

# 712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/07/2011

## S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede legale: LIVORNO LI VIA GAMUCCI 5

Codice fiscale: 00319130498

Numero Rea: LI - 3957

Procedure in corso: LIQUIDAZIONE VOLONTARIA

### Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL .....	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA .....	8
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	22
Capitolo 4 - RELAZIONE GESTIONE .....	25

S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE

---

## S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE

Sede in VIA GANUCCI 5 - LIVORNO (LI)  
Codice Fiscale 00319130498 - Rea LI 3957  
P.I.: 00319130498  
Capitale Sociale Euro 15300 i.v.  
Forma giuridica: SRL

### **Bilancio al 31/07/2011**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE

<b>Stato patrimoniale</b>		
	<b>2011-07-31</b>	<b>2010-07-31</b>
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	2.131	2.131
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	2.131	2.131
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	0	0
Ammortamenti	0	0
Svalutazioni	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	1.080.691	1.083.371
Ammortamenti	0	0
Svalutazioni	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	1.080.691	1.083.371
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti	0	0
Altre immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	1.080.691	1.083.371
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	0	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	34.559	45.431
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti	34.559	45.431
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	40.428	15.372
Totale attivo circolante (C)	74.987	60.803
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	0	0
<b>Totale attivo</b>	<b>1.157.809</b>	<b>1.146.305</b>
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	15.300	15.300
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	1.022.708	1.022.708
IV - Riserva legale	659	659
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	56.406	92.235
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari	0	0
Riserva ammortamento anticipato	0	0
Riserva per acquisto azioni proprie	0	0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0

Bilancio al 31/07/2011

Pag. 2 di 6

Generato da INFOCAMERE S.C.p.A. - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE

Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi	0	0
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-1	0
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;	0	0
Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;	0	0
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413;	0	0
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.	0	0
Totale riserve da condono fiscale	0	0
Varie altre riserve	0	0
Totale altre riserve	56.405	92.235
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	20.594	-35.829
Copertura parziale perdita d'esercizio	0	0
Utile (perdita) residua	20.594	-35.829
Totale patrimonio netto	1.115.666	1.095.073
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	18.992	28.524
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti	18.992	28.524
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	23.151	22.708
Totale passivo	1.157.809	1.146.305

S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE

<b>Conti d'ordine</b>		
	<b>2011-07-31</b>	<b>2010-07-31</b>
<b>Rischi assunti dall'impresa</b>		
Fideiussioni		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale fideiussioni	0	0
Avalli		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale avalli	0	0
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale altre garanzie personali	0	0
Garanzie reali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale garanzie reali	0	0
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	0	0
altri	0	0
Totale altri rischi	0	0
Totale rischi assunti dall'impresa	0	0
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	0	0
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	0	0
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	0	0
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	0	0
altro	0	0
Totale beni di terzi presso l'impresa	0	0
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	0	0
<b>Totale conti d'ordine</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Conto economico</b>		
	<b>2011-07-31</b>	<b>2010-07-31</b>
<b>A) Valore della produzione:</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	49.585	69.026
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	0	0
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	0	2.306
Totale altri ricavi e proventi	0	2.306
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>49.585</b>	<b>71.332</b>
<b>B) Costi della produzione:</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0
7) per servizi	18.575	20.605
8) per godimento di beni di terzi	0	0
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	0	0
b) oneri sociali	0	0
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	0	0
c) trattamento di fine rapporto	0	0
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
Totale costi per il personale	0	0
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	2.680	2.679
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	0
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.680	2.679
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	153	150
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.833	2.829
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	5.127	82.012
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>26.535</b>	<b>105.446</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>23.050</b>	<b>-34.114</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari:</b>		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non	0	0

S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE

costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	4	46
Totale proventi diversi dai precedenti	4	46
Totale altri proventi finanziari	4	46
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
altri	0	0
Totale interessi e altri oneri finanziari	0	0
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	4	46
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	0	0
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	0	0
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2	0
altri	0	0
Totale proventi	2	0
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	0	0
imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0	0
altri	0	0
Totale oneri	0	0
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	2	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	23.056	-34.068
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	2.462	1.761
imposte differite	0	0
imposte anticipate	0	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	2.462	1.761
23) Utile (perdita) dell'esercizio	20.594	-35.829

*S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE*

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la camera di commercio di Livorno autorizzata con provv. Prot. n. 11333/2000 Rep. II del 22.01.2001

**NOTA INTEGRATIVA al bilancio al 31/07/2011**

**PREMESSA1**

Il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del D.Lgs. 9 aprile 1991, n. 127, che ha dato attuazione alle Direttive CEE 25 luglio 1978, n. 78/660 (IV Direttiva) e 13 giugno 1983, n. 83/349 (VII Direttiva) in materia di redazione dei conti annuali e consolidati, ed in modo conforme al D.Lgs. 17 gennaio 2003, n. 6, recante la riforma organica della disciplina delle società di capitali e delle società cooperative.

E' stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui al comma 1 dell'art. 2435 bis del codice civile.

Si compone dei seguenti documenti:

- stato patrimoniale (attivo, passivo e, in calce a questo, i conti d'ordine);
- conto economico;
- nota integrativa.

La presente nota integrativa costituisce pertanto, con lo stato patrimoniale ed il conto economico, parte integrante del bilancio, risultando connessi un unico documento. La sua funzione è quella di illustrare le voci contenute negli schemi di stato patrimoniale e di conto economico, integrandone i dati sintetico-quantitativi, e di fornire ulteriori elementi di valutazione.

Vengono inoltre fornite nella presente nota integrativa tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della società, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

In ottemperanza al disposto di cui all'art. 2423 *ter* del codice civile, si segnala che:

- le voci di bilancio precedute da numeri arabi non risultano ulteriormente suddivise;
- non sono state aggiunte ulteriori voci rispetto a quelle previste dal codice civile;
- i dati del presente bilancio sono stati affiancati a quelli relativi all'esercizio precedente.

I dati relativi all'esercizio precedente sono i medesimi esposti nel bilancio al 31/07/2010/31/07/2010.

I dati della presente nota integrativa sono espressi in unità di euro e pertanto i prospetti e le tabelle che seguono sono stati integrati, per esigenze di quadratura dei saldi, con l'evidenziazione degli eventuali arrotondamenti necessari.

**Attività svolte**

La società opera nel settore immobiliare.

**Assoggettamento ad attività di direzione e coordinamento**

La società non è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di altra società o di ente.

*S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE*

**CRITERI DI VALUTAZIONE**

I criteri di valutazione utilizzati per redigere il presente bilancio non si discostano da quelli seguiti per la formazione del bilancio del precedente esercizio.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi ai principi generali:

- della prudenza. Sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio e si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- della competenza economica. L'effetto delle operazioni di gestione e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- della prospettiva di funzionamento dell'impresa;
- della continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo, condizione essenziale per la comparabilità dei bilanci nei diversi esercizi;
- della prevalenza degli aspetti sostanziali su quelli formali. Le operazioni e tutti gli accadimenti economici sono stati rappresentati secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

In particolare, i criteri utilizzati nella redazione del bilancio vengono di seguito illustrati con riferimento alle singole voci di bilancio.

**Immobilizzazioni immateriali**

Non presenti a bilancio.

**Immobilizzazioni materiali**

Sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori.

Nel corso degli anni sono state effettuate le seguenti rivalutazioni in base a leggi dello Stato: L. 576/75 per euro 4.525,74 e L. 72/83 per euro 13.933,58. Nel penultimo esercizio si è inteso utilizzare la possibilità di rivalutazione prevista dalla DL 185/2008 per gli immobili sociali per un importo di € 1.032.115 comprensivi dell'imposta relativa di € 28.244.

Il valore delle immobilizzazioni è stato rettificato dagli ammortamenti effettuati sistematicamente nel corso degli esercizi e calcolati sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione. La durata economica ipotizzata per le diverse categorie ha comportato l'applicazione delle seguenti aliquote, invariate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- terreni: non ammortizzati;
- fabbricati industriali e commerciali: anni 33 e mesi 4 (aliquota 3%);

**Leasing**

Non presenti a bilancio

**Partecipazioni**

Non presenti a bilancio

*S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE*

---

**Crediti**

Risultano iscritti al valore di presunto realizzo al termine dell'esercizio. Il processo valutativo è stato realizzato con riferimento ad ogni posizione creditoria, tenendo conto di tutte le situazioni già manifestatesi o comunque desumibili da elementi certi e precisi che possano comportare delle perdite. L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato ottenuto mediante l'iscrizione di appositi fondi di svalutazione.

**Titoli**

Non presenti a bilancio

**Azioni proprie**

Non presenti a bilancio

**Rimanenze di magazzino**

Non presenti a bilancio

**Disponibilità liquide**

I depositi bancari e la cassa sono iscritti in bilancio al valore nominale.

**Ratei e risconti attivi e passivi**

Sono quote di costi e di proventi comuni a più esercizi determinate secondo criteri di competenza temporale.

**Fondi per rischi e oneri**

Non presenti a bilancio

**Fondo TFR**

Non presenti a bilancio

**Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale.

**Riconoscimento dei ricavi.**

I ricavi relativi a prestazioni di servizi ed a lavori in corso su ordinazione sono riconosciuti al momento della loro ultimazione.

