

CASA LIVORNO E PROVINCIA SPA

Reg. Imp.	129656
Rea	129656

CASA LIVORNO E PROVINCIA SPA

Sede in	VIALE IPPOLITO NIEVO 59/61 -	57100 LIVORNO (LI)	Capitale sociale
	Euro	6.000.000,00 I.V.	

Bilancio al**31/12/2006****Stato patrimoniale attivo**

31/12/2006	31/12/2005
------------	------------

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

(di cui già richiamati)

B) Immobilizzazioni*I. Immateriali*

1) Costi di impianto e di ampliamento	33.164	49.746
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	83.228	39.094
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	5.100	5.828
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre		
	121.492	94.668

II. Materiali

1) Terreni e fabbricati	14.565.982	14.432.947
2) Impianti e macchinario		
3) Attrezzature industriali e commerciali		
4) Altri beni	68.528	102.164
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
	14.634.510	14.535.111

III. Finanziarie

- 1) Partecipazioni in:
 - a) imprese controllate
 - b) imprese collegate
 - c) imprese controllanti
 - d) altre imprese
- 2) Crediti
 - a) verso imprese controllate
 - entro 12 mesi

CASA LIVORNO E PROVINCIA SPA

- oltre 12 mesi		
b) verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
c) verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
d) verso altri		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi	13.942	10.024
	13.942	10.024
	13.942	10.024
3) Altri titoli		
4) Azioni proprie (valore nominale complessivo)		
	13.942	10.024
Totale immobilizzazioni	14.769.944	14.639.803

C) Attivo circolante*I. Rimanenze*

- 1) Materie prime, sussidiarie e di consumo
- 2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati
- 3) Lavori in corso su ordinazione
- 4) Prodotti finiti e merci
- 5) Acconti

II. Crediti

1) Verso clienti		
- entro 12 mesi	6.101.247	8.577.200
- oltre 12 mesi	4.686.663	961.947
	10.787.910	9.539.147
2) Verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
3) Verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
4) Verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		

CASA LIVORNO E PROVINCIA SPA

4-bis) Per crediti tributari		
- entro 12 mesi	432.345	212.341
- oltre 12 mesi		
		432.345
4-ter) Per imposte anticipate		212.341
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi	201.997	201.872
		201.997
5) Verso altri		201.872
- entro 12 mesi	2.515.868	4.170.126
- oltre 12 mesi	864.681	596.231
		3.380.549
		4.766.357
		14.802.801
		14.719.717
III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni		
1) Partecipazioni in imprese controllate		
2) Partecipazioni in imprese collegate		
3) Partecipazioni in imprese controllanti		
4) Altre partecipazioni		
5) Azioni proprie (valore nominale complessivo)		
6) Altri titoli		
IV. Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali		
2) Assegni	13.316.989	7.871.252
3) Denaro e valori in cassa		
		13.316.989
		7.871.252
Totale attivo circolante	28.119.790	22.590.969
D) Ratei e risconti		
- disaggio su prestiti		
- vari	110.284	147.349
		110.284
		147.349
Totale attivo	43.000.018	37.378.121
Stato patrimoniale passivo		
	31/12/2006	31/12/2005
A) Patrimonio netto		
I. Capitale	2.000.000	2.000.000

CASA LIVORNO E PROVINCIA SPA		
	6.000.000	6.000.000
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserva di rivalutazione		
IV. Riserva legale	7.493	5.936
V. Riserve statutarie		
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII. Altre riserve		
Riserva straordinaria	29.585	
Versamenti in conto capitale		
Versamenti conto copertura perdite		
Fondo contributi in conto capitale art. 55 T.U.		
Riserva per ammortamenti anticipati art. 67 T.U.		
Fondi riserve in sospensione di imposta		
Riserve da conferimenti agevolati (legge 576/1975)		
Riserve di cui all'art. 15 d.l. 429/1982		
Fondi di accantonamento (art. 2 legge n. 168/1992)		
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993		
Riserva non distribuibile ex art. 2426		
Riserva per conversione/arrotondamento in EURO	(2)	
Fondo asseverazione	259.358	259.358
Riserva da conferimento	1.483.557	1.483.557
Altre...		
	1.772.498	1.742.915
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		
IX. Utile d'esercizio	140.256	31.142
IX. Perdita d'esercizio		
Acconti su dividendi		
Copertura parziale perdita d'esercizio		
Totale patrimonio netto	7.920.247	7.779.993
B) Fondi per rischi e oneri		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondi per imposte, anche differite		
3) Altri	315.000	315.000
Totale fondi per rischi e oneri	315.000	315.000
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	267.366	187.409

