

## PORTA A MARE S.P.A.

Sede legale: VIA EDDA FAGNI N. 1 57125 LIVORNO ( LI)

Capitale Sociale sottoscritto €1.677.715,00 Interamente versato

Numero iscrizione Registro Imprese di LIVORNO e C.F. 01447950492

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento esercitata da AZIMUT - BENETTI S.p.A.

Sede in Viareggio (LU) - via Michele Coppino n. 104 – R.I. di Lucca n. 00986700011

## Bilancio al 31/12/2012

(Redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.)

### Stato Patrimoniale Attivo

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>			
II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI			
Immobilizzazioni materiali lorde		71.000	71.000
Fondo ammortamento immobilizzazioni materiali		(46.667)	(39.717)
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>		<b>24.333</b>	<b>31.283</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>		<b>24.333</b>	<b>31.283</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>			
I - RIMANENZE		57.616	36.816
II - CREDITI			
esigibili entro l'esercizio successivo	7.639.256		7.633.298
esigibili oltre l'esercizio successivo			
<b>TOTALE CREDITI</b>		<b>7.639.256</b>	<b>7.633.298</b>
IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE		150.237	156.654
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>		<b>7.847.109</b>	<b>7.826.768</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>		<b>7.871.442</b>	<b>7.858.051</b>

### Stato Patrimoniale Passivo

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>			
I - Capitale		1.677.715	1.677.715
IV - Riserva legale		335.543	335.543

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
VII - Altre riserve, distintamente indicate			(1)
Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro			(1)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo		2.065.748	2.134.816
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		(409.621)	(69.067)
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>		<b>3.669.385</b>	<b>4.079.006</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		<b>346.884</b>	
<b>D) DEBITI</b>			
esigibili entro l'esercizio successivo	3.855.173		3.779.045
esigibili oltre l'esercizio successivo			
<b>TOTALE DEBITI (D)</b>		<b>3.855.173</b>	<b>3.779.045</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>7.871.442</b>	<b>7.858.051</b>

## Conti d'ordine

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
Fideiussioni prestate ad altre imprese		20.800	20.800

## Conto Economico

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>			
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		20.800	36.816
5) Altri ricavi e proventi		8	14
Ricavi e proventi diversi	8		14
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		<b>20.808</b>	<b>36.830</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>			
7) Costi per servizi		75.501	96.528
10) Ammortamenti e svalutazioni		6.950	6.950
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali			6.950
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	6.950		
14) Oneri diversi di gestione		1.162	2.503
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		<b>83.613</b>	<b>105.981</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>		<b>(62.805)</b>	<b>(69.151)</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>			
16) Altri proventi finanziari		68	593
d) Proventi diversi dai precedenti	68		593
da altre imprese	68		593

	Parziali 2012	Totali 2012	Esercizio 2011
17) Interessi ed altri oneri finanziari		(1)	(509)
verso altri	(1)		(509)
<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17+-17bis)</b>		<b>67</b>	<b>84</b>
<b>E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>			
20) Proventi straordinari		1	
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1		
21) Oneri straordinari		(346.884)	
Altri oneri straordinari	(346.884)		
<b>TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (20-21)</b>		<b>(346.883)</b>	
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)</b>		<b>(409.621)</b>	<b>(69.067)</b>
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>		<b>(409.621)</b>	<b>(69.067)</b>

Il Bilancio corrisponde alle scritture contabili ed è conforme al modello xbrl oggetto di deposito.

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Alberto Uccelli

## PORTA A MARE S.P.A.

Sede legale: VIA EDDA FAGNI N. 1 57125 LIVORNO ( LI)

Capitale Sociale sottoscritto €1.677.715,00 Interamente versato

Numero iscrizione Registro Imprese di LIVORNO e C.F. 01447950492

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento esercitata da AZIMUT - BENETTI S.p.A.

Sede in Viareggio (LU) - via Michele Coppino n. 104 – R.I. di Lucca n. 00986700011

## Nota Integrativa al Bilancio al 31/12/2012

Redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.

### INTRODUZIONE ALLA NOTA INTEGRATIVA

Signori azionisti,

Il presente bilancio al 31 dicembre 2012 viene presentato al Vostro esame e alla Vostra approvazione nel termine massimo statutario dei 180 giorni a causa della necessità di certificare alcune poste patrimoniali con il Comune di Livorno. Tale bilancio evidenzia una perdita netta di euro 409.621 generata da costi di gestione sostenuti dalla società nel corso dell'esercizio per Euro 62.737 e dall'iscrizione di un fondo rischi per Euro 346.884.

