

S.P.I.L. SPA

57123 LIVORNO (LI)

VIA BORRA, 35

Capitale sociale: Euro 2.767.679,20 interamente versato

Iscritta presso il registro delle imprese di LIVORNO

Codice fiscale: 80010790493 Partita IVA: 00355670498

BILANCIO AL 31/12/2007**STATO PATRIMONIALE
(in EURO)**

ATTIVO	31/12/2006	31/12/2007
	<i>Parziali</i>	<i>Parziali</i>
A) CREDITI VS. SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	Totali	Totali
B) IMMOBILIZZAZIONI		
<i>con separata indicazione di quelle concesse il locazione finanziaria</i>		
I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
1) Costi di impianto ed ampliamento	600	2.220
3) Diritti di brevetto industriale, diritti di brevetto industriale ed opere dell' ingegno	2.252	1.991
7) Altre	115.374	326.457
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	118.226	330.668
II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1) Terreni e fabbricati	13.210.132	12.930.949
2) Impianti e macchinario	414.295	348.562
4) Altri beni	25.758	17.438
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	13.650.185	13.296.949
III - IMMOBILIZZAZIONI		

FINANZIARIE				
1) Partecipazioni in:				
a) imprese controllate	12.255.964		12.011.698	
b) imprese collegate			30.867	
d) altre imprese	76.646	12.332.610	25.000	12.067.565
2) Crediti				
a) verso imprese controllate				
esigibili entro 12 mesi	844.001		3.259.050	
esigibili oltre 12 mesi		844.001		3.259.050
d) verso altri				
esigibili entro 12 mesi	167.356		149.956	
esigibili oltre 12 mesi	14.292	181.648	14.292	164.248
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		13.358.259		15.490.863
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI		27.126.670		29.118.480

ATTIVO

31/12/2006

31/12/2007

	<i>Parziali</i>	<i>Totali</i>	<i>Parziali</i>	<i>Totali</i>
C) ATTIVO CIRCOLANTE				
I - RIMANENZE				
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo		1.054		1.426
2) Prodotti in corso lavorazione e semilavorati		6.503.494		8.313.329
3) Lavori in corso su ordinazione		4.647		179
4) Prodotti finiti e merci		5.692.310		5.599.411
5) Acconti				
TOTALE RIMANENZE		12.201.505		13.914.345
II - CREDITI				
1) Verso clienti:				
esigibili entro 12 mesi	309.258		524.901	
esigibili oltre 12 mesi	253.064	562.322	0	524.901
2) Verso imprese controllate:				
esigibili entro 12 mesi	304.629		161.722	
esigibili oltre 12 mesi	600.000	904.629	500.000	661.722
4) Verso controllanti:				
esigibili entro 12 mesi	574.478	574.478	574.033	574.033
4bis) Crediti tributari				
esigibili entro 12 mesi	40.370		266.104	
esigibili oltre 12 mesi	4.777	45.147	4.777	270.881

4ter) Imposte anticipate esigibili entro 12 mesi	<i>58.246</i>		<i>48.154</i>	
esigibili oltre 12 mesi	<i>3.938</i>	62.184	<i>3.245</i>	51.399
5) Verso altri:				
esigibili entro 12 mesi	<i>94.375</i>		<i>92.312</i>	
esigibili oltre 12 mesi	<i>111.570</i>	205.945	<i>111.873</i>	204.185
TOTALE CREDITI		2.354.705		2.287.121
 III - ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE				
IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE				
1) Depositi bancari e postali		615.369		230.056
3) Denaro e valori in cassa		902		1.365
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE		616.271		231.421
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE		15.172.481		16.432.887
 D) RATEI E RISCONTI ATTIVI				
1) Ratei attivi				
oltre 12 mesi	<i>67.745</i>	67.745	<i>82.362</i>	82.362
2) Risconti attivi				
entro 12 mesi	<i>8.483</i>	8.483	<i>17.906</i>	17.906
TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI		76.228		100.268
 TOTALE ATTIVO (A +B+C+D)		42.375.379		45.651.635

PASSIVO

	31/12/2006		31/12/2007	
	<i>Parziali</i>	Totali	<i>Parziali</i>	Totali
A) PATRIMONIO NETTO				
I - Capitale		2.767.679		2.767.679
II - Riserve da sovrapprezzo azioni		13.119.110		13.119.110
III - Riserve di rivalutazione				
IV - Riserva legale		117.914		119.853
V - Riserva statutarie				
VI - Riserve per azioni proprie in portafoglio				
VII - Altre riserve				
a) Riserva facoltativa		2.105.449		2.142.290
b) Riserva arrotondamento				
euro extracontabile		2		2
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo				
IX - Utile (perdita) d'esercizio		38.779		208.106
TOTALE PATRIMONIO NETTO		18.148.933		18.357.040
 B) FONDI PER RISCHI ED ONERI				
2) per imposte anche differite	67.495		53.045	
TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI		67.495		53.045
 C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO SUBORDINATO		129.260		155.957
 D) DEBITI				
4) Debiti verso banche:				
esigibili entro 12 mesi	6.160.661		5.781.154	
esigibili oltre 12 mesi	10.948.691	17.109.352	11.742.439	17.523.593
5) Debiti verso altri finanziatori:				
esigibili entro 12 mesi	369.583			
esigibili oltre 12 mesi		369.583		0
6) Acconti:				
esigibili entro 12 mesi		198.582		219.582
7) Debiti verso fornitori:				
esigibili entro 12 mesi	2.279.883		2.595.085	
esigibili oltre 12 mesi	2.100.000	4.379.883	0	2.595.085
9) Debiti vs. controllate:				
esigibili entro 12 mesi		1.688.329		5.496.795

