iva:** 00319130498**Registro delle Imprese di:** LI**N.Iscrizione REA:** LI-00003957**N.Iscrizione Reg. Imprese:** 00319130498**Web:****Nota Integrativa al bilancio chiuso al 31/07/2013****PREMESSA**

Il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del D.Lgs. 9 aprile 1991, n. 127, che ha dato attuazione alle Direttive CEE 25 luglio 1978, n. 78/660 (IV Direttiva) e 13 giugno 1983, n. 83/349 (VII Direttiva) in materia di redazione dei conti annuali e consolidati, ed in modo conforme al D.Lgs. 17 gennaio 2003, n. 6, recante la riforma organica della disciplina delle società di capitali e delle società cooperative.

E' stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui al comma 1 dell'art. 2435 bis del codice civile. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che, ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) del codice civile, non esistono entità ivi indicate possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che nessuna di tali entità è stata acquistata o alienata dalla società nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Si compone dei seguenti documenti:

- stato patrimoniale (attivo, passivo e, in calce a questo, i conti d'ordine);
- conto economico;
- nota integrativa.

La presente nota integrativa costituisce pertanto, con lo stato patrimoniale ed il conto economico, parte integrante del bilancio, risultando con essi un unico documento. La sua funzione è quella di illustrare le voci contenute negli schemi di stato patrimoniale e di conto economico, integrandone i dati sintetico-quantitativi e di fornire ulteriori elementi di valutazione.

Vengono inoltre fornite nella presente nota integrativa tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della società, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

In ottemperanza al disposto di cui all'art. 2423 *ter* del codice civile, si segnala che:

- le voci di bilancio precedute da numeri arabi non risultano ulteriormente suddivise;
- non sono state aggiunte ulteriori voci rispetto a quelle previste dal codice civile;
- i dati del presente bilancio sono stati affiancati a quelli relativi all'esercizio precedente.

S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE**Codice fiscale: 00319130498**

I dati della presente nota integrativa sono espressi in unità di euro e pertanto i prospetti e le tabelle che seguono sono stati integrati, per esigenze di quadratura dei saldi, con l'evidenziazione degli eventuali arrotondamenti necessari.

Attività svolte

La società opera nel settore immobiliare.

Assogettamento ad attività di direzione e coordinamento

La società non è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di altra società o di ente.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione utilizzati per redigere il presente bilancio non si discostano da quelli seguiti per la formazione del bilancio del precedente esercizio.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi ai principi generali:

- della prudenza. Sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio e si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- della competenza economica. L'effetto delle operazioni di gestione e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- della prospettiva di continuità dell'impresa;
- della continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo, condizione essenziale per la comparabilità dei bilanci nei diversi esercizi;
- della prevalenza degli aspetti sostanziali su quelli formali. Le operazioni e tutti gli accadimenti economici sono stati rappresentati secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

In particolare, i criteri utilizzati nella redazione del bilancio vengono di seguito illustrati con riferimento alle singole voci di bilancio.

Immobilizzazioni immateriali

Non presenti in bilancio.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori d'acquisto. I costi rivolti all'ampliamento, ammodernamento o miglioramento delle immobilizzazioni sono stati capitalizzati solo nella misura in cui si sono tradotti in un aumento significativo e misurabile di capacità o di produttività o di sicurezza o di vita utile del bene.

S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE**Codice fiscale: 00319130498**

Nel corso degli anni sono state effettuate le seguenti rivalutazioni in base a leggi dello Stato: L. 576/75 per euro 4.525,74 e L. 72/83 per euro 13.933,58.

Successivamente si è inteso utilizzare la possibilità di rivalutazione prevista dalla DL 185/2008 per gli immobili sociali per un importo di € 1.032.115 comprensivi dell'imposta relativa di € 28.244.

Il valore delle immobilizzazioni è stato rettificato dagli ammortamenti effettuati sistematicamente nel corso degli esercizi e calcolati sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione. La durata economica ipotizzata per le diverse categorie ha comportato l'applicazione delle seguenti aliquote, invariate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- terreni: non ammortizzati;
- fabbricati industriali e commerciali: anni 33 e mesi 4 (aliquota 3%);

Crediti

Risultano iscritti al valore di presunto realizzo al termine dell'esercizio. Il processo valutativo è stato realizzato con riferimento ad ogni posizione creditoria, tenendo conto di tutte le situazioni già manifestatesi o comunque desumibili da elementi certi e precisi che possano comportare delle perdite. L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato ottenuto mediante l'iscrizione di appositi fondi di svalutazione.