CASA LIVORNO E PROVINCIA SPA

D) Debiti

1) Obbligazioni			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
2) Obbligazioni convertibili			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
3) Debiti verso soci per finanziamenti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4) Debiti verso banche			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
5) Debiti verso altri finanziatori			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi	165.739		1.001.282
	<u>811.274</u>		<u>216.262</u>
		977.013	1.217.544
6) Acconti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			704.187
			<u>704.187</u>
7) Debiti verso fornitori			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi	1.687.440		1.443.093
		1.687.440	<u>1.443.093</u>
8) Debiti rappresentati da titoli di credito			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
9) Debiti verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
10) Debiti verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
11) Debiti verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			

CASA LIVORNO E PROVINCIA SPA

12) Debiti tributari		
- entro 12 mesi	555.908	479.516
- oltre 12 mesi		
		555.908
		479.516
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
- entro 12 mesi	3.158	3.158
- oltre 12 mesi		
		3.158
		3.158
14) Altri debiti		
- entro 12 mesi	12.242.637	4.496.017
- oltre 12 mesi	19.031.249	20.752.204
		31.273.886
		25.248.221
Totale debiti	34.497.405	29.095.719

E) Ratei e risconti

- aggio sui prestiti
- vari

Totale passivo

43.000.018 37.378.121

Conti d'ordine

31/12/2006 31/12/2005

- | | | |
|--|------------|------------|
| 1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi | 25.868.554 | 28.277.332 |
| 2) Sistema improprio degli impegni | | |
| 3) Sistema improprio dei rischi | | |
| 4) Raccordo tra norme civili e fiscali | | |

Totale conti d'ordine**Conto economico**

31/12/2006 31/12/2005

A) Valore della produzione

- | | | |
|---|------------|------------|
| 1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni | 11.812.475 | 10.766.940 |
| 2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti | | |
| 3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione | | |

CASA LIVORNO E PROVINCIA SPA

4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	173.579	167.022
- contributi in conto esercizio	240.531	216.519
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		
	414.110	383.541
Totale valore della produzione	12.226.585	11.150.481
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	62.881	55.132
7) Per servizi	6.736.322	5.995.600
8) Per godimento di beni di terzi	27.488	
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	2.026.870	2.012.672
b) Oneri sociali	643.301	667.713
c) Trattamento di fine rapporto	117.438	115.357
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi	46.703	40.072
	2.834.312	2.835.814
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	41.519	28.351
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	93.212	108.326
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	598.018	566.298
	732.749	702.975
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	1.829.202	1.428.569
Totale costi della produzione	12.222.954	11.018.090
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	3.631	132.391

C) Proventi e oneri finanziari

15) Proventi da partecipazioni:

CASA LIVORNO E PROVINCIA SPA

- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- altri			
16) Altri proventi finanziari:			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante			
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
	718.997		504.379
		718.997	504.379
		718.997	504.379
17) Interessi e altri oneri finanziari:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
	31.093		29.057
		31.093	29.057
17-bis) Utili e Perdite su cambi			
Totale proventi e oneri finanziari		687.904	475.322
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie			
18) Rivalutazioni:			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
19) Svalutazioni:			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie			
E) Proventi e oneri straordinari			
20) Proventi:			
- plusvalenze da alienazioni			

CASA LIVORNO E PROVINCIA SPA			
	4.505		
- varie	<u>157.274</u>	<u>80.513</u>	
		161.779	80.513
21) Oneri:			
- minusvalenze da alienazioni	3.048		
- imposte esercizi precedenti			
- varie	<u>230.157</u>	<u>230.438</u>	
		233.205	230.438
Totale delle partite straordinarie		(71.426)	(149.925)
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)		620.109	457.788
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate			
a) Imposte correnti	479.978		427.681
b) Imposte differite (anticipate)	<u>(125)</u>	<u>(1.035)</u>	
		479.853	426.646
23) Utile (Perdita) dell'esercizio		140.256	31.142

Presidente del Consiglio di amministrazione
BIRICOTTI ANNAMARIA

Reg. Imp. 129656
Rea 129656

CASA LIVORNO E PROVINCIA SPA

Sede in VIALE IPPOLITO NIEVO 59/61 - 57100 LIVORNO (LI) Capitale sociale Euro 6.000.000,00
I.V.

[Nota integrativa al bilancio al](#) 31/12/2006

Premessa**Attività svolte**

La società opera nel settore dell'Edilizia Residenziale Pubblica.

A norma di statuto l'attività principale svolta dalla società consiste nell'amministrazione, gestione e realizzazione del patrimonio ERP conferito dai Comuni stessi.

