
INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA

Sede in COLLESALVETTI
Codice Fiscale 00882050495 - Rea LI 82589
P.I.: 00882050495
Capitale Sociale Euro 11756695 i.v.
Forma giuridica: SPA

Bilancio al 31/12/2011

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato patrimoniale

	2011-12-31	2010-12-31
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	-	-
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	8.512	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	8.512	-
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	117.187.901	117.912.845
2) impianti e macchinario	1.105.942	-
3) attrezzature industriali e commerciali	118.265	103.461
4) altri beni	-	-
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	49.234.369	35.495.205
Totale immobilizzazioni materiali	167.646.477	153.511.511
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni		
a) imprese controllate	20.000	-
b) imprese collegate	-	-
c) imprese controllanti	-	-
d) altre imprese	30.260	80.260
Totale partecipazioni	50.260	80.260
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-
d) verso altri		

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA

	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso altri	-	-
	Totale crediti	-	-
	3) altri titoli	-	-
	4) azioni proprie	-	-
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	-	-
	Totale immobilizzazioni finanziarie	50.260	80.260
	Totale immobilizzazioni (B)	167.705.249	153.591.771
C) Attivo circolante			
I - Rimanenze			
	1) materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-
	2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
	3) lavori in corso su ordinazione	-	-
	4) prodotti finiti e merci	-	-
	5) acconti	-	-
	Totale rimanenze	-	-
II - Crediti			
	1) verso clienti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	3.116.565	2.416.365
	esigibili oltre l'esercizio successivo	480.000	510.000
	Totale crediti verso clienti	3.596.565	2.926.365
	2) verso imprese controllate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso imprese controllate	-	-
	3) verso imprese collegate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso imprese collegate	-	-
	4) verso controllanti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso controllanti	-	-
	4-bis) crediti tributari		
	esigibili entro l'esercizio successivo	3.321.513	5.003.775
	esigibili oltre l'esercizio successivo	37.830	6.527.142
	Totale crediti tributari	3.359.343	11.530.917
	4-ter) imposte anticipate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	21.980	15.080
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale imposte anticipate	21.980	15.080
	5) verso altri		
	esigibili entro l'esercizio successivo	4.910.807	3.135.511
	esigibili oltre l'esercizio successivo	5.165.065	8.580.442
	Totale crediti verso altri	10.075.872	11.715.953
	Totale crediti	17.053.760	26.188.315
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
	1) partecipazioni in imprese controllate	-	-
	2) partecipazioni in imprese collegate	-	-
	3) partecipazioni in imprese controllanti	-	-
	4) altre partecipazioni	-	-
	5) azioni proprie	-	-
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	-	-
	6) altri titoli.	-	-

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA

Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	14.068	-
2) assegni	-	-
3) danaro e valori in cassa.	48	268
Totale disponibilità liquide	14.116	268
Totale attivo circolante (C)	17.067.876	26.188.583
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	532.315	373.259
Disaggio su prestiti emessi	-	-
Totale ratei e risconti (D)	532.315	373.259
Totale attivo	185.305.440	180.153.613
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	11.756.695	11.756.695
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	1.453.523	1.453.523
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	2.351.339	2.351.339
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	3.224.403	4.221.553
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari	-	-
Riserva ammortamento anticipato	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
Riserve da condono fiscale:		
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;	-	-
Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;	-	-
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413;	-	-
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.	-	-
Totale riserve da condono fiscale	-	-
Varie altre riserve	-	-
Totale altre riserve	3.224.403	4.221.553
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	-1.541.085	-997.150
Acconti su dividendi	-	-
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	-1.541.085	-997.150
Totale patrimonio netto	17.244.875	18.785.960
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) per imposte, anche differite	881.194	1.917.480
3) altri	70.000	48.025
Totale fondi per rischi ed oneri	951.194	1.965.505
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	156.034	138.024

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA

D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni	-	-
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni convertibili	-	-
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	-	-
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	10.316.274	16.005.170
esigibili oltre l'esercizio successivo	52.556.664	47.241.369
Totale debiti verso banche	62.872.938	63.246.539
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso altri finanziatori	-	-
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale acconti	-	-
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	11.752.641	13.464.226
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso fornitori	11.752.641	13.464.226
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese controllate	-	-
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese collegate	-	-
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso controllanti	-	-
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	256.610	130.120
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti tributari	256.610	130.120
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	33.418	30.347
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	33.418	30.347
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.289.476	984.681
esigibili oltre l'esercizio successivo	779.624	794.911
Totale altri debiti	2.069.100	1.779.592
Totale debiti	76.984.707	78.650.824
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	89.968.630	80.613.300
Aggio su prestiti emessi	-	-
Totale ratei e risconti	89.968.630	80.613.300

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA

Totale passivo	185.305.440	180.153.613
----------------	-------------	-------------

Conti d'ordine		
	2011-12-31	2010-12-31
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	-	-
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	921.470	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	6.880.317	377.055
Totale conti d'ordine	7.801.787	377.055

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA

Conto economico

	2011-12-31	2010-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.379.049	3.601.649
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	396.940	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.992.529	2.604.148
altri	56.496	1.493.579
Totale altri ricavi e proventi	2.049.025	4.097.727
Totale valore della produzione	6.825.014	7.699.376
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-
7) per servizi	1.703.020	1.441.245
8) per godimento di beni di terzi	65.979	3.840
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	357.201	343.288
b) oneri sociali	119.241	120.667
c) trattamento di fine rapporto	27.436	24.434
d) trattamento di quiescenza e simili	52	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	503.930	488.389
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.128	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	3.648.373	4.485.755
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	18.073	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	3.668.574	4.485.755
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	21.975	-
14) oneri diversi di gestione	690.495	516.892
Totale costi della produzione	6.653.973	6.936.121
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	171.041	763.255
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	76.793	33.169
Totale proventi diversi dai precedenti	76.793	33.169
Totale altri proventi finanziari	76.793	33.169

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA

17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	2.604.651	1.966.842
Totale interessi e altri oneri finanziari	2.604.651	1.966.842
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-2.527.858	-1.933.673
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	453.876	6.384
Totale proventi	453.876	6.384
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	4.224	-
Totale oneri	4.224	-
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	449.652	6.384
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	-1.907.165	-1.164.034
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	677.106	456.434
imposte differite	-	-
imposte anticipate	1.043.186	623.318
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-366.080	-166.884
23) Utile (perdita) dell'esercizio	-1.541.085	-997.150