

PORTA A MARE S.P.A.

PORTA A MARE S.P.A.

Sede legale: VIA EDDA FAGNI N. 1 57125 LIVORNO (LI)

Capitale Sociale sottoscritto €1.677.715,00 Interamente versato

Numero iscrizione al Registro Imprese di LIVORNO e C.F. 01447950492

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento esercitata da

AZIMUT - BENETTI S.p.A.

Sede in Viareggio (LU) - via Michele Coppino n. 104 – R.I. di Lucca n. 00986700011

Nota Integrativa abbreviata al Bilancio al 31/12/2011

INTRODUZIONE ALLA NOTA INTEGRATIVA

Attività svolta

Signori azionisti,

il bilancio al 31 dicembre 2011 che presentiamo al Vostro esame e alla Vostra approvazione evidenzia una perdita netta di euro 69.067 generata dai costi di gestione sostenuti dalla società nel corso del 2011.

Anche nel passato esercizio la Porta a Mare s.p.a. ha proseguito l'iter burocratico al fine di ottenere tutte le necessarie autorizzazioni per la realizzazione del porto turistico.

Informativa sulla composizione del gruppo societario

La società è controllata dalla AZIMUT-BENETTI S.p.A. con sede in Viareggio (LU) via Michele Coppino n. 104 – capitale sociale € 9.756.000 – iscrizione Registro Imprese di Lucca e codice fiscale n. 00986700011.

Si segnala che la controllante redige il bilancio consolidato.

CRITERI DI FORMAZIONE

Redazione del Bilancio

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Differenza da arrotondamento all'unità

PORTA A MARE S.P.A.

di Euro” nello Stato Patrimoniale tra le poste di Patrimonio Netto e nel Conto Economico nella posta “proventi ed oneri straordinari”.

La nota integrativa viene redatta in forma abbreviata ai sensi del secondo comma dell'art. 2435 bis c.c., in quanto per due esercizi consecutivi non sono stati superati due dei limiti stabiliti dai numeri 1), 2) e 3) del primo comma del citato articolo.

Nella presente nota integrativa, pertanto, vengono omesse le indicazioni richieste dal n. 10 dell'art. 2426 c.c., dai numeri 3, 10, 15, 16, 16bis e 17 dell'art. 2427 c.c. e dal numero 1 del comma 1 dell'art. 2427 bis c.c..

Per maggiore chiarezza vengono comunque riportati i dati, quando presenti, di cui ai numeri 2, 7, 9, 12, 13 e 14 del suddetto art. 2427 c.c. anche se non richiesti.

Poichè vengono fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c. non viene presentata la relazione sulla gestione.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

Struttura e contenuto del Prospetto di bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri utilizzati nella formazione del presente bilancio non si discostano da quelli utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni Materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisizione, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, e rettificato dai rispettivi ammortamenti accumulati.

PORTA A MARE S.P.A.

Gli ammortamenti imputati al conto economico sono stati calcolati in modo sistematico, ridotti al 50% per i beni acquisiti nell'esercizio, per tenere conto della loro partecipazione media al processo produttivo sulla base di aliquote ritenute rappresentative della vita utile economico-tecnica stimata dei cespiti.

I costi di manutenzione e riparazione sono imputati al conto economico nell'esercizio nel quale vengono sostenuti qualora di natura ordinaria ovvero capitalizzati se di natura straordinaria.

Attivo circolante

Rimanenze

Le rimanenze sono costituite dai costi di progettazione del porto turistico.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione, giudicato rispondente al valore di estinzione.

Ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Imposte

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

Non esistono crediti e/o debiti espressi originariamente in valuta estera.

Conti d'ordine

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui sono stati indicati nei conti d'ordine per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata.

PORTA A MARE S.P.A.

