

PORTA A MARE S.P.A.

Sede in Via Edda Fagni n. 1 - Livorno
 Capitale sociale Euro 1.677.715,00 i.v.
 Registro delle Imprese di Livorno e Codice Fiscale 01447950492

BILANCIO AL 31/12/2010

(Redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis C.C.)

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31/12/2010	31/12/2009
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI (di cui già richiamati)		
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I. <i>Immateriali</i>		
- (Ammortamenti)		
- (Svalutazioni)		
II. <i>Materiali</i>	71.000	71.000
- (Ammortamenti)	32.767	25.818
- (Svalutazioni)		
III. <i>Finanziarie</i>		
Totale Immobilizzazioni	38.233	45.182
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I. <i>Rimanenze</i>		
II. <i>Crediti</i>		
- entro 12 mesi	7.614.633	7.573.320
- oltre 12 mesi		
III. <i>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
IV. <i>Disponibilità liquide</i>		
Totale attivo circolante	7.614.633	7.573.320
D) RATEI E RISCONTI		
TOTALE ATTIVO	7.825.799	7.819.962

STATO PATRIMONIALE PASSIVO	31/12/2010	31/12/2009
A) PATRIMONIO NETTO		
I. <i>Capitale</i>	1.677.715	1.677.715
II. <i>Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>		
III. <i>Riserva di rivalutazione</i>		
IV. <i>Riserva legale</i>	335.543	335.543
V. <i>Riserve statutarie</i>		
VI. <i>Riserva per azioni proprie in portafoglio</i>		
VII. <i>Altre riserve:</i>		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	(1)
VIII. <i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>	(1) 2.170.675	(1) 2.178.275
IX. <i>Utile d'esercizio</i>		
IX. <i>Perdita d'esercizio</i>	(35.859)	(7.600)
Totale patrimonio netto	4.148.073	4.183.932
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		

C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

D) DEBITI

- entro 12 mesi	3.677.726		3.636.030
- oltre 12 mesi			
		<u>3.677.726</u>	<u>3.636.030</u>

E) RATEI E RISCONTI

TOTALE PASSIVO		7.825.799	7.819.962
-----------------------	--	------------------	------------------

CONTI D'ORDINE

31/12/2010 **31/12/2009**

1) Rischi assunti dall'impresa

Fidejussioni ad altre imprese	270.800		270.800
		270.800	270.800

- 2) Impegni assunti dall'impresa
3) Beni di terzi presso l'impresa
4) Altri conti d'ordine

TOTALE CONTI D'ORDINE		270.800	270.800
------------------------------	--	----------------	----------------

CONTO ECONOMICO

31/12/2010 **31/12/2009**

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni			95.842
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti			(59.176)
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione			
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
5) Altri ricavi e proventi:			
- vari	29		
- contributi in conto esercizio			
- contributi in conto capitale (quote esercizio)			
		<u>29</u>	

Totale valore della produzione

29 **36.666**

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci			
7) Per servizi		57.332	67.502
8) Per godimento di beni di terzi			
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi			
b) Oneri sociali			
c) Trattamento di fine rapporto			
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi			

10) Ammortamenti e svalutazioni

a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali			
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	6.950		6.950
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide			58.909
		<u>6.950</u>	<u>65.859</u>

- 11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci
12) Accantonamento per rischi
13) Altri accantonamenti

14) <i>Oneri diversi di gestione</i>	9.479	12.581
Totale costi della produzione	73.761	145.942
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE (A-B)	(73.732)	(109.276)
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
15) <i>Proventi da partecipazioni:</i>		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- altri		
16) <i>Altri proventi finanziari:</i>		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante		
d) proventi diversi dai precedenti:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		115.147
- altri	45	9.718
		<u>124.865</u>
	45	124.865
17) <i>Interessi e altri oneri finanziari:</i>		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri	499	62.053
		<u>62.053</u>
	499	62.053
17-bis) <i>utili e perdite su cambi</i>		
Totale proventi e oneri finanziari	(454)	62.812
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE		
18) <i>Rivalutazioni:</i>		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
19) <i>Svalutazioni:</i>		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie		
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
20) <i>Proventi:</i>		
- plusvalenze da alienazioni		
- varie	22.500	47.971
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		
		<u>47.971</u>
	22.500	47.971
21) <i>Oneri:</i>		
- minusvalenze da alienazioni		
- imposte esercizi precedenti		
- varie		324
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		1
		<u>325</u>

