

PORTA A MARE S.P.A.

**PORTA A MARE S.P.A.**

Sede in Piazza G. Mazzini, 92 - 57100 Livorno  
 Capitale sociale Euro 1.677.715,00 i.v.  
 Codice Fiscale 01447950492

Bilancio al 31/12/2008

<b>Stato patrimoniale attivo</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b> (di cui già richiamati )		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<i>I. Immateriali</i>		
- (Ammortamenti)		
- (Svalutazioni)		
<i>II. Materiali</i>	71.000	65.000
- (Ammortamenti)	18.868	11.917
- (Svalutazioni)		
	52.132	53.083
<i>III. Finanziarie</i>		
- (Svalutazioni)		
<b>Totale Immobilizzazioni</b>	<b>52.132</b>	<b>53.083</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<i>I. Rimanenze</i>	59.178	38.876.997
<i>II. Crediti</i>		
- entro 12 mesi	30.090.704	9.411.546
- oltre 12 mesi		
	30.090.704	9.411.546
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>		
<i>IV. Disponibilità liquide</i>	292.993	435.747
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>30.442.875</b>	<b>48.724.290</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	6.624	12.438
<b>Totale attivo</b>	<b>30.501.631</b>	<b>48.789.811</b>
<b>Stato patrimoniale passivo</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<i>I. Capitale</i>	1.677.715	1.677.715
<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>		
<i>III. Riserva di rivalutazione</i>		

PORTA A MARE S.P.A.

IV. Riserva legale		
V. Riserve statutarie		
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII. Altre riserve		
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	(1.221.292)	(9)
IX. Utile d'esercizio	18.918.431	
IX. Perdita d'esercizio		(1.221.283)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>19.374.854</b>	<b>456.423</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
<b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>		
<b>D) Debiti</b>		
- entro 12 mesi	11.126.777	48.333.388
- oltre 12 mesi		
	<b>11.126.777</b>	<b>48.333.388</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>		
<b>Totale passivo</b>	<b>30.501.631</b>	<b>48.789.811</b>
<b>Conti d'ordine</b>		
	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi		
2) Sistema improprio degli impegni		
3) Sistema improprio dei rischi	250.000	12.250.000
4) Raccordo tra norme civili e fiscali		
<b>Totale conti d'ordine</b>	<b>250.000</b>	<b>12.250.000</b>
<b>Conto economico</b>		
	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	67.577.979	61.729
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	(38.811.821)	129.598
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari		
- contributi in conto esercizio		
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>28.766.158</b>	<b>191.327</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		132.470
7) Per servizi	111.137	236.453

PORTA A MARE S.P.A.

8) Per godimento di beni di terzi		2.361	
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi			
b) Oneri sociali			
c) Trattamento di fine rapporto			
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi			
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali			
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	6.950		2.167
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide			
		6.950	2.167
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			
12) Accantonamento per rischi			
13) Altri accantonamenti			
14) Oneri diversi di gestione		242.816	339.616
<b>Totale costi della produzione</b>		<b>363.264</b>	<b>710.706</b>
<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>		<b>28.402.894</b>	<b>(519.379)</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>			
15) Proventi da partecipazioni:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- altri			
16) Altri proventi finanziari:			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	13.475		1.784
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti	122.694		
- altri	21.608		9.283
		157.777	11.067
		157.777	11.067
17) Interessi e altri oneri finanziari:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti	591.962		696.952
- altri	12.297		
		604.259	696.952
17-bis) utili e perdite su cambi			
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>		<b>(446.482)</b>	<b>(685.885)</b>

PORTA A MARE S.P.A.