12) Debiti tributari:			
esigibili entro 12 mesi	84.764		996.750
13) Debiti verso istituti previdenziali:			
esigibili entro 12 mesi	32.525		34.376
14) Altri debiti:			
esigibili entro 12 mesi	48.715	65.869	
esigibili oltre 12 mesi	73.721	63.502	129.371
TOTALE DEBITI	23.985.454		26.995.552
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI			
1) Ratei passivi			
entro 12 mesi	36.687		82.412
2) Risconti passivi			
entro 12 mesi	7.550		7.629
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI	44.237		90.041
TOTALE PASSIVO (A+B+C+D+E)	24.226.446		27.294.595
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO	42.375.379		45.651.635
CONTI D'ORDINE			
Rischi			
2. Garanzie personali			
Fidejussioni rilasciate da terzi a nostro favore	483.687		536.029
Fidejussioni rilasciate da terzi a favore soc.controllata			

CONTO ECONOMICO

	31/12/2006		31/12/2007	
	<i>Parziali</i>	Totali	<i>Parziali</i>	Totali
A) VALORE DELLA PRODUZIONE				
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		4.354.225		1.959.076
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		3.921.963		1.704.936
3) Variazione lavori in corso su ordinazione		-32.817		-4.468
4) Incrementi immobilizzazioni per lavori interni		806.274		0
5) Altri ricavi e proventi:				
- vari	160.825		164.166	
- contributi c/esercizio	104.108	264.933	94.811	258.977
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE		9.314.578		3.918.521
B) COSTI DELLA PRODUZIONE				
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		-6.114.131		-1.057.968
7) Per servizi		-921.817		-1.770.575
8) Per godimento beni di terzi		-76.336		-69.400
9) Per il personale:				
a) salari e stipendi	-385.116		-431.530	
b) oneri sociali	-136.972		-154.245	
c) trattamento di fine rapporto	-31.929		-33.480	
e) altri costi	-6.764	-560.781	-1.950	-621.205
10) Ammortamenti e svalutazioni:				
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-34.801		-75.747	
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-248.304		-265.711	
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-6.440		-212.891	
d) Svalutazione crediti compresi nell'attivo circolante e disponibilità liquide		-289.545		-554.349
11) Variazione rimanenze, materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		-150.521		12.372

14) Oneri diversi di gestione	-283.307			-609.137
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	-8.396.438			-4.670.262
A-B DIFFERENZA VALORE/COSTI DELLA PRODUZIONE	918.140			-751.741
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI				
15) Proventi da partecipazioni				
a) imprese controllate	432.197			2.216.096
16) Altri proventi finanziari				
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni:				
- verso controllate	4.480			
- verso altri	2.124		3.321	
d) proventi diversi dai precedenti				
- altri	20.288	26.892	28.597	31.918
17) Interessi ed altri oneri finanziari				
- altri	-824.395			-1.010.009
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	-365.306			1.238.005
D) RETTIFICHE VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE				
19) Svalutazioni				
a) Partecipazioni	-451.454			-274.580
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DA ATTIVITA' FINANZIARIE	-451.454			-274.580
	31/12/2006		31/12/2007	
	Parziali	Totali	Parziali	Totali
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI				
20) Proventi:				
- altri proventi	189.877		13.880	
- arrotondamento euro extracontabile				

		189.877		13.880
21) Oneri:				
- imposte relative ad				
esercizi precedenti	-854		-9.123	
- arrotondamento euro extracontabile		-854	-1	-9.124
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE		189.023		4.756
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		290.403		216.440
22) Imposte sul reddito				
dell'esercizio				
imposte correnti	-259.353		-12.116	
imposte differite e anticipate	7.729	-251.624	3.782	-8.334
UTILE DELL'ESERCIZIO		38.779		208.106

Il presente bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Il presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott. Riccardo Vitti

Organi sociali

**Consiglio di
Amministrazione****Vitti Riccardo **Presidente****Anna Maria La Scala Vice-presidenteCatarsi Enzo ConsigliereRoberto D'Ambra ConsigliereIvano Martelloni ConsigliereIppolito Musetti ConsigliereNardi Roberto ConsigliereSignorini Alessandro Consigliere

Collegio Sindacale**Pierluigi Boroni **Presidente****Franco Paganelli Sindaco effettivoErica Ruscelli Sindaco effettivo



NOTA INTEGRATIVA

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.p.A.
CODICE FISCALE: 80010790493
R.E.A. DI LIVORNO N. 3799
BILANCIO al 31/12/2007 - **NOTA INTEGRATIVA**

Criteri di formazione

Il Bilancio che sottoponiamo alla Vs. approvazione è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa redatto con riferimento ai principi di redazione stabiliti dall'art. 2423 bis del Codice Civile.

Il bilancio è presentato in forma comparativa con quello al 31 dicembre 2006 ed è redatto in Euro. Sono state omesse le voci che nel presente bilancio e nel precedente esercizio presentano valore nullo.

I principi contabili applicati allo stato patrimoniale ed al conto economico sono in linea con quelli adottati nell'esercizio precedente.

La società è esonerata dall'obbligo di redazione del bilancio consolidato non avendo superato i limiti previsti nel punto 1 dell'art. 27 del Dlgs. n.127 del 9 Aprile 1991.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 e all'art. 2423 bis comma 2.

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di euro, senza cifre decimali come previsto dall'articolo 2423, comma 5, del codice civile e sono stati arrotondati, all'unità inferiore se inferiori a 0,5 euro e all'unità superiore se pari o superiori a 0,5.