Totale delle partite straordinarie	22.500	47.646
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B±C±D±E)	(51.686)	1.182
22) <i>Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>		
a) Imposte correnti		22.500
b) Imposte differite		2.482
c) Imposte anticipate	(15.827)	(16.200)
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
	<u>(15.827)</u>	<u>8.782</u>
23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	(35.859)	(7.600)

Si dichiara che il presente bilancio è conforme alle risultanze contabili.

per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
(Alberto Uccelli)

PORTA A MARE S.P.A.

Sede in Via Edda Fagni n. 1 - Livorno
Capitale sociale Euro 1.677.715,00 i.v.
Registro delle Imprese di Livorno e Codice Fiscale 01447950492

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO AL 31/12/2010

(Redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis C.C.)

PREMESSA

Signori azionisti,
il bilancio al 31 dicembre 2010 che presentiamo al Vostro esame e alla Vostra approvazione evidenzia una perdita di euro 35.859 al netto delle imposte anticipate, pari ad euro 15.827.
Anche nel corso del 2010 la società ha sostanzialmente operato, tramite i propri rappresentanti, al fine di ottenere tutte le autorizzazioni necessarie per la realizzazione del porto turistico.
In particolare è stata data positiva risposta alla richiesta della Regione Toscana fatta all'Autorità Portuale per il reperimento di ulteriori 120 posti auto da destinare a servizio del porto turistico, in aggiunta a quelli già previsti dal progetto, in quanto la società controllate Azimut Benetti s.p.a. ha messo a disposizione l'area necessaria, stipulando apposita convenzione con l'Autorità Portuale e il Comune di Livorno.
Superato questo ultimo ostacolo è stata approvata la Variante al Piano Regolatore, per cui non dovrebbero più sussistere ostacoli di natura urbanistica per la realizzazione del porto turistico.

EVENTUALE APPARTENENZA A UN GRUPPO

La società è controllata dalla AZIMUT-BENETTI S.p.A. con sede in Viareggio (LU) via Michele Coppino n. 104 – capitale sociale € 9.756.000 – iscrizione Registro Imprese di Lucca e codice fiscale n. 00986700011.
Si segnala che la controllante redige il bilancio consolidato.

CRITERI DI FORMAZIONE

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.
I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Differenza da arrotondamento all'unità di Euro" nello Stato Patrimoniale tra le poste di Patrimonio Netto e nel Conto Economico nella posta "proventi ed oneri

straordinari".

La nota integrativa viene redatta in forma abbreviata ai sensi del secondo comma dell'art. 2435 bis c.c., in quanto per due esercizi consecutivi non sono stati superati due dei limiti stabiliti dai numeri 1), 2) e 3) del primo comma del citato articolo.

Nella presente nota integrativa, pertanto, vengono omesse le indicazioni richieste dal n. 10 dell'art. 2426 c.c., dai numeri 3, 10 e 15 dell'art. 2427 c.c. e dal numero 1 del comma 1 dell'art. 2427 bis c.c..

Per maggiore chiarezza vengono comunque riportati i dati, quando presenti, di cui ai numeri 2, 7, 9, 12, 13, 14, 16, 16bis e 17 del suddetto art. 2427 c.c. anche se non richiesti.

Poichè vengono fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c. non viene presentata la relazione sulla gestione.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2010 non si discostano dai quelli utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

DEROGHE

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

IMMOBILIZZAZIONI

Materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisizione, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, e rettificato dai rispettivi ammortamenti accumulati.

Gli ammortamenti imputati al conto economico sono stati calcolati in modo sistematico, ridotti al 50% per i beni acquisiti nell'esercizio, per tenere conto della loro partecipazione media al processo produttivo sulla base di aliquote ritenute rappresentative della vita utile economico-tecnica stimata dei cespiti.