Disponibilità liquide

I depositi bancari e la cassa sono iscritti in bilancio al valore nominale.

Ratei e risconti attivi e passivi

Sono quote di costi e di proventi comuni a più esercizi determinate secondo criteri di competenza temporale.

Fondi per rischi e oneri

Sono rappresentati da accantonamenti volti a fare fronte alla copertura di perdite o di debiti la cui certezza è verificata o probabile, ma dei quali alla scadenza dell'esercizio sono ancora indeterminati l'ammontare complessivo o la data di effettiva sopravvenienza.

Non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Riconoscimento dei ricavi.

I ricavi relativi a prestazioni di servizi sono riconosciuti al momento della loro ultimazione.

I proventi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Imposte sul reddito

Le imposte sono calcolate sul reddito imponibile dell'esercizio determinato considerando le variazioni fiscali di natura temporanea e permanente e le eventuali interferenze fiscali.

S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE**Codice fiscale: 00319130498****Criteria di conversione dei valori espressi in valuta**

Con riferimento alla data di chiusura dell'esercizio, non vi sono crediti e debiti espressi originariamente in valuta estera.

Deroghe

Non vi sono deroghe ai criteri di valutazione applicati.

VARIAZIONI NELLA CONSISTENZA DELLE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO**ATTIVO****A. CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI**

Descrizione	Valore al 31/07/2012	Valore al 31/07/2013	Variazione
Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	2.131	0	-2.131
totale calcolato	2.131	0	-2.131

Parte già richiamata Euro 0.

Capitale sociale Euro 15.300 i.v.

B. IMMOBILIZZAZIONI**I. Immobilizzazioni immateriali**

Non presenti in bilancio.

II. Immobilizzazioni materiali

Descrizione	Terreni e fabbricati
Costo storico	1.095.106
Rivalutazioni in esercizi precedenti	0
Ammortamenti in esercizi precedenti	0
Svalutazioni in esercizi precedenti	0
Saldo inizio esercizio	1.095.106
Acquisti nell'esercizio	0
Riclassificazioni da altra voce	0
Riclassificazioni ad altra voce	0
Alienazioni nell'esercizio	0
Fondo ammortamento beni ceduti	0
Rivalutazioni nell'esercizio	0

S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE**Codice fiscale: 00319130498**

Ammortamenti nell'esercizio	3.208
Svalutazioni nell'esercizio	0
totale calcolato	1.091.898

III. Immobilizzazioni finanziarie

Non presenti in bilancio.

C. ATTIVO CIRCOLANTE**I. Rimanenze**

Non presenti in bilancio.

II. Crediti

Descrizione	Valore al 31/07/2012	Valore al 31/07/2013	Variazione
Verso clienti	31.241	20.759	-10.482
Crediti tributari	2.462	7.068	4.606
Verso altri	1.397	0	-1.397
totale calcolato	35.100	27.827	-7.273

Gli importi iscritti a bilancio sono così ripartiti in base alle scadenze:

Descrizione	entro 12 mesi	oltre 12 mesi ma entro 5 anni	oltre 5 anni	totale
Verso clienti	20.759	0	0	20.759
Crediti tributari	7.068	0	0	7.068
totale calcolato	27.827	0	0	27.827

Tra i crediti verso clienti si evidenziano quelli di importo rilevante:

Descrizione	Importo
Crediti documentati da fatture	21.175
(Fondo svalutazione crediti)	-416
totale calcolato	20.759

Il valore nominale dei crediti verso clienti risulta rettificato per le perdite per inesigibilità ragionevolmente previste tramite un fondo di svalutazione appositamente stanziato, del quale si riportano le movimentazioni registrate nel corso dell'esercizio:

Descrizione	Fiscalmente rilevante	Fiscalmente eccedente	Totale
Saldo iniziale	311	0	311
Utilizzo fondo svalutazione crediti nell'esercizio	1	0	1
Accantonamento fondo sval. crediti nell'esercizio	106	0	106
totale calcolato	416	0	416

S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE**Codice fiscale: 00319130498**

I crediti verso altri sono costituiti dalle seguenti voci:

Descrizione	Importo
totale calcolato	0

La ripartizione dei crediti secondo area geografica è riportata nella tabella seguente:

Crediti per area geografica	V/clienti	Totale
Crediti Italia	20.759	20.759
totale calcolato	20.759	20.759

III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Non presenti in bilancio.

