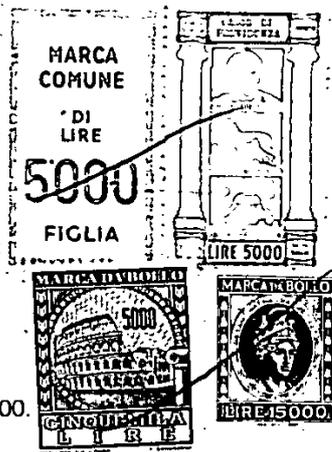


CAMERA DI COMMERCIO
 INDUSTRIA A.I.G.A. A.T.O. AB. L.L. S.S. S.R.L.
 LIVORNO
 Data **29 LUG. 1998**
REGISTRO IMPRESE

PORTO INDUSTRIALE



PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A.

Sede in Via Borra n. 35 - 57123 LIVORNO (LI) Capitale sociale Lit 2.873.100.

Bilancio al 31/12/1997

Stato patrimoniale attivo 31/12/1997 31/12/1996

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti
(di cui già richiamati -)

B) Immobilizzazioni

I. Immateriali

1) Costi di impianto e di ampliamento	44.788.001	54.597.334
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	69.572.000	-
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	3.767.522	336.200.000
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-
5) Avviamento	-	-
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) Altre	-	-
	<u>118.127.523</u>	<u>390.797.334</u>

II. Materiali

1) Terreni e fabbricati	8.054.110.993	5.777.152.384
2) Impianti e macchinario	69.382.119	5.156.875
3) Attrezzature industriali e commerciali	-	-
4) Altri beni	224.251.441	6.404.125
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	549.108.513	72.957.350
	<u>8.896.853.066</u>	<u>5.861.670.734</u>

III. Finanziarie

1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate	6.334.790.891	5.880.790.891
b) imprese collegate	862.766.000	455.860.000
c) imprese controllanti	-	-
d) altre imprese	550.004.000	450.004.000
	<u>7.747.560.891</u>	<u>6.786.654.891</u>
2) Crediti		
a) verso imprese controllate		
- entro 12 mesi	-	-
- oltre 12 mesi	-	-
b) verso imprese collegate		
- entro 12 mesi	-	-
- oltre 12 mesi	-	-
c) verso controllanti		
- entro 12 mesi	-	-
- oltre 12 mesi	-	-
d) verso altri		
- entro 12 mesi	-	-
- oltre 12 mesi	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Bilancio

Pagina 1

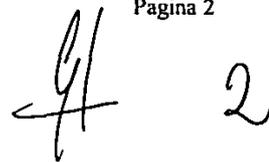
[Handwritten signature] 1

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A.

3) Altri titoli	-	-
4) Azioni proprie (valore nominale complessivo -)	-	-
	7.747.560.891	6.786.654.891
Totale immobilizzazioni	16.762.541.480	13.039.122.959
C) Attivo circolante	31/12/1997	31/12/1996
I. Rimanenze		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	12.825.672.396	7.597.593.948
3) Lavori in corso su ordinazione	-	-
4) Prodotti finiti e merci	-	-
5) Acconti	48.900.000	-
	12.874.572.396	7.597.593.948
II. Crediti		
1) Verso clienti		
- entro 12 mesi	389.629.270	203.719.643
- oltre 12 mesi	-	-
	389.629.270	203.719.643
2) Verso imprese controllate		
- entro 12 mesi	239.700.000	62.468.525
- oltre 12 mesi	-	-
	239.700.000	62.468.525
3) Verso imprese collegate		
- entro 12 mesi	-	5.000.000
- oltre 12 mesi	320.000.000	-
	320.000.000	5.000.000
4) Verso controllanti		
- entro 12 mesi	-	285.207.796
- oltre 12 mesi	-	-
	-	285.207.796
5) Verso altri		
- entro 12 mesi	4.625.987.865	1.018.809.461
- oltre 12 mesi	33.668.969	18.293.637
	4.659.656.834	1.037.103.098
	5.608.986.104	1.593.499.062
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) Partecipazioni in imprese controllate	-	-
2) Partecipazioni in imprese collegate	-	-
3) Partecipazioni in imprese controllanti	-	-
4) Altre partecipazioni	-	-
5) Azioni proprie (valore nominale complessivo -)	-	-
6) Altri titoli	-	-
IV. Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	831.824	3.350.192
2) Assegni	-	-
3) Denaro e valori in cassa	4.143.237	3.822.107
	4.975.061	7.172.299
Totale attivo circolante	18.488.533.561	9.198.265.309

Bilancio

Pagina 2



PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A.

D) Ratei e risconti	31/12/1997	31/12/1996
- disaggio su prestiti	-	-
- vari	16.134.607	104.294.232
	16.134.607	104.294.232
Totale attivo	35.267.209.648	22.341.682.500

Bilancio

Pagina 3

3

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A.

Stato patrimoniale passivo **31/12/1997** **31/12/1996**

A) Patrimonio netto		
I. Capitale	2.873.100.000	2.873.100.000
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	3.357.900.000	3.357.900.000
III. Riserva di rivalutazione	-	-
IV. Riserva legale	98.272.803	44.121.236
V. Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VI. Riserve statutarie	-	-
VII. Altre riserve		
Riserva straordinaria	1.028.879.777	-
Riserva disponibile	613.446.979	613.446.979
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	142.580	142.580
IX. Utile (perdita) dell'esercizio	1.181.473.636	1.083.031.344
Totale	9.153.215.775	7.971.742.139

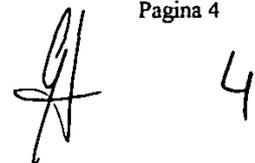
B) Fondi per rischi e oneri		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) Fondi per imposte	2.140.199.800	655.433.000
3) Altri	40.000.000	110.560.000
Totale	2.180.199.800	765.993.000

C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato		
	11.377.309	47.964.026

D) Debiti		
1) Obbligazioni		
- entro 12 mesi	-	-
- oltre 12 mesi	-	-
2) Obbligazioni convertibili		
- entro 12 mesi	-	-
- oltre 12 mesi	-	-
3) Debiti verso banche		
- entro 12 mesi	18.469.769.534	11.435.421.219
- oltre 12 mesi	264.407.869	412.232.507
	18.734.177.403	11.847.653.726
4) Debiti verso altri finanziatori		
- entro 12 mesi	-	-
- oltre 12 mesi	-	-
5) Acconti		
- entro 12 mesi	1.064.000.000	1.372.000.000
- oltre 12 mesi	23.000.000	-
	1.087.000.000	1.372.000.000

Bilancio

Pagina 4



PORTO INDUSTRIALE D



6) Debiti verso fornitori			
- entro 12 mesi	667.069.596		22.206.575
- oltre 12 mesi	—		—
		667.069.596	22.206.575
7) Debiti rappresentati da titoli di credito			
- entro 12 mesi	—		—
- oltre 12 mesi	—		—
8) Debiti verso imprese controllate			
- entro 12 mesi	3.228.394.328		150.425.000
- oltre 12 mesi	—		—
		3.228.394.328	150.425.000
9) Debiti verso imprese collegate			
- entro 12 mesi	—		35.500.000
- oltre 12 mesi	—		—
			35.500.000
10) Debiti verso controllanti			
- entro 12 mesi	—		—
- oltre 12 mesi	—		—
11) Debiti tributari			
- entro 12 mesi	114.853.182		23.045.805
- oltre 12 mesi	—		—
		114.853.182	23.045.805
12) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro 12 mesi	34.633.051		6.294.957
- oltre 12 mesi	—		—
		34.633.051	6.294.957
13) Altri debiti			
- entro 12 mesi	32.128.793		83.635.611
- oltre 12 mesi	14.310.000		14.310.000
		46.438.793	97.945.611

Totale		23.912.566.353	13.555.071.674
---------------	--	-----------------------	-----------------------

E) Ratei e risconti			
----------------------------	--	--	--

- aggio sui prestiti (obbligazionari o altro)	—		—
- vari	9.850.411		911.661
		9.850.411	911.661

Totale passivo		35.267.209.648	22.341.682.500
-----------------------	--	-----------------------	-----------------------

Conti d'ordine		31/12/1997	31/12/1996
-----------------------	--	-------------------	-------------------

1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi		—	—
2) Sistema improprio degli impegni		—	—
3) Sistema improprio dei rischi		2.581.000.000	—
4) Raccordo tra norme civili e fiscali		—	—

Totale conti d'ordine		2.581.000.000	—
------------------------------	--	----------------------	---

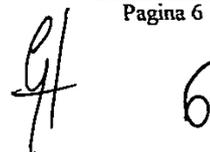
GI 5

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A.

Conto economico		31/12/1997	31/12/1996
A) Valore della produzione			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		3.174.600.526	709.304.698
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		6.081.708.859	7.597.593.948
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		-	-
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		549.108.513	-
5) Altri ricavi e proventi:			
- vari	2.608.405.650		
- contributi in conto esercizio	-		
		2.608.405.650	-
Totale valore della produzione		12.413.823.548	8.306.898.646
B) Costi della produzione			
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		7.788.175.636	7.004.539.300
7) Per servizi		805.349.736	457.129.461
8) Per godimento di beni di terzi		91.069.017	56.123.192
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	228.434.131		25.679.499
b) Oneri sociali	137.831.878		12.632.664
c) Trattamento di fine rapporto	17.036.789		4.795.407
d) Trattamento di quiescenza e simili	-		-
e) Altri costi	-		-
		383.302.798	43.107.570
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	34.205.811		42.449.333
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	151.121.606		82.438.329
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-		-
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	1.995.000		-
		187.322.417	124.887.662
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		-	-
12) Accantonamento per rischi		-	-
13) Altri accantonamenti		-	-
14) Oneri diversi di gestione		653.529.330	206.158.128
Totale costi della produzione		9.908.748.934	7.891.943.313
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)		2.505.074.614	414.955.333

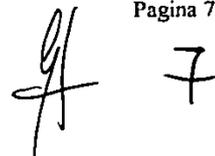
Bilancio

Pagina 6



PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A.

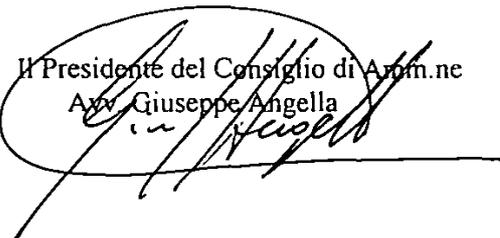
C) Proventi e oneri finanziari		31/12/1997	31/12/1996
15) Proventi da partecipazioni:			
- da imprese controllate	--	--	--
- da imprese collegate	--	--	--
- altri	--	--	--
16) Altri proventi finanziari:			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- da imprese controllate	--	--	--
- da imprese collegate	--	--	--
- da controllanti	--	--	--
- altri	--	--	--
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
	--	2.476.724	--
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante			
	--	--	--
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate	--	--	--
- da imprese collegate	--	--	--
- da controllanti	--	--	--
- altri	45.563.557	17.079.731	--
		45.563.557	19.556.455
		45.563.557	19.556.455
17) Interessi e altri oneri finanziari:			
- da imprese controllate	--	--	--
- da imprese collegate	--	--	--
- da controllanti	--	--	--
- altri	1.587.483.371	746.774.452	--
		1.587.483.371	746.774.452
Totale proventi e oneri finanziari		(1.541.919.814)	(727.217.997)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie			
18) Rivalutazioni:			
a) di partecipazioni	--	--	--
b) di immobilizzazioni finanziarie	--	--	--
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	--	--	--
19) Svalutazioni:			
a) di partecipazioni	--	--	--
b) di immobilizzazioni finanziarie	--	--	--
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	--	--	--
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie			

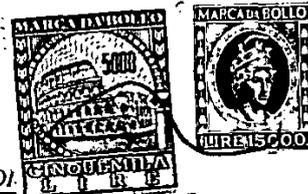


PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A.