I costi di manutenzione e riparazione sono imputati al conto economico nell'esercizio nel quale vengono sostenuti qualora di natura ordinaria ovvero capitalizzati se di natura straordinaria.

CREDITI

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.
L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

DEBITI

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione, giudicato rispondente al valore di estinzione.

IMPOSTE SUL REDDITO

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

RICONOSCIMENTO RICAVI

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

GARANZIE, IMPEGNI, BENI DI TERZI E RISCHI

Gli impegni e le garanzie sono indicati nei conti d'ordine al loro valore contrattuale.

ATTIVITÀ**B) IMMOBILIZZAZIONI****II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
38.233	45.182	(6.949)

COSTRUZIONI LEGGERE

La voce in oggetto risulta così costituita:

Descrizione	di cui terreni	Importo
Costo storico		6.000
Ammortamenti esercizi precedenti		(900)
Saldo al 31/12/2009		5.100
Ammortamenti dell'esercizio		(450)
Saldo al 31/12/2010		4.650

ATTREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERCIALI

La voce in oggetto risulta così costituita:

Descrizione	Importo
Costo storico	65.000
Ammortamenti esercizi precedenti	(24.918)
Saldo al 31/12/2009	40.082
Arrotondamenti dell'esercizio	1
Ammortamenti dell'esercizio	(6.500)
Saldo al 31/12/2010	33.583

TOTALE RIVALUTAZIONI DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI ALLA FINE DELL'ESERCIZIO

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si evidenzia che sulle immobilizzazioni materiali iscritte nel bilancio della società al 31/12/2010 non sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

C) ATTIVO CIRCOLANTE**II. CREDITI**

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
7.614.633	7.573.320	41.313

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	0			0
Verso controllanti	237.841			237.841
Per crediti tributari	73.543			73.543
Per imposte anticipate	37.527			37.527
Verso altri	7.265.722			7.265.722
	7.614.633			7.614.633

I crediti verso clienti, pari a Euro 58.909, sono esposti al netto del fondo svalutazione crediti. Tale fondo nel corso dell'esercizio non ha subito movimentazione:

Descrizione	F.do svalutazione crediti
Saldo al 31/12/2009	58.909
Saldo al 31/12/2010	58.909

I crediti verso imprese controllanti (AZIMUT-BENETTI S.P.A.) al 31/12/2010 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Commerciali	237.841
	237.841

I crediti tributari al 31/12/2010 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Erario c/IVA	42.882
Erario c/IRES	30.619
Altri crediti	42
	73.543

In riferimento ai crediti per imposte anticipate al 31/12/2010 si rinvia al dettaglio esposto nel paragrafo relativo alle imposte.

I crediti verso altri al 31/12/2010, pari a Euro 7.265.722, sono relativi ad anticipi corrisposti contrattualmente a Porta Medicea Srl per opere da realizzare nei confronti del Comune di Livorno per Euro 3.815.722, come da rogito del 20 marzo 2008, e per l'acquisizione di beni futuri (parcheggi, cancellate, ecc.) per Euro 3.450.000.

I crediti risultanti a bilancio sono tutti riferiti a soggetti residenti in Italia.

IV. DISPONIBILITÀ LIQUIDE

	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
	172.933	201.460	(28.527)
Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	
Depositi bancari e postali	172.815	201.460	
Denaro e altri valori in cassa	118		
	172.933	201.460	

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

PASSIVITÀ

A) PATRIMONIO NETTO

	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni	
	4.148.073	4.183.932	(35.859)	
Descrizione	31/12/2009	Incrementi	Decrementi	31/12/2010
Capitale	1.677.715			1.677.715
Riserva legale	335.543			335.543
Altre riserve				
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)			(1)
Utili (perdite) portati a nuovo	2.178.275		7.600	2.170.675
Utile (perdita) dell'esercizio	(7.600)	(35.859)	(7.600)	(35.859)
	4.183.932	(35.859)		4.148.073

CAPITALE SOCIALE

Il capitale sociale è così composto.