Criteri di valutazione

Nella redazione del bilancio civilistico si è tenuto conto di quanto disciplinato in materia di bilancio dal Codice Civile, e, laddove applicabile, dai principi contabili suggeriti dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

Esponiamo qui di seguito i più espressivi principi contabili adottati, precisando che i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 Codice Civile sono:

- ✓ concordati nei casi di legge con il Collegio Sindacale;
- ✓ sostanzialmente omogenei a quelli applicati nel precedente esercizio salvo che non sia diversamente riportato, così da salvaguardare l'omogeneità dei dati presentati.

Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio ancorché di essi si sia avuta conoscenza dopo la chiusura dell'esercizio, ma prima della stesura del bilancio.

Attivo

Lettera B – Immobilizzazioni

BI - Immobilizzazioni immateriali

Rappresentano costi che hanno utilità pluriennale; sono iscritte in base al costo effettivo sostenuto, eventualmente rettificato per perdite durevoli di valore. Il loro ammontare è esposto in bilancio al netto degli ammortamenti.

In merito a quanto disposto dall'art. 2426 punto 5 del Codice Civile si segnala che l'ammontare delle riserve è superiore alla quota non ammortizzata dei costi di impianto e di ampliamento e pubblicità.

Le immobilizzazioni immateriali sono ammortizzate sistematicamente per il periodo della loro prevista utilità futura adottando i seguenti criteri:

Voce	Beni	Aliquote ammortamento
01	Costi di impianto ed ampliamento	20%
03	Licenze software	20%
07	Oneri stipula mutui	In base alla durata del finanziamento in quote costanti
07	Contratto di cointeressenza	In base alla durata del contratto

BII - Immobilizzazioni materiali

La voce accoglie gli elementi patrimoniali destinati a permanere durevolmente nel patrimonio societario. Esse sono iscritte in base al loro costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, incrementato per effetto delle rivalutazioni monetarie effettuate in base a leggi speciali ed al netto dei rispettivi ammortamenti accumulati.

Le immobilizzazioni sono ammortizzate tenuto conto della loro residua possibilità di utilizzazione.

Sono stati applicati, come per l'esercizio precedente, sotto l'aspetto civilistico e tecnico contabile, coefficienti di ammortamento ritenuti nel tempo mediamente

rappresentativi della vita utile stimata dei cespiti, tenuto conto della loro entrata in funzione.

Le quote di ammortamento sono congrue rispetto all'effettivo utilizzo economico e tecnico dei beni in oggetto.

In conformità con la facoltà prevista dal principio O.I.C. n. 16, per gli ammortamenti degli immobili civili, la società non ha proceduto ad effettuare l'ammortamento nell'esercizio poiché il valore di recupero degli immobili sarà presumibilmente uguale o superiore al costo di acquisto.

Tale comportamento si basa anche sulle caratteristiche specifiche degli immobili civili che non hanno subito perdite di valore.

Gli ammortamenti sono calcolati sulla base delle seguenti aliquote, tenuto conto dell'esercizio di entrata in funzione (per le immobilizzazioni entrate in funzione nel corso dell'esercizio, le quote di ammortamento sono state rapportate al mese di effettivo utilizzo economico e tecnico dei beni):

Voce	Beni	Aliquote ammortamento %
01	Fabbricati (al netto costo del terreno)	3
02	Impianti	7,5
04	Altri beni	
	Macchine ufficio	12
	Macchine elettroniche	20
	Elaboratori	20
	Telefoni cellulari	20
	Mobili ed arredamento	12
	Autoveicoli	25

Per quanto concerne gli ammortamenti relativi agli immobili destinati ad attività industriali e/o commerciali, tenuto conto dei principi contabili, si è ritenuto di applicare l'aliquota di ammortamento solo al valore del fabbricato escludendo la quota dell'area su cui insiste il medesimo.

Per quanto concerne la valorizzazione dell'area si è adottato il criterio fiscale (Decreto Legge n. 223 del 4 Luglio 2006) che corrisponde sostanzialmente ad una stima civilistica.

BIII - Immobilizzazioni finanziarie

Sono comprese in questa categoria esclusivamente attività destinate ad un duraturo impiego aziendale.

01-Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione, anche quando questi siano risultati in alcuni casi superiori alla frazione di Patrimonio netto, in quanto per alcune le prospettive reddituali delle società, per altre l'esistenza nel bilancio della partecipata di beni con valori correnti delle immobilizzazioni materiali superiori a quelli contabili, consentono il recupero dei maggiori valori pagati.

Il loro valore viene rettificato in caso di perdita durevole di valore.

Analogo criterio di valutazione è stato adottato per le altre partecipazioni in società.

02-Crediti

I crediti sono iscritti al valore nominale.

Lettera C – Attivo circolante**CI - Rimanenze finali**

Le rimanenze sono rappresentate:

- da immobili da commercializzare per i quali il criterio di valutazione adottato è quello del costo specifico di acquisizione. Al costo iniziale sono stati aggiunti gli ulteriori costi di diretta imputazione, quali ad esempio quelli di consulenze tecniche, progettazioni, dei lavori di urbanizzazione e ristrutturazione ecc.
Non si è proceduto all'imputazione di alcuna spesa di carattere generale né di oneri finanziari, salvo che per due unità immobiliari come meglio descritto in altra parte della nota integrativa.
- da materie prime (cancelleria, stampati ecc.) il cui criterio di valutazione è stato quello del Fifo.
Ai fini del punto n. 10 dell'art. 2426 si segnala che il valore di mercato dei beni fungibili non differisce in misura apprezzabile dai rispettivi costi correnti alla chiusura dell'esercizio.

I lavori in corso di ordinazione di durata ultrannuale sono stati iscritti in base alla percentuale del corrispettivo pattuito correlato allo stato di avanzamento lavori.

CII - Crediti

I crediti sono iscritti nello stato patrimoniale secondo il loro valore di presumibile realizzo e tenendo conto di tutte le perdite prudentemente stimate.