E) Proventi e oneri straordinari		31/12/1997	31/12/1996
20) Proventi:			
- plusvalenze da alienazioni	1.763.225.923		2.214.300.579
- varie	212.116.508		2.712.203
		1.975.342.431	2.217.012.782
21) Oneri:			
- minusvalenze da alienazioni	--		108.111.424
- imposte esercizi precedenti	--		--
- varie	108.398.595		7.952.350
		108.398.595	116.063.774
Totale delle partite straordinarie		1.866.943.836	2.100.949.008
Risultato prima delle imposte (A+B+C+D+E)		2.830.098.636	1.788.686.344
22) Imposte sul reddito dell'esercizio		1.648.625.000	705.655.000
23) Utile (Perdita) dell'esercizio		1.181.473.636	1.083.031.344

Il Presidente del Consiglio di Amm.ne
 Avv. Giuseppe Angella





PORTO INDUSTRIALE DI

Reg. Imp. 1450
Rea 3799**PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A.**

Sede in Via Borra n. 35 - 57123 LIVORNO (LI) Capitale sociale Lit 2.873.100.000 i.v.

Nota integrativa al bilancio al 31/12/1997

Il presente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente *Nota integrativa*, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Le poste indicate corrispondono ai valori desunti dalla contabilità e l'esposizione delle voci in bilancio segue lo schema indicato dagli art. 2424 e 2425 del Codice Civile, rispettivamente per lo stato patrimoniale e per il conto economico.

Ai sensi dell'art. 27 del D.L. 9 aprile 1991 n. 127 non viene presentato il bilancio consolidato, in quanto non sono stati superati i limiti citati nel punto 1 di detto articolo.

In allegato vengono depositati copia dell'ultimo bilancio approvato delle società controllate e dei prospetti riepilogativi dei dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato delle società collegate.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/1997 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi, ad eccezione di quanto indicato nel paragrafo relativo alle immobilizzazioni materiali.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra partite.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A.**Immobilizzazioni***Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento, i costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale e sono ammortizzati in un periodo di 5 esercizi.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno sono ammortizzati di un terzo ogni anno.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione.

Tra le immobilizzazioni sono stati appostati costi che alla chiusura dell'esercizio precedente figuravano tra le rimanenze. Si tratta in particolare:

- della palazzina n° 24 nell'area "ex Borma";
- del capannone concesso in comodato alla Alfa srl.

La prima è stata iscritta tra le immobilizzazioni in corso al valore di L. 263.218.513, comprensivo di oneri finanziari per L. 27.203.347, in quanto non se ne prevede il realizzo bensì la locazione. Il capannone concesso in comodato è stato iscritto tra gli immobili di proprietà per L. 2.293.609.487, in quanto Alfa srl ha preannunziato l'intenzione di optare per la locazione al termine del periodo previsto negli accordi.

Nella voce *Immobilizzazioni in corso* figura anche il capannone n° 3 dell'area "San Marco" destinato alla locazione. Il valore iscritto in bilancio per L. 285.890.000 include oneri finanziari per L. 8.225.000.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- terreni e fabbricati:	
immobili	3%
manufatti prefabbricati	10%
- impianti e macchinari:	
impianti	15%
- altri beni:	
mobili e macchine d'ufficio	12%
macchine elettroniche	20%

GI 10

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

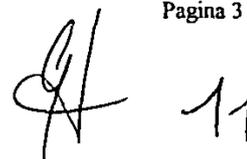
Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Rimanenze

Le rimanenze sono suddivise in tre gruppi omogenei, riguardanti il complesso "ex Borma", l'area "San Marco" e gli impianti in comodato alla società Alfa srl.

In tutti i casi si tratta di beni destinati al realizzo, nell'ambito dell'attività istituzionale della società, votata alla riconversione e alla ristrutturazione di aree dismesse. Per "ex Borma" e "San Marco" il criterio di valutazione adottato è quello del costo specifico di acquisizione, aumentato degli oneri di progettazione, di ristrutturazione e di interessi passivi, imputati con i criteri previsti dal combinato disposto dei punti 1) e 9) dell'art. 2426 c.c..

Le rimanenze rappresentate dagli impianti in comodato ad Alfa srl sono valutate con il medesimo criterio, salvo che al loro valore non sono stati imputati oneri finanziari, dei quali non è previsto l'addebito in base agli accordi intervenuti. I costi relativi al capannone in comodato alla stessa società, che figuravano tra le rimanenze nel bilancio al 31/12/96, sono stati spostati tra le immobilizzazioni, negli immobili di proprietà, aumentati degli oneri sostenuti nell'esercizio, per un totale di L. 2.293.609.487. Tale riclassificazione è giustificata dall'intenzione, preannunciata da Alfa srl, di optare per l'affitto dell'immobile alla scadenza del periodo previsto nell'accordo stipulato



PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A.**Partecipazioni**

Le partecipazioni sono tutte iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.
Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Fondi per rischi e oneri

Sono comprese in questa posta le imposte afferenti gli importi delle plusvalenze e del contributo 1/ter, accreditati a conto economico, ma il cui concorso alla formazione del reddito imponibile è stato differito agli esercizi futuri. La voce include, inoltre, la parte non ancora utilizzata del fondo a copertura degli oneri inerenti al condono INPS richiesto in passato.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di renumerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

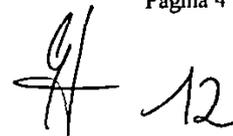
I rischi per garanzie concesse, personali o reali sono stati indicati nei conti d'ordine per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata.

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/1997	31/12/1996	Variazioni
Dirigenti	2		2
Impiegati	2	1	1
Operai		1	(1)
	4	2	2

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio.





PORTO INDUSTRIALE DI L.

Attività**B) Immobilizzazioni****I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/1997	Saldo al 31/12/1996	Variazioni
118.127.523	390.797.334	(272.669.811)

Totale movimentazione delle immobilizzazioni immateriali

Descrizione costi	Valore 31/12/1996	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/1997
Impianto e ampliamento	54.597.334	5.120.000		14.929.333	44.788.001
Ricerca, sviluppo e pubblicità		86.965.000		17.393.000	69.572.000
Diritti brevetti industriali	336.200.000		330.549.000	1.883.478	3.767.522
	390.797.334	92.085.000	330.549.000	34.205.811	118.127.523

Il decremento è dovuto alla cessione dei pacchetti software in locazione alla S.I.T.E.L. spa alla uninomiale Polo Scientifico e Tecnologico dell'area Livornese srl.

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto.

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Impianto e ampliamento	68.246.667	13.649.333			54.597.334
Ricerca, sviluppo e pubblicità					
Diritti brevetti industriali	365.000.000	28.800.000			336.200.000
	433.246.667	42.449.333			390.797.334

Costi di impianto e ampliamento

Descrizione costi	Valore 31/12/1996	Incremento esercizio	Decremento esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/1997
Aumento capitale sociale	54.597.334	6.400.000	1.280.000	14.929.333	44.788.001
	54.597.334			14.929.333	44.788.001

9 13

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A.

Costi di pubblicità

Descrizione costi	Valore 31/12/1996	Incremento esercizio	Decremento esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/1997
Promozione SPIL		38.475.000		7.695.000	30.780.000
Promozione Borma		18.490.000		3.698.000	14.792.000
Promoz. area chimica		30.000.000		6.000.000	24.000.000
		86.865.000		17.393.000	69.572.000

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati a una utilità protratta in più esercizi, e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/1997	Saldo al 31/12/1996	Variazioni
8.896.853.066	5.861.670.734	3.035.182.332

Terreni e fabbricati

Descrizione	Importo
Costo storico	6.520.017.928
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(742.865.544)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/1996	5.777.152.384
Acquisizione dell'esercizio	1.584.958.922
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	(64.914.016)
Rettifiche positive	28.561.192
Giroconti positivi (riclassificazione)	853.630.411
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(125.277.900)
Saldo al 31/12/1997	8.054.110.993


 14

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A.

Impianti e macchinario

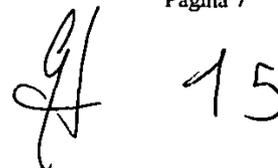
Descrizione	Importo
Costo storico	48.650.303
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(43.493.428)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/1996	5.156.875
Acquisizione dell'esercizio	70.336.750
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(6.111.506)
Saldo al 31/12/1997	69.382.119

Altri beni

Descrizione	Importo
Costo storico	51.098.527
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(44.694.402)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/1996	6.404.125
Acquisizione dell'esercizio	238.546.321
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Rettifiche positive	604.195
Rettifiche negative	(1.571.000)
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(19.732.200)
Saldo al 31/12/1997	224.251.441

Immobilizzazioni in corso e acconti

Descrizione	Importo
Saldo al 31/12/1996	72.957.350
Acquisizione dell'esercizio	549.108.513
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	(72.957.350)
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Saldo al 31/12/1997	549.108.513



PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A.

Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si elencano le seguenti immobilizzazioni materiali iscritte nel bilancio della società al 31/12/1997 sulle quali sono state fatte in passato rivalutazioni monetarie.

Descrizione	Rivalutazione di legge	Rivalutazione economica	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	1.329.293.060		1.329.293.060
Impianti e macchinari	7.055.879		7.055.879
Attrezzature industriali e commerciali	1.998.044		1.998.044
	1.338.346.983		1.338.346.983

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/1997	Saldo al 31/12/1996	Variazioni
7.747.560.891	6.786.654.891	960.906.000

Partecipazioni

Descrizione	31/12/1996	Incremento	Decremento	31/12/1997
Imprese controllate	5.880.790.891	944.000.000	490.000.000	6.334.790.891
Imprese collegate	455.860.000	533.066.000	126.160.000	862.766.000
Altre imprese	450.004.000	100.000.000		550.004.000
	6.786.654.891	1.846.766.000	885.860.000	7.747.560.891

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese controllate, collegate, controllanti, altre imprese.

Imprese controllate

Denominazione	Città o Stato	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/Perdita	%	Valore o Credito	Riserve di utili/capitale soggette a restituzioni o vincoli o in sospensione d'imposta
SPIL RECUPERO Srl	Livorno	180.000.000	120.926.732	(55.770.378)	100	180.000.000	
POLO SC. TECN. Srl	Livorno	199.000.000	913.474.058	(86.525.942)	100	1.000.000.000	
SPIL GUASTICCE Srl	Livorno	20.000.000	5.082.725.774	77.934.833	100	5.004.790.891	
C.T.A. SPIL	Livorno	450.000.000	450.000.658	658	33,33	150.000.000	

9/16



PORTO INDUSTRIALI

P.A.

Imprese collegate

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	%	Valore o Credito	Riserve di utili/capitale soggette a restituzioni o vincoli o in sospensione d'imposta
SI.TE.L SpA	Livorno	597.000.000	400.007.760	(198.593.545)	40,66	242.766.000	
ALFA Srl	Livorno	500.000.000			40	200.000.000	
ICS SpA	Livorno	1.500.000.000	1.484.023.028	(15.976.972)	46,67	420.000.000	

Alfa srl non ha ancora approvato il bilancio relativo al primo esercizio. Nel corso del 1998, in data 9 aprile, la Società ha sottoscritto un aumento di capitale sociale della SI.TE.L. spa per L. 597.000.000, rappresentato da azioni privilegiate.