Eventuale appartenenza a un Gruppo

La società non appartiene ad alcun Gruppo

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2006 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi derivanti dall'applicazione dei nuovi principi introdotti dalla riforma del diritto societario.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Immobilizzazioni*Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I nuovi costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale e sono ammortizzati in un periodo di 5 esercizi.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 10%.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- fabbricati: 3%
- attrezzature: 15%
- altri beni: 20%

Per i fabbricati riguardanti i fondi commerciali si è ritenuto opportuno di non effettuare ammortamenti, conformemente all'esercizio precedente, in quanto nella perizia di stima per il conferimento della ex Ater sono stati adottati criteri estremamente prudenziali. Di fatto l'attuale andamento al rialzo del mercato annulla l'effetto di invecchiamento degli immobili in questione.

Si è ritenuto invece opportuno procedere all'ammortamento dell'immobile adibito a sede dell'Azienda.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Titoli

Non vi sono titoli immobilizzati

Partecipazioni

Non vi sono partecipazioni in imprese controllate e collegate

Azioni proprie

Non vi sono azioni proprie iscritte nelle immobilizzazioni

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono

riconosciuti in base alla competenza temporale.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

La valutazione dei beni di terzi presso l'impresa è stata effettuata in base al valore nominale desunto dalla documentazione esistente.

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	Variazioni	
	31/12/2006	31/12/2005
Dirigenti	3	4
Impiegati	48	51
Operai		
Altri	4	5
	55	60

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore Federcasa.

Attività

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Non ve ne sono.

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al	31/12/2006	Saldo al	31/12/2005	Variazioni
	121.492		94.668	26.824

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione costi	Valore 31/12/2005	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2006
-------------------	----------------------	-------------------------	-------------------------	---------------------	----------------------

CASA LIVORNO E PROVINCIA SPA

Impianto e ampliamento	49.746			16.582	33.164
Ricerca, sviluppo e pubblicità					
Diritti brevetti industriali	39.094	68.343		24.209	83.228
Concessioni, licenze, marchi	5.828		(1)	729	5.100
Avviamento					
Immobilizzazioni in corso e acconti					
Altre					
Arrotondamento		1		(1)	
	94.668	68.343		41.519	121.492

L'incremento di 68.343 riguarda gli oneri sostenuti per l'acquisizione e l'installazione dell'applicazione informatica relativa al progetto "Atlante" finalizzato alla realizzazione di un sistema di gestione tecnica per il patrimonio immobiliare.

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto.

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Impianto ampliamento	82.911	33.165			49.746
Ricerca, sviluppo e pubblicità					
Diritti brevetti industriali	54.451	15.357			39.094
Concessioni, licenze, marchi	7.285	1.457			5.828
Avviamento					
Immobilizzazioni in corso e acconti					
Altre					
Arrotondamento					
	144.647	49.979			94.668

Costi di impianto e ampliamento

Descrizione costi	Valore 31/12/2005	Incremento esercizio	Decremento esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2006
Costituzione	49.747			16.582	33.164
Trasformazione					
Fusione					
Aumento capitale sociale					
Altre variazioni atto costitutivo					
	49.746			16.582	33.164

Si tratta degli oneri sostenuti dalla società per la sua costituzione (spese notarili, pareri sul nuovo assetto giuridico e fiscale, piano di impresa correlato alla stessa costituzione).

II. Immobilizzazioni materiali

CASA LIVORNO E PROVINCIA SPA

Saldo al	31/12/2006	Saldo al	31/12/2005	Variazioni
	14.634.510		14.535.111	99.399

Terreni e fabbricati

Descrizione	Importo		
Costo storico	14.514.298		
Rivalutazione monetaria			
Rivalutazione economica			
Ammortamenti esercizi precedenti	(81.351)		
Svalutazione esercizi precedenti			
Saldo al 31/12/2005	14.432.947	di cui terreni	341.808
Acquisizione dell'esercizio	203.610		
Rivalutazione monetaria			
Rivalutazione economica dell'esercizio			
Svalutazione dell'esercizio			
Cessioni dell'esercizio			
Giroconti positivi (riclassificazione)			
Giroconti negativi (riclassificazione)			
Interessi capitalizzati nell'esercizio			
Ammortamenti dell'esercizio	(70.575)		
Saldo al 31/12/2006	14.565.982	di cui terreni	341.808