I proventi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

**Oneri finanziari**

Non risultano oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

**Imposte sul reddito**

Le imposte sono calcolate sul reddito imponibile dell'esercizio determinato considerando le variazioni fiscali di natura temporanea e permanente e le eventuali interferenze fiscali. Qualora si verificano differenze temporanee tra il risultato di esercizio ed il reddito imponibile ai fini IRES ed IRAP, l'imposta differita è calcolata tenendo conto dell'aliquota fiscale vigente. Il calcolo delle imposte anticipate e

S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE

differite viene eseguito ogni anno. In particolare, le imposte anticipate sono iscritte, in base al principio della prudenza, solo se esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

**Criteri di conversione dei valori espressi in valuta**

Con riferimento alla data di chiusura dell'esercizio, non vi sono crediti e debiti espressi originariamente in valuta estera.

**Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi**

Non presenti a bilancio

**Deroghe**

Non vi sono deroghe ai criteri di valutazione applicati.

**VARIAZIONI NELLA CONSISTENZA DELLE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO**

**ATTIVO**

**A. CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI**

Descrizione	Valore al 31/07/2010	Valore al 31/07/2011	Variazione
Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	2.131	2.131	0
<b>totale calcolato</b>	<b>2.131</b>	<b>2.131</b>	<b>0</b>

Parte già richiamata Euro 0.

**B. IMMOBILIZZAZIONI**

**Immobilizzazioni materiali**

Descrizione	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature ind. e com.	Altri beni	Immobilizz. e acconti
Costo storico	1.083.371	0	0	0	0
Rivalutazioni in esercizi precedenti	0	0	0	0	0
Ammortamenti in esercizi precedenti	0	0	0	0	0
Svalutazioni in esercizi precedenti	0	0	0	0	0
Saldo inizio esercizio	1.083.371	0	0	0	0
Acquisti nell'esercizio	0	0	0	0	0
Riclassificazioni da altra voce	0	0	0	0	0
Riclassificazioni ad altra voce	0	0	0	0	0
Alienazioni nell'esercizio	0	0	0	0	0
Fondo ammortamento beni ceduti	0	0	0	0	0
Rivalutazioni nell'esercizio	0	0	0	0	0
Ammortamenti nell'esercizio	2.680	0	0	0	0
Svalutazioni nell'esercizio	0	0	0	0	0
<b>totale calcolato</b>	<b>1.080.691</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**C. ATTIVO CIRCOLANTE**

**Crediti**

Descrizione	Valore al 31/07/2010	Valore al 31/07/2011	Variazione
Verso clienti	29.975	30.406	431
Verso imprese controllate	0	0	0
Verso imprese collegate	0	0	0
Verso controllanti	0	0	0
Crediti tributari	15.456	4.153	-11.303

**S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE**

Imposte anticipate	0	0	0
Verso altri	0	0	0
<b>totale calcolato</b>	<b>45.431</b>	<b>34.559</b>	<b>-10.872</b>

Gli importi iscritti a bilancio sono così ripartiti in base alle scadenze:

Descrizione	entro 12 mesi	oltre 12 mesi ma entro 5 anni	oltre 5 anni	totale
Verso clienti	30.406	0	0	30.406
Verso imprese controllate	0	0	0	0
Verso imprese collegate	0	0	0	0
Verso controllanti	0	0	0	0
Crediti tributari	4.153	0	0	4.153
Imposte anticipate	0	0	0	0
Verso altri	0	0	0	0
<b>totale calcolato</b>	<b>34.559</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34.559</b>

Tra i crediti verso clienti si evidenziano quelli di importo rilevante:

Descrizione	Importo
Crediti documentati da fatture	30.559
(Fondo svalutazione crediti)	-153
<b>totale calcolato</b>	<b>30.406</b>

Il valore nominale dei crediti verso clienti risulta rettificato per le perdite per inesigibilità ragionevolmente previste tramite un fondo di svalutazione appositamente stanziato, del quale si riportano le movimentazioni registrate nel corso dell'esercizio:

Descrizione	Fondo sv.cr. art.2426 c.c.	Fondo sv.cr. art.106 TUIR	Totale
Saldo iniziale	0	0	0
Utilizzo fondo svalutazione crediti nell'esercizio	0	0	0
Accantonamento fondo sval. crediti nell'esercizio	153	0	153
<b>totale calcolato</b>	<b>153</b>	<b>0</b>	<b>153</b>

La ripartizione dei crediti secondo area geografica è riportata nella tabella seguente:

Crediti per area geografica	V/clienti	V/controlate	V/collegate	V/controlanti	V/altri	Totale
Crediti Italia	30.406	0	0	0	0	30.406
<b>totale calcolato</b>	<b>30.406</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30.406</b>

**Disponibilità liquide**

Descrizione	Valore al 31/07/2010	Valore al 31/07/2011	Variazione
Depositi bancari e postali	15.315	40.320	25.005
Assegni	0	0	0
Denaro e valori in cassa	57	108	51
<b>totale calcolato</b>	<b>15.372</b>	<b>40.428</b>	<b>25.056</b>

L'incremento è correlato ai flussi positivi generati dall'incasso dei crediti.