CIV - Disponibilità liquide

Sono iscritte al valore nominale.

Lettera D – Ratei e Risconti

Nella voce ratei e risconti sono iscritti i ricavi ed i costi di competenza dell'esercizio che verranno conseguiti o sostenuti in esercizi successivi e quelli conseguiti o sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi futuri, comunque comuni a due o più esercizi e la cui entità varia in ragione del tempo.

Passivo**Lettera B - Fondi per rischi ed oneri**

I fondi per rischi ed oneri accolgono gli accantonamenti non compresi tra quelli che hanno rettificato i valori dell'attivo destinati a coprire perdite o debiti di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio erano indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a

disposizione.

02-Per imposte anche differite

Sono calcolate le imposte differite sulle differenze temporanee tra il risultato di esercizio e l'imponibile fiscale.

03-Altri

Comprende accantonamenti a fronte di rischi di varia natura.

Lettera C - Trattamento di fine rapporto subordinato

Comprende, al netto degli anticipi erogati, l'ammontare delle quote accantonate a fronte dei debiti nei confronti del personale dipendente, che non abbia optato per altro fondo pensionistico, in conformità alle disposizioni di legge, contratti collettivi di categoria e accordi aziendali. determinate a norma dell'art. 2120 del Codice Civile.

Lettera D - Debiti

Sono iscritti al valore nominale.

Conto Economico

Costi e Ricavi

I componenti positivi e negativi di reddito sono stati inclusi per competenza, escludendo gli utili non realizzati alla data di chiusura del bilancio e tenendo conto dei rischi e delle perdite maturati nel periodo, anche se divenuti noti successivamente.

Dividendi

I dividendi sono rilevati per competenza nei limiti di quanto deliberato dagli organi societari delle società controllate prima della data di approvazione del presente documento.

I dividendi deliberati da società controllate e non, successivamente a tale data, sono contabilizzati nell'esercizio in cui la relativa delibera è stata assunta e sorge il diritto dei soci a percepire il dividendo.

Imposte sul reddito

Le imposte del periodo sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri da assolvere, in applicazione della vigente normativa fiscale; il debito previsto è rilevato alla voce "debiti tributari".

Inoltre sono state calcolate le imposte differite sia attive che passive per riflettere gli effetti fiscali derivanti dalle differenze di natura temporanea, in ossequio al principio contabile n. 25 O.I.C.

La Società nel corso dell'esercizio ha rinnovato l'opzione per aderire al Consolidato Fiscale Nazionale ai sensi degli artt. 117/129 del Testo Unico delle Imposte sul

Reddito (TUIR). La Vs. Società opera da "società consolidante" e determina un'unica base imponibile per il gruppo di società aderenti al Consolidato Fiscale, beneficiando della possibilità di compensare redditi imponibili con perdite fiscali in un'unica dichiarazione.

Ciascuna società aderente al Consolidato Fiscale apporta integralmente alla controllante il reddito imponibile rilevando un debito nei confronti della Vs. Società pari all'IRES da versare; le società che apportano perdite fiscali possono iscrivere un credito nei confronti della controllante pari all'IRES sulla parte di perdita compensata a livello di gruppo.

Conti d'Ordine

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Sono esposti al valore nominale tenendo conto degli impegni e dei rischi in essere alla data di riferimento.

STATO PATRIMONIALE**B) Immobilizzazioni****BI. Immobilizzazioni immateriali**

<i>Saldo al 31/12/2007</i>	<i>Saldo al 31/12/2006</i>	<i>Variazioni</i>
330.668	118.226	212.442

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono dettagliate nel "Prospetto delle variazioni nei conti delle immobilizzazioni immateriali"

BI-1) Costi di impianto e ampliamento

La composizione residuale della voce "costi di impianto ed ampliamento" è la seguente:

<i>Descrizione</i>	<i>Costo Storico</i>	<i>F/do amm.to</i>	<i>Residuo da amm.re</i>
Modifica statuto 2004	1.500,00	1.200,00	300,00
Atto fusione Pst Livorno Srlu 2007	2.400,00	480,00	1.920,00
Totale	3.900,00	1.680,00	2.220,00

Sono iscritti con il consenso del Collegio Sindacale ed a fronte di essi esistono riserve disponibili sufficienti per una eventuale distribuzione dei dividendi.

BI-3) Diritti, brevetti industriali

Il decremento della voce "diritti di brevetti" (software) è dovuta alla differenza tra l'ammortamento del periodo e l'acquisizione di nuovi programmi software.

BI-7) Altre

Per le altre immobilizzazioni immateriali i decrementi concernono gli ammortamenti e l'annullamento delle quote residue degli oneri accessori su finanziamenti correlati agli immobili ceduti nell'esercizio, mentre gli incrementi riguardano esclusivamente la contabilizzazione del residuo costo da ammortizzare sostenuto dalla incorporata Pst Livorno Srlu relativi al progetto denominato "Sercal".

La composizione di queste immobilizzazioni al termine del periodo è costituita da:

- oneri accessori su finanziamenti;
- una cointeressenza;
- oneri progetto "Sercal";

BII. Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono costituite da beni strumentali, mobili ed immobili di cui la società è proprietaria.

Esse sono destinate a permanere durevolmente nel suo patrimonio.

<i>Saldo al 31/12/2007</i>	<i>Saldo al 31/12/2006</i>	<i>Variazioni</i>
13.296.949	13.650.185	(353.236)

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono dettagliate nel "Prospetto delle variazioni nei conti delle immobilizzazioni materiali"

In allegato viene riportata l'indicazione dei beni esistenti in patrimonio al 31 dicembre per i quali sono state effettuate rivalutazioni a norma di specifiche leggi (articolo 10 della legge N. 72 19 marzo 1983 e art. 2427 punto 2 Codice Civile).