IV. Disponibilità liquide

Descrizione	Valore al 31/07/2012	Valore al 31/07/2013	Variazione
Depositi bancari e postali	38.660	50.033	11.373
Denaro e valori in cassa	165	290	125
totale calcolato	38.825	50.323	11.498

D. RATEI E RISCONTI

Misurano proventi (oneri) la cui manifestazione numeraria è posticipata (anticipata) rispetto alla competenza economica.

Descrizione	Valore al 31/07/2012	Valore al 31/07/2013	Variazione
Ratei attivi	0	566	566
totale calcolato	0	566	566

La voce "Ratei attivi" risulta così composta:

Descrizione	Importo
Ratei attivi	566
totale calcolato	566

La voce "Risconti attivi" risulta così composta:

Descrizione	Importo
totale calcolato	0

PASSIVO

S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 00319130498

A. PATRIMONIO NETTO

Descrizione	Valore al 31/07/2012	Incremento	Decremento	Valore al 31/07/2013
Capitale	15.300	0	0	15.300
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0	0	0
Riserve di rivalutazione	1.022.708	0	0	1.022.708
Riserva legale	762	780	0	1.542
Riserve statutarie	0	0	0	0
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0
Altre riserve	76.896	14.814	0	91.710
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	0	0
Utile (Perdita) dell'esercizio	15.594	0	4.266	11.328
totale calcolato	1.131.260	15.594	4.266	1.142.588

Con riferimento alla consistenza delle voci di patrimonio netto, si riportano nel prospetto che segue le principali variazioni registrate nell'esercizio in corso e in quello precedente:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva Straord.	Altre riserve	Risultato esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	15.300	659	56.406	1.022.7071. 022.707	-35.829	1.095.073
Destinazione del risultato dell'esercizio		103	20.491			
- attribuzione dividendi						
- altre destinazioni						
Risultato dell'esercizio precedente					15.594	15.594
Alla fine dell'esercizio precedente	15.300	762	76.897	1.022.707	15.594	1.131.260
Destinazione del risultato dell'esercizio		780	14.814		-15.594	
- attribuzione dividendi						
- altre destinazioni						
Aumento del capitale sociale						
Risultato dell'esercizio corrente					11.328	11.328
Alla fine dell'esercizio corrente	15.300	1.542	91.711	1.022.707	11.328	1.142.588

Le voci di patrimonio netto vengono analiticamente indicate nel prospetto seguente con la specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione, distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti:

Descrizione	Poss.Util. ABC	Importo	Quota disponibile	Util.nei 3 es. prec.cop.perd.	Util.nei 3 es. prec.altro
Capitale	B	15.300	0	0	0
Riserve di rivalutazione	ABC	1.022.708	1.022.708	0	0
Riserva legale	B	1.542	1.542	0	0
Riserva straordinaria	ABC	91.711	91.711	0	0
totale calcolato		1.131.261	1.115.961	0	0
quota non distribuibile		0	1.542	0	0
quota distribuibile		0	1.114.419	0	0

A = per aumento di capitale; B = per copertura perdite; C = per distribuzione ai soci

S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 00319130498

La composizione della voce "Altre riserve" risulta essere la seguente:

Descrizione	Valore al 31/07/2012	Incremento	Decremento	Valore al 31/07/2013
Riserva straordinaria	76.897	14.814	0	91.711
totale calcolato	76.897	14.814	0	91.711
arrotondamento	-1	0	0	-1
da bilancio	76.896	0	0	91.710

B. FONDI PER RISCHI ED ONERI

Non presenti in bilancio.

C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Non presenti in bilancio.

D. DEBITI

Descrizione	Valore al 31/07/2012	Valore al 31/07/2013	Variazione
Debiti verso fornitori	162	0	-162
Debiti tributari	14.110	12.181	-1.929
Altri debiti	1.803	1.262	-541
totale calcolato	16.075	13.443	-2.632

La voce "Debiti tributari" accoglie:

- il debito per IRES per Euro 7.650, rilevato al lordo degli acconti versati nel corso dell'esercizio per Euro 5.756 e delle ritenute subite per Euro 142;
- il debito per IRAP per Euro 955, rilevato al lordo degli acconti versati nel corso dell'esercizio per Euro 1.077;
- il debito per IVA per Euro 2.581.
- il debito per IMU per Euro 645.
- il debito per IMPOSTA REGISTRO per Euro 350.