S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE

Non sussistono fondi liquidi vincolati.

**D. RATEI E RISCONTI**

Non presenti a bilancio

**PASSIVO**

**A. PATRIMONIO NETTO**

Descrizione	Valore al 31/07/2010	Incremento	Decremento	Valore al 31/07/2011
Capitale	15.300	0	0	15.300
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0	0	0
Riserve di rivalutazione	1.022.708	0	0	1.022.708
Riserva legale	659	0	0	659
Riserve statutarie	0	0	0	0
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0
Altre riserve	92.235	0	35.830	56.405
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	0	0
Utile (Perdita) dell'esercizio	-35.829	20.594	-35.829	20.594
<b>totale calcolato</b>	<b>1.095.073</b>	<b>20.594</b>	<b>1</b>	<b>1.115.666</b>

Con riferimento alla consistenza delle voci di patrimonio netto, si riportano nel prospetto che segue le principali variazioni registrate nel corso dell'esercizio:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva straord.	Altre riserve	Risultato esercizio	Totale
Alla fine dell'esercizio precedente	15.300	659	92.235	1.022.708	-35.829	<b>1.095.073</b>
Destinazione del risultato dell'esercizio			-35.829		35.829	
- attribuzione dividendi						
- altre destinazioni						
Aumento del capitale sociale						
Risultato dell'esercizio corrente					20.594	20.594
Alla fine dell'esercizio corrente	15.300	659	56.405	1.022.708	20.594	<b>1.115.666</b>

Le voci di patrimonio netto vengono analiticamente indicate nel prospetto seguente con la specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione, distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti:

Descrizione	Poss.Util. A / B / C	Importo	Quota disponibile	Util.nei 3 es. prec.cop.perd.	Util.nei 3 es. prec.altro
Capitale	B	15.300	0	0	0
Riserva da sovrapprezzo delle azioni		0	0	0	0
Riserve di rivalutazione	AB	1.022.708	0	0	0
Riserva legale	B	659	0	0	0
Riserve statutarie		0	0	0	0
Riserva per azioni proprie in portafoglio		0	0	0	0
Riserva straordinaria	ABC	56.406	56.406	35.830	0
Versamenti in conto capitale		0	0	0	0
Riserva per ammortamenti anticipati (art. 102)		0	0	0	0

**S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE**

T.U.)					
Riserve non distribuibili		0	0	0	0
Versamenti in conto copertura perdite		0	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo		0	0	0	0
<b>totale calcolato</b>		<b>1.095.073</b>	<b>56.406</b>	<b>35.830</b>	<b>0</b>
<b>quota non distribuibile</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>quota distribuibile</b>		<b>0</b>	<b>56.406</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Legenda:**

- A = per aumento di capitale;
- B = per copertura perdite;
- C = per distribuzione ai soci

La composizione della voce "Altre riserve" risulta essere la seguente:

Descrizione	Importo
Riserva straordinaria	56.406
Riserva da arrotondamento	-1
<b>totale calcolato</b>	<b>56.405</b>

Si forniscono infine le seguenti informazioni aggiuntive:

Nel corso degli anni sono state effettuate le seguenti rivalutazioni in base a leggi dello Stato: L. 576/75 per euro 4.525,74 e L. 72/83 per euro 13.933,58. Nel penultimo esercizio si è inteso utilizzare la possibilità di rivalutazione prevista dalla DL 185/2008 per gli immobili sociali con il metodo B. Questo ha comportato la creazione di una nuova riserva di rivalutazione per un importo lordo di € 1.032.115 al lordo dell'imposta relativa di € 28.244.

**B. FONDI PER RISCHI ED ONERI**

Non presenti in bilancio.

**C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO**

Non presenti in bilancio.

**D. DEBITI**

Descrizione	Valore al 31/07/2010	Valore al 31/07/2011	Variazione
Obbligazioni	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0
Debiti verso banche	0	0	0
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0
Acconti	0	0	0
Debiti verso fornitori	0	0	0
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0	0

**S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE**

Debiti verso imprese collegate	0	0	0
Debiti verso controllanti	0	0	0
Debiti tributari	25.382	14.860	-10.522
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0	0
Altri debiti	3.142	4.132	990
<b>totale calcolato</b>	<b>28.524</b>	<b>18.992</b>	<b>-9.532</b>

il debito per IVA per Euro 5.571 e conto imposta per rivalutazione € 9.289.