#### D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

18) Rivalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

\_\_\_\_\_

19) Svalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

\_\_\_\_\_

#### Totale rettifiche di valore di attività finanziarie

#### E) Proventi e oneri straordinari

20) Proventi:

- plusvalenze da alienazioni
- varie

	23.589		11.724
		23.589	11.724

21) Oneri:

- minusvalenze da alienazioni
- imposte esercizi precedenti
- varie

	329		5.966
		329	5.966

#### Totale delle partite straordinarie

**23.260      5.758**

#### Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)

27.979.672      (1.199.506)

22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

- a) Imposte correnti
- b) Imposte differite (anticipate)

	7.470.000		
	1.591.241		21.777
		9.061.241	21.777

#### 23) Utile (Perdita) dell'esercizio

18.918.431      (1.221.283)

p. il Consiglio di amministrazione  
Il Presidente  
(Alberto Uccelli) Firmato

### Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2008

#### Premessa

Signori Azionisti,

il presente bilancio chiuso al 31 dicembre 2008, che viene presentato al Vostro esame e alla Vostra approvazione, rappresenta il sesto esercizio di attività della Vostra Società ed evidenzia un risultato positivo di Euro

18.918.431, al netto delle imposte gravanti sul reddito dell'esercizio di Euro 9.061.241, di cui Euro 1.591.241 per assorbimento di imposte anticipate.

Nei primi mesi dell'esercizio la società ha svolto le attività finalizzate al perfezionamento degli accordi con Enti pubblici ed Amministrazioni locali propedeutici alla liberazione delle aree destinate alla realizzazione degli interventi immobiliari previsti dal Piano Particolareggiato "Porta a Mare". In particolare con la Marina Militare, la Guardia di Finanza e la Prefettura.

Nel mese di marzo 2008, mediante atto di compravendita, Porta a Mare SpA ha ceduto il complesso immobiliare oggetto del Piano Particolareggiato alla società Porta Medicea SrL - società di cui la controllante Azimut-Benetti SpA detiene una partecipazione del 20% - ad un prezzo pari ad Euro 67 milioni. Il pagamento è stato previsto contrattualmente in più *tranches*, parzialmente mediante accollo del relativo debito di Porta a Mare SpA nei confronti del Comune di Livorno per la realizzazione di opere di urbanizzazione, di cui l'ultima è fissata entro il 365° giorno successivo alla data di vendita. Porta a Mare SpA ha, comunque, mantenuto i diritti e gli impegni relativi alla realizzazione del porto turistico.

Nei mesi successivi alla cessione la Società ha cooperato e vigilato affinché le aree cedute fossero liberate dal soggetto occupante, in modo da ottemperare agli impegni assunti con il contratto di compravendita.

Successivamente alla vendita Porta a Mare ha collaborato con l'Autorità Portuale di Livorno per integrare la documentazione per il rilascio del parere sulla V.I.A. presso il Ministero dell'Ambiente relativa alla variante al PRP che prevede la realizzazione del porto turistico.

In attesa del rilascio delle autorizzazioni la società, tramite i suoi consulenti tecnici, ha avviato l'affinamento del progetto, attività che sarà conclusa nel prossimo esercizio.

### **Eventuale appartenenza a un Gruppo**

La Vostra società appartiene al Gruppo Azimut Benetti SpA con sede in Viareggio, via Coppino n. 104, società che redige il bilancio consolidato.

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio consolidato approvato della suddetta Società.

PORTA A MARE S.P.A.

Descrizione	31/08/2008 €1.000	31/08/2007 €1.000
<b>SATATO PATRIMONIALE</b>		
<b>ATTIVO</b>		
A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti		0
B) Immobilizzazioni	241.424	148.186
C) Attivo circolante	718.362	648.835
D) Ratei e risconti	11.206	11.657
<b>Totale Attivo</b>	<b>970.992</b>	<b>808.678</b>
<b>PASSIVO</b>		
A) Patrimonio Netto:		
Capitale sociale	9.756	9.756
Riserve	234.246	209.770
Utile (perdite) dell'esercizio	45.610	26.931
Patrimonio netto di terzi	2.921	2.778
B) Fondi per rischi e oneri	40.825	29.717
C) Trattamento di fine rapporto di lav. sub.	8.907	9.562
D) Debiti	612.301	505.210
E) Ratei e risconti	16.426	14.954
<b>Totale Passivo</b>	<b>970.992</b>	<b>808.678</b>
<b>CONTO ECONOMICO</b>		
A) Valore della produzione	959.937	796.080
B) Costi della produzione	-871.435	-746.303
C) Proventi e oneri finanziari	-2.652	-86
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	-82	851
E) Proventi e oneri straordinari	-4.167	111
Imposte sul reddito dell'esercizio	-38.367	-22.686
Imposte differite	2.501	-1.097
QUOTA DEL RISULTATO DI TERZI	-125	61
Utile (perdita) dell'esercizio	45.610	26.931