Altri beni

Descrizione	Importo		
Costo storico	140.836		
Rivalutazione monetaria			
Rivalutazione economica			
Ammortamenti esercizi precedenti	(38.672)		
Svalutazione esercizi precedenti			
Saldo al 31/12/2005	102.164		
Acquisizione dell'esercizio			
Rivalutazione monetaria			
Rivalutazione economica dell'esercizio			
Svalutazione dell'esercizio			
Cessioni dell'esercizio	(10.999)		
Giroconti positivi (riclassificazione)			
Giroconti negativi (riclassificazione)			
Interessi capitalizzati nell'esercizio			
Ammortamenti dell'esercizio	(22.637)		
Saldo al 31/12/2006	68.528		

Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si precisa che non sono intervenute nel corso dell'esercizio rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al	31/12/2006	Saldo al	31/12/2005	Variazioni
	13.942		10.024	3.918

Crediti

Descrizione	31/12/2005	Incremento	Decremento	31/12/2006
Imprese controllate				
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altri	10.024	3.918		13.942
Arrotondamento				
	10.024	3.918		13.942

Si tratta di depositi cauzionali attivi nei confronti di terzi a garanzia.

La ripartizione dei crediti al 31/12/06 secondo l'area geografica interessa esclusivamente la Provincia di Livorno

Altri titoli

Non ve ne sono.

Azioni proprie

Non ve ne sono

Informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al *fair value*

Non esistono immobilizzazioni finanziarie che hanno necessitato di una valutazione al fair value.

C) Attivo circolante**I. Rimanenze**

Non ve ne sono dal momento che la società svolge esclusivamente attività consistenti nella prestazione di servizi.

II. Crediti

Saldo al	31/12/2006	Saldo al	31/12/2005	Variazioni
	14.802.801		14.719.717	83.084

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427-bis, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
-------------	------------------	------------------	-----------------	--------

CASA LIVORNO E PROVINCIA SPA

Verso clienti	6.101.247	4.686.663	10.787.910
Verso imprese controllate			
Verso imprese collegate			
Verso controllanti			
Per crediti tributari	432.345		432.345
Per imposte anticipate		201.997	201.997
Verso altri	2.515.868	864.681	3.380.549
Arrotondamento			
	9.049.460	5.753.341	14.802.801

In particolare la voce crediti verso clienti tra gli altri comprende:

- crediti per canoni di locazione e servizi a rimborso per un valore nominale di € 9.767.653 (al lordo della svalutazione dei crediti).
- crediti verso cessionari di alloggi e mutuatari per € 5.641.912 di cui esigibili nel corso dell'esercizio 2007 € 955.250 .

I crediti verso cessionari e mutuatari seguono l'andamento degli incassi relativi alle vendite rateizzate di alloggi dell'ex- Ater e Stato: per ogni stipulazione di vendita matura un credito per la parte rateizzata del prezzo pattuito.

I crediti per canoni di locazione e servizi a rimborso sono ridotti mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti ammontante, all'esercizio precedente, ad € 4.389.976; al 31/12/2006 si è ritenuto opportuno procedere ad una ulteriore svalutazione dei crediti pari a € 598.018 allo scopo di avvicinare i crediti, nel rispetto del principio della prudenza, al valore di presumibile realizzazione.

Tra i crediti verso assegnatari per canoni di locazione l'importo di € 247.870 è stato valutato da Casalp per i casi ritenuti socialmente rilevanti e da accertare di concerto con i Comuni sulla base di quanto stabilito dal Contratto di Servizio.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2005		4.389.976	4.389.976
Utilizzo nell'esercizio			
Accantonamento esercizio		598.018	598.018
Saldo al 31/12/2006		4.987.994	4.987.994

I crediti per imposte anticipate derivano dall'apporto di A.T.E.R. e sono stati calcolati per tenere conto del beneficio fiscale (IRES) latente nei fondi rischi conferiti alla società come componenti passive non dedotte (fondi tassati).

La voce crediti verso altri comprende crediti vari nei confronti dei terzi tra cui: il credito verso i condomini per interventi di Manutenzione Straordinaria, le anticipazioni diverse tra cui quelle relative alle costruzioni, i crediti verso la Gestione Speciale per le rate di ammortamento e per i mutui da erogare.

Il credito verso la Regione Toscana per il ripiano dei disavanzi degli esercizi 2003 (per € 75.943) e 2004 (per € 1.654.612) dalla stessa approvato con deliberazioni n. 1117 e n.

1118 è entrato nelle disponibilità liquide della Società in apertura dell'esercizio 2006.

III. Attività finanziarie

Non ve ne sono.