Nel mese di novembre 1997 la Società per il Polo Scientifico e Tecnologico Srl è entrata a far parte del C.T.A. con una quota di L. 150.000.000.

Le variazioni intervenute nelle partecipazioni sono conseguenti a:

Incrementi	Acquisti	Rivalutazioni	Importo
Imprese controllate	944.000.000		944.000.000
Imprese collegate	533.066.000		533.066.000
Altre imprese	100.000.000		100.000.000
	1.577.066.000		1.577.066.000

Decrementi	Cessioni	Svalutazioni	Importo
Imprese controllate	490.000.000		490.000.000
Imprese collegate	126.160.000		126.160.000
Altre imprese			
	616.160.000		616.160.000

In particolare, la movimentazione avvenuta riguardo le partecipazioni è stata la seguente:

Descrizione	tipo	saldo iniziale	acquisti/sottoscr	cessioni/rimborsi	saldo finale
Spil Servizi srl	controllata	20.000.000		20.000.000	0
Soc. Consortile di Telematica	controllata	176.000.000	294.000.000	470.000.000	0
Spil recupero srl	controllata	180.000.000			180.000.000
Polo Scientifico e Tecno. srl	controllata	500.000.000	500.000.000		1.000.000.000
Spil Guasticce srl	controllata	5.004.790.891			5.004.790.891
Consorzio Tecnico Amm.vo	controllata		150.000.000		150.000.000
CSP BIC srl	collegata	39.660.000		39.660.000	0
SI.TE.L. spa	collegata	59.700.000	183.066.000		242.766.000
Alfa srl	collegata	60.000.000	140.000.000		200.000.000
Livorno Medicea spa	collegata	86.500.000		86.500.000	0
Immobiliare Centro Servizi srl	collegata	210.000.000	210.000.000		420.000.000
Interporto "A. Vespucci" spa	altre	450.000.000			450.000.000
Coop. facchinaggio Carni	altre		100.000.000		100.000.000
Saert spa	altre	4.000			4.000
		6.786.654.891	1.577.066.000	616.160.000	7.747.560.891

Nota integrativa al bilancio

Pagina 9

GA 17

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A.

Le partecipazioni in CSP-BIC Srl, Società Consortile di Telematica Srl, SPIL Servizi Srl, sono state cedute alla uniminale Società per il Polo Scientifico e Tecnologico Srl.

La Società è receduta dalla partecipazione nella Livorno Medicea Spa.

Come fatti di rilievo avvenuti dopo la fine dell'esercizio si segnalano la restituzione del versamento in conto aumento di capitale sociale nella Spil Guasticce srl di L. 5.000.000.000, deliberata il 29 gennaio 1998, nonché la messa in liquidazione dal 2 aprile 1998 della Spil Recupero srl (si prevede che il relativo bilancio di liquidazione chiuda in utile).

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni in imprese controllate o collegate sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione al costo di acquisto o di sottoscrizione. Anche le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore.

Ⓒ Attivo circolante

I Rimanenze

Saldo al 31/12/1997	Saldo al 31/12/1996	Variazioni
12.874.572.396	7.597.593.948	5.276.978.448

II Crediti

Saldo al 31/12/1997	Saldo al 31/12/1996	Variazioni
5.605.757.191	1.593.499.062	4.012.258.129

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro	Oltre	Oltre	Totale
	12 mesi	12 mesi	5 anni	
Verso clienti	389.629.270			389.629.270
Verso imprese controllate	239.700.000			239.700.000
Verso imprese collegate		320.000.000		320.000.000
Verso controllanti				
Verso altri	4.625.987.865	33.668.969		4.659.656.834
	5.255.317.135	353.668.969		5.608.986.104

GI 18

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A.

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/1997 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Provincia di Livorno	146.617.775
Comune di Livorno	74.860.297
SI.TE.L. spa	132.134.000
Alfa srl	320.000.000
Credito per contributo 1/ter	2.581.000.000
	3.254.612.072

I crediti verso altri, al 31/12/1997, pari a Lit. 4.659.656.834 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Erario per credito iva	1.890.177.941
Erario per altre imposte	56.314.000
Cauzioni a favore di terzi	23.982.969
Credito per contributo 1/ter	2.581.000
Comune di Livorno	74.860.297
Debitori diversi	33.321.627
	4.659.656.834

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426	F.do svalutazione ex art. 71 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/96			
Utilizzo nell'esercizio			
Accantonamento esercizio		1.995.000	1.995.000
Saldo al 31/12/97		1.995.000	1.995.000

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/1997	Saldo al 31/12/1996	Variazioni
4.975.061	7.172.299	(2.197.238)

Descrizione	31/12/1997	31/12/1996
Depositi bancari e postali	831.824	3.350.192
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa	4.143.237	3.822.107
	4.975.061	7.172.299

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

GI 19

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/1997	Saldo al 31/12/1996	Variazioni
16.134.607	104.294.232	(88.159.625)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi. Non sussistono, al 31/12/1997, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Risconti su giornali libri e riviste	979.452
Risconti su assicurazioni	3.781.057
Risconti su concessioni passive	514.283
Risconti su fitti passivi	10.766.667
Ratei su locazioni	93.148
	16.134.607

Passività**A) Patrimonio netto**

Saldo al 31/12/1997	Saldo al 31/12/1996	Variazioni
9.153.215.775	7.971.742.139	1.181.473.636

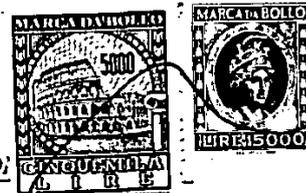
Descrizione	31/12/1996	Incrementi	Decrementi	31/12/1997
Capitale	2.873.100.000			2.873.100.000
Riserva da sovrapprezzo az.	3.357.900.000			3.357.900.000
Riserva legale	44.121.236	54.151.567		98.272.803
Riserva straordinaria		1.028.879.777		1.028.879.777
Altre riserve:				
Riserva disponibile	613.446.979			613.446.979
Utili (perdite) portati a nuovo	142.580			142.580
Utile (perdita) dell'esercizio	1.083.031.344	1.181.473.636	1.083.031.344	1.181.473.636
	7.971.742.139	2.264.504.980	1.083.031.344	9.153.215.775

Il capitale sociale è così composto.

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale
Ordinarie	2.873.100	1.000
Totale	2.873.100	1.000

GI 20

PORTO INDUSTRIALE DI



Informativa ai sensi dell'art. 105 DPR 917/86

Ai fini di quanto previsto dall'art. 105 DPR 917/86, lettere a),b),c),d),e),f), si precisa quanto segue:

a) in bilancio figurano riserve o altri fondi ad esse assimilabili formati con utili o proventi conseguiti a partire dall'esercizio in corso alla data 1/12/1983, assoggettati a IRPEG ad aliquota normale:

Riserve	Valore
Riserva legale	98.272.803
Riserva disponibile	613.446.979
Utili portati a nuovo	142.580
Riserva straordinaria	32.717.433
	744.579.795

b) in bilancio figurano riserve o altri fondi ad esse assimilabili formati con utili o proventi conseguiti a partire dall'esercizio in corso alla data 1/12/1983, non assoggettati a IRPEG:

Riserve	Valore
Riserva straordinaria	996.162.344
	996.162.344

e) figurano in bilancio riserve o altri fondi ad esse assimilabili che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci, indipendentemente dal periodo di formazione:

Riserve	Valore
Riserva da sovrapprezzo azioni	3.357.900.000
	3.357.900.000

Totale riserve iscritte in bilancio L. 5.098.642.139.

Riserve incorporate nel capitale sociale.

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione per aumento gratuito del capitale sociale con utilizzo della riserva come da delibera dell'assemblea straordinaria dei soci del 18/7/1996:

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A.

Riserve	Valore
Riserva rivalutazione ex legge 4/3/91	1.115.628.000
Riserva rivalutazione ex legge 72/83	251.063.992
Riserva disponibile formata con utili non assoggettati a IRPEG	127.334.716
	1.494.026.708

B) Fondi per rischi e oneri

Saldo al 31/12/1997	Saldo al 31/12/1996	Variazioni
2.180.199.800	765.993.000	1.414.206.800

Descrizione	31/12/1996	Incrementi	Decrementi	31/12/1997
Per imposte	655.433.000	1.648.625.000	163.858.200	2.140.199.800
Altri	110.560.000		70.560.000	40.000.000
	765.993.000	1.648.625.000	234.418.200	2.180.199.800

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio

Il Fondo imposte accoglie i tributi differiti calcolati sulle plusvalenze rinviate agli esercizi futuri e sul contributo 1/ter. Il decremento degli altri fondi è relativo all'utilizzo dei valori accantonati, riguardanti la causa con l'INPS.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/1997	Saldo al 31/12/1996	Variazioni
11.377.309	47.964.026	(36.586.717)

La variazione è così costituita.

Variazioni	Importo
Incremento per accantonamento dell'esercizio	11.377.309
Decremento per utilizzo dell'esercizio	47.964.026
	(36.586.717)

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/1997 verso i dipendenti in forza a tale data.

GA 22

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A.

D) Debiti

Saldo al 31/12/1997	Saldo al 31/12/1998	Variazioni
23.912.566.353	13.555.071.674	10.357.494.679

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro	Oltre	Oltre	Totale
	12 mesi	12 mesi	5 anni	
Debiti verso banche	18.469.769.534	264.407.869		18.734.177.403
Acconti	1.064.000.000	23.000.000		1.087.000.000
Debiti verso fornitori	667.069.596			667.069.596
Debiti verso imprese controllate	3.228.394.328			3.228.394.328
Debiti tributari	114.853.182			114.853.182
Debiti verso istituti di previdenza	34.633.051			34.633.051
Altri debiti	32.128.793	14.310.000		46.438.793
	23.610.848.484	301.717.869		23.912.566.353

I debiti più rilevanti al 31/12/1997 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Mutui passivi	412.232.507
Cassa di risparmi c/c passivo	8.579.580.244
Monte dei Paschi c/c passivo	9.742.049.610
Spil Guasticce srl	3.000.000.000
Acconti ricevuti	1.064.000.000
	22.797.862.361

Il saldo del debito verso banche al 31/12/1997, pari a Lit. 18.734.177.403, comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

La voce "Acconti" accoglie gli anticipi ricevuti dai clienti relativi a forniture di beni e servizi non ancora effettuate; tale voce è comprensiva degli acconti con funzione di caparra, per operazioni di cessione di immobili.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate.

91 23

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A.

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/1997	Saldo al 31/12/1996	Variazioni
9.850.411	911.661	8.938.750

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa. Non sussistono, al 31/12/1997, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Rateo 14a mensilità	9.220.614
Rateo ferie non godute	629.797
	9.850.411

Conti d'ordine

Descrizione	31/12/1997	31/12/1996	Variazioni
Sistema improprio dei rischi	2.581.000.000		2.581.000.000
	-2.581.000.000		2.581.000.000

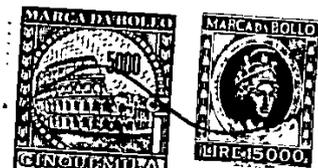
L'importo si riferisce alla fideiussione prestata sul contributo 1/ter.