#### Attività svolta

---

Nel corso del 2012 l'Autorità Portuale ha dato inizio ai lavori delle opere a suo carico, fatto che rappresenta l'effettivo avvio della costruzione del porto turistico.

Per la Porta a Mare s.p.a. anche nel corso nel 2012 è proseguito l'iter burocratico finalizzato all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni per la realizzazione del porto turistico. Con il rilascio di dette autorizzazioni la società potrà avviare la propria attività di costruzione del porto a integrazione di quanto iniziato dalla Autorità Portuale.

#### Informativa sulla composizione del gruppo societario

---

La società è controllata dalla AZIMUT-BENETTI S.p.A. con sede in Viareggio (LU) via Michele Coppino n. 104 – capitale sociale € 9.756.000 – iscrizione Registro Imprese di Lucca e codice fiscale n. 00986700011.

Si segnala che la controllante redige il bilancio consolidato.

## PRINCIPI E CRITERI GENERALI DI REDAZIONE DEL BILANCIO

Il seguente bilancio è stato redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c. ricorrendone i presupposti, nel rispetto dei principi e dei criteri stabiliti dal codice civile vigente e sulla base dei principi contabili elaborati dall'Organismo italiano di contabilità, come risulta dalla presente nota integrativa. La stessa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata seguendo i principi generali di prudenza e competenza temporale ed economica, e nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale.

Si è altresì tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, ancorché di essi si sia avuta conoscenza dopo la chiusura dello stesso, ma prima della stesura del bilancio.

Il presente bilancio è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa. Per ogni voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico è indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 2423 del codice civile.

Gli schemi di Stato Patrimoniale e di Conto Economico sono adeguati a quanto previsto dalle disposizioni vigenti; vengono effettuate, ove necessario, adeguate riclassificazioni.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro; eventuali differenze dovute a quadrature contabili conseguenti a detta operazione vengono imputate, nei documenti di bilancio, se riferite allo Stato Patrimoniale alla voce patrimonio netto A) VII Altre riserve – Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro, se riferite al Conto Economico alla voce E) Proventi ed oneri straordinari.

La situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico dell'esercizio corrispondono alle risultanze delle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

La presente Nota Integrativa viene redatta in forma abbreviata e pertanto, ai sensi del comma 5 dell'art. 2435 bis c.c., vengono omesse le indicazioni richieste dal n. 10 dell'art. 2426 c.c., dai numeri 3, 10, 15, 16, 16bis e 17 dell'art. 2427 c.c. e dal numero 1 del comma 1 dell'art. 2427 bis c.c.. Per maggiore chiarezza vengono comunque riportati i dati, quando presenti, di cui ai numeri 2, 7, 9, 12, 13 e 14 del suddetto art. 2427 c.c., anche se non richiesti.

Poiché vengono fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 del comma 3 dell'art. 2428 c.c. non viene redatta la Relazione sulla Gestione.

## CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci del bilancio sono conformi a quanto stabilito dall'art. 2426 c.c. e non sono modificati rispetto al passato esercizio; ciò assicura una continuità di applicazione nel tempo delle regole di rappresentazione dei valori. Nella redazione del bilancio non si è ricorso a deroghe obbligatorie rispetto alle disposizioni civilistiche.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono i seguenti.

### Immobilizzazioni

---

#### Immobilizzazioni Materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisizione, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, ed esposte nell'attivo patrimoniale al netto dei relativi fondi di ammortamento.

I costi ordinari di manutenzione e riparazione sono imputati al conto economico nell'esercizio nel quale vengono sostenuti qualora di natura ordinaria ovvero capitalizzati se di natura straordinaria.

Gli ammortamenti imputati al conto economico sono stati calcolati in modo sistematico, ridotti al 50% nel primo anno di entrata in funzione del singolo cespite, per tenere conto della loro partecipazione media al processo produttivo sulla base di aliquote ritenute rappresentative della vita utile economico-tecnica stimata dei cespiti. Gli ammortamenti effettuati nell'esercizio sono adeguati al grado di utilizzo e di deperimento economico-tecnico subito dai cespiti. Quando il valore di mercato delle immobilizzazioni risulti durevolmente inferiore al valore di iscrizione, quest'ultimo è rettificato mediante una corrispondente svalutazione. Il valore svalutato viene ripristinato negli esercizi successivi qualora siano venuti meno i motivi della rettifica effettuata.

Il valore netto di bilancio delle immobilizzazioni materiali risulta non superiore al valore economico delle stesse, tenuto conto del rispettivo grado di deperimento fisico, obsolescenza tecnica, condizioni di utilizzo e politiche di manutenzione.