IV. Disponibilità liquide

Saldo al	31/12/2006	Saldo al	31/12/2005	Variazioni
	13.316.989		7.871.252	5.445.737

Descrizione	31/12/2006	31/12/2005
Depositi bancari e postali	13.316.989	7.871.252
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa		
Arrotondamento		
	13.316.989	7.871.252

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

Saldo al	31/12/2006	Saldo al	31/12/2005	Variazioni
	110.284		147.349	(37.065)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2006, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Spese per servizi e manut.uffici	1.936
assicurazioni	100.200
gestione sistema informativo	3.400
Altri di ammontare non apprezzabile	4.748
	110.284

CASA LIVORNO E PROVINCIA SPA

Passività**A) Patrimonio netto**

	Saldo al	31/12/2006	Saldo al	31/12/2005	Variazioni
		7.920.247		7.779.993	140.254
Descrizione		31/12/2005	Incrementi	Decrementi	31/12/2006
Capitale		6.000.000			6.000.000
Riserva da sovrapprezzo az.					
Riserve di rivalutazione					
Riserva legale		5.936	1.557		7.493
Riserve statutarie					
Riserve per azioni proprie in portafoglio					
Altre riserve					
Riserva straordinaria			29.585		29.585
Versamenti in conto capitale					
Versamenti conto copertura perdita					
Fondo contributi in conto capitale art. 55 T.U.					
Riserva per amm.ti anticipati art. 67 T.U.					
Fondi riserve in sospensione di imposta					
Riserve da conferimenti agevolati					
Riserve di cui all'art. 15 d.l. 429/1982					
Fondi plusvalenze (legge168/1982)					
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993					
Riserva non distribuibile ex art. 2426					
Riserva per conversione / arrotondamento in Euro				2	(2)
Fondo asseverazione		259.358			259.358
Riserva da conferimento		1.483.557			1.483.557
Altre .					
Arrotondamento .					
Utili (perdite) portati a nuovo					
Utile (perdita) dell'esercizio		31.142	140.256	31.142	140.256
		7.779.993	171.398	31.144	7.920.247

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	1000200	6
Azioni Privilegiate		
Azioni A Voto limitato		
Azioni Prest. Accessorie		
Azioni Godimento		
Azioni A Favore prestatori di lavoro		
Azioni senza diritto di voto		
Quote		
Totale	1000200	

CASA LIVORNO E PROVINCIA SPA

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	6.000.000	B			
Riserva da sovrapprezzo delle azioni		A, B, C			
Riserve di rivalutazione		A, B			
Riserva legale	7.493	B			
Riserve statutarie		A, B			
Riserva per azioni proprie in portafoglio					
Altre riserve	1.772.498	A, B, C			
Utili (perdite) portati a nuovo		A, B, C			

Totale

Quota non distribuibile

Residua quota distribuibile

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

- a) Composizione della voce Riserve di rivalutazione. Non ve ne sono
- b) Composizione della voce Riserve statutarie Non ve ne sono .

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al	31/12/2006	Saldo al	31/12/2005	Variazioni
	315.000		315.000	

Descrizione	31/12/2005	Incrementi	Decrementi	31/12/2006
Per trattamento di quiescenza				
Per imposte, anche differite				
Altri	315.000			315.000
Arrotondamento				
	315.000			315.000

Si tratta in particolare di un fondo conferito da Ater per coprire spese e perdite che potrebbero verificarsi in futuro per cause riconducibili alla ex Ater allo scopo di fronteggiare possibili passività di natura legale, ivi compresa la scarsa recuperabilità delle spese di giudizio afferenti il recupero della morosità.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

CASA LIVORNO E PROVINCIA SPA

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al	31/12/2006	Saldo al	31/12/2005	Variazioni
	267.366		187.409	79.957

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2005	Incrementi	Decrementi	31/12/2006
TFR, movimenti del periodo	182.967	117.438	37.481	262.924

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2006 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al	31/12/2006	Saldo al	31/12/2005	Variazioni
	34.497.405		29.095.719	5.401.686

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni				
Obbligazioni convertibili				
Debiti verso soci per finanziamenti				
Debiti verso banche				
Debiti verso altri finanziatori	165.739	811.274		977.013
Acconti				
Debiti verso fornitori	1.687.440			1.687.440
Debiti costituiti da titoli di credito				
Debiti verso imprese controllate				
Debiti verso imprese collegate				
Debiti verso controllanti				
Debiti tributari	555.908			555.908
Debiti verso istituti di previdenza	3.158			3.158
Altri debiti	12.242.637	19.031.249		31.273.886
Arrotondamento				
	14.654.882	19.842.523		34.497.405

La
voce
debit
i
vers
o
altri
finan
ziato
ri
com
pren

de i mutui erogati dal MPS e dalla Cassa Depositi e Prestiti per la parte il cui rimborso è a carico dell'ex-Ater e pertanto conferito nella società costituita.