IMMOBILIZZAZIONI

Nel presente paragrafo della Nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Non esistono immobilizzazioni immateriali.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Descrizione	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
Terreni e fabbricati	6.000	-	4.650	-	-	450	4.200
Attrezzature industriali e commerciali	65.000	-	33.583	-	-	6.500	27.083
Totale	71.000	-	38.233	-	-	6.950	31.283

Rivalutazioni monetarie beni materiali

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si evidenzia che sulle immobilizzazioni materiali iscritte nel presente bilancio non sono state effettuate rivalutazioni monetarie e/o deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

ATTIVO CIRCOLANTE

RIMANENZE

Descrizione	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	36.816	36.816	-
Totale	-	36.816	36.816	-

CREDITI

Descrizione	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Crediti verso controllanti	237.841	237.841	-	-
Crediti tributari	73.543	90.257	16.714	23
Imposte anticipate	37.527	37.527	-	-
Crediti verso altri	7.265.722	7.267.672	1.950	-
Totale	7.614.633	7.633.297	18.664	-

PORTA A MARE S.P.A.

Crediti verso controllanti

I crediti verso la controllante AZIMUT-BENETTI S.P.A. sono a carattere commerciale.

Crediti verso altri

I crediti verso altri sono relativi ad anticipi corrisposti contrattualmente a Porta Medicea Srl per opere da realizzare nei confronti del Comune di Livorno per Euro 3.815.722, come da rogito del 20 marzo 2008, e per l'acquisizione di beni futuri (parcheggi, cancellate, ecc.) per Euro 3.450.000.

Crediti distinti per durata residua

I crediti sono contrattualmente tutti esigibili entro 12 mesi.

DISPONIBILITÀ LIQUIDE

Descrizione	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Depositi bancari e postali	172.815	156.536	16.279-	9-
Denaro e valori in cassa	118	118	-	-
Totale	172.933	156.654	16.279-	9-

PATRIMONIO NETTO

descrizione	2011	2010	Variazione	variaz %
Capitale sociale	1.677.715	1.677.715	-	-
Riserva da sovrapprezzo	-	-	-	-
Riserva di rivalutazione	-	-	-	-
Riserva legale	335.543	335.543	-	-
Riserva statutaria	-	-	-	-
Riserva zioni proprie in portafoglio	-	-	-	-
Altre riserve	(1)	(1)	-	-
Utili (perdite) a nuovo	2.134.816	2.170.675	(35.859)	2
Utile (perdita) dell'esercizio	(69.067)	(35.859)	(33.208)	(93)
Totale	4.079.006	4.148.073	(69.067)	2

INDICAZIONE ANALITICA DELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

PORTA A MARE S.P.A.

Composizione del Patrimonio Netto

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<i>Capitale</i>					
	Capitale	B	1.677.715	-	1.677.715
<i>Totale</i>			1.677.715	-	1.677.715
<i>Riserva legale</i>					
	Capitale	A;B	335.543	-	335.543
<i>Totale</i>			335.543	-	335.543
<i>Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro</i>					
	Capitale	A;B	1-	-	1-
<i>Totale</i>			1-	-	1-
<i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>					
	Capitale	A;B;C	2.134.816	2.134.816	-
<i>Totale</i>			2.134.816	2.134.816	-
<i>Totale composizione voci PN</i>			4.148.073	2.134.816	2.013.257

Movimenti del Patrimonio Netto

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre riserve	Utile (perd.) d'eserc.	Totale
Saldo iniziale al 31.12.2008	1.677.715		(1.221.292)	18.918.431	19.374.854
Destinazione del risultato dell'es.		335.543	3.399.567	(3.735.110)	0
Distribuzione dividendo				(15.183.321)	(15.183.321)
Risultato dell'esercizio				(7.600)	(7.600)
Saldo iniziale al 31.12.2009	1.677.715	335.543	2.178.275	(7.600)	4.183.933
Destinazione del risultato dell'es.			(7.600)	7.600	0
Arrotondamento in Euro			(1)		(1)
Risultato dell'esercizio				(35.859)	(35.859)
Saldo iniziale al 31.12.2010	1.677.715	335.543	2.170.674	(35.859)	4.148.073
Destinazione del risultato dell'es.			(35.859)	35.859	
Arrotondamento in Euro			1		1
Risultato dell'esercizio				(69.067)	(69.067)

PORTA A MARE S.P.A.