Gli importi iscritti a bilancio sono così ripartiti in base alle scadenze:

Descrizione	entro 12 mesi	oltre 12 mesi ma entro 5 anni	oltre 5 anni	totale
Obbligazioni	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0
Debiti verso banche	0	0	0	0
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0
Acconti	0	0	0	0
Debiti verso fornitori	0	0	0	0
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	0	0	0	0
Debiti tributari	14.860	0	0	14.860
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0	0	0
Altri debiti	4.132	0	0	4.132
<b>totale calcolato</b>	<b>18.992</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18.992</b>

Gli altri debiti sono costituiti dalle seguente voci:

Descrizione	Importo
Debiti verso soci per dividendi o altro	1.197
Altri debiti ...	2.935
<b>totale calcolato</b>	<b>4.132</b>

La ripartizione dei debiti secondo area geografica è riportata nella seguente tabella:

Debiti per area geografica	V/fornitori	V/controlate	V/collegate	V/controlanti	V/altri	Totale
Debiti Italia	0	0	0	0	4.132	4.132
<b>totale calcolato</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.132</b>	<b>4.132</b>

**E. RATEI E RISCONTI**

Misurano oneri (proventi) la cui manifestazione numeraria è posticipata (anticipata) rispetto alla competenza economica.

Descrizione	Valore al 31/07/2010	Valore al 31/07/2011	Variazione
Aggio sui prestiti	0	0	0
Ratei passivi	0	0	0
Risconti passivi	22.708	23.151	443
<b>totale calcolato</b>	<b>22.708</b>	<b>23.151</b>	<b>443</b>

S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE

Non sussistono, alla data di chiusura dell'esercizio, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La voce "Ratei passivi" risulta così composta:

Descrizione	Importo
<b>totale calcolato</b>	<b>0</b>

La voce "Risconti passivi" risulta così composta:

Descrizione	Importo
Risconti passivi	23.151
<b>totale calcolato</b>	<b>23.151</b>

**CONTI D'ORDINE**

Non presenti a bilancio.

**VARIAZIONI NELLA CONSISTENZA DELLE VOCI DEL CONTO ECONOMICO**

**A. VALORE DELLA PRODUZIONE**

Descrizione	Valore al 31/07/2010	Valore al 31/07/2011	Variazione
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	69.026	49.585	-19.441
Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	0	0	0
Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0
Altri ricavi e proventi	2.306	0	-2.306
<b>totale calcolato</b>	<b>71.332</b>	<b>49.585</b>	<b>-21.747</b>

**I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono di seguito elencati:**

Descrizione	Valore al 31/07/2010	Valore al 31/07/2011	Variazione
Fitti attivi (attività caratteristica)	69.026	49.585	-19.441
<b>totale calcolato</b>	<b>69.026</b>	<b>49.585</b>	<b>-19.441</b>

**Gli altri ricavi e proventi comprendono:**

Descrizione	Valore al 31/07/2010	Valore al 31/07/2011	Variazione
Sopravvenienze e insussistenze attive ordinarie	2.306	0	-2.306
<b>totale calcolato</b>	<b>2.306</b>	<b>0</b>	<b>-2.306</b>

**B. COSTI DELLA PRODUZIONE**

Descrizione	Valore al 31/07/2010	Valore al 31/07/2011	Variazione
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0	0

**S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE**

Per servizi	20.605	18.575	-2.030
Per godimento di beni di terzi	0	0	0
Per il personale	0	0	0
Ammortamenti e svalutazioni	2.829	2.833	4
Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0	0
Accantonamenti per rischi	0	0	0
Altri accantonamenti	0	0	0
Oneri diversi di gestione	82.012	5.127	-76.885
<b>totale calcolato</b>	<b>105.446</b>	<b>26.535</b>	<b>-78.911</b>

**Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci**

Descrizione	Valore al 31/07/2010	Valore al 31/07/2011	Variazione
<b>totale calcolato</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Costi per servizi**

Descrizione	Valore al 31/07/2010	Valore al 31/07/2011	Variazione
Spese per servizi	20.605	18.575	-2.030
<b>totale calcolato</b>	<b>20.605</b>	<b>18.575</b>	<b>-2.030</b>

**Costi per il godimento di beni di terzi**

Descrizione	Valore al 31/07/2010	Valore al 31/07/2011	Variazione
<b>totale calcolato</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Costi per il personale**

Descrizione	Valore al 31/07/2010	Valore al 31/07/2011	Variazione
<b>totale calcolato</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Ammortamenti e svalutazioni**