I debiti Vs. fornitori sono iscritti al valore nominale opportunamente rettificato in occasione di rettifiche di fatturazione e comprendono l'importo di €. 752.953 per fatture da ricevere principalmente relative a prestazioni di manutenzione ordinaria e pronto intervento.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di

sopravvenienza, ovvero per imposte differite, da iscrivere nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRES pari a Euro 341.720, e debiti per imposta IRAP pari a Euro 138.258.

La voce altri debiti, suddivisa a seconda della scadenza degli stessi, comprende principalmente: il debito verso i Comuni della Provincia per il canone concessorio di competenza dell'esercizio 2006 e da congruare come previsto dal contratto di servizio, nel mese di febbraio 2007, pari a €. 289.486, i debiti verso gli assegnatari e i cessionari per le somme versate in attesa di contratto riguardanti le cessioni degli alloggi ai sensi della Lg. 560/93, per €. 1.448.846; il debito verso la Gestione Speciale per €. 24.749.899 che al suo interno, come voci principali, comprende: i rientri destinati ai sensi dell'art. 25 della Lg. 513/77 tra cui lo 0,50% del valore locativo degli alloggi per € 5.002.233, le somme ricavate dalla cessione degli alloggi ai sensi della L.560/93 per € 8.047.747, le rate di ammortamento incassate nel caso di vendite rateizzate per € 5.506.561, i debiti per finanziamenti di vari interventi costruttivi per € 2.570.443, il debito per le rate di ammortamento scadute per € 2.811.627.

Nella suddetta voce altri debiti è incluso anche il debito verso la Regione Toscana per la Gestione Ordinaria per €. 892.300, determinato in base all'1% del monte canoni ai sensi della L.R. 96/96 e allo 0,25% sempre del monte canoni ai sensi dell'art. 32 bis della medesima legge. Si tratta di un fondo sociale regionale istituito per integrare il canone di locazione di alloggio privato a favore di coloro che, pur avendo i requisiti per l'accesso ad un alloggio di ERP ed essendo nelle apposite graduatorie, non hanno potuto accedervi per mancanza di alloggi.

E) Ratei e risconti

Non ve ne sono.

Conti d'ordine

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

Descrizione	31/12/2006	31/12/2005	Variazioni
Sistema improprio dei beni altrui presso di noi	25.868.554	28.277.332	(2.408.778)
Sistema improprio degli impegni			
Sistema improprio dei rischi			
Raccordo tra norme civili e fiscali			

I conti d'ordine accolgono nell'attivo l'ammontare pari a € 25.858.331 delle disponibilità liquide giacenti presso la Banca d'Italia e rappresentano l'ammontare delle somme disponibili vincolate agli interventi (nuove costruzioni, lavori di recupero/manutenzione straordinaria) stabiliti dalle varie leggi di riferimento in

materia di ERP.

I conti d'ordine del passivo accolgono i corrispondenti debiti di finanziamento verso il CER per tali interventi. Si tratta, in sostanza, di voci contabili in precedenza annoverate tra quelle del bilancio ATER dal momento che si traducevano in un incremento del patrimonio di ERP della stessa.

Dal 2006 attivo e passivo accolgono anche € 10.223 pari alla somma dei canoni ancora da corrispondere e del prezzo pattuito in merito ai contratti di leasing finanziario stipulati.

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al	31/12/2006	Saldo al	31/12/2005	Variazioni
	12.226.585		11.150.481	1.076.104

Descrizione	31/12/2006	31/12/2005	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	11.812.475	10.766.940	1.045.535
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	414.110	383.541	30.569
	12.226.585	11.150.481	1.076.104

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi sono così ripartiti:

canoni di locazione su alloggi di ERP di competenza dell'esercizio 2006 per €. 9.768.642; canoni relativi ai fondi commerciali di proprietà della società per €. 753.415, compensi per amministrazione degli stabili per €. 302.362; corrispettivi derivanti dal rimborso delle spese di manutenzione agli stabili €. 341.044; corrispettivi tecnici €. 637.136; affitti delle aree €. 9.875.

La voce altri ricavi e proventi comprende, tra gli altri, i contributi in conto esercizio relativi al contributo in conto interessi ricevuto su mutui con il M.P.S. per € 240.531.