Conto economico**A) Valore della produzione**

Saldo al 31/12/1997	Saldo al 31/12/1996	Variazioni
6.332.114.689	8.306.898.646	(1.974.783.957)

Descrizione	31/12/1997	31/12/1996	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	3.174.600.526	709.304.698	2.465.295.828
Variazioni rimanenze prodotti	6.081.708.859	7.597.593.948	(1.515.885.089)
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	549.108.513		549.108.513
Altri ricavi e proventi	2.608.405.650		2.608.405.650
	12.413.823.548	8.306.898.646	4.106.924.902

GI 24



PORTO INDUSTRIAL P.A.

Tra gli altri ricavi e proventi è compreso il primo acconto del contributo ex art. 1/ter L. 19/7/1993 n. 148, pari a L. 2.581.000.000, concesso alla S.P.I.L. spa per la gestione di un programma finalizzato allo sviluppo economico dell'area livornese, mediante il raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- consolidamento e valorizzazione del patrimonio industriale e realizzazione e/o insediamento di nuove iniziative imprenditoriali;
- miglioramento dell'assetto infrastrutturale e dell'ambiente;
- acquisizione di aree dismesse, loro bonifica e recupero funzionale.

L'acconto ricevuto compare tra i ricavi della gestione ordinaria in quanto provento connesso all'attività istituzionale della società.

Ricavi per categoria di attività

Categoria	31/12/1997	31/12/1996	Variazioni
Vendite	2.013.000.000	10.000.000	2.003.000.000
Locazioni	1.022.540.526	699.304.698	323.235.828
Contributo 1/ter	2.581.000.000		2.581.000.000
Altri	166.465.650		166.465.650
	5.783.006.176	709.304.698	5.073.701.478

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/1997	Saldo al 31/12/1996	Variazioni
9.873.048.934	7.891.943.313	1.981.105.621

Descrizione	31/12/1997	31/12/1996	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	7.788.175.636	7.004.539.300	783.636.336
Servizi	769.649.736	457.129.461	312.520.275
Godimento di beni di terzi	91.069.017	56.123.192	34.945.825
Salari e stipendi	228.434.131	25.679.499	202.754.632
Oneri sociali	137.831.878	12.632.664	125.199.214
Trattamento di fine rapporto	17.036.789	4.795.407	12.241.382
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	34.205.811	42.449.333	(8.243.522)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	151.121.606	82.438.329	68.683.277
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante	1.995.000		1.995.000
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	653.529.330	206.156.128	447.373.202
	9.873.048.934	7.891.943.313	1.981.105.621

Nota integrativa al bilancio

Pagina 17

9 25

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A.**Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi**

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/1997	Saldo al 31/12/1996	Variazioni
(1.541.919.814)	(727.217.997)	(814.701.817)

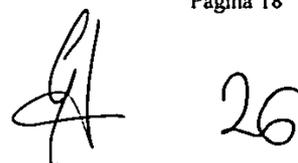
Descrizione	31/12/1997	31/12/1996	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		2.476.724	(2.476.724)
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	45.563.557	17.079.731	28.483.826
(Interessi e altri oneri finanziari)	(1.587.483.371)	(746.774.452)	(840.708.919)
	(1.541.919.814)	(727.217.997)	(814.701.817)

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni					
Interessi su titoli					
Interessi bancari e postali				152.178	152.178
Interessi da clienti					
Interessi su finanziamenti					
Altri crediti				45.411.379	45.411.379
Utili su cambi					
				45.563.557	45.563.557

Nota integrativa al bilancio

Pagina 18



PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A.

Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni					
Interessi bancari				1.475.707.460	1.475.707.460
Interessi fornitori				43.079	43.079
Interessi medio credito					
Sconti o oneri finanziari				41.458.860	41.458.860
Interessi su finanziamenti				70.273.972	70.273.972
Ammortamento disaggio di emissione obbligazioni					
Altri oneri su operazioni finanziarie					
Perdite su cambi					
				1.587.483.371	1.587.483.371

Gli interessi passivi derivano dal mutuo contratto per l'acquisto del fabbricato di via Calafati e dello scoperto sui conti correnti bancari per l'acquisto dei complessi "ex Borma" e "San Marco" e per le altre iniziative intraprese dalla società.

E) Proventi e oneri straordinari

Saldo al 31/12/1997	Saldo al 31/12/1996	Variazioni
1.866.943.595	2.100.949.008	(234.005.413)

Descrizione	31/12/1997	Anno precedente	31/12/1996
Plusvalenze da alienazioni	1.763.225.923	Plusvalenze da alienazioni	2.214.300.579
Varie	212.116.508	Varie	2.712.203
	1.975.342.431		2.217.012.782
Minusvalenze		Minusvalenze	(108.111.424)
Varie	(108.398.595)	Varie	7.952.350
	(108.398.595)		(116.063.774)
	1.866.943.595		2.100.949.008

Le plusvalenze da alienazioni riguardano la vendita dei "Cantierini" di via Quaglierini. Tra i proventi straordinari figura l'utilizzo del fondo imposte differite, per la quota relativa all'esercizio.

gl 27

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A.**Imposte sul reddito d'esercizio**

Saldo al 31/12/1997	Saldo al 31/12/1996	Variazioni
1.648.625.000	655.433.000	993.192.000

Le imposte sul reddito dell'esercizio riguardano i tributi differiti sulle plusvalenze rinviate e il contributo 1/ter.

L'esclusione dell'ILOR per i redditi dei fabbricati e dei terreni di cui si può avvalere la società è disposta dall'art. 7, comma 4, D.L. 30 dicembre 1992 n. 504 e dalle modalità illustrate dalla C.M. 25 novembre 1993 n. 34.

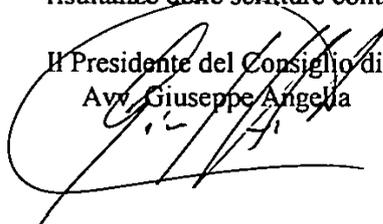
Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale.

Qualifica	Compenso
Amministratori	96.696.840
Collegio sindacale	19.873.351

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di Amm.ne
Avv. Giuseppe Angella



Porto Industriale di Livorno S.p.A.

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.p.A.

Sede in Livorno – Via Borra n.35

Capitale Sociale Lire 2.873.100.000 interamente versato

Esercizio chiuso al 31.12.97

RELAZIONE SULLA GESTIONE

Ex. art. 2428 cod. civ.



- I -

Signori Azionisti,

nella relazione che corredeva il bilancio '96 ricordavamo, come fatto primariamente rilevante, e qualificante, che la Vs. società stava recuperando il proprio ruolo, originario e statutario, di società di promozione industriale.

A tali fini, si sottolineava il riconoscimento – a più livelli – del ruolo della s.P.I.L. quale soggetto della reindustrializzazione dell'area Livornese, che ha trovato ripetute conferme nell'anno 1997.

Fra di esse, particolare rilievo ha il protocollo di intesa sottoscritto il 26 settembre 1997 fra la Regione Toscana, la Provincia di Livorno e il Comune di Livorno.

Relazione sulla gestione

Pagina 1 di 40

Porto Industriale di Livorno S.p.A.

Il Consiglio, nell'esercizio che si commenta, ha da un lato proceduto a dare concreta attuazione a tale ruolo, e dall'altro lato, correlativamente e in progress, munito la società di una struttura interna operativa, integrata da società di scopo.

L'azione del Consiglio è comunque sempre stata basata sul convincimento che il fine primario della reindustrializzazione non possa essere perseguito unicamente attraverso il "classico" metodo dell'acquisto e della ricollocazione di aree industriali; occorre invece che l'offerta sia completata da tutta una serie di opportunità per le imprese esistenti e per quelle da promuovere o attrarre, e che nessun singolo intervento sia visto come fine a se stesso, ma come componente di un'unica azione.

Qui di seguito descriviamo dunque, attraverso schede sintetiche, le singole attività svolte.

Porto Industriale di Livorno S.p.A.

Iniziative di reindustrializzazione

1. Aree ex – Borma

L'operazione è proseguita sulla base delle linee riferitevi con la relazione al bilancio chiuso al 31.12.96.

In particolare:

- il 10 luglio 1997 la soc. ALFA a r.l. (nel cui capitale, come sapete, partecipiamo per il 40%) ha inaugurato la sua attività; ad oggi, essa impiega 51 dipendenti, fra i quali tutti gli ex dipendenti licenziati all'atto della chiusura dello stabilimento della Borma che lo abbiano richiesto; la società ha ricevuto commesse da primarie imprese nazionali e internazionali, che la portano a divisare di ampliare la propria capacità produttiva, sì da poter assumere, entro i prossimi 12 mesi, ulteriori 20/22 unità lavorative;
- nella seconda metà del 1997 sono stati stipulati gli atti di cessione in favore degli assegnatari ditta Littera, gruppo De Pascalis e soc. Marine Assist; tutta queste imprese si insedieranno nelle aree ex Borma entro l'estate '98; complessivamente, esse impiegheranno non meno di 120 unità lavorative, di cui 50 assunti o assumendi

successivamente alla sottoscrizione degli accordi con questa società;

Relazione sulla gestione

Pagina 3 di 40

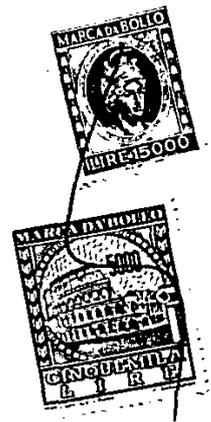
Porto Industriale di Livorno S.p.A.

- successivamente alla chiusura dell'esercizio, è stato stipulato l'atto di cessione in favore dell'assegnatario Trumpy s.n.c., il quale ha già iniziato le opere di trasformazione dell'immobile acquisito; essa impiegherà non meno di 22 unità lavorative, di cui 10 assunti o assumendi successivamente alla sottoscrizione degli accordi con questa società;
- sempre successivamente alla chiusura dell'esercizio, è stato stipulato l'atto di cessione in favore della Immobiliare Centri Servizi S.p.A. (nel cui capitale come sapete, partecipiamo per il 46,67%); essa ho già iniziato i lavori di realizzazione del Centro servizi, che ospiterà attività quali: bar, ristorante, mensa, servizi comuni, servizi alle aziende, servizi alla persona, servizi agli automezzi, parcheggio, sportello bancario, ufficio, postale, uffici, etc., che porteranno occupazione di circa 80/100 unità lavorative;
- nel corso del 1997, la Vs. società ha investito nell'operazione, complessivamente, lire 6.499.106.876 di cui lire 3.199.722.076 per l'immobile, i macchinari e gli impianti concessi in comodato temporaneo alla Alfa s.r.l., lire 255.150.000 per opere di bonifica e urbanizzazione interna e lire 664.234.800 per servizi; e per il 1998, sono già state impegnate lire 2.380.000.000 per l'ultimazione delle urbanizzazioni interne e per opere di ristrutturazione dei beni che saranno ceduti in locazione;

Porto Industriale di Livorno S.p.A.

È confermato che, complessivamente, l'operazione comporterà investimenti (SIL più privati) per circa 40 miliardi di lire e che, nel triennio 1997-99, nel solo settore dell'edilizia, si genereranno non meno di 30 mila giorni/uomo di lavoro.

Ricordiamo che, in favore di tutti gli assegnatari, questa società ha svolto attività di "unico sportello", in particolare presentando a propria cura e in proprio nome, a tutte le Autorità competenti, i progetti da loro redatti, per poi procedere alle cessioni dopo aver ottenuto i permessi occorrenti.



91

Porto Industriale di Livorno S.p.A.

Iniziative di reindustrializzazione

2. Aree ex Officine San Marco

Il 25 giugno 1997 la Vs. società ha acquistato, per lire 5.090 milioni più I.V.A., all'asta fallimentare, il complesso delle ex Officine san Marco, sito in Livorno, loc. Salviano.