Si comunica che la società non è soggetta ad alcuna attività di direzione e coordinamento da parte di società o enti, così come disciplinato dagli articoli 2497 e seguenti del codice civile. L'iscrizione all'apposita sezione del Registro delle imprese di Livorno, prevista dall'articolo 2497 bis, non è, pertanto, avvenuta.

#### Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del codice civile; non è stata, pertanto, redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che, ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) del codice civile, non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Si precisa, inoltre, che i dati del bilancio al 31 dicembre 2008 sono riferiti a 12 mesi di gestione, mentre quelli al 31 dicembre 2007 sono riferiti a soli 4 mesi di gestione, essendo relativi all'esercizio 1° settembre/31 dicembre 2007.

#### Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2008 non si

discostano da quelli utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi. La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

### **Immobilizzazioni materiali**

Sono iscritte al costo di acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalla aliquota del 10%, non modificata rispetto all'esercizio precedente.

Le immobilizzazioni materiali non sono state oggetto di rivalutazioni sia in base alle leggi speciali, generali o di settore, sia discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa

### **Rimanenze**

Sono state valutate al costo, dopo aver verificato che i valori così determinati non eccedessero quelli desumibili dall'andamento del mercato alla data di chiusura dell'esercizio.

### **Crediti**

Sono iscritti al loro valore nominale, in quanto lo stesso è ritenuto rispondente al valore di realizzo.

### Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione, giudicato rispondente a quello di estinzione.

### Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

### Imposte sul reddito

Le imposte sono determinate secondo il principio di competenza e, pertanto, rappresentano:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;
- le rettifiche ai saldi delle imposte differite per tenere conto di eventuali variazioni delle aliquote intervenute nel corso dell'esercizio.

### Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi, vengono riconosciuti in base alla loro competenza temporale.

### Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Gli impegni e le garanzie sono indicati nei conti d'ordine al loro valore contrattuale.

## Attività

### C) Attivo circolante

#### I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
59.178	38.876.997	(38.817.819)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e illustrati nella prima parte della presente nota integrativa.

PORTA A MARE S.P.A.

**II. Crediti**

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
30.090.704	9.411.546	20.679.158

Il saldo risulta così suddiviso

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	14.137.526	--	--	14.137.526
Verso controllate	--	--	--	--
Verso imprese collegate	--	--	--	--
Verso controllanti	8.622.694	--	--	8.622.694
Per crediti tributari	56.608	--	--	56.608
Per imposte anticipate	7.982	--	--	7.982
Verso altri	7.265.894	--	--	7.265.894
	<b>30.090.704</b>	--	--	<b>30.090.704</b>

I crediti verso clienti sono composti quasi esclusivamente dall'importo residuo nei confronti di Porta Medicea SrL sorto a seguito della cessione del complesso immobiliare.

L'importo dei crediti verso controllante è dovuto essenzialmente al finanziamento concesso al socio Azimut-Benetti SpA di Euro 8,5 milioni a seguito della liquidità verificatasi al momento dell'incasso della seconda tranche relativa alla cessione del complesso immobiliare.

I crediti verso altri, evidenziati in Euro 7.265.894, sono relativi ad anticipi corrisposti contrattualmente a Porta Medicea Srl per opere da realizzare nei confronti del Comune di Livorno per Euro 3.815.722, come da rogito del 20 marzo 2008, e per l'acquisizione di beni futuri (parcheggi, cancellate, ecc.) per Euro 3.450.000.

Tutti i crediti sono incassabili in Italia.