BII-1) Terreni e fabbricati

Gli incrementi della voce "Terreni e fabbricati" sono dovuti a lavori di straordinaria manutenzione relativi agli immobili di proprietà.

Le variazioni in diminuzione sono dovute sia agli ammortamenti applicati secondo i criteri esposti in altra parte della nota integrativa sia alle cessioni intervenute nell'esercizio.

Alcuni fabbricati risultano gravati da vincoli di ipoteca come meglio descritto al commento sui debiti verso banche.

BII-2) Impianti e macchinario

Gli incrementi riguardano esclusivamente l'apporto derivante dalla fusione per incorporazione con la Società Pst Livorno Srlu, mentre i decrementi concernono principalmente gli ammortamenti del periodo.

BII-4) Altri beni

La variazione del periodo è dovuta principalmente agli acquisti nel settore informatico, all'imputazione contabile dei residui costi da ammortizzare sostenuti dalla incorporata Pst Livorno Srlu ed agli ammortamenti del periodo.

BIII. Immobilizzazioni finanziarie**BIII-1) Partecipazioni**

<i>31/12/2006</i>	<i>Incrementi</i>	<i>Decrementi</i>	<i>31/12/2007</i>
12.332.610	229.090	(494.135)	12.067.565

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono dettagliate nel "Prospetto delle variazioni intervenute nelle partecipazioni".

✓ BIII 1-a) Imprese controllate

<i>Denominazione</i>	<i>Sede</i>	<i>Capitale sociale</i>	<i>Patrimonio netto</i>	<i>di cui utile/ perdita</i>	<i>%</i>	<i>Valore di carico</i>
Sercal Srlu	Li	40.000			100,00	40.000
Fenice Srlu	Li	100.000	2.343.952	2.216.096	100,00	11.838.372
Esteem Srl	Li	45.000	115.405	35.867	66,67	45.869
Pst-Bic Livorno Srlu	Li	100.000	87.457	(107.875)	100,00	87.457

Le variazioni intervenute sono riassumibili come segue:

- ❑ Pst-Bic Livorno S.r.l.
L'assemblea straordinaria dei soci ha deliberato la copertura delle perdite con conseguente annullamento del capitale sociale e la ricostituzione dello stesso ad Euro 100.000, effettuata con esclusiva sottoscrizione da parte della Vostra società.
Si è inoltre proceduto alla svalutazione della partecipazione fino all'allineamento del valore di patrimonio netto alla conclusione dell'esercizio.
- ❑ Pst Livorno S.r.l.u.
In data dal 24 dicembre 2007 è stato formalizzato l'atto di fusione per incorporazione della società uninominale PST Livorno S.r.l.u.
- ❑ Acquisizione partecipazioni in Sercal S.r.l.u.
A seguito della fusione sopra richiamata, l'attivo si è incrementato della partecipazione nella società Sercal S.r.l.u. precedentemente posseduta dalla incorporata PST Livorno S.r.l.u.

Si precisa che la società SPIL e le società controllate Fenice Srlu ed Esteem Srl, così come per gli esercizi precedenti, hanno optato, anche per il triennio 2007-2009, per il regime di consolidato fiscale nazionale ex artt. 117-128 TUIR. SPIL figura, quindi, come società consolidante, mentre Fenice Srlu ed Esteem Srl come consolidate.

✓ BIII 1-d) Altre Imprese

In osservanza a quanto previsto dall'art. 2427 bis il valore delle partecipazioni nelle società diverse da quelle controllate o collegate è pari o superiore al valore equo.

Si comunica che la società ha proceduto ad annullare la partecipazione nella Cooperativa Progetto 2000 a r.l. – in liquidazione (già Cooperativa Livornese Facchinaggi e Traslochi), in quanto la stessa risulta cessata dopo aver espresso un bilancio di liquidazione finale che non ha consentito il recupero degli apporti di capitale a suo tempo effettuati.

Attività di direzione e coordinamento

La società esercita attività di direzione e coordinamento nei confronti delle seguenti società:

- ❖ Fenice S.r.l.u.
- ❖ Sercal S.r.l.u.
- ❖ Esteem S.r.l.
- ❖ Pst-Bic Livorno S.r.l.u.

BIII-2) Crediti

I crediti sono da incassare entro 5 anni salvo i depositi cauzionali.

Il valore dei crediti è iscritto al presunto valore di realizzo ed è ascrivibile ad operazioni effettuate in ambito nazionale.

✓ BIII 2-a) Crediti vs. imprese controllate

Trattasi di:

- credito Vs. la società Fenice S.r.l.u. pari a:
 - quanto a Euro 1.016.653, generatosi per effetto delle operazioni di consolidamento fiscale di gruppo nel 2007;
 - quanto a Euro 2.216.096, per credito da dividendo relativo alla distribuzione dell'utile dell'esercizio 2007 deliberato nell'assemblea dei soci della partecipata del 22/04/2008;
- credito Vs. la società Esteem S.r.l. pari a Euro 26.301, generatosi per effetto delle operazioni di consolidamento fiscale di gruppo nel 2007.

BIII 2-d) Crediti vs. altri

Trattasi principalmente di:

- crediti a titolo oneroso nei confronti di alcuni soggetti imprenditoriali verso i quali è previsto un piano concordato di rimborso, che presumiamo di incassare nel medio termine;
- depositi cauzionali pari a Euro 11.240 sui quali sono maturati negli anni interessi pari ad Euro 3.052.