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	1.677.715	1,00
Totale		

PROSPETTI RELATIVI AL PATRIMONIO NETTO

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine:

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre riserve	Utile (perd.) d'eserc.
Saldo al 31/12/2007	1.677.715		(9)	(1.221.283)
Destinazione del risultato dell'es.			(1.221.283)	
Arrotondamento in Euro			1	

Saldo al 31/12/2008	1.677.715		(1.221.292)	18.918.431
Destinazione del risultato dell'es.		335.543	3.399.567	(3.735.110)
Destinazione del risultato dell'es.				(15.183.321)
Saldo al 31/12/2009	1.677.715	335.543	2.178.275	(7.600)
Destinazione del risultato dell'es.			(7.600)	
Saldo al 31/12/2010	1.677.715	335.543	2.170.675	(35.859)

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota distribuibile	Utilizzi nei 3 es. precedenti	
				Copertura perdite	Altre ragioni
Capitale	1.677.715	B			
Riserva legale	335.543				
Altre riserve	(1)	A, B, C			
Utili (perdite) portati a nuovo	2.170.675	A, B, C	2.170.675		
Totale			2.170.675		

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

D) DEBITI

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
3.677.726	3.636.030	41.696

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa.

Descrizione	Entro	Oltre	Oltre	Totale
	12 mesi	12 mesi	5 anni	
Acconti	3.468.838			3.468.838
Debiti verso fornitori	139.000			139.000
Debiti verso controllanti	32.979			32.979
Debiti verso istituti di previdenza	4.084			4.084
Altri debiti	32.824			32.824
Arrotondamento	1			1
	3.677.726			3.677.726

ACCONTI

La voce "Acconti" di Euro 3.468.838 accoglie l'anticipato pagamento per la cessione di beni futuri effettuato dal Comune di Livorno nell'ambito dell'operazione permutativa di cui all'art. 4, secondo comma, dell'atto del 4 aprile 2007, repertorio n. 57907, aggiuntivo alla convenzione del 29 aprile 2006 n. 57648 per l'attuazione del piano particolareggiato "Porta a Mare" ed adempimento di impegni convenzionali tra il Comune di Livorno e Porta a Mare SpA.

DEBITI VERSO CONTROLLANTI

I debiti verso la controllante AZIMUT-BENETTI S.P.A. sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Commerciali	21.548

Anticipi	11.432
Arrotondamenti	(1)
	32.979

DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA

I debiti verso istituti di previdenza risultano così costituiti:

	Descrizione	Importo
Inps		4.051
Inail		33
		4.084

DEBITI VERSO ALTRI

I debiti verso altri risultano così costituiti:

	Descrizione	Importo
Emolumenti amministratore		30.000
Altri diversi		2.824
		32.824

RIPARTIZIONE GEOGRAFICA

I debiti contratti dalla società sono tutti riferiti a soggetti residenti in Italia.

CONTI D'ORDINE

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Rischi assunti dall'impresa	270.800	270.800	
	270.800	270.800	

I valori evidenziati nella voce in oggetto si riferiscono alla garanzia rilasciata al Comune di Livorno, per Euro 250.000, relativa alle opere di urbanizzazione da effettuare ed alla fidejussione rilasciata alla Attività Portuale di Livorno per concessione demaniale.

CONTO ECONOMICO**A) VALORE DELLA PRODUZIONE**

	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
	29	36.666	(36.637)

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni		95.842	(95.842)
Variazioni rimanenze prodotti		(59.176)	59.176
Altri ricavi e proventi	29		29
	29	36.666	(36.637)

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
	73.761	145.942	(72.181)

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Servizi	57.332	67.502	(10.170)

Ammortamento immobilizzazioni materiali	6.950	6.950	
Svalutazioni crediti attivo circolante		58.909	(58.909)
Oneri diversi di gestione	9.479	12.581	(3.102)
	73.761	145.942	(72.181)

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni	
(454)	62.812	(63.266)	
Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti (Interessi e altri oneri finanziari)	45 (499) (454)	124.865 (62.053) 62.812	(124.820) 61.554 (63.266)

PROVENTI FINANZIARI

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari e postali				45 45	45 45

INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Sconti o oneri finanziari				499 499	499 499

E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
22.500	47.646	(25.146)