---

### **Attivo circolante**

#### **Rimanenze**

Le rimanenze sono costituite dai costi di progettazione del porto turistico.

#### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione, giudicato rispondente al valore di estinzione.

---

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di natura determinata e di esistenza probabile, a fronte dei quali, alla data di redazione del bilancio, non sono determinabili l'ammontare ed il periodo di manifestazione.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

---

### **Ricavi**

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

---

### **Imposte**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e la normativa fiscale vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

**Criteria di conversione dei valori espressi in valuta**

Non esistono crediti e/o debiti espressi originariamente in valuta estera.

**Conti d'ordine**

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui sono stati indicati nei conti d'ordine per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata.

**COMPOSIZIONE DELLE VOCI DI BILANCIO**

Vengono di seguito illustrate composizione, consistenza e variazioni rispetto al precedente esercizio delle singole voci di bilancio.

**IMMOBILIZZAZIONI**

Nel presente paragrafo della Nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni materiali.

**IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Descrizione	Costo storico	Prec Ammort	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
Terreni e fabbricati	6.000	1.800	4.200	-	-	450	3.750
Attrezzature industriali e commerciali	65.000	37.917	27.083	-	-	6.500	20.583
<b>Totale</b>	<b>71.000</b>	<b>39.717</b>	<b>31.283</b>	-	-	<b>6.950</b>	<b>24.333</b>

**Rivalutazioni monetarie beni materiali**

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si evidenzia che sulle immobilizzazioni materiali iscritte nel presente bilancio non sono state effettuate rivalutazioni monetarie e/o deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

**ATTIVO CIRCOLANTE****RIMANENZE**

Descrizione	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	36.816	57.616	20.800
<b>Totale</b>	<b>36.816</b>	<b>57.616</b>	<b>20.800</b>

## CREDITI

Descrizione	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta
Crediti verso controllanti	237.841	230.067	7.774-
Crediti tributari	90.257	103.421	13.164
Imposte anticipate	37.527	37.527	-
Crediti verso altri	7.267.672	7.268.242	570
<b>Totale</b>	<b>7.633.297</b>	<b>7.639.257</b>	<b>5.960</b>

Si riporta, nella tabella che segue, il dettaglio della voce Crediti tributari:

Descrizione	Consist. finale
Erario c/liquidazione Iva	72.616
Ritenute subite su interessi attivi	14
Erario c/acconti IRES	30.791
<b>Totale</b>	<b>103.421</b>

### Crediti verso controllanti

I crediti verso la controllante AZIMUT-BENETTI S.P.A. sono a carattere commerciale.

### Crediti verso altri

I crediti verso altri sono relativi ad anticipi corrisposti contrattualmente a Porta Medicea Srl per opere da realizzare nei confronti del Comune di Livorno per Euro 3.815.722, come da rogito del 20 marzo 2008, e per l'acquisizione di beni futuri (parcheggi, cancellate, ecc.) per Euro 3.450.000.

### Crediti distinti per durata residua

I crediti sono contrattualmente tutti esigibili entro 12 mesi.

## DISPONIBILITÀ LIQUIDE

Descrizione	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta
Depositi bancari e postali	156.536	150.119	6.417-
Denaro e valori in cassa	118	118	-
<b>Totale</b>	<b>156.654</b>	<b>150.237</b>	<b>6.417-</b>

**PATRIMONIO NETTO**

Descrizione	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz assoluta
Capitale	1.677.715	1.677.715	-
Riserva legale	335.543	335.543	-
Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	-	1
Utili (perdite) portati a nuovo	2.134.816	2.065.748	(69.068)
Utile (perdita) dell'esercizio	(69.067)	(409.621)	(340.554)
<b>Totale</b>	<b>4.079.006</b>	<b>3.669.385</b>	<b>(409.621)</b>

**INDICAZIONE ANALITICA DELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO**

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

**Composizione del Patrimonio Netto**

Descrizione	Tipo riserva	Importo	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile
Capitale sociale	Capitale	1.677.715	B	1.677.715	-
Riserva legale	Utili	335.543	B	335.543	-
Utili (perdite) portati a nuovo	Utili	2.065.748	A; B; C	1.656.127	1.656.127
Utile (perdita) dell'esercizio		(409.621)			
<b>Totale composizione voci PN</b>		<b>3.669.385</b>		<b>3.669.385</b>	<b>1.656.127</b>

*LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci*

**Movimenti del Patrimonio Netto**

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre riserve	Utile (perd.) d'eserc.	Totale
<b>Saldo al 31.12.2009</b>	1.677.715	335.543	2.178.275	(7.600)	4.183.933
Destinazione del risultato dell'es.			(7.600)	7.600	0
Arrotondamento in Euro			(1)		(1)
Risultato dell'esercizio				(35.859)	(35.859)
<b>Saldo al 31.12.2010</b>	<b>1.677.715</b>	<b>335.543</b>	<b>2.170.674</b>	<b>(35.859)</b>	<b>4.148.073</b>
Destinazione del risultato dell'es.			(35.859)	35.859	
Risultato dell'esercizio				(69.067)	(69.067)

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre riserve	Utile (perd.) d'eserc.	Totale
<b>Saldo al 31.12.2011</b>	<b>1.677.715</b>	<b>335.543</b>	<b>2.134.815</b>	<b>(69.067)</b>	<b>4.079.006</b>
Destinazione del risultato dell'es.			(69.067)	69.067	
Risultato dell'esercizio				(409.621)	(409.621)
<b>Saldo al 31.12.2012</b>	<b>1.677.715</b>	<b>335.543</b>	<b>2.065.748</b>	<b>(409.621)</b>	<b>3.669.385</b>

## FONDI PER RISCHI E ONERI

Descrizione	Consistenza iniziale	Consistenza finale	Variazione
Altri fondi	-	346.884	346.884
<b>Totale</b>	<b>-</b>	<b>346.884</b>	<b>346.884</b>

Nel presente bilancio è stato appostato un fondo per Euro 346.884 a copertura di una potenziale perdita connessa all'iniziativa di sviluppo dell'area di Porta a Mare.

## DEBITI

Descrizione	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta
Acconti	3.468.838	3.468.838	-
Debiti verso fornitori	123.310	127.471	4.161
Debiti verso controllanti	148.689	222.150	73.461
Debiti tributari	-	497	497
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.130	2.639	509
Altri debiti	36.078	33.578	2.500-
<b>Totale</b>	<b>3.779.046</b>	<b>3.855.173</b>	<b>76.128</b>

### Acconti

La voce "Acconti" di Euro 3.468.838 accoglie l'anticipato pagamento per la cessione di beni futuri effettuato dal Comune di Livorno nell'ambito dell'operazione permutativa di cui all'art. 4, secondo comma, dell'atto del 4 aprile 2007, repertorio n. 57907, aggiuntivo alla convenzione del 29 aprile 2006 n. 57648 per l'attuazione del piano particolareggiato "Porta a Mare" ed adempimento di impegni convenzionali tra il Comune di Livorno e Porta a Mare SpA.

### Debiti distinti per durata residua

I debiti sono contrattualmente tutti esigibili entro 12 mesi.

**Debiti assistiti da garanzie reali**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del Codice Civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali

**Debiti verso controllanti**

I debiti verso la controllante AZIMUT-BENETTI S.P.A. sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Commerciali	14.204
Anticipazioni	207.946
<b>Totale</b>	<b>222.150</b>

**CONTI D'ORDINE**

descrizione	31/12/2011	31/12/2012	Variazione
Fideiussioni a favore di terzi	20.800	20.800	-
<b>Totale</b>	<b>20.808</b>	<b>20.808</b>	<b>-</b>

Tale voce risulta costituita da una fideiussione rilasciata all'Autorità Portuale di Livorno.

**CONTO ECONOMICO****VALORE DELLA PRODUZIONE**

Descrizione	31/12/2011	31/12/2012	Variazione	Variaz. %
Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	36.816	20.800	(16.016)	(44)
Altri ricavi e proventi	14	8	(6)	(43)
<b>Totale</b>	<b>36.830</b>	<b>20.808</b>	<b>(16.022)</b>	<b>(44)</b>

**COSTI DELLA PRODUZIONE**

Descrizione	31/12/2011	31/12/2012	Variazione	Variaz. %
Per servizi	96.528	75.501	(21.027)	(22)
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	6.950	6.950	-	-
Oneri diversi di gestione	2.503	1.162	(1.341)	(54)
<b>Totale</b>	<b>105.981</b>	<b>83.613</b>	<b>(22.368)</b>	<b>(21)</b>

**PROVENTI E ONERI STRAORDINARI****Oneri straordinari**

Descrizione	Importo esercizio corrente
Altri oneri straordinari	346.884
<b>Totale</b>	<b>346.884</b>

Tale voce è costituita dall'accantonamento al fondo rischi, le cui motivazioni sono dettagliate nel paragrafo relativo ai fondi per rischi e oneri.

**IMPOSTE**

In considerazione della perdita subita nell'esercizio non risultano dovute imposte.

**Fiscalità anticipata/differita**

Non si è proceduto al calcolo di imposte differite, non ricorrendone i presupposti.