Non risultano debiti assistiti da garanzie reali sui beni della società.

Gli importi iscritti a bilancio sono così ripartiti in base alle scadenze:

S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 00319130498

Descrizione	entro 12 mesi	oltre 12 mesi ma entro 5 anni	oltre 5 anni	totale
Debiti tributari	12.181	0	0	12.181
Altri debiti	1.262	0	0	1.262
totale calcolato	13.443	0	0	13.443

Tra i debiti verso fornitori si evidenziano quelli di importo rilevante:

Descrizione	Importo
totale calcolato	0

Gli altri debiti sono costituiti dalle seguente voci:

Descrizione	Importo
Altri debiti ...	1.262
totale calcolato	1.262

La ripartizione dei debiti secondo area geografica è riportata nella seguente tabella:

Debiti per area geografica	V/altri	Totale
Debiti Italia	1.262	1.262
totale calcolato	1.262	1.262

E. RATEI E RISCONTI

Misurano proventi la cui manifestazione numeraria è anticipata rispetto alla competenza economica. Riguardano la locazione alla Cassa di Risparmio di San Miniato.

Descrizione	Valore al 31/07/2012	Valore al 31/07/2013	Variazione
Risconti passivi	23.827	14.583	-9.244
totale calcolato	23.827	14.583	-9.244

Non sussistono, alla data di chiusura dell'esercizio, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La voce "Ratei passivi" risulta così composta:

Descrizione	Importo
totale calcolato	0

La voce "Risconti passivi" risulta così composta:

Descrizione	Importo
Risconti passivi	14.583
totale calcolato	14.583

CONTI D'ORDINE

S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 00319130498

Non presenti in bilancio.

VARIAZIONI NELLA CONSISTENZA DELLE VOCI DEL CONTO ECONOMICO**A. VALORE DELLA PRODUZIONE**

Descrizione	Valore al 31/07/2012	Valore al 31/07/2013	Variazione
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	50.742	52.605	1.863
Altri ricavi e proventi	2.584	131	-2.453
totale calcolato	53.326	52.736	-590

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono di seguito elencati:

Descrizione	Valore al 31/07/2012	Valore al 31/07/2013	Variazione
Fitti attivi (attività caratteristica)	50.742	52.605	1.863
totale calcolato	50.742	52.605	1.863

Si propone la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività e secondo aree geografiche:

Categorie di attività	Prestazioni	Totale
Fitti attivi	52.605	52.605
totale calcolato	52.605	52.605

Gli altri ricavi e proventi comprendono:

Descrizione	Valore al 31/07/2012	Valore al 31/07/2013	Variazione
Sopravvenienze e insussistenze attive ordinarie	2.584	131	-2.453
totale calcolato	2.584	131	-2.453

B. COSTI DELLA PRODUZIONE

Descrizione	Valore al 31/07/2012	Valore al 31/07/2013	Variazione
Per servizi	19.507	20.041	534
Ammortamenti e svalutazioni	3.366	3.314	-52
Oneri diversi di gestione	8.031	10.160	2.129
totale calcolato	30.904	33.515	2.611

S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 00319130498

Ammortamenti e svalutazioni

Descrizione	Valore al 31/07/2012	Valore al 31/07/2013	Variazione
Ammortamento ordinario terreni e fabbricati	3.208	3.208	0
Accantonamento al fondo svalutazione crediti	158	106	-52
totale calcolato	3.366	3.314	-52

C. PROVENTI E ONERI FINANZIARI**Altri proventi finanziari**

Descrizione	Valore al 31/07/2012	Valore al 31/07/2013	Variazione
Interessi su depositi bancari	5	712	707
totale calcolato	5	712	707

D. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE

Non presenti in bilancio.

E. PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

Non presenti in bilancio.

F. IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO

Alla voce 22 del conto economico sono state stanziare le seguenti imposte a carico dell'esercizio:

Descrizione	Valore al 31/07/2012	Valore al 31/07/2013	Variazione
IRES	5.756	7.650	1.894
IRAP	1.077	955	-122
totale calcolato	6.833	8.605	1.772

ALTRE INFORMAZIONI**Operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine**

Nel corso dell'esercizio non è stata posta in essere alcuna operazione con obbligo di retrocessione a termine.

Compensi spettanti agli amministratori e sindaci

Si evidenziano di seguito i compensi complessivi spettanti al liquidatore..