C) Attivo circolante**CI. Rimanenze**

<i>Saldo al 31/12/2007</i>	<i>Saldo al 31/12/2006</i>	<i>Variazioni</i>
13.914.345	12.201.505	1.712.840

Le rimanenze sono suddivise nei seguenti gruppi riguardanti:

voce Bil. Dettaglio

CEE

- CI-1 materie di consumo (cancelleria, prodotti per computer e pulizia)
- CI-2 immobile sito in Livorno – Largo Valdesi (ex cinema Odeon)
- CI-3 attività progetto Urban Italia Livorno
- CI-4 a) complesso "ex CMF"
- CI-4 b) complesso "ex Azienda Agricola Guasticce"
- CI-4 c) immobile sito in Livorno, Viale Carducci (ex Palazzo Ciuffardi)
- CI-4 d) immobili conferiti dal Comune di Livorno a fronte dell'aumento di capitale sociale da quest'ultimo sottoscritto nel 2001

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente.

Il lavoro in corso di durata ultrannuale riguarda il contratto per prestazioni di servizi stipulato con il Comune di Livorno, inerente la gestione di un progetto denominato "Urban – Italia Livorno" per la riqualificazione di aree urbane.

Relativamente all'immobile (ex Palazzo Ciuffardi) sito in Livorno Viale Carducci, la Società ha proceduto ad imputare nei costi di produzione gli interessi passivi, quantificati in Euro 37.643,08, maturati in corso di esercizio sul mutuo edilizio contratto per finanziare i costi di ristrutturazione dell'immobile.

La società, nel corso dell'esercizio, ha perfezionato l'acquisto di 4 immobili siti in Livorno adiacenti a Largo Valdesi, nel contesto della più ampia operazione di riqualificazione del complesso denominato "ex cinema Odeon".

Il valore di rimanenza di tale bene ammonta ad Euro 8.313.329,23 comprensivo di tutti gli oneri accessori, tra i quali interessi passivi pari ad Euro 138.701,14, maturati sul finanziamento bancario pluriennale specificamente contratto per l'acquisto e la riqualificazione del complesso.

Si precisa che salvo i due importi di oneri finanziari sopra richiamati non si è proceduto nel corso dell'esercizio ad ulteriori capitalizzazioni nell'attivo.

CII. Crediti

<i>Saldo al 31/12/2007</i>	<i>Saldo al 31/12/2006</i>	<i>Variazioni</i>
2.287.121	2.354.705	(67.584)

Sono rappresentati da crediti che la società presume di incassare entro i prossimi 5 anni; fa eccezione un unico credito vantato nei confronti di un cliente, per un

ammontare di Euro 123.950, per il quale è previsto l'incasso oltre il termine quinquennale.

Non vi sono crediti in valuta estera e tutti gli importi sono ascrivibili ad operazioni effettuate in ambito nazionale.

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze:

<i>Descrizione</i>	<i>Entro 12 mesi</i>	<i>Oltre 12 mesi</i>	<i>Totale</i>
Verso clienti	524.901		524.901
Verso imprese controllate (natura commerciale)	161.722	500.000	661.722
Verso Ente controllante (natura commerciale)	574.033		574.033
Verso erario	266.104	4.777	270.881
Imposte anticipate	48.154	3.245	51.399
Verso altri	92.312	111.873	204.185
Totale	1.667.226	619.895	2.287.121

CII-1) Crediti verso clienti

I crediti verso clienti sono costituiti in massima parte dai crediti vantati per dilazioni concesse in relazione al pagamento del prezzo di cessioni di immobili già perfezionate e crediti per canoni di locazione a vario titolo.

I crediti vantati nei confronti di 6 imprese rappresentano circa il 85,55% dell'ammontare complessivo.

CII-2) Crediti verso imprese controllate

Trattasi dei crediti di carattere commerciale vantati nei confronti del Pst-Bic Livorno S.r.l.u., di Esteem S.r.l., di Sercal S.r.l.u. e di Fenice S.r.l.u.

CII-4bis) Crediti verso Erario

I crediti verso l'Erario al termine dell'esercizio sono così costituiti:

Erario per credito IVA	182.059
Erario per altre imposte	88.822
Totale	270.881

CII- 4ter) Crediti per imposte anticipate

Gli importi sono i seguenti:

Erario IRES imposte anticipate	48.154
Erario IRAP imposte anticipate	3.245
Totale	51.399

Si tratta dell'ammontare delle imposte stanziato a fronte di variazioni fiscali temporanee.

CII-5) Crediti verso altri

I crediti verso altri, al termine dell'esercizio, sono così costituiti:

Credito per cointeressenza	25.334
Ministero Attività Produttive per Patto Territoriale	43.121
Crediti Inps	1.650
Altri	133.373
Totale	204.185

CIV. Disponibilità liquide

<i>Saldo al 31/12/2007</i>	<i>Saldo al 31/12/2006</i>	<i>Variazioni</i>
231.421	616.271	(384.850)

CIV-1) Depositi bancari e postali

L'importo è costituito dai crediti derivanti da depositi presso alcuni Istituti di credito locali. I saldi dei conti correnti comprendono le competenze maturate al termine dell'esercizio.

CIV-3) Denaro e valori in cassa

La voce comprende i fondi liquidi costituiti da denaro e valori assimilati esistenti al termine dell'esercizio. La società non ha valuta estera giacente.

D) Ratei e risconti

<i>Saldo al 31/12/2007</i>	<i>Saldo al 31/12/2006</i>	<i>Variazioni</i>
100.268	76.228	24.040

D1) Ratei

Riguardano interessi calcolati su anticipazioni onerose e su dilazioni a lungo termine concesse a terzi, pari a Euro 82.362

D2) Risconti

L'importo corrisponde principalmente a:

- Assicurazioni	3.715
- Fideiussioni	3.142

Passività

Si precisa che tutti i debiti sono verso soggetti residenti nell'area geografica italiana.