L'area complessiva misura mq. 26.845, di cui 14.200 coperti.

Entro la data prevista per la riunione della Vs. Assemblea, chiamata ad approvare il presente bilancio, saremo in grado di presentare il piano definito di reindustrializzazione dell'area di cui si tratta (il correlativo progetto edilizio è stato già approvato con concessione edilizia n. 213 del 23.04.98).

Ad oggi, siamo in grado di anticiparVi che i dati occupazionali derivanti dal Piano saranno congrui e che l'operazione – pur se complessa, atteso fra l'altro che l'area, come noto, non è ricompresa nell'Ob.2 ai fini dei Regolamenti Comunitari – non dovrebbe concludersi con un risultato passivo, pur dopo aver tenuto conto degli oneri finanziari correlativi.

Aggiungiamo che il progetto d'intervento è stato redatto tenendosi conto anche delle esigenze di riqualificazione complessiva dell'area.



Porto Industriale di Livorno S.p.A.

Iniziative di reindustrializzazione

3. Aree ex mobilificio Giannetti

Ai sensi dell'art. 2428, 2° co., n.5, cod. civ., Vi informiamo di quanto segue.

Nei primi mesi del 1998 la Vs. società si è resa promittente acquirente del complesso "ex Mobilificio Giannetti", sito in Livorno, lungo la Via Salvatore Orlando.

L'area complessiva misura mq. 4.500, di cui 3.160 coperti.

Il relativo Piano di reindustrializzazione sarà presentato entro il prossimo autunno.



Porto Industriale di Livorno S.p.A.

Iniziative di reindustrializzazione

4. aree Piana di Guasticce

5. questione C.M.F.

Anche ai sensi dell'art. 2428, 2° co., n.5, cod. civ., Vi informiamo di quanto segue.

Giusto quanto preannunziatoVi con la relazione al Bilancio chiuso il 31.12.96, questa società si è resa promittente acquirente delle aree, site nella piana di Guasticce, poste fra l'Interporto e la C.M.F..

Complessivamente si tratta di mq. 516.350, di cui 72.280 aventi destinazione ad artigianato, piccola industria e servizi; 20.460 aventi destinazione ad attrezzature sportive (sulle quali insiste un fabbricato colonico di mq. 1.150 circa calpestabili) e il rimanente a verde, standards, etc. (con la possibilità di edificarVi un Centro Direzionale di quasi 18.000 mc.).

Con verbali di accordo del 26.03.98 la Vs società (e/o altra, da essa controllata), è stata identificata dalle Istituzioni Locali, e dalle Organizzazioni Sindacali, quale referenziale soggetto rilevatore del complesso aziendale della C.M.F., successivamente c/o il Ministero dell'Industria, con verbale del 22.04.98 è stata data indicazione che

Relazione sulla gestione

Pagina 8 di 40



Porto Industriale di Livorno S.p.A.

tale rilevazione avvenisse in joint venture con Ita.Invest. S.p.A..

Abbiamo quindi sospeso la redazione del piano di Industrializzazione delle aree acquisite, in attesa di conoscere l'esito delle trattative concernenti la C.M.F., posto che non può esser persa, se possibile, l'occasione di rendere unico e sinergico l'intervento.

Correlativamente, la uninominale SPIL Guasticce s.r.l., costituita per gestire l'operazione concernente le aree già acquisite, è stata posta, dal gennaio scorso, in stand - by, atteso che essa potrebbe divenire lo strumento per tale operazione complessiva.



Porto Industriale di Livorno S.p.A.

Iniziative di promozione industriale

1. la convenzione con Ita.Invest.

L' 8 ottobre 1997 abbiamo stipulato una convenzione, di indubbio prestigio, con la Italia Investimenti S.p.A..

Detta Società, nata dalla ex Gepi, ha sede in Roma, e capitale Sociale di lire 2.263.168.129.078 interamente posseduto dal Ministero del Tesoro. Essa ha come scopo il sostegno alla promozione industriale, che, in particolare, attua o attraverso la partecipazione a società di scopo, o attraverso la partecipazione in società imprenditoriali sotto forma di venture capital.

Con la convenzione di cui sopra la Vs. società è stata designata quale Sportello Locale della Ita.Invest..

I contatti in corso, per varie questioni, con la Ita.Invest. ci confermano che la sottoscrizione della convenzione di cui trattasi non è stata, se non l'inizio di un più ampio e fattivo rapporto di collaborazione fra le due società.



Porto Industriale di Livorno S.p.A.

Iniziative di promozione industriale

2. la questione Polo Costruzioni

Come Vi anticipammo con la relazione al Bilancio chiuso il 31.12.96, la Vs. società ha svolto un ruolo di sostegno tecnico all'azione dell'Amministrazione Comunale di Livorno, tesa al salvataggio dei lavoratori della Coop. Polo Costruzioni.

Successivamente, quest'ultima è stata ammessa a concordato preventivo, mentre 15 lavoratori hanno costituito una nuova Cooperativa, la C.L.C., che ha acquisito dalla Procedura le attività industriali della Polo.

La Vs. società si è attivata per ottenere che Ita.Invest. partecipi al capitale sociale della C.L.C.; siamo in questi giorni in attesa della conferma scritta di una risposta positiva.

Porto Industriale di Livorno S.p.A.

Iniziative di promozione industriale

3. le partecipazioni

Già nel 1996 sottoscrivemmo, come sapete, quote di minoranza nel capitale sociale della ALFA s.r.l. e della I.C.S. S.p.A. soggetti attivamente coinvolti nel Piano di Reindustrializzazione delle aree ex Borma. Sulla loro attività già si è detto, mentre i dati rilevanti dei rispettivi Bilanci sono – così come per ogni altra collegata – allegati al bilancio cui si riferisce la relazione.

Nel corso del 1997 abbiamo poi sottoscritto una quota di lire 100.000.000 quale socio sovventore della Cooperativa Progetto 2000 a r.l., che ha, quali soci – lavoratori, 9 fra coloro che erano rimasti senza occupazione a seguito della cessata attività dei macelli comunali.

Negli anni ascende invece la ns. partecipazione alla SI.TE.L. S.p.A., operante nella telematica portuale. Già nella relazione al Bilancio chiuso al 31.12.96 Vi riferimmo sulla rivitalizzazione di tale società, e sul prestigioso incarico da essa ricevuto dalla locale Autorità Portuale, per la progettazione e direzione dei lavori di realizzazione della Rete Telematica Portuale.



Porto Industriale di Livorno S.p.A.

Malgrado il non brillante risultato dell'esercizio 1997, abbiamo continuato a credere in questa Società – che vede rappresentate nel proprio capitale tutte le principali componenti del mondo portuale a partire dall'A.P. – e, il 9 aprile '98, abbiamo sottoscritto un suo ulteriore aumento di capitale, di lire 597.000.000, in azioni privilegiate.

La ns. fiducia sembra ben riposta atteso che proprio in queste ultime settimane una società di rilievo nazionale ha manifestato il proprio interesse di acquisire una partecipazione qualificata nella società.



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'G' and 'A'.

Rorto Industriale di Livorno S.p.A.

Iniziative di promozione industriale

4. gli incubatori in loc. Picchianti

Ci piace ricordare che, nel corso del 1997, gli "incubatori" realizzati in loc. Picchianti dal Comune, e dalla Provincia, di Livorno sono stati da loro concessi in locazione, e consegnati, alla ns. collegata C.S.P. Bic s.r.l.

Quest'ultima, a sua volta, con deliberazioni assunte alla fine del '97, ha identificato gli assegnatari degli incubatori, che a quanto è dato di sapere, li occuperanno nelle prossime settimane.

Nei relativi piani d'impresa è prevista la creazione di 121 nuovi posti di lavoro.



Porto Industriale di Livorno S.p.A.

Iniziative di promozione industriale

5. l'imprenditorialità giovanile

Vi segnaliamo di aver predisposto un contratto – tipo di locazione a condizioni di sicuro interesse, con diritto di riscatto, per la concessione di immobili o loro porzioni in favore di imprese giovanili e/o ad alta tecnologia.

Abbiamo altresì identificato, nelle aree ex – Borma, ex – Off. San Marco, ex – Mob. Giannetti, porzioni di immobili (capannoni con uffici) da riservare a questa iniziativa, senza con ciò che abbia a risentirne l'equilibrio economico delle singole operazioni.

L'iniziativa verrà pubblicizzata in questi giorni.



Porto Industriale di Livorno S.p.A.

Innovazione e sviluppo tecnologico

In questo comparto, che riteniamo non a sé stante, ma una componente, pur se non certo secondaria, delle attività dirette alla complessiva attività di sostegno allo sviluppo produttivo e occupazionale, ricordiamo che sin dal 1996 provvedemmo alla costituzione della s.r.l. unipersonale "Società per il Polo Scientifico e Tecnologico dell'area livornese".

Il 1997, e questi primi mesi del 1998 sono stati dedicati allo start up di tale società, che ha un capitale sociale di lire 199 milioni, e ns. versamenti in conto capitale per ulteriori lire 801 milioni.

In particolare essa, nel 1997:

sotto il profilo strutturale:

- ha iniziato a darsi una struttura, con l'assunzione di un Direttore particolarmente qualificato;
- ha da noi acquisito, previo esperimento delle procedure di legge, la quota di maggioranza (78,33%) della Società Livornese Consortile di Telematica s.r.l, che, oltre a svolgere attività di provider Internet con il marchio ETRURIANET, è stata riconosciuta quale nodo provinciale della rete regionale per le P.M.I.;



Porto Industriale di Livorno S.p.A.

- ha da noi acquisito, previo esperimento delle procedure di legge e di statuto, una partecipazione di riferimento (34,53%) nella C.S.P. Bic s.r.l.; quest'ultima, a sua volta, nel corso del 1997 – oltre a proseguire nelle sue precedenti attività, e ad acquisire in locazione i già ricordati "incubatori" in loc. Picchianti – ha prefigurato forme più concrete di collaborazione con questa società, e con la controllante;
- ha da noi acquisito, previo esperimento delle procedure di legge, la SPIL Servizi s.r.l., che svolge attività di service di varie società del gruppo;
- ha partecipato alla costituzione, e si avvale, del C.T.A.;
- è divenuta proprietaria di pacchetti di software concessi in leasing alla SI.TE.L. S.p.A.;
- ha partecipato sin dall'origine al progetto di costituire un'Agenzia Energetica Provinciale (il relativo atto di costituzione è stato sottoscritto in questi giorni);

sotto il profilo operativo:

- è stata individuata dagli Enti Promotori e Finanziatori (Comune di Livorno, Provincia di Livorno, C.C.I.A.A. di Livorno, Fondazione Cassa Risparmi di Livorno) quale soggetto gestore del II° segmento del corso per il diploma universitario in Economia e Amministrazione delle imprese; alla relativa convenzione, stipulata il 27.11.97, è seguita, il 18 febbraio u.s. l'inaugurazione della sede e del corso, che procede con ottimi risultati;
- ha organizzato un convegno sull'uso del C.A.D.;

Relazione sulla gestione

Pagina 17 di 40



Porto Industriale di Livorno S.p.A.