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre riserve	Utile (perd.) d'eserc.	Totale
Saldo iniziale al 31.12.2011	1.677.715	335.543	2.134.816	(69.067)	4.079.007

DEBITI

Descrizione	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Acconti	3.468.838	3.468.838	-	-
Debiti verso fornitori	139.000	123.310	15.690-	11-
Debiti verso controllanti	32.979	148.689	115.710	351
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	4.084	2.130	1.954-	48-
Altri debiti	32.824	36.078	3.254	10
Totale	3.677.725	3.779.045	101.320	3

Acconti

La voce "Acconti" di Euro 3.468.838 accoglie l'anticipato pagamento per la cessione di beni futuri effettuato dal Comune di Livorno nell'ambito dell'operazione permutativa di cui all'art. 4, secondo comma, dell'atto del 4 aprile 2007, repertorio n. 57907, aggiuntivo alla convenzione del 29 aprile 2006 n. 57648 per l'attuazione del piano particolareggiato "Porta a Mare" ed adempimento di impegni convenzionali tra il Comune di Livorno e Porta a Mare SpA.

Debiti distinti per durata residua

I debiti sono contrattualmente tutti esigibili entro 12 mesi.

Debiti assistiti da garanzie reali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del Codice Civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali

Debiti verso controllanti

I debiti verso la controllante AZIMUT-BENETTI S.P.A. sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Commerciali	21.548
Anticipazioni	127.141
	148.689

PORTA A MARE S.P.A.

CONTO ECONOMICO**VALORE DELLA PRODUZIONE**

descrizione	2011	2010	Variazione	variaz %
Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	36.816	-	36.816	-
Altri ricavi e proventi	14	29	15-	52-
Totale	36.830	29	36.801	126.900

COSTI DELLA PRODUZIONE

descrizione	2011	2010	Variazione	variaz %
Per servizi	96.528	57.332	39.196	68
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	6.950	6.950	-	-
Oneri diversi di gestione	2.503	9.479	(6.976)	(74)
Totale	105.981	73.761	32.220	44

PROVENTI E ONERI FINANZIARI**Interessi ed altri oneri finanziari**

Descrizione	Dettaglio	Importo	Relativi a prestiti obbligazionari	Relativi a debiti verso le banche	Altri
<i>verso altri</i>					
	Oneri finanziari diversi	509	-	-	-
	Totale	509	-	-	-

IMPOSTE

descrizione	2011	2010	Variazione	variaz %
Imposte anticipate	-	15.827-	15.827	100-
Totale	-	15.827-	15.827	100-

Stante la perdita dell'esercizio nulla è dovuto per imposte.

Fiscalità anticipata/differita

Non esistono imposte differite.

PORTA A MARE S.P.A.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare. Prudenzialmente le imposte anticipate sulle perdite dell'esercizio non sono state iscritte.

	Ammontare differenze (es. precedente)	Effetto fiscale (es. precedente)	Ammontare differenze (es. corrente)	Effetto fiscale (es. corrente)
Imposte anticipate				
Emolumenti	40.400	11.110	40.400	11.110
Fondo svalutazione crediti	58.909	16.200	58.909	16.200
Oneri finanziari	454	125	880	242
<i>Totale imposte anticipate</i>		27.435		27.552
Imposte anticipate su perdite				
- dell'esercizio	46.700	12.842	56.895	15.646
- degli esercizi precedenti	30.397	8.359	77.097	21.202
<i>Totale imposte anticipate su perdite</i>		21.201		36.848
Saldo imposte anticipate/(differite)		48.636		64.400
Di cui iscritte in bilancio		37.527		37.527
Di cui non iscritte in bilancio		11.109		26.873

OPERAZIONI DI LOCAZIONI FINANZIARIA (LEASING)

La società non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria.