A) Patrimonio netto

<i>Saldo al 31/12/2007</i>	<i>Saldo al 31/12/2006</i>	<i>Variazioni</i>
18.357.040	18.148.934	208.106

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono dettagliate nel "Prospetto delle variazioni nei conti del patrimonio netto" e nel "Prospetto della possibilità di utilizzazione delle riserve".

Il capitale societario è costituito da n. 5.322.460 azioni ordinarie del valore unitario di 0,52 Euro cadauna.

La Società non ha emesso azioni di godimento.

B) Fondi per rischi e oneri

<i>Saldo al 31/12/2007</i>	<i>Saldo al 31/12/2006</i>	<i>Variazioni</i>
53.045	67.495	(14.450)

B2) Fondo per imposte anche differite

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2006</i>	<i>Incrementi</i>	<i>Decrementi</i>	<i>31/12/2007</i>
Per imposte	67.495	53.045	(67.495)	53.045

Come già esposto nella parte riguardante i criteri di valutazione, figurano in questa voce gli accantonamenti per imposte differite.

Il fondo imposte differite stanziato nell'esercizio deriva principalmente dall'operazione di disinquinamento fiscale relativa agli ammortamenti pregressi operati sui terreni.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

<i>Saldo al 31/12/2007</i>	<i>Saldo al 31/12/2006</i>	<i>Variazioni</i>
155.957	129.260	26.697

La variazione è così costituita:

Incremento per accantonamento dell'esercizio	25.445
Incremento per rivalutazione capitale	4.412
Decremento per imposta sostitutiva DLG 47/00	(485)
Decremento per utilizzo dell'esercizio	(2.675)

La voce corrisponde all'effettivo debito dell'azienda verso dipendenti per gli obblighi derivanti dall'applicazione delle leggi in vigore e dalle integrazioni previste dalle norme contrattuali di lavoro. Si precisa che, al termine dell'esercizio, nessun dipendente aveva optato per il versamento della quota maturata di trattamento fine rapporto a favore di altri fondi pensionistici.

D) Debiti

<i>Saldo al 31/12/2007</i>	<i>Saldo al 31/12/2006</i>	<i>Variazioni</i>
26.995.552	23.985.454	3.010.098

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2007</i>	<i>31/12/2006</i>	<i>Variazioni</i>
D4-Debiti vs banche	17.523.593	17.109.352	414.241
D5-Debiti vs altri finanziatori	0	369.583	(369.583)
D6-Acconti	219.582	198.582	21.000
D7-Debiti vs fornitori	2.595.085	4.379.883	(1.784.798)
D9-Debiti vs controllate	5.496.795	1.688.329	3.808.466
D12- Debiti tributari	996.750	84.764	911.986
D13- Debiti vs enti previdenziali	34.376	32.525	1.851
D14-Altri debiti	129.371	122.436	6.935
	26.995.552	23.985.454	3.010.098

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

<i>Descrizione</i>	<i>Entro 12 mesi</i>	<i>Oltre 12 mesi</i>	<i>Totale</i>
D4-Debiti verso banche	5.781.154	11.742.439	17.523.593
D6-Debiti per acconti	219.582		219.582
D7-Debiti verso fornitori	2.595.085		2.595.085
D9-Debiti verso controllate	5.496.795		5.496.795

D12-Debiti tributari	996.750		996.750
D13-Debiti vs. Ist. previdenza	34.376		34.376
D14-Altri	65.869	63.502	129.371

Non vi sono debiti in valuta estera; ai sensi dell'articolo 2427, comma 6° del Codice Civile si precisa che data la natura dell'attività svolta dalla società, i debiti sono ascrivibili esclusivamente ad operazioni effettuate in ambito nazionale.

I debiti di durata residua superiore a 5 anni sono pari ad Euro 5.246.967 e sono relativi a mutui ipotecari soggetti a modifiche con il variare del tasso di interesse di riferimento.

D4) Debiti verso banche

<i>Descrizione</i>	<i>Importo entro 12 mesi</i>	<i>Importo oltre 12 mesi</i>
Mutui passivi	738.675	8.242.439
Finanziamenti bancari a breve termine	5.042.479	
Finanziamento operazione Odeon		3.500.000
Totale	5.718.154	11.842.439

Il debito verso banche è variato rispetto al precedente esercizio principalmente a seguito: del rimborso delle quote di capitale dei mutui già in essere all'inizio dell'esercizio, secondo i rispettivi piani di ammortamento; dell'estinzione anticipata di 6 mutui e dell'avanzamento dell'operazione di finanziamento per il pagamento del prezzo di acquisto dell'immobile "ex cinema Odeon" sito in Livorno, Largo Valdesi.

Inoltre, i mutui ed il finanziamento per l'operazione Odeon sono assistiti da garanzie reali (ipoteche) concesse su un complesso di 80 tra unità immobiliari civili e industriali, tutte poste nei Comuni di Livorno e Collesalveti.

D5) Debiti vs altri finanziatori

La società ha assolto interamente agli obblighi relativi ai debiti, riconducibili sotto questa voce, ancora esistenti al 31/12/2006.

D6) Acconti

Riguardano i versamenti per caparre su vendite d'immobili la cui cessione non risultava ancora perfezionata al termine dell'esercizio.

D7) Debiti vs. fornitori

I debiti verso fornitori accolgono i debiti di natura commerciale e quelli relativi agli acquisti di beni o servizi; tale posta comprende le fatture da ricevere.

Il decremento rispetto al precedente esercizio è dovuto principalmente alla diminuzione del debito verso i soggetti venditori del complesso immobiliare ex cinema Odeon, il cui saldo è previsto entro la fine dell'esercizio 2008.