- ha ricevuto incarico dall'Ordine degli Architetti di Livorno per la gestione dei corsi di aggiornamento nel biennio 1998-99;
- ha, su ns. mandato, redatto un Piano di fattibilità in materia di imprese socialmente utili;
- ha sottoscritto, con la Scuola Superiore S. Anna e la Fondazione Cassa Risparmi di Livorno, una convenzione per la redazione di Piani di fattibilità per la creazione e/o promozione di imprese nel campo della domotica;
- ha ricevuto incarico da questa società (le relative convenzioni sono poi state sottoscritte il 18.12.97) per l'esecuzione (nell'ambito della Misura H del Programma RESIDER II) di: - analisi settoriali, tramite ricerca door to door sulle esigenze in materia di innovazione delle imprese insediate, e/o insediande, nel territorio che operino nei settori della logistica, della componentistica, della cantieristica, dell'ecoambiente, della domotica e delle tecnologie produttive ceramiche; - programmi di animazione economica nei settori di cui sopra, nonché della telematica in genere e della telematica portuale in particolare;
- intrapreso rapporti con le Associazioni di Categoria per coordinare con loro le proprie attività;
- iniziato, insieme con imprese ad Alta Tecnologia esistenti nel territorio, che sono a lei rivolte anche a seguito dei rapporti di cui sopra, studi per la creazione di nuove imprese e/o di nuovi prodotti;
- tenuto costanti rapporti con l'Aurelia S.p.A..



Porto Industriale di Livorno S.p.A.

Azioni promozionali

1. CIRC

Con convenzione del 7.11.97 abbiamo incaricato la s.r.l. CIRC (società controllata dalla Federchimica) di promuovere l'accesso all'area livornese di imprese chimiche qualificate e la cui attività risulti pienamente compatibile con le esigenze ambientali del territorio.

A fronte delle attività svolte, e dell'obbligo della CIRC di promuovere l'insediamento nell'area di almeno tre imprese le abbiamo riconosciuto un compenso (liquidabile a stati di avanzamento) di lire 100 milioni.

Analogo incarico, e per uguale compenso, è stato conferito alla CIRC dalla Provincia di Livorno, per l'intero territorio provinciale .

La CIRC ha già iniziato a dare attuazione al progetto.



Porto Industriale di Livorno S.p.A.

Azioni promozionali

2. Altre

Nel corso dell'esercizio abbiamo approvato, e commissionato, un piano di promozione delle aree ex - Borma, viste vuoi a sé, che come esempio della potenzialità dell'area.

Il piano troverà piena esecuzione in questi giorni.

Nel corso dell'esercizio abbiamo altresì organizzato un incontro pubblico in occasione dell'inaugurazione del primo nuovo stabilimento insediatosi nelle aree.

Sempre per ciò che concerne le aree ex - Borma, troveranno a breve esecuzione i progetti, deliberati dopo la chiusura dell'esercizio, tesi a valorizzare l'intervento attraverso la catalogazione e la pubblicizzazione dell'archivio storico - industriale.

Altre attività promozionali collaterali (stampe, pubblicazioni, etc.) sono in parte già state eseguite, e in parte allo studio.

Sono in atto contatti con Ita.Invest. e l'I.C.E. per la promozione internazionale dell'area.

Porto Industriale di Livorno S.p.A.

Sono altresì allo studio altre iniziative di promozione.

Ricordiamo infine che, a valore nell'Azione H del Programma RESIDER II, abbiamo incaricato la Società del Polo Scientifico e Tecnologico di attuare programmi di animazione economica nell'area territoriale di riferimento.



91

Porto Industriale di Livorno S.p.A.

Misure contributive

1. i patti territoriali

La definitiva conferma del ruolo di "Soggetto Responsabile" del patto territoriale dell'area conferisce indubbio prestigio alla Vs. società.

Essa, a sua volta, dovrà ulteriormente strutturarsi, per sostenere tale ruolo non appena il Patto riceverà la approvazione dello Stato.



Porto Industriale di Livorno S.p.A.

Misure contributive

2. ex.art. 1/ter L.236/93

Il 12 marzo 1997 provvedemmo alla sottoscrizione della convenzione con il Ministero del Lavoro e della P.S. a mezzo della quale venimmo nominati Soggetto Gestore (oltre che, per buona parte, Attuatore) del contributo di lire 12.905.000.000 riconosciuto dallo Stato a fronte della domanda da noi presentata nel luglio '95 per la prima annualità della misura di cui trattasi.

Detta convenzione è stata registrata il 17 luglio 1997.

Il Consiglio ha quindi provveduto, nella seconda metà dell'esercizio, agli adempimenti tecnici conseguenti (apertura di c/c/b vincolato, stipula di fidejussione, tenuta di contabilità separata), alla costituzione di una struttura di supporto, e alla redazione di un Regolamento interno di una bozza – tipo di convenzione da stipulare con i Soggetti Attuatori terzi (convenzioni che stanno per essere stipulate in questi giorni, a seguito della presentazione da parte di detti soggetti della documentazione richiesta).

Porto Industriale di Livorno S.p.A.

Nel corso dell'esercizio è stata altresì inoltrata domanda (assentita) per la liquidazione di un primo acconto, di lire 2.581 milioni, del contributo, che ci è stato concesso (così come sarà per il secondo) a valere sull'investimento Borma.

Materialmente, il contributo ci è stato liquidato il 2 aprile 1998.

*

Nel corso dell'esercizio ci è stata altresì data notizia della reiezione della domanda presentata sulla seconda annualità della misura, motivata con la non esistenza di intese di particolare rilevanza sociale.

In altre parole, il Ministero ha chiarito che le domande ex.art.1/ter possono trovare accoglimento solo ove scopo primario del piano presentato siano iniziative di reindustrializzazione tese a creare nuovi posti di lavoro a fronte di crisi aziendali di rilievo.

*

In tale ottica, il 10 gennaio u.s. abbiamo presentato istanza di contributo a valere sulla terza annualità della misura, specificatamente motivata sulla crisi C.M.F.

Porto Industriale di Livorno S.p.A.

Misure contributive

3. azione H programma RESIDER II



Con convenzione sottoscritta il 21 novembre 1997 con l'Amministrazione Provinciale di Livorno, concordata con Regione Toscana, è stato approvato il piano di attuazione dell'azione in oggetto, in materia di:

- animazione economica e diffusione delle conoscenze relative all'innovazione tecnologica, organizzativa e finanziaria rivolte a piccoli imprenditori e in particolare a nuovi imprenditori;
- analisi settoriali nei campi economico-finanziari e di mercato finalizzati alla progettazione di nuove iniziative imprenditoriali;
- studi di fattibilità per la creazione di nuove imprese.

La convenzione prevede che alla Vs. società venga concesso un contributo di lire 1.175.200.000 a fronte di costi per lire 1.471.400.000.

Il Consiglio ha approvato il piano esecutivo delle quattro sub – azioni previste, e il regolamento interno della misura.

Handwritten signature or initials, possibly 'GH', in black ink.

Porto Industriale di Livorno S.p.A.

Per l'attuazione di due delle quattro sub - azioni è stato dato in carico alla Società per il Polo Scientifico e Tecnologico, con convenzioni stipulate il 18 dicembre 1997; per le altre due, e per la gestione complessiva della misura, si procederà con la struttura interna.

Siamo ad oggi ancora in attesa di ricevere il 1° acconto del contributo.



Porto Industriale di Livorno S.p.A.

Gestione del patrimonio

Nel corso del 1997 la nuova sede di via Borra 35 è stata ampliata, resa completamente funzionale, e dotata dei mobili, dei macchinari e degli impianti per creare una struttura realmente idonea rispetto alle esigenze delle attività sociali.

Durante il 1997 si è poi continuato a dare attuazione alla Vs. deliberazione programmatica dell'11.09.95, la ove prevedeva la dismissione dei c.d. "cantierini".

Più precisamente, nell'esercizio sono stati stipulati nr. 5 rogiti definitivi (che si sono andati ad aggiungere ai 7 stipulati nel 1996).

La relativa plusvalenza è stata di lire 1.763.225.923, mentre sotto il profilo finanziario, l'operazione ha portato nell'esercizio introiti per lire 2.146.062.660.



Porto Industriale di Livorno S.p.A.

Si è altresì prestata la massima attenzione alla gestione, e al rinnovo, dei contratti di locazione; tali azioni (il cui effetto si apprezzerà per intero con il bilancio dell'esercizio in corso, essendo esse intervenute, in varie scadenze, durante il 1997) ha portato ad avere un gettito mensile da locazioni, nel dicembre 1997, di lire 92.157.407, contro un gettito mensile di lire 59.644.679, nel dicembre 1996.

Porto Industriale di Livorno S.p.A.

L'aspetto finanziario



Al 31.12.97 l'indebitamento bancario a breve della Vs. società ammontava a lire 18.321.944.896 per effetto dei cospicui investimenti effettuati.

La natura - a breve, appunto - di tale indebitamento risultava obbligata, attesa la inopportunità di gravare di garanzia ipotecaria beni o già promessi in compravendita o per i quali pendevano trattative.

Dopo la chiusura dell'esercizio la società ha da un lato assunto mutui sui beni di cui non è prevista la dismissione a breve, e dall'altro lato proceduto a vendite e incassi, sì che, alla data del 15.05.98, l'indebitamento bancario a breve si è ridotto a lire 13.958.271.736.

Dal piano finanziario approvato dal Consiglio è previsto che esso cali ulteriormente a lire 10.571.000.000 entro il prossimo 30.06, in correlazione alle prime vendite degli immobili ex Officine San Marco, e che sostanzialmente si azzeri con la fine dell'esercizio in corso.

Una firma manoscritta in inchiostro, probabilmente quella del responsabile della relazione.

Porto Industriale di Livorno S.p.A.

Strutturazione operativa

Nel corso dell'esercizio è stato identificato il quadro organico minimo rispetto alle esigenze della società, che, alla data odierna, è il seguente:

- Segretario Generale
- Segretaria di direzione
- Contabile di concetto
- Ingegnere progettista
- Geometra resp. Patrimonio
- Responsabile Marketing

La società, inoltre, si avvale continuamente del Consorzio Tecnico Amministrativo SPIL (vuoi sotto il profilo della consulenza per la valutazione di piani d'impresa, per le acquisizioni, le cessioni, nonché urbanistica, vuoi sotto il profilo della consulenza amministrativa).

La costituzione, durante l'esercizio, di tale struttura consortile (di cui si avvalgono anche le controllate e le collegate non industriali) ha consentito di veder superata la funzione della SPIL Servizi (ceduta alla soc. del Polo Scientifico, quale struttura di Service) e della SPIL Recupero (liquidata senza oneri dopo la chiusura dell'esercizio).

A decorrere dal 1° gennaio 1998 la ns. società ha affidato alla CSP.BIC s.r.l. le attività di monitoraggio, di rendicontazione sovvenzioni, etc.

Relazione sulla gestione

Pagina 30 di 40



Porto Industriale di Livorno S.p.A.

Partecipazioni

L'azione di razionalizzazione ha condotto ad oggi alla riduzione ad oggi delle uninominale (società di scopo) a due:

- la soc. SPIL Guasticce a r.l.
- la soc. per il Polo Scientifico e Tecnologico

Quest'ultima, a sua volta, controlla la SPIL Servizi e la Soc. Consortile di telematica, e possiede una partecipazione qualificata nella CSP.BIC s.r.l..

In altre parole, tutte le società operanti nel settore dell'innovazione (ad eccezione per adesso della SI.TE.L., per la quale si attende l'esito delle trattative in corso) è stato ricondotto ad un unico referente.

Nulla impedisce, naturalmente, che nel corso del 1998 nel capitale delle due attuali uninominali possano entrare nuovi soci.



Porto Industriale di Livorno S.p.A.

La società ha poi le partecipazioni di carattere industriale – promozionale (venture capital di start up) di cui sopra si è detto, la partecipazione strutturale nella Interporto Toscana A. Vespucci S.p.A., e quella minima, da considerarsi un retaggio storico, nella SAERT S.p.A..