Descrizione	Valore al 31/07/2010	Valore al 31/07/2011	Variazione
Ammortamento ordinario terreni e fabbricati	2.679	2.680	1
Accantonamento al fondo svalutazione crediti	150	153	3
<b>totale calcolato</b>	<b>2.829</b>	<b>2.833</b>	<b>4</b>

**Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci**

Descrizione	Valore al 31/07/2010	Valore al 31/07/2011	Variazione
<b>totale calcolato</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Accantonamenti per rischi**

Descrizione	Valore al 31/07/2010	Valore al 31/07/2011	Variazione
<b>totale calcolato</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE*

**Altri accantonamenti**

Descrizione	Valore al 31/07/2010	Valore al 31/07/2011	Variazione
<b>totale calcolato</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Oneri diversi di gestione**

Descrizione	Valore al 31/07/2010	Valore al 31/07/2011	Variazione
Tasse di concessione governativa	310	310	0
Altre imposte e tasse deducibili	1.297	409	-888
ICI	3.520	3.520	0
Altre imposte e tasse non deducibili	114	535	421
Diritto annuale CCIAA	240	240	0
Perdite su crediti, non coperte da specifico fondo	76.532	0	-76.532
Sopravvenienze e insussistenze passive ordinarie	0	112	112
arrotondamento	-1	1	2
<b>totale calcolato</b>	<b>82.012</b>	<b>5.127</b>	<b>-76.885</b>

**C. PROVENTI E ONERI FINANZIARI**

**Proventi da partecipazione**

Descrizione	Valore al 31/07/2010	Valore al 31/07/2011	Variazione
<b>totale calcolato</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Altri proventi finanziari**

Descrizione	Valore al 31/07/2010	Valore al 31/07/2011	Variazione
Interessi su depositi bancari	46	4	-42
<b>totale calcolato</b>	<b>46</b>	<b>4</b>	<b>-42</b>

**Interessi ed altri oneri finanziari**

Descrizione	Valore al 31/07/2010	Valore al 31/07/2011	Variazione
Interessi ed altri oneri finanziari relativi a :	0	0	0
- prestiti obbligazionari	0	0	0
- debiti verso banche	0	0	0
- altri	0	0	0
<b>totale calcolato</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Utili e perdite su cambi**

Descrizione	Valore al 31/07/2010	Valore al 31/07/2011	Variazione
<b>totale calcolato</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**D. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE**

**Rivalutazioni**

Descrizione	Valore al 31/07/2010	Valore al 31/07/2011	Variazione
-------------	-------------------------	-------------------------	------------

**S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE**

<b>totale calcolato</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------	----------	----------	----------

**Svalutazioni**

Descrizione	Valore al 31/07/2010	Valore al 31/07/2011	Variazione
<b>totale calcolato</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**E. PROVENTI E ONERI STRAORDINARI**

**Proventi straordinari**

Descrizione	Valore al 31/07/2010	Valore al 31/07/2011	Variazione
<b>totale calcolato</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
arrotondamento	0	2	0
da bilancio	0	2	0

**Oneri straordinari**

Descrizione	Valore al 31/07/2010	Valore al 31/07/2011	Variazione
<b>totale calcolato</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**F. IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO**

Alla voce 22 del conto economico sono state stanziare le seguenti imposte a carico dell'esercizio:

Descrizione	Valore al 31/07/2010	Valore al 31/07/2011	Variazione
IRES	0	1.497	1.497
IRAP	1.761	965	-796
<b>totale calcolato</b>	<b>1.761</b>	<b>2.462</b>	<b>701</b>

L'Ires è stata determinata facendo riferimento alle disposizioni di cui al D.L. 13/08/11 n. 138 anche se ad oggi non è stato chiarito il termine di decorrenza di detta norma relativamente alla deducibilità delle perdite pregresse. Con riferimento alla possibilità di deduzione extracontabile di taluni componenti negativi di reddito ancorché non imputati a conto economico, riconosciuta dal disposto dell'art. 6, lettera a), della legge 366/2001, nulla vi è da rilevare in quanto la società non ha operato rettifiche od accantonamenti di valore esclusivamente in applicazione di norme tributarie.

**ALTRE INFORMAZIONI**

**Operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine**

Nel corso dell'esercizio non è stata posta in essere alcuna operazione con obbligo di retrocessione a termine.

**Dati sull'occupazione**

Non presenti a bilancio.

**Compensi spettanti agli amministratori e sindaci**

S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE

Si evidenziano di seguito i compensi complessivi spettanti ai membri del consiglio di amministrazione e del collegio sindacale.