B) Costi della produzione

Saldo al	31/12/2006	Saldo al	31/12/2005	Variazioni
	12.222.954		11.018.090	1.204.864

Descrizione	31/12/2006	31/12/2005	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	62.881	55.132	7.749
Servizi	6.736.322	5.995.600	740.722
Godimento di beni di terzi	27.488		27.488
Salari e stipendi	2.026.870	2.012.672	14.198
Oneri sociali	643.301	667.713	(24.412)
Trattamento di fine rapporto	117.438	115.357	2.081

CASA LIVORNO E PROVINCIA SPA

Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale	46.703	40.072	6.631
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	41.519	28.351	13.168
Ammortamento immobilizzazioni materiali	93.212	108.326	(15.114)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante	598.018	566.298	31.720
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	1.829.202	1.428.569	400.633
	12.222.954	11.018.090	1.204.864

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Nelle spese per servizi, ammontanti a €. 6.711.322, le voci più rilevanti riguardano:

- spese di amministrazione degli stabili per €. 487.698;
- spese di manutenzione stabili per €. 2.945.276;
- spese per interventi edilizi per €. 644.445;
- canone concessorio per €. 2.144.246.

Costi per il godimento di beni di terzi.

La voce, pari a € 27.488, comprende i canoni leasing di competenza dell'esercizio 2006 relativi all'affitto dei computers per l'intera struttura. Più avanti si forniscono le informazioni relative ai contratti stipulati

Costi per il personale

La voce, pari a € 2.834.312, comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi il fondo miglioramento efficienza servizi, straordinari, contributi e accantonamenti di legge.

Il peso degli oneri sociali dipende dal notevole carico dei contributi INPS: a tal proposito la Società ha instaurato un contenzioso con l'Istituto di previdenza ritenendo che tali contributi non siano interamente dovuti.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

Si è provveduto ad effettuare un accantonamento al fondo rischi su crediti per € 598.018.

Oneri diversi di gestione

CASA LIVORNO E PROVINCIA SPA

In tale voce gli importi più rilevanti sono riferibili a:

- perdite per rientri da accreditare alla Gestione Speciale per € 622.981 che riguarda lo 0,50% del valore locativo calcolato sugli immobili gestiti;
- perdite per rientri a favore della Regione per € 122.108 corrispondente allo 1% e allo 0,25% del monte canoni;
- imposta di registro per € 279.788;
- ICI per € 79.154;
- IVA indetraibile per € 572.736.

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al	31/12/2006	Saldo al	31/12/2005	Variazioni
	687.904		475.322	212.582

Descrizione	31/12/2006	31/12/2005	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	718.997	504.379	214.618
(Interessi e altri oneri finanziari)	(31.093)	(29.057)	(2.036)
Utili (perdite) su cambi			
	687.904	475.322	212.582

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni					
Interessi su titoli					
Interessi bancari e postali				306.658	306.658
Interessi su finanziamenti					
Interessi su crediti commerciali					
Altri proventi				412.339	412.339
Arrotondamento					
				718.997	718.997

Interessi e altri oneri finanziari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni					
Interessi bancari					
Interessi fornitori				404	404

CASA LIVORNO E PROVINCIA SPA

Interessi medio credito		
Sconti o oneri finanziari	30.689	30.689
Interessi su finanziamenti		
Ammortamento disaggio di emissione obbligazioni		
Altri oneri su operazioni finanziarie		
Accantonamento al fondo rischi su cambi		
Arrotondamento		
	31.093	31.093

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Non ve ne sono.

E) Proventi e oneri straordinari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Saldo al	31/12/2006	Saldo al	31/12/2005	Variazioni
	(71.426)		(149.925)	78.499

Descrizione	31/12/2006	Anno precedente	31/12/2005
Plusvalenze da alienazioni	4.505	Plusvalenze da alienazioni	
Varie	157.274	Varie	80.513
Totale proventi	161.779	Totale proventi	80.513
Minusvalenze	(3.048)	Minusvalenze	
Imposte esercizi		Imposte esercizi	
Varie	(230.157)	Varie	(230.438)
Totale oneri	(233.205)	Totale oneri	(230.438)
	(71.426)		(149.925)

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al	31/12/2006	Saldo al	31/12/2005	Variazioni
	479.853		426.646	53.207

Imposte	Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005	Variazioni
Imposte correnti:	479.978	427.681	52.297
IRES	341.720	252.278	89.442
IRAP	138.258	175.403	(37.145)
Imposte sostitutive			
Imposte differite (anticipate)	(125)	(1.035)	910
IRES	(110)	(917)	807

CASA LIVORNO E PROVINCIA SPA

IRAP	(15)	(118)	103
	479.853	426.646	53.207

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Fiscalità differita / anticipata

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti. Sono state iscritte imposte anticipate per Euro 383, derivanti da spese di rappresentanza riportabili dell'esercizio di Euro 1.724, sussistendo le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro, in particolare la ragionevole certezza che nel futuro la società conseguirà imponibili fiscali tali da consentire l'assorbimento di tali perdite.