QUALIFICA	Compenso
-----------	----------

S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE**Codice fiscale: 00319130498**

Amministratori	10.400
Sindaci	0

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi

Ai sensi dell'art.2427, n..19 del codice civile, si specifica che la società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni sui finanziamenti effettuati dai soci

Alla data di chiusura del presente bilancio, non si rilevano finanziamenti effettuati da soci.

Informazioni relative ai patrimoni destinati ad uno specifico affare

La società, nel corso dell'esercizio, non ha deliberato in merito alla facoltà concessa dalla lettera a) del comma 1 dell'art.2447 *bis* del codice civile sulla costituzione di patrimoni destinati a specifici affari.

Informazioni relative ai finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società, nel corso dell'esercizio, non ha stipulato alcun contratto relativo ai finanziamenti di specifici affari, possibilità concessa dalla lettera b) del comma 1 dell'art.2447 *bis* del codice civile.

Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria.

Operazioni con parti correlate

Con riferimento all'obbligo informativo previsto dal numero 22-bis) dell'art. 2427 c.c., introdotto dal D.Lgs. n..173/2008 di recepimento della Direttiva 2006/46/CE e relativo alle operazioni realizzate con parti correlate, come definite nei principi contabili internazionali e in particolare nello IAS 24, si precisa che tale obbligo informativo non sussiste in capo alla nostra società in quanto nel corso dell'esercizio nessuna operazione è stata posta in essere con parti correlate.

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Con riferimento all'obbligo informativo previsto dal numero 22-ter) dell'art. 2427 c.c., introdotto dal D.Lgs.n. 173/2008 di recepimento della Direttiva 2006/46/CE e relativo agli accordi c.d.“fuori bilancio”, si precisa che la nostra società non ha alcun obbligo informativo in quanto non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE**Codice fiscale: 00319130498****Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati**

Si specifica che tale obbligo informativo non sussiste in capo alla nostra società in quanto non si rileva alcuna delle fattispecie sopra previste.

* * * * *

Si propone all'assemblea di destinare il risultato d'esercizio nella seguente maniera:

Utile (Perdita) d'esercizio al 31/07/2013	Euro	11.328,14
5% a riserva legale	Euro	566,41
A riserva straordinaria	Euro	10.761,73
A riserva statutaria	Euro	
A riserva indisponibile	Euro	
A nuovo	Euro	
A dividendo	Euro	
A copertura perdite precedenti	Euro	

* * * * *

Il presente bilancio di esercizio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo completo, veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

LIVORNO (LI), lì 20 ottobre 2013

IL LIQUIDATORE

FIRMATO : GIORGIO KUTUFA'

Il sottoscritto amministratore dichiara, ai sensi degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000, che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società; dichiara altresì che il documento informatico in formato Xbrl contenente lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico, e la nota integrativa in formato Pdf/a, sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE**Codice fiscale: 00319130498**

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la camera di commercio di Livorno autorizzata con provv. Prot. n. 11333/2000 Rep. II del 22.01.2001

S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE

Sede in LIVORNO (LI) - VIA GANUCCI n. 5
Capitale sociale Euro 15.300 i.v.
Numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di LI e codice fiscale 00319130498
N. REA 00003957 di LI

Verbale di assemblea ordinaria del 23/11/2013

L'anno duemilatredici il giorno ventitrè del mese di novembre alle ore dieci, presso lo studio del Dottor Giorgio Kutufà in LIVORNO (LI) in CORSO AMEDEO n. 58, si è riunita in prima convocazione, l'assemblea ordinaria dei soci della società S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- Bilancio di esercizio al 31/07/2013, relazione sulla gestione, delibere inerenti e conseguenti.

Ai sensi dello statuto assume la presidenza il Dottor Giorgio Kutufà, che con l'unanime consenso dei soci chiama ad assumere la funzione di segretario il signor Paolo Zalum, che accetta.

Il presidente constata e fa constatare ai presenti:

- che l'assemblea è stata regolarmente convocata a termini di statuto a mezzo lettera raccomandata del 15/11/2013;

- che sono presenti all'assemblea n. 3 soci rappresentanti in proprio e per delega l'88,27% del capitale sociale;

- che tutti i partecipanti all'assemblea dichiarano di essere sufficientemente informati sui punti all'ordine del giorno.

Tutto ciò premesso, il presidente, avendo accertato l'identità e la legittimazione dei presenti, dichiara la riunione validamente costituita ed atta a deliberare sull'ordine del giorno proposto.