Nel corso dell'esercizio si è receduti dalla Livorno Medicea, in occasione della sua trasformazione da S.p.A. a S.r.l..



Porto Industriale di Livorno S.p.A.

Personale

Alla data del 31.12.95, ovvero sia quando ancora la Vs. società stava apprestandosi a ristrutturare le proprie attività funzionali, essa aveva alle sue dipendenze un organico di tre persone, di cui due a part time (rispettivamente: una contabile, un impiegato p.t., una salariata se. gen. p.t.); le uniche fra le società controllate o collegate ad avere dipendenti erano la SI.TE.L. (un impiegato tecnico part time) e la C.S.P. Bic (quattro impiegato t. pieno); complessivamente, dunque, otto dipendenti di cui tre part time.

Alla data del 31.12.97 la Vs. società aveva alle sue dirette dipendenze quattro persone (due dirigenti e due impiegati, tutti full time), il C.T.A. aveva cinque impiegati (tre a tempo pieno e due a part time), la controllata soc. del Polo Sc. e Tecn. e le sue controllate e collegate (C.S.P. Bic, Consortile di Telematica, SPIL Servizi) avevano complessivamente sette dipendenti (un dirigente, cinque impiegati full time e un impiegata p.t.) mentre la collegata SI.TE.L. aveva due impiegati full time; complessivamente, dunque, diciotto dipendenti di cui tre a part time. Inoltre, a tale data, la collegata industriale ALFA s.r.l. aveva 34 dipendenti, tutti full time (30 operai e 4 impiegati).

Relazione sulla gestione

Pagina 33 di 40



91

Porto Industriale di Livorno S.p.A.

Alla data odierna, la Vs. società ha alle sue dirette dipendenze 6 persone (1 dirigente e 5 impiegati, tutti full time), il C.T.A. 2 impiegati (1 a tempo pieno e 1 a part time), la controllata soc. del Polo Sc. e Tecn. e le sue controllate e partecipate anzi citate hanno complessivamente 9 dipendenti (2 dirigenti, 6 impiegati full time e 1 impiegata p.t.), mentre la SI.TE.L. aveva sempre 2 impiegati full time; complessivamente, dunque, 19 dipendenti di cui 2 a part time. Inoltre, sempre alla data odierna, la collegata industriale ALFA s.r.l. ha 51 dipendenti, tutti full time (47 operai e 4 impiegati).



Porto Industriale di Livorno S.p.A.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nelle varie schede che precedono sono evidenziati i fatti rilevanti verificatisi fra la chiusura dell'esercizio e l'estensione della presente relazione.

Ad oggi deve aggiungersi il seguente:

l'iniziativa Stringi – Stringi
il correlativo aumento di capitale

il piano strutturale del Comune di Livorno destina l'immobile noto come "Stringi – Stringi" a Servizi alle Imprese, e prevede quindi il superamento dell'attuale destinazione abitativa.

L'Amministrazione Comunale ci ha prospettato l'opportunità di acquisire il fabbricato, e chiesto di studiare in qual modo l'operazione potesse essere condotta con metodo imprenditoriale e quindi con la dovuta attenzione all'equilibrio economico per la Vs. società.

Lo studio da noi redatto in tale ottica prevedeva:

- il conferimento dell'immobile de quo, nonché di altri (incubatori in loc. Picchianti e palazzina antistante da destinare a sede della Società del Polo Scientifico e Tecnologico), in aumento di capitale da parte del Comune di Livorno;

Porto Industriale di Livorno S.p.A.

- un correlativo aumento di capitale da parte degli altri sóci, che generasse i flussi di liquidità necessari;
- l'acquisto da parte della Vs. società sul mercato, di appartamenti per civile abitazione, idonei per le famiglie oggi residenti a Stringi – Stringi;
- la stipula di un accordo nel quale da un lato la Vs. società si sarebbe impegnata a concedere in locazione gli alloggi di cui sopra, con contratti "ad personam", alle condizioni economiche degli alloggi pubblici, e dall'altro l'A.C. si sarebbe impegnata a trovare una soluzione abitativa per quelli assegnatari che non avessero spontaneamente accettato il trasferimento.

Nel corso dell'esercizio 1997, l'A.C. ha approvato lo studio, con noi sottoscritto l'accordo di cui sopra e proceduto a richiedere le stime occorrenti per l'aumento di capitale.

Dopo la chiusura dell'esercizio la Vs. società (che nel frattempo aveva condotto tutte le più ampie ricerche sul mercato) ha provveduto a identificare gli appartamenti occorrenti e a stipulare i relativi contratti preliminari (l'investimento complessivo sarà di lire 9.377.000.000, oltre ai costi di rogito, registro, etc. ed oltre a lire 800.000.000 circa di costi tecnici e di ristrutturazione).

Porto Industriale di Livorno S.p.A.

Al momento in cui si riunirà l'assemblea ordinaria dei soci, chiamata ad approvare il bilancio 1997, sarà già stata tenuta quella, straordinaria, convocata per l'aumento di capitale di cui sopra.

Teniamo solo a sottolineare che particolare rilievo, non solo economico – finanziario, assume – nel contesto di un'operazione che ha una pluralità di aspetti, da quello sociale per la soluzione dell'annoso problema di Stringi – Stringi, a quello economico relativo all'effetto "volano" che seguirà ai ns. investimenti ed ancora a quello dell'ulteriore consolidamento patrimoniale della Vs. società – l'acquisizione (per il 70% di comproprietà) degli immobili in loc. Picchianti, che consentiranno di dotare il Polo Scientifico e Tecnologico dell'area di una sede di prestigio e funzionalità indubbi.



GA

Porto Industriale di Livorno S.p.A.

- II -

(A)

Signori azionisti,

malgrado le molteplici attività prima descritte, e i cospicui investimenti effettuati, l'esercizio 1997 chiude con un utile netto di lire 1.181.473.636 dopo avere effettuato accantonamenti per imposte, peraltro tutte differite, per lire 1.648.625.000 e ammortamenti per lire 185.327.417.

Per l'esercizio in corso, il Consiglio prevede un utile non minore.

(B)

Venendo alle indicazioni richieste dall'art. 2428 cod. civ., Vi precisiamo:

1. Attività di ricerca e di sviluppo:

- nessun costo di attività di ricerca e sviluppo è imputato in bilancio;

2. rapporti con imprese controllate e collegate (non vi sono imprese controllanti):

- con la Società per il Polo Scientifico e Tecnologico dell'area Livornese: accordi di carattere locativo; affidamento di incarico di consulenza per imprese soc. utili; stipula di convenzione ex Programma RESIDER II;



Pprto Industriale di Livorno S.p.A.

- con il Consorzio Tecnico Amministrativo: accordi per i servizi amministrativi; rapporti di consulenza amministrativa e immobiliare; rapporto di service;
 - con la Spil Servizi s.r.l.: accordi per i servizi amministrativi;
 - con la Spil Recupero s.r.l.: rapporti di assistenza e consulenza tecnico immobiliare; rapporti di service;
 - con la C.S.P. Bic s.r.l.: accordi di carattere locativo; le è stato affidato inoltre un incarico di consulenza per il piano 1/ter;
 - con la SI.TE.L. S.p.A.: esecuzione di accordi commerciali in ordine a programmi software; accordi di carattere locativo;
 - con la Società Consortile Livornese di Telematica: accordi di carattere locativo;
 - con la ALFA s.r.l.: esecuzione di accordi per la reindustrializzazione;
 - con le altre controllate e partecipate: nessun rapporto di carattere economico commerciale.
4. Non possediamo né abbiamo mai posseduto neppure indirettamente azioni proprie;
5. Id.;
6. Fatti di rilievo accaduti dopo la chiusura dell'esercizio: sono descritti nei vari punti della prima parte di questa relazione.
7. Evoluzione prevedibile della gestione: anche su di essa si è ampiamente riferito sopra.



Porto Industriale di Livorno S.p.A.

- III -

Signori Azionisti,

Concludiamo proponendoVi di destinare l'utile netto di esercizio:

- quanto al 5% pari a lire 59.073.681 a riserva legale, e
- quanto al residuo, pari a lire 1.122.399.955 a riserva disponibile.



di Roma, 21 maggio 1988

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A.

Relazione del Collegio Sindacale sul bilancio al 31/12/1997



Signori Azionisti,

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio al 31 dicembre 1997 della Vs. Società redatto dagli Amministratori ai sensi di legge e da questi regolarmente comunicato al Collegio Sindacale unitamente ai prospetti, agli allegati e alla loro relazione sulla gestione.

Possiamo confermarVi che le singole voci dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, nonché le dettagliate informazioni esposte nella Nota Integrativa, concordano con le risultanze della contabilità la cui regolare tenuta, ai sensi di legge, è stata da noi riscontrata nel corso dell'esercizio ed alla fine di esso.

Lo **Stato Patrimoniale** risulta in sintesi dalla seguente esposizione :

Totale attivo	Lit.	35.267.209.648
Totale passivo	Lit.	26.113.993.873
- Patrimonio Netto	Lit.	7.971.742.139
- Utile dell'esercizio	Lit.	1.181.473.636
- Conti d'ordine	Lit.	2.581.000.000



Tale risultato trova conferma nel **Conto Economico** che rappresenta la gestione dell'esercizio 1997, riassunto come segue :

Valore della produzione	Lit.	12.413.823.548
Costi della produzione	Lit.	(9.908.748.934)
Differenza	Lit.	2.505.074.614
Risultato della gestione finanziaria	Lit.	(1.541.919.814)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Lit.	0
Risultato gestione straordinaria	Lit.	1.866.943.836
Risultato prima delle imposte	Lit.	2.830.098.636
Imposte sul reddito dell'esercizio	Lit.	1.648.625.000
Utile dell'esercizio	Lit.	1.181.473.636

Il nostro esame sul bilancio è stato svolto secondo i principi di comportamento del collegio sindacale raccomandati dal C.N.D.C. e, in conformità a tali principi, abbiamo fatto riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio di esercizio interpretate ed integrate dai corretti principi contabili enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

Lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico presentano, ai fini comparativi, i valori dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/1997 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi, ad eccezione di quanto indicato nella nota integrativa in merito ad alcune immobilizzazioni materiali.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri di prudenza e competenza economica, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

In particolare i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti :

Immobilizzazioni : quelle immateriali sono iscritte al costo di acquisto ed al netto degli ammortamenti.

quelle materiali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, sono state iscritte al costo di acquisto al netto degli ammortamenti e sono rivalutate a norma di legge, come risulta dai prospetti della Nota Integrativa presentata dagli Amministratori; non sono state apportate svalutazioni ulteriori rispetto a quelle previste dai piani di ammortamento.

Gli ammortamenti sono stati calcolati in base a piani sistematici che tengono conto della prevedibile durata ed intensità dell'utilizzo futuro dei beni e le aliquote applicate sono in linea con i coefficienti previsti dalla vigente normativa fiscale.

Le immobilizzazioni finanziarie sono costituite da partecipazioni, qui iscritte perché ritenute strumentali all'attività aziendale. Le partecipazioni figurano al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Poiché non sussiste una significativa differenza tra il valore della quota di partecipazione ed il corrispondente valore della quota di netto figurante in bilancio al 31/12/1996 delle società partecipate, concordiamo con il suddetto criterio di valutazione.

Crediti : Sono esposti al loro valore nominale ritenuto pari a quello di realizzo.

Debiti : Sono rilevati al loro valore nominale.