QUALIFICA	Compenso
Amministratori	10.400
Sindaci	0

**Informazioni sugli strumenti finanziari emessi**

Ai sensi dell'art.2427, n.19 del codice civile, si specifica che la società non ha emesso strumenti finanziari.

**Informazioni sui finanziamenti effettuati dai soci**

Alla data di chiusura del presente bilancio, non si rilevano finanziamenti effettuati da soci.

**Informazioni relative ai patrimoni destinati ad uno specifico affare**

La società, nel corso dell'esercizio, non ha deliberato in merito alla facoltà concessa dalla lettera a) del comma 1 dell'art.2447 *bis* del codice civile sulla costituzione di patrimoni destinati a specifici affari.

**Informazioni relative ai finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

La società, nel corso dell'esercizio, non ha stipulato alcun contratto relativo ai finanziamenti di specifici affari, possibilità concessa dalla lettera b) del comma 1 dell'art.2447 *bis* del codice civile.

**Operazioni di locazione finanziaria**

La società non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria.

**Operazioni con parti correlate**

Con riferimento all'obbligo informativo previsto dal nuovo numero 22-bis) dell'art. 2427 c.c., introdotto dal D.Lgs.n.173/2008 di recepimento della Direttiva 2006/46/CE e relativo alle operazioni realizzate con parti correlate, come definite nei principi contabili internazionali e in particolare nello IAS 24, si precisa che tale obbligo informativo non sussiste in capo alla nostra società in quanto nel corso dell'esercizio nessuna operazione è stata posta in essere con parti correlate.

**Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Con riferimento all'obbligo informativo previsto dal nuovo numero 22-ter) dell'art. 2427 c.c., introdotto dal D.Lgs.n. 173/2008 di recepimento della Direttiva 2006/46/CE e relativo agli accordi c.d.“fuori bilancio”, si precisa che la nostra società non ha alcun obbligo informativo in quanto non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

**Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari**

Si specifica che tale obbligo informativo non sussiste in capo alla nostra società in quanto non si rileva alcuna delle fattispecie sopra previste.

\* \* \* \* \*

S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE

---

Si propone all'assemblea di destinare il risultato d'esercizio nella seguente maniera:

<b>Utile d'esercizio al 31/07/2011</b>	<b>Euro</b>	<b>20.594</b>
5% a riserva legale	Euro	103
A riserva straordinaria	Euro	20.491
A riserva statutaria	Euro	
A riserva indisponibile	Euro	
A dividendo	Euro	

\* \* \* \* \*

Il presente bilancio di esercizio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo completo, veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

LIVORNO (LI), lì 30 ottobre 2011

IL LIQUIDATORE

FIRMATO : GIORGIO KUTUFA'

*Il sottoscritto amministratore dichiara, ai sensi degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000, che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società; dichiara altresì che il documento informatico in formato Xbrl contenente lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico, e la nota integrativa in formato Pdf/a, sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.*

*S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE*

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la camera di commercio di Livorno autorizzata con provv. Prot. n. 11333/2000 Rep. II del 22.01.2001

**S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE**

Sede in LIVORNO (LI) - VIA GANUCCI n. 5

Capitale sociale Euro 15.300 i.v.

Numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di LI e codice fiscale 00319130498

N. REA 00003957 di LI

**VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 30/11/2011**

L'anno duemilaundici il giorno trenta del mese di novembre alle ore 18,30, presso lo studio del dottor Kutufà Giorgio in LIVORNO (LI) in VIA PIAVE n. 14, si è riunita in prima convocazione, l'assemblea ordinaria dei soci della società S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE per discutere e deliberare sul seguente

**ORDINE DEL GIORNO**

- Bilancio di esercizio al 31/07/2011, relazione sulla gestione, delibere inerenti e conseguenti.
- Locazione fondo posto in Via dei pescatori n. 32 Livorno

Ai sensi dello statuto assume la presidenza il dottor Giorgio Kutufà, che con l'unanime consenso dei soci chiama ad assumere la funzione di segretario il signor Paolo Zalum, che accetta.

Il presidente constata e fa constatare ai presenti:

- che l'assemblea è stata regolarmente convocata a termini di statuto a mezzo lettera raccomandata del 19/11/2011;
- che tutti i partecipanti all'assemblea dichiarano di essere sufficientemente informati sui punti all'ordine del giorno;
- che sono presenti all'assemblea numero tre soci rappresentanti in proprio e per delega l'85,77 % del capitale;
- che dichiarano di essere sufficientemente informati sui punti all'ordine del giorno.

Tutto ciò premesso, il presidente, avendo accertato l'identità e la legittimazione dei presenti, dichiara la riunione validamente costituita ed atta a deliberare sull'ordine del giorno proposto.

Viene data lettura del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/07/2011, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, e della relazione del liquidatore sulla gestione.