Viene data lettura del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/07/2013, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, e della relazione del liquidatore sulla gestione.

Si apre la discussione, ultimata la quale il presidente mette ai voti l'approvazione del bilancio e la proposta di destinazione del risultato d'esercizio. L'assemblea quindi, con il voto unanime di tutti i soci intervenuti, per alzata di mano come risulta da prova e controprova,

delibera

di approvare il bilancio al 31/07/2013, costituito dallo stato patrimoniale e dal conto economico (i cui estremi sintetici sono sotto riportati), nonché dalla nota integrativa, che chiude con un utile di

S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 00319130498

euro 11.328.

□ **Stato patrimoniale:**

ATTIVITA'	
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0
B) Immobilizzazioni	1.091.898
C) Attivo circolante	78.150
D) Ratei e risconti	566
Totale attivo	1.170.614
PASSIVITA'	
A) Patrimonio netto	1.142.588
<i>Capitale Sociale</i>	15.300
<i>Riserve</i>	1.115.960
<i>Utile (Perdita) d'esercizio</i>	11.328
B) Fondi per rischi e oneri	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0
D) Debiti	13.443
E) Ratei e risconti	14.583
Totale passivo	1.170.614
Conti d'ordine	0

□ **Conto economico:**

Valore della produzione	52.736
Costi della produzione	33.515
Differenza tra valore e costi della produzione	19.221
Proventi e oneri finanziari	712
Rettifiche di valore di attività finanziarie	0
Proventi e oneri straordinari	0
Risultato prima delle imposte	19.933
Imposte sul reddito	8.605
Utile (Perdita) dell'esercizio	11.328

- 1) di approvare la relazione sulla gestione;
- 2) di destinare il risultato d'esercizio come segue:

Utile (Perdita) d'esercizio al 31/07/2013	Euro	11.328,14
5% a riserva legale	Euro	566,41
A riserva straordinaria	Euro	10.761,73
A riserva statutaria	Euro	
A riserva indisponibile	Euro	
A nuovo	Euro	
A dividendo	Euro	
A copertura perdite precedenti	Euro	

Null'altro essendovi da deliberare, viene redatto, letto e approvato il presente verbale.

Il presidente chiude la seduta alle ore dieci e quarantacinque.

Il Presidente
firmato : Giorgio Kutufà

Il segretario
Paolo Zalum

S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 00319130498

*Il sottoscritto amministratore dichiara, ai sensi degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000,
che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui
libri sociali della società.*

S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE**Codice fiscale: 00319130498**

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la camera di commercio di Livorno autorizzata con provv. Prot. n. 11333/2000 Rep. II del 22.01.2001

S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE

Sede in LIVORNO (LI) - VIA GANUCCI n. 5
Capitale sociale Euro 15.300 i.v.
Numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di LI e codice fiscale 00319130498
N. REA 00003957 di LI

Relazione sulla Gestione del bilancio al 31/07/2013

Signori Soci,

il bilancio al 31 luglio 2013 chiude con un utile di € 11.328,14.

Il risultato economico deriva da fitti attivi per € 52.605,01 interessi attivi per € 712,06 e sopravvenienze attive per € 131,14 , a cui si sono contrapposti costi per servizi per € 20.041,31 ivi compreso il compenso per di € 10.000,00 al liquidatore, oneri diversi di gestione per € 9.039,31 , ammortamenti ed accantonamenti per € 3.314,01 , sopravvenienze passive per 1.120,44 , imposte per € 8.605,00.

L'ammontare dei costi e dei ricavi ha avuto un andamento regolare che non si discosta apprezzabilmente da quello degli anni precedenti salvo un maggior carico fiscale.

Dal 16 luglio è stato rinnovato il contratto di locazione con la Cassa di Risparmio di San Miniato che dispiegherà i suoi effetti positivi sui prossimi bilanci. Non è stato possibile locare i fondi di Via Ganucci e per facilitarne la collocazione è stato predisposto un progetto di canna fumaria che l'assemblea del condominio ha respinto.

Per l'utile propongo di destinarlo per il 5% alla riserva legale per € 566,41 ed il residuo di € 10.761,73 alla riserva facoltativa.

Livorno, 20 ottobre 2013

Il liquidatore
f.to Giorgio Kutufà

Il sottoscritto amministratore dichiara, ai sensi degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000, che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.