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	620.109	
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:	0	
nessuna		
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
Spese di rappresentanza	1.724	+569
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti		
Spese di rappresentanza	694	-229
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi		
nessuna		
	0	0
Imponibile fiscale	1.035.515	340
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		341.720

Determinazione dell'imponibile IRAP

	Descrizione	Valore	Imposte
	Differenza tra valore e costi della produzione	3.436.006	
	Costi non rilevanti ai fini IRAP	-183.907	
	Ricavi non rilevanti ai fini IRAP		
		3.252.099	
	Onere fiscale teorico (%)	4,25	138.214
	Differenza temporanea deducibile in esercizi successivi:		
Ai	Spese di rappresentanza	1.724	+73
s	Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti		
	Spese di rappresentanza	694	-29
	Imponibile Irap	3.253.127	44
	IRAP corrente per l'esercizio	4,25	138.258

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

La società ha in essere n. 2 contratti di locazione finanziaria per i principali dei quali, ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 22, C.c. si forniscono le seguenti informazioni:

contratto di leasing n. 434744/1 del 20/04/2006
durata del contratto di leasing anni (mesi) 36
bene utilizzato computers;
costo del bene in Euro 12.452;
Valore attuale delle rate di canone non scadute Euro 9.050;
Onere finanziario effettivo attribuibile ad esso e riferibile all'esercizio Euro 522;

contratto di leasing n. 434744/2 del 20/06/2006
durata del contratto di leasing anni (mesi) 30
bene utilizzato computers;
costo del bene in Euro 1.350;
Valore attuale delle rate di canone non scadute Euro 1.035;
Onere finanziario effettivo attribuibile ad esso e riferibile all'esercizio Euro 51;

Conformemente alle indicazioni fornite dal documento OIC 1 - I PRINCIPALI EFFETTI DELLA RIFORMA DEL DIRITTO SOCIETARIO SULLA REDAZIONE DEL BILANCIO D'ESERCIZIO, nella tabella seguente sono fornite le informazioni sugli effetti che si sarebbero prodotti sul Patrimonio Netto e sul Conto Economico rilevando le operazioni di locazione finanziaria con il metodo finanziario rispetto al criterio cosiddetto patrimoniale dell'addebito al Conto Economico dei canoni corrisposti.

Attività

a) Contratti in corso

Beni in leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente, al netto degli ammortamenti complessivi pari a Euro	alla fine dell'esercizio precedente	
+ Beni acquisiti in leasing finanziario nel corso dell'esercizio		13.802
- Beni in leasing finanziario riscattati nel corso dell'esercizio		
- Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio		
+ / - Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario		
Beni in leasing finanziario al termine dell'esercizio, al netto degli ammortamenti complessivi pari a Euro		13.802

b) Beni riscattati

Maggior valore complessivo dei beni riscattati, determinato secondo la metodologia finanziaria, rispetto al loro valore netto contabile alla fine dell'esercizio

c) Passività

+ Debiti impliciti sorti nell'esercizio	13.802
- Riduzioni per rimborso delle quote capitale	13.802
- Riduzioni per riscatti nel corso dell'esercizio	

Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario al termine dell'esercizio (di cui scadenti nell'esercizio successivo Euro scadenti da 1 a 5 anni Euro e Euro scadenti oltre i 5 anni)

d) Effetto complessivo lordo alla fine dell'esercizio (a+b-c)	13.802
--	--------

e) Effetto netto fiscale

f) Effetto sul Patrimonio Netto alla fine dell'esercizio (d-e)	13.802
---	--------

L'effetto sul Conto Economico può essere così rappresentato

Storno di canoni su operazioni di leasing finanziario	
Rilevazione degli oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario	(13.802)
Rilevazione di	
- quote di ammortamento	
- su contratti in essere	
- su beni riscattati	

CASA LIVORNO E PROVINCIA SPA

- rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	
Effetto sul risultato prima delle imposte	13.802
Rilevazione dell'effetto fiscale	
Effetto sul risultato d'esercizio delle rilevazioni delle operazioni di leasing con il metodo finanziario	13.802

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

Qualifica	Compenso
Amministratori	123.775
Collegio sindacale	53.639

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Presidente del Consiglio di amministrazione
BIRICOTTI ANNAMARIA

Il sottoscritto Amministratore, tramite apposizione della propria firma digitale, dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.
Biricotti Annamaria