Si apre la discussione, ultimata la quale il presidente mette ai voti l'approvazione del bilancio e la proposta di destinazione del risultato d'esercizio. L'assemblea quindi, con il voto unanime di tutti i soci intervenuti, per alzata di mano come risulta da prova e controprova,

*S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE*

**delibera**

1) di approvare il bilancio al 31/07/2011 che chiude con un utile di euro 20.594, come proposto dal liquidatore, costituito dallo stato patrimoniale e dal conto economico, i cui estremi sintetici sotto si riportano, nonché dalla nota integrativa, agli atti della società che saranno riportati nel libro degli inventari:

□ **Stato patrimoniale:**

<b>ATTIVITA'</b>	
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	2.131
B) Immobilizzazioni	1.080.691
C) Attivo circolante	74.987
D) Ratei e risconti	0
<b>Totale attivo</b>	<b>1.157.809</b>
<b>PASSIVITA'</b>	
A) Patrimonio netto	1.115.666
B) Fondi per rischi e oneri	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0
D) Debiti	18.992
E) Ratei e risconti	23.151
<b>Totale passivo</b>	<b>1.157.809</b>
<b>Conti d'ordine</b>	<b>0</b>

□ **Conto economico:**

Valore della produzione	49.585
Costi della produzione	26.535
<b>Differenza tra valore e costi della produzione</b>	<b>23.050</b>
Proventi e oneri finanziari	4
Rettifiche di valore di attività finanziarie	0
Proventi e oneri straordinari	2
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>23.056</b>
Imposte sul reddito	2.462
<b>Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>20.594</b>

- 2) di approvare la relazione sulla gestione;  
 3) di destinare l'utile d'esercizio come segue:

<b>Utile d'esercizio al 31/07/2011</b>	<b>Euro</b>	<b>20.594</b>
5% a riserva legale	Euro	103
A riserva straordinaria	Euro	20.491
A riserva statutaria	Euro	
A riserva indisponibile	Euro	
A dividendo	Euro	

Si passa quindi al secondo punto all'ordine del giorno. Il liquidatore rende noto che tramite l'agenzia Pasquali si è presentata l'occasione di locare il fondo posto in via dei pescatori n. 32 per attività di pubblico esercizio a € 450 il mese, ottenute le necessarie autorizzazioni, con spese di adeguamento del locale sostenute dal locatario. Restano a carico della società gli oneri di

*S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE*

---

concessione edilizia. Dopo ampia discussione e valutata l'opportunità, con questa locazione di valorizzare i locali sociali ancora sfitti, l'assemblea all'unanimità decide di accettare la proposta.

Null'altro essendovi da deliberare, viene redatto, letto e approvato il presente verbale.

Il presidente chiude la seduta alle ore 19,30.

Il presidente

Firmato: Giorgio Kutufà

Il segretario

Firmato: Paolo Zalum

*Il sottoscritto amministratore dichiara, ai sensi degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000, che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.*

*S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE*

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la camera di commercio di Livorno autorizzata con provv. Prot. n. 11333/2000 Rep. II del 22.01.2001

**S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE**

Sede in LIVORNO (LI) - VIA GANUCCI n. 5  
Capitale sociale Euro 15.300 i.v.  
Numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di LI e codice fiscale 00319130498  
N. REA 00003957 di LI

**RELAZIONE SULLA GESTIONE del bilancio al 31/07/2011**

Signori Azionisti/Soci,

il bilancio al 31 Luglio 2011 chiude con un utile di esercizio di € 20.593,85.

Il risultato economico deriva da fitti attivi per € 49.585,37 ed interessi attivi per € 4,37 a cui si sono contrapposti costi per servizi per € 18.574,77 ivi compreso il compenso di € 10.000 al liquidatore, oneri diversi di gestione per € 5.126,58, ammortamenti ed accantonamenti per € 2.832,54 ed imposte per € 2.462,00.

Anche in questo esercizio non è stato possibile locare i fondi liberi per la perdurante crisi nella attività commerciali cittadine, di qui la locazione limitata al fondo utilizzato dalla Cassa di Risparmio di San Miniato.

Le spese hanno seguito un decorso ordinario, da segnalare che l'assemblea condominiale di Via Ganucci 5 ha deliberato in data 07/07/11 il rifacimento delle facciate, per cui una consistente spesa di manutenzione straordinaria graverà sul futuro esercizio.

Per l'utile di esercizio, propongo di destinarlo per il 5% alla riserva legale € 102,97 ed il residuo di € 20.490,88 alla riserva facoltativa.

Livorno 30/10/2011

Il liquidatore

F.to : Giorgio Kutufà

*Il sottoscritto amministratore dichiara, ai sensi degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000, che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.*