Ratei e risconti : Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Rimanenze : sono valutate in base ai costi di acquisto, aumentate in alcuni casi degli oneri di diretta imputazione.

Fondi rischi ed oneri : tengono conto dei tributi differiti e del rischio in essere per una causa con l'Inps.

La nota integrativa contiene quanto prescritto dall'art. 2427 del codice civile e dall'art. 105 del D.P.R. 22/12/1986 n. 917, riportando la classificazione, ai fini fiscali, delle riserve.

Ai sensi dell'art. 2429 del codice civile Vi confermiamo che non è stato fatto alcun ricorso alla deroga di cui all'art. 2423, comma IV, dello stesso codice.

Ai sensi dell'art. 2426 del codice civile, punto 5), il Collegio Sindacale ha espresso il proprio consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di impianto ed ampliamento per Lit. 44.788.001 e di costi di pubblicità per L. 69.572.000=.

Il Collegio Sindacale ha partecipato alle riunioni di Consiglio di Amministrazione ed ha effettuato i prescritti controlli periodici constatando l'esistenza di una buona organizzazione contabile, l'osservanza dello Statuto e della legge ed una regolare tenuta della contabilità.

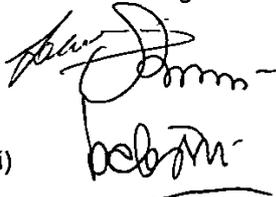
A nostro giudizio il sopramenzionato bilancio, corredato dalla relazione sulla gestione, corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili e la valutazione del patrimonio sociale è stata effettuata in conformità ai criteri dell'art. 2426 del codice civile. Signori Azionisti, per quanto esposto, formuliamo il nostro assenso all'approvazione del Bilancio in esame ed esprimiamo parere favorevole sulla proposta avanzata dal Consiglio di Amministrazione per destinare l'utile a riserva legale per L. 59.073.681 ed a riserva disponibile per L. 1.122.399.955=.

Il Collegio Sindacale

(Dott. Massimo Galli)

(Avv. Pierluigi Boroni)

(Dott. Gianfranco Balestri)



divono, 21 maggio 1998

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

Oggi 30 giugno 1998, alle ore 12 e 45, in Livorno, presso la sede sociale posta in via Borra n. 35, si è riunita ^{in I^a convocazione} l'Assemblea Ordinaria degli Azionisti della PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.p.A., con capitale sociale di Lire 2.873.,100.000 interamente sottoscritto e versato, iscritta al registro delle Imprese del Tribunale di Livorno al n. 1450, codice fiscale n. 800101790493, per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

- 1. Approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 1997, relazione degli Amministratori sulla gestione e relazione del Collegio Sindacale;**
- 2. Deliberazioni ex art. 2386, 1° co., Cod. Civ.;**
- 3. Deliberazioni ex art. 11, 6° co., D.Lgs. n. 472 del 18.12.97.**

Sono presenti per il Consiglio di Amministrazione i Signori:

Angella	Avv.	Giuseppe	Presidente
Romagnoli	Dott.	Franco	vice-Presidente
D'Ambra	Avv.	Roberto	Consigliere

Per il Collegio Sindacale è presente:

Galli	Dott.	Massimo	Presidente
-------	-------	---------	------------

Assume la presidenza, ai sensi dell'art. 11 dello Statuto Sociale, il Presidente del Consiglio di Amministrazione Avv. Giuseppe Angella che, con il consenso dei presenti, chiama a fungere da segretario il Rag. Davide Domenici.



Il Presidente dato atto che:

- la presente Assemblea è stata indetta mediante avviso inserito sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 128 – anno 139° - del 4 giugno 1998, con inserzione n. S-11573;
- i certificati azionari rappresentanti l'intero Capitale Sociale sono rimasti depositati presso la Sede Sociale;
- che sono presenti Soci portatori di n. 2.789.000 azioni su n. 2.873.100 costituenti l'intero Capitale Sociale, quindi con una percentuale del 97,07%, così rappresentati:

il Comune di Livorno è rappresentato per delega dall'Assessore Virgilio Simonti con azioni n. 1.495.000;

la Cassa di Risparmi di Livorno S.p.A. è rappresentata per delega dal Dott. Marcello Murziani con azioni n. 580.000;

la C.C.I.A.A. di Livorno è rappresentata dal Presidente Ing. Ernesto Laviosa;

la Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. è rappresentata per delega dal Sig. Paolo Vannucchi con azioni n. 354.000;

il Comune di Collesalveti è rappresentato per delega dal vice-Sindaco Sig. Maurizio Scatena con azioni n. 10.000,

tutto ciò constatato, e fatto constatare, dichiara l'Assemblea validamente costituita.

Il Presidente, prima di dare inizio alla discussione degli argomenti posti all'ordine del giorno, rivolge commosse parole all'indirizzo del collega e amico Pier Luigi Salvadori, prematuramente scomparso.

Tutti i presenti si associano con totale partecipazione.

1. Approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 1997, relazione degli Amministratori sulla gestione e relazione del Collegio Sindacale

A proposito di quanto indicato all'ordine del giorno, il Presidente ricorda come il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/97 e la relazione sulla gestione siano stati depositati nei termini di legge e, per tempo, trasmessi ai Soci, così da consentirne un esame preventivo.

Quindi, ricevuta espressa dispensa dal darne lettura integrale, invita il Presidente del Collegio Sindacale Dott. Massimo Galli ad intraprendere la lettura della relazione del Collegio stesso.

Uditala l'assemblea dei Soci, previa brevissima discussione (che attiene particolarmente alla parte della relazione sulla gestione relativa alla questione C.M.F., a seguito della quale l'Assemblea, unanime, invita il C.d.A. a perseguire l'acquisto dell'area allo scopo di realizzarvi un parco industriale) esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/1997, preso atto di quanto contenuto nelle relazioni, ed invitata dal Presidente a esprimere la votazione per alzata di mano, delibera, all'unanimità, di approvare quanto specificatamente richiamato all'ordine del giorno nei testi che, siglati dal Presidente e Segretario della seduta, vengono trascritti, contrassegnati, rispettivamente, con le lettere "A", "B" e "C", in calce al presente verbale, nonchè di accogliere, facendo propria la proposta formulata

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Galli', is written over a circular stamp. The stamp contains some illegible text, possibly a date or official mark. The signature is written in a cursive style.

dal Consiglio di Amministrazione in ordine alla destinazione dell'utile d'esercizio, e specificatamente:

• Utile netto d'esercizio al 31/12/97	<u>1.181.473.636</u>
• a fondo riserva legale	59.073.681
• a fondo riserva straordinaria	1.122.399.955

2. Deliberazioni ex art. 2386, 1° co., Cod. Civ.

Il Presidente ricorda come a seguito delle dimissioni rassegnate dal Dott. Giorgio Starnini, nel corso della riunione di Consiglio del 12 marzo u.s., lo stesso organismo, nella successiva seduta del 26/3 u.s., dando corso alle indicazioni fatte pervenire dall'azionista C.C.I.A.A. di Livorno, ha cooptato in sua vece il Rag. Luciano Mazzei. Quindi il Presidente, a seguito di quanto già ricordato in apertura di assemblea, rende nota la comunicazione rimessa, con data del 25/5 u.s., dall'azionista Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. nella quale, in sostituzione del deceduto Rag. Pier Luigi Salvadori, viene designato il Sig. Giuseppe Cirillo

Dopo discussione, l'Assemblea dei Soci, all'unanimità, delibera:

- ⊗ di ratificare la cooptazione, per la residua durata in carica dell'attuale Consiglio, del Rag. Luciano Mazzei nato a Livorno il 2 marzo 1940, ed ivi residente in via De l'Ongrilli n. 22, codice fiscale MZZ LCN 40C02 E625S, la cui nomina è intervenuta in sostituzione del dimissionario Dott. Giorgio Starnini in occasione della riunione di Consiglio del 26 marzo 1998;
- ⊗ di nominare, in vece del defunto Rag. Pier Luigi Salvadori, nuovo

membro del Consiglio di Amministrazione, con durata del mandato pari agli attuali in carica, il Sig. Giuseppe Cirillo nato a Torre del Greco (Na) il 5 novembre 1941, residente in Segrate (Mi), codice fiscale CRL GPP 41S05L259X.



In conseguenza delle nomine intervenute, il Consiglio di Amministrazione risulta, alla data odierna, così costituito:

Angella	Avv.	Giuseppe	Presidente
Romagnoli	Dott.	Franco	vice-Presidente
Benedetti	Rag.	Giuseppe	Consigliere
Cecchini	Dott.	Renzo	Consigliere
Ciacchini	Rag.	Massimo	Consigliere
Cirillo	Sig.	Giuseppe	Consigliere
D'Ambra	Avv.	Roberto	Consigliere
Fantozzi	Dott.	Gino	Consigliere
Kutufà	Dott.	Giorgio	Consigliere
Lezza	Dott.	Giuseppe	Consigliere
Mazzei	Rag.	Luciano	Consigliere
Sironi	Comm.	Giosuè	Consigliere
Vitti	Dott.	Riccardo	Consigliere

3. Deliberazioni ex art. 11, 6° co., D.Lgs. n. 472 del 18.12.97

Il Presidente ricorda come con decorrenza il 1 aprile u.s. sono entrati in vigore i decreti legislativi nn. 471, 472 e 473 del 18/12/97 che hanno introdotto nuove regole al sistema sanzionatorio tributario non penale.

Con l'entrata in vigore del D.Lgs. n. 472 è stato introdotto il principio della "responsabilità personale" per cui la "sanzione è riferibile alla persona fisica che ha commesso o concorso a commettere la violazione"; questa disposizione tuttavia non ha escluso da responsabilità il soggetto per conto del quale la persona fisica ha commesso la violazione che rimane comunque obbligata in solido al pagamento della somma pari alla sanzione irrogata.

La responsabilità per la sanzione amministrativa è disciplinata dall'art. 11 del citato decreto legislativo che al comma VI prevede altresì "Per i casi di violazione commesse senza dolo o colpa grave, la persona fisica, la società, l'associazione o l'ente indicati al comma I possono assumere il debito dell'autore della violazione".

L'Assemblea dei Soci, con riferimento all'art. 11, comma VI, del D.Lgs. 18 dicembre 1997, dopo discussione, all'unanimità, delibera che la società si assuma, anche nei confronti delle Pubbliche Amministrazioni o degli enti che gestiscono i tributi, il debito per sanzioni conseguenti a violazioni che i rappresentanti della società commettono nello svolgimento delle loro mansioni e nei limiti dei loro poteri. L'assunzione vale nei casi in cui il rappresentante abbia commesso la violazione senza dolo, ed è in ogni caso esclusa quando chi abbia commesso la violazione abbia agito volontariamente in danno della società. E' altresì esclusa nei casi in cui la colpa abbia quelle connotazioni di particolare gravità definite dall'art. 5, comma III, dello stesso D.Lgs. 472. La particolare gravità della colpa si

intende provata quando i giudici tributari, investiti della controversia, si saranno pronunciati in senso analogo, o quando venga riconosciuto dallo stesso autore della violazione che le prove fornite dall'ufficio o dall'ente accertatore sono tali da rendere evidente e indiscutibile la macroscopica inosservanza di elementari obblighi tributari.

Tale deliberazione viene assunta anche con valore di indirizzo per le società controllate.

Nessun altro chiedendo la parola, la seduta viene quindi sciolta essendo le ore 13 e 05.

IL SEGRETARIO

(Rag. Davide Demenici)

IL PRESIDENTE

(Avv. Giuseppe Angella)