ALTRE INFORMAZIONI

Ai sensi di legge si forniscono le seguenti ulteriori informazioni:

AMMONTARE DEI CREDITI E DEI DEBITI RELATIVI AD OPERAZIONI CHE PREVEDONO L'OBLIGO PER L'ACQUIRENTE DI RETROCESSIONE A TERMINE

ART. 2427 C.C. – COMMA 1 – N. 6 TER

La società non ha posto in essere operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine.

AMMONTARE DEGLI ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE

ART. 2427 C.C. – COMMA 1 – N. 8

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo dello stato patrimoniale.

IMPEGNI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

ART. 2427 C.C. – COMMA 1 – N. 9

Oltre a quelli indicati nella situazione patrimoniale non risultano altri impegni in capo alla società.

PORTA A MARE S.P.A.

PROVENTI DA PARTECIPAZIONI DIVERSI DAI DIVIDENDI

ART. 2427 C.C. – COMMA 1 - N. 11

Non esistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 c.c. diversi dai dividendi.

AZIONI DI GODIMENTO E OBBLIGAZIONI EMESSE DALLA SOCIETÀ

ART. 2427 C.C. – COMMA 1 - N. 18

La società non ha emesso azioni di godimento né obbligazioni convertibili in azioni, né titoli o valori simili.

STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETÀ

ART. 2427 C.C. – COMMA 1 - N. 19

Il caso in oggetto non sussiste.

PATRIMONI DESTINATI A UNO SPECIFICO AFFARE

ART. 2427 C.C. – COMMA 1 - N. 20

Il caso in oggetto non sussiste.

FINANZIAMENTI DESTINATI A UNO SPECIFICO AFFARE

ART. 2427 C.C. – COMMA 1 - N. 21

Il caso in oggetto non sussiste.

OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE

ART. 2427 C.C. – COMMA 1 - N. 22-BIS

Le transazioni da cui originano tali rapporti rientrano nell'ordinaria gestione e non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali; tali transazioni sono avvenute nell'interesse della società, sono regolate contrattualmente a normali condizioni di mercato.

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA NATURA ED AGLI OBIETTIVI ECONOMICI DI ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

ART. 2427 C.C. – COMMA 1 - N. 22-TER

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

INFORMAZIONI RELATIVE AL "FAIR VALUE" DEGLI STRUMENTI FINANZIARI

ART. 2427-BIS C.C. – COMMA 1 - N. 1

Il caso in oggetto non sussiste.

NUMERO E VALORE NOMINALE AZIONI PROPRIE

ART. 2428 C.C. - N. 3

La società non possiede azioni proprie.

Inoltre la società non possiede azioni o quote di società controllanti né direttamente, né tramite società fiduciaria o per interposta persona.

NUMERO E VALORE NOMINALE AZIONI PROPRIE E DELLE AZIONI O QUOTE DI SOCIETÀ CONTROLLANTI ACQUISTATE O ALIENATE NEL CORSO DELL'ESERCIZIO

ART. 2428 C.C. - N. 4

La società non ha compiuto alcuna operazione prevista nel caso in oggetto.

PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEL RISULTATO DELL'ESERCIZIO

Si propone di coprire la perdita sofferta nell'esercizio di Euro 69.067 mediante utilizzo per pari importo della riserva utili a nuovo.

PORTA A MARE S.P.A.

CONSIDERAZIONI FINALI

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Per il Consiglio di amministrazione

Il Presidente

(Alberto Uccelli)

FIRMATO

Il sottoscritto Alberto Uccelli dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico, e la presente nota integrativa in formato PDF/A, composta di n. 11 pagine, numerate da 1 a 11, sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Livorno, 25 maggio 2012