PROVENTI STRAORDINARI

Descrizione	Importo
Maggiori accantonamento imposte esercizi precedenti	22.500 22.500

IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
(15.827)	8.782	(24.609)

IMPOSTE CORRENTI

Imposte correnti	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
IRES		22.500 22.500	(22.500) (22.500)

FISCALITÀ DIFFERITA / ANTICIPATA

Imposte differite (anticipate)	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
IRES	(15.827) (15.827)	(13.718) (13.718)	(2.109) (2.109)

Non esistono imposte differite.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui le differenze temporanee, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, si renderanno deducibili, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti:

	esercizio 31/12/2010		esercizio 31/12/2009	
	Ammontar e delle differenze temporan ee	Effetto fiscale	Ammontar e delle differenze temporan ee	Effetto fiscale
Fondo svalutazione crediti	58.909	16.200	58.909	16.200
Emolumenti	40.400	11.110	20.000	5.500
Interessi ex art. 96	454	125		
Imposte anticipate	99.763	27.435	78.909	21.700
Imposte anticipate affinenti a perdite fiscali dell'esercizio	36.700	10.092		
Totale imposte anticipate	136.463	37.527	78.909	21.700

OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING)

La società non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria.

ALTRE INFORMAZIONI

Ai sensi di legge si forniscono le seguenti ulteriori informazioni:

AMMONTARE DEI CREDITI E DEI DEBITI RELATIVI AD OPERAZIONI CHE PREVEDONO L'OBBLIGO PER L'ACQUIRENTE DI RETROCESSIONE A TERMINE (ART. 2427 C.C. - COMMA 1 - N. 6 TER)

La società non ha posto in essere operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine.

AMMONTARE DEGLI ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO (ART. 2427 C.C. - COMMA 1 - N. 8)

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo dello stato patrimoniale.

IMPEGNI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE (ART. 2427 C.C. - COMMA 1 - N. 9)

Oltre a quelli indicati in bilancio non risultano altri impegni in capo alla società.

PROVENTI DA PARTECIPAZIONI DIVERSI DAI DIVIDENDI (ART. 2427 C.C. - COMMA 1 - N. 11)

Non esistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 c.c. diversi dai dividendi.

AMMONTARE DEI COMPENSI SPETTANTI AD AMMINISTRATORI E SINDACI (ART. 2427 C.C. – COMMA 1 - N. 16)

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti al Collegio sindacale e all'organo amministrativo:

	Qualifica	Compenso
Amministratori		30.400
Collegio sindacale		9.663

AMMONTARE DEI COMPENSI SPETTANTI AL REVISORE LEGALE (ART. 2427 C.C. – COMMA 1 - N. 16 BIS)

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti al Revisore legale:

	Qualifica	Compenso
Revisione legale dei conti annuali		5.100

AZIONI DI GODIMENTO E OBBLIGAZIONI EMESSE DALLA SOCIETÀ (ART. 2427 C.C. – COMMA 1 - N. 18)

La società non ha emesso azioni di godimento nè obbligazioni convertibili in azioni, nè titoli o valori simili.

STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETÀ (ART. 2427 C.C. – COMMA 1 - N. 19)

Il caso in oggetto non sussiste.

PATRIMONI DESTINATI A UNO SPECIFICO AFFARE (ART. 2427 C.C. – COMMA 1 - N. 20)

Il caso in oggetto non sussiste.

FINANZIAMENTI DESTINATI A UNO SPECIFICO AFFARE (ART. 2427 C.C. – COMMA 1 - N. 21)

Il caso in oggetto non sussiste.

OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE (ART. 2427 C.C. – COMMA 1 - N. 22-BIS)

Le transazioni da cui originano tali rapporti rientrano nell'ordinaria gestione e non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali; tali transazioni sono avvenute nell'interesse della società, sono regolate contrattualmente a normali condizioni di mercato.

INFORMAZIONI RELATIVE AGLI ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE (ART. 2427 C.C. – COMMA 1 - N. 22-TER)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

INFORMAZIONI RELATIVE AL FAIR VALUE DEGLI STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI (ART. 2427-BIS C.C. – COMMA 1 - N. 1)

Il caso in oggetto non sussiste.