Prudenzialmente le imposte anticipate sulle perdite dell'esercizio non sono state iscritte.

	Ammontare differenze (es. precedente)	Effetto fiscale (es. precedente)	Ammontare differenze (es. corrente)	Effetto fiscale (es. corrente)
<b>Imposte anticipate</b>				
Emolumenti	45.400	12.485	40.300	11.083
Fondo svalutazione crediti	58.909	16.200	58.909	16.200
Fondo rischi			346.884	108.921
Oneri finanziari	370	102	303	83
<i>Totale imposte anticipate</i>		28.787		136.287
<b>Imposte anticipate su perdite</b>				
- dell'esercizio	62.405	17.161	67.893	18.671
- degli esercizi precedenti	77.097	21.202	139.502	38.363
<i>Totale imposte anticipate su perdite</i>		38.363		57.034
Saldo imposte anticipate/(differte)		67.150		193.321
Di cui iscritte in bilancio		37.527		37.527
Di cui non iscritte in bilancio		29.623		155.794

**OPERAZIONI DI LOCAZIONI FINANZIARIA (LEASING)**

La società non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria.

## ALTRE INFORMAZIONI

Ai sensi di legge si forniscono le seguenti ulteriori informazioni:

### **AMMONTARE DEI CREDITI E DEI DEBITI RELATIVI AD OPERAZIONI CHE PREVEDONO L'OBBLIGO PER L'ACQUIRENTE DI RETROCESSIONE A TERMINE**

ART. 2427 C.C. – COMMA 1 - N. 6 TER

La società non ha posto in essere operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine.

### **AMMONTARE DEGLI ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE**

ART. 2427 C.C. – COMMA 1 - N. 8

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo dello stato patrimoniale.

### **IMPEGNI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE**

ART. 2427 C.C. – COMMA 1 - N. 9

Oltre a quelli indicati in bilancio non risultano altri impegni in capo alla società.

### **PROVENTI DA PARTECIPAZIONI DIVERSI DAI DIVIDENDI**

ART. 2427 C.C. – COMMA 1 - N. 11

Non esistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 c.c. diversi dai dividendi.

### **AZIONI DI GODIMENTO E OBBLIGAZIONI EMESSE DALLA SOCIETÀ**

ART. 2427 C.C. – COMMA 1 - N. 18

La società non ha emesso azioni di godimento né obbligazioni convertibili in azioni, né titoli o valori simili.

### **STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETÀ**

ART. 2427 C.C. – COMMA 1 - N. 19

Il caso in oggetto non sussiste.

### **PATRIMONI DESTINATI A UNO SPECIFICO AFFARE**

ART. 2427 C.C. – COMMA 1 - N. 20

Il caso in oggetto non sussiste.

### **FINANZIAMENTI DESTINATI A UNO SPECIFICO AFFARE**

ART. 2427 C.C. – COMMA 1 - N. 21

Il caso in oggetto non sussiste.

### **OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE**

ART. 2427 C.C. – COMMA 1 - N. 22-BIS

Le transazioni da cui originano tali rapporti rientrano nell'ordinaria gestione e non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali; tali transazioni sono avvenute nell'interesse della società, sono regolate contrattualmente a normali condizioni di mercato.

### **INFORMAZIONI RELATIVE ALLA NATURA ED AGLI OBIETTIVI ECONOMICI DI ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE**

ART. 2427 C.C. – COMMA 1 - N. 22-TER

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

### **INFORMAZIONI RELATIVE AL "FAIR VALUE" DEGLI STRUMENTI FINANZIARI**

ART. 2427-BIS C.C. – COMMA 1 - N. 1

Il caso in oggetto non sussiste.

### **NUMERO E VALORE NOMINALE AZIONI PROPRIE**

ART. 2428 C.C. - N. 3

La società non possiede azioni proprie.

Inoltre la società non possiede azioni o quote di società controllanti né direttamente, né tramite società fiduciaria o per interposta persona.

**NUMERO E VALORE NOMINALE AZIONI PROPRIE E DELLE AZIONI O QUOTE DI SOCIETÀ CONTROLLANTI ACQUISTATE O ALIENATE NEL CORSO DELL'ESERCIZIO**

ART. 2428 c.c. - N. 4

La società non ha compiuto alcuna operazione prevista nel caso in oggetto.

**PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEL RISULTATO DELL'ESERCIZIO**

Si propone di coprire la perdita sofferta nell'esercizio di Euro 409.621 mediante utilizzo per pari importo della riserva utili a nuovo.

**CONSIDERAZIONI FINALI**

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Per il Consiglio di amministrazione

Il Presidente

(Alberto Uccelli)