**IV. Disponibilità liquide**

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
292.993	435.747	(142.754)

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio ed è così suddiviso:

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007
Depositi bancari e postali	292.655	434.653
Assegni	--	--
Denaro e altri valori in cassa	338	1.094
	<b>292.993</b>	<b>435.747</b>

**D) Ratei e risconti**

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
6.624	12.438	(5.814)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

<b>Passività</b>
------------------

<b>A) Patrimonio netto</b>
----------------------------

### Capitale sociale

Il capitale sociale è così composto.

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Ordinarie	1.677.715	1,00

### Dettagli sulle voci del patrimonio netto (art. 2427 c.c. n. 7 bis)

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

	Capitale sociale	Perdite a nuovo	Utile (perd.) d'eserc.
Saldo al 31/08/2006	5.300.000	(1.212.847)	(1.040.461)
Destinazione del risultato dell'es.		(1.040.461)	
Distribuzione dividendi ai soci			
Arrotondamento in Euro			
Saldo al 31/08/2007	5.300.000	(2.253.308)	(1.368.986)
Destinazione del risultato dell'es.		(1.368.986)	
Distribuzione dividendi ai soci			
Arrotondamento in Euro		1	
Saldo al 31/12/2007	1.677.715	(9)	(1.221.283)
Destinazione del risultato dell'es.		(1.221.283)	
Arrotondamento in Euro			
<b>Saldo al 31/12/2008</b>	<b>1.677.715</b>	<b>(1.221.292)</b>	<b>18.918.431</b>

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Riserve	Utilizzi nei 3 es. precedenti	
				Copertura perdite	Altre ragioni
Capitale sociale	1.677.715	B	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>1.677.715</b>	<b>B</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite

**D) Debiti**

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
11.126.777	48.333.388	(37.206.611)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	19	--	--	19
Acconti	3.468.838	--	--	3.468.838
Debiti verso fornitori	141.742	--	--	141.742
Debiti verso controllanti	--	--	--	--
Debiti tributari	7.476.884	--	--	7.476.884
Debiti vs istituti di prev.	10.270	--	--	10.270
Altri debiti	29.024	--	--	29.024
	<b>11.126.777</b>	--	--	<b>11.126.777</b>

La voce "Acconti" di Euro 3.468.838 accoglie l'anticipato pagamento per la cessione di beni futuri effettuato dal Comune di Livorno nell'ambito dell'operazione permutativa di cui all'art. 4, secondo comma, dell'atto del 4 aprile 2007, repertorio n. 57907, aggiuntivo alla convenzione del 29 aprile 2006 n. 57648 per l'attuazione del piano particolareggiato "Porta a Mare" ed adempimento di impegni convenzionali tra il Comune di Livorno e Porta a Mare SpA.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

I "Debiti tributari" sono relativi all'imposta Ires gravante sul reddito dell'esercizio per Euro 6.350.000, all'imposta Irap per Euro 1.120.000, nonché alle ritenute alla fonte operate su compensi per Euro 6.884.

Nessun debito è assistito da garanzie reali gravanti sui beni della società.

Tutti i debiti evidenziati nel bilancio sono pagabili in Italia.

**Conti d'ordine**

I valori evidenziati nella voce in oggetto si riferiscono alla garanzia rilasciata al Comune di Livorno, per Euro 250.000, relativa alle opere di urbanizzazione da effettuare.

PORTA A MARE S.P.A.

**Conto economico****A) Valore della produzione**

<i>Saldo al 31/12/2008</i>	<i>Saldo al 31/12/2007</i>	<i>Variazioni</i>
28.706.982	191.327	28.515.655

Il saldo risulta così suddiviso

<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>Variazioni</b>
Ricavi vendite e prestazioni	67.577.979	61.729	67.516.250
Variazioni rimanenze prodotti	(38.811.821)	129.598	(39.000.595)
Variazioni lavori in corso su ordinazione	--	--	--
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	--	--	--
Altri ricavi e proventi	--	--	--
	<b>28.766.158</b>	<b>191.327</b>	<b>28.574.831</b>

L'incremento dei ricavi delle vendite e delle prestazioni è dovuto alla vendita del complesso immobiliare.