NUMERO E VALORE NOMINALE AZIONI PROPRIE (ART. 2428, N. 3)

La società non possiede azioni proprie o azioni o quote di società controllanti né direttamente, né tramite società fiduciaria o per interposta persona.

NUMERO E VALORE NOMINALE AZIONI PROPRIE E DELLE AZIONI O QUOTE DI SOCIETÀ CONTROLLANTI ACQUISTATE O ALIENATE NEL CORSO DELL'ESERCIZIO (ART. 2428, N. 4)

La società non ha compiuto alcuna operazione prevista nel caso in oggetto.

PROPOSTA DI SETINAZIONE DEL RISULTATO DELL'ESERCIZIO

Si propone di coprire la perdita sofferta nell'esercizio di Euro 35.859 mediante utilizzo per pari importo della riserva utili a nuovo.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
(Alberto Uccelli)

PORTA A MARE S.P.A.

Sede in via Edda Fagni, n. 1 - Livorno

Capitale sociale Euro 1.677.715,00 i.v.

Registro delle Imprese di Livorno e Codice fiscale 01447950492

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

AL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2010

* * *

Signori azionisti,

in relazione alle nostre funzioni di sindaci previste dall'art. 2403 del codice civile, posto che il controllo contabile è stato affidato alla Deloitte & Touche s.p.a., diamo atto che il bilancio al 31 dicembre 2010, redatto in forma abbreviata ai sensi dell'articolo 2435 bis del codice civile e da noi verificato, è stato impostato con chiarezza e fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio.

Per quanto riguarda i postulati generali e i criteri di valutazione adottati, sono state osservate le norme stabilite dal codice civile, integrate dai principi contabili elaborati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

I criteri di valutazione applicati, sui quali concordiamo, non hanno subito modificazioni rispetto a quelli applicati in precedenza.

Nella nota integrativa il consiglio di amministrazione fornisce le informazioni richieste dalla legge; l'impostazione seguita risponde, a nostro avviso, alle esigenze cognitive, evidenziando adeguatamente i fatti dai quali traggono origine i movimenti gestionali e finanziari.

Nei conti d'ordine sono fornite le informazioni aggiuntive, estranee al sistema principale del bilancio, ritenute utili per una chiara e veritiera rappresentazione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, anche in osservanza del penultimo comma dell'articolo 2424 del codice civile, come modificato dal D.Lgs. n. 6/2003.

Non viene presentata la relazione sulla gestione in quanto la società, redigendo il bilancio in forma abbreviata, fornisce nella nota integrativa le notizie richieste dai numeri 3 e 4 dell'articolo 2438 del codice civile.

Diamo atto che non vi sono state deroghe di cui al 4° comma dell'art. 2423 del codice civile.

Abbiamo regolarmente partecipato alle assemblee e ai consigli di amministrazione svoltisi in ossequio delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento.

Abbiamo ottenuto dagli amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti o in potenziale conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Per quanto concerne l'assetto organizzativo e il sistema amministrativo e contabile, poiché anche in questo esercizio la società ha svolto una attività molto limitata, tutte le funzioni sono state svolte da uno studio professionale incaricato. Possiamo, comunque, rilevare che la struttura è stata in grado di rappresentare correttamente i fatti di gestione.

Nel corso della attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi fatti significativi tali da richiedere la menzione nella presente relazione.

Il collegio sindacale non ha rilasciato pareri all'infuori di quelli ordinari nel corso degli incontri con gli esponenti della società.

Vi precisiamo infine che non sono pervenute al collegio denunce da parte dei soci di fatti censurabili rientranti nella fattispecie di cui all'art. 2408 del codice civile.

* * *

In relazione alle precedenti considerazioni, il collegio sindacale esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2010, così come Vi è stato sottoposto, nonché alle proposte formulate dal consiglio di amministrazione nella nota integrativa in merito alla copertura della perdita netta di euro 35.859 sofferta nell'esercizio in esame.

Livorno, 2011

IL COLLEGIO SINDACALE

(Giorgio Milone)

(Tancredi Ceresa)

(Gianfranco Balestri)