**C) Proventi e oneri finanziari**

<i>Saldo al 31/12/2008</i>	<i>Saldo al 31/12/2007</i>	<i>Variazioni</i>
(446.482)	(685.885)	239.403

Il saldo risulta così suddiviso

<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>Variazioni</b>
Da partecipazione	--	--	--
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	--	--	--
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	--	--	--
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	13.475	1.784	11.691
Da controllanti	122.694	--	122.694
Proventi diversi	21.608	9.283	12.325
(Interessi e altri oneri finanziari)	(604.259)	(696.952)	92.693
Utili (perdite) su cambi	--	--	--
	<b>(446.482)</b>	<b>(685.885)</b>	<b>239.403</b>

**Imposte sul reddito d'esercizio**

<i>Saldo al 31/12/2008</i>	<i>Saldo al 31/12/2007</i>	<i>Variazioni</i>
<b>9.061.241</b>	<b>21.777</b>	<b>9.039.464</b>

Il saldo è relativo alle sole imposte di competenza dell'esercizio così suddivise

<b>Imposte correnti</b>	<b>Saldo al 31/12/2008</b>	<b>Saldo al 31/12/2007</b>	<b>Variazioni</b>
IRES	6.350.000		6.350.000
IRAP	1.120.000		1.120.000
	7.470.000		7.470.000
Imposte differite (anticipate)	1.591.241	21.777	1.569.464

PORTA A MARE S.P.A.

<b>Totale</b>	<b>9.061.241</b>	<b>21.777</b>	<b>9.039.464</b>
---------------	------------------	---------------	------------------

### **Fiscalità differita / anticipata**

Le imposte anticipate erano state rilevate nei precedenti esercizi per Euro 1.599.223 originate per la quasi totalità da perdite fiscali riportabili a nuovo. In considerazione del risultato positivo ottenuto tali perdite sono state completamente assorbite ed annullate le relative imposte anticipate per Euro 1.591.241. Residuano quindi crediti per imposte anticipate per Euro 7.982 calcolate sulla quota dei compensi agli amministratori di competenza dell'esercizio ma non ancora corrisposti.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Ai sensi di legge si forniscono le seguenti ulteriori informazioni:

#### **Ammontare dei crediti e dei debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine (art. 2427, n. 6 ter)**

La società non ha posto in essere operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine.

#### **Ammontare degli oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo (art. 2427, n. 8)**

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo.

#### **Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale (art. 2427, n. 9)**

Oltre a quelli indicati in bilancio non risultano altri impegni in capo alla società.

#### **Proventi da partecipazioni diversi dai dividendi (art. 2427, n. 11)**

Non esistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 c.c. diversi dai dividendi.

#### **Azioni di godimento e obbligazioni emesse dalla società (art. 2427 n. 18)**

La società non ha emesso azioni di godimento, né obbligazioni.

#### **Strumenti finanziari emessi dalla società (art. 2427 n. 19)**

Il caso in oggetto non sussiste.

#### **Patrimoni destinati a uno specifico affare (art. 2427 n. 20)**

Il caso in oggetto non sussiste.

**Finanziamenti destinati a uno specifico affare (art. 2427 n. 21)**

Il caso in oggetto non sussiste.

**Operazioni di locazione finanziaria (leasing) (art. 2427 n. 22)**

La società non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

p. il Consiglio di Amministrazione  
Il Presidente  
(Alberto Uccelli) Firmato

Attestazione di conformità ai sensi dell'art. 31, comma 2 quinquies, legge 340/00.

Il sottoscritto Pratesi Francesco iscritto nell'Albo dei Ragionieri attesta che i documenti trasmessi sono conformi agli originali depositati presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la C.C.I.A.A. di Livorno, autorizzazione n. 10882/2001/T2 del 13/03/2001 emanata dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale della Toscana