D9) Debiti vs controllate

Trattasi del debito finanziario nei confronti della controllata Fenice S.r.l.u., regolato da un contratto di cash pooling, e di un debito verso la controllata Sercal S.r.l.u., derivante dall'operazione di fusione per incorporazione del Pst Livorno S.r.l.u.

D12) Debiti tributari

La voce "Debiti tributari" accoglie le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte differite iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

La variazione rispetto al precedente esercizio è dovuta principalmente ad un maggior importo delle imposte correnti del consolidato di gruppo.

D13) Debiti vs istituti previdenziali

La voce comprende i debiti relativi agli oneri previdenziali del personale nei confronti dell'Inps ed altri enti.

D14) Altri debiti

I debiti principali sono costituiti da:

- a) Euro 63.502 per depositi cauzionali ed interessi verso inquilini degli immobili di proprietà della società.
- b) Euro 19.261 per debiti relativi alle ferie maturate e non godute dal personale dipendente e relativi contributi.

E) Ratei e risconti

<i>Saldo al 31/12/2007</i>	<i>Saldo al 31/12/2006</i>	<i>Variazioni</i>
90.041	44.236	45.805

I ratei sono costituiti dagli importi relativi ai:

- ratei di 14a mensilità per il personale dipendente, comprensivi degli oneri accessori per complessivi Euro 17.609;
- quota di competenza dell'esercizio degli interessi passivi sul finanziamento dell'operazione Odeon, da liquidarsi secondo i criteri temporali fissati contrattualmente e ammontanti ad Euro 64.803.

Quanto ai risconti, si tratta della quota di un fitto attivo di competenza dell'esercizio

successivo.

Conti d'ordine

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2007</i>	<i>31/12/2006</i>	<i>Variazioni</i>
Sistema improprio dei rischi	536.029	483.687	52.342

Fideiussioni rilasciate nell'interesse della società ed a favore di terzi

I conti d'ordine si riferiscono a fideiussioni concesse nell'interesse della Vs. Società da Istituti di credito e Compagnie assicurative.

Al termine dell'esercizio la Società aveva ricevuto le seguenti garanzie:

- Euro 391.875 per polizza fideiussoria a favore del Comune di Collesalveti a garanzia dei residui oneri d'urbanizzazione relativi all'intervento di reindustrializzazione "ex CMF", in parte già sostenuti al termine dell'esercizio;
- Euro 75.000 per fideiussione rilasciata da Istituto di Credito a garanzia degli obblighi contrattuali assunti per la realizzazione di n. 2 unità immobiliari;
- Euro 75.342 per polizze fideiussorie a favore del Comune di Livorno a garanzia del pagamento degli oneri d'urbanizzazione e di costruzione relativi all'operazione di riqualificazione dell'ex cinema ODEON;
- Euro 13.714 per fideiussione rilasciata da Istituto di Credito a favore dell'Autorità Portuale di Livorno a garanzia degli obblighi contrattuali assunti dalla Società per una concessione inerente un'area presso il Molo Mediceo.
- Euro 3.099 per fideiussione rilasciata da Istituto di Credito a favore di R.F.I. – Rete Ferroviaria Italiana Spa a garanzia degli obblighi contrattuali assunti dalla Società per il mantenimento in esercizio di un raccordo ferroviario interno alle aree "ex CMF".

CONTO ECONOMICO**A) Valore della produzione**

	<i>Saldo al 31/12/2007</i>	<i>Saldo al 31/12/2006</i>	<i>Variazioni</i>
	3.918.521	9.314.578	(5.396.057)
<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2007</i>	<i>31/12/2006</i>	<i>Variazioni</i>
A1-Ricavi vendite e prestazioni	1.959.076	4.354.225	(2.395.149)
A2-Variaz. rimanenze prodotti	1.704.936	3.921.963	(2.217.027)
A3-Variaz. lavori in corso su ordinazione	(4.468)	(32.817)	28.349
A4-Incrementi immobil. in corso		806.274	(806.274)
A5-Altri proventi	258.977	264.933	(5.956)
	3.918.522	9.314.578	(5.396.057)

A1) Ricavi delle vendite e prestazioni

La voce delle vendite e delle prestazioni di servizi è costituita, oltre che dalle locazioni degli immobili costituenti il patrimonio aziendale, principalmente dai corrispettivi di vendita delle unità immobiliari del complesso di Viale Carducci (ex "Palazzo Ciuffardi") e di quelle dell'area INDUSTRIALE "ex CMF" di Guasticce; tra le prestazioni di servizi figurano, invece, i corrispettivi relativi alle attività svolte dalla incorporata Pst Livorno S.r.l.u.

Ricavi per categoria d'attività

<i>Categoria</i>	<i>31/12/2007</i>	<i>31/12/2006</i>	<i>Variazioni</i>
Vendite	1.014.000	3.180.835	(2.166.835)
Prestazioni di servizi	65.750	271.301	(205.551)
Locazioni	879.326	902.089	(22.761)

A2) Variazioni delle rimanenze dei prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti

La descrizione dei prodotti in corso di lavorazione è già stata specificata in altra parte della nota integrativa.

A5) Altri proventi

I proventi sono costituiti principalmente da:

- Plusvalenze generate con la cessione di immobili industriali e civili;
- Contributo in conto esercizio per attività di gestione del Patto Territoriale per conto del Ministero dello Sviluppo Economico;
- Corrispettivo per le attività di assistenza tecnica al Progetto Urban – Italia Livorno.

B) Costi della produzione

<i>Saldo al 31/12/2007</i>	<i>Saldo al 31/12/2006</i>	<i>Variazioni</i>
4.670.262	8.396.438	(3.726.176)

B6) Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2007</i>	<i>31/12/2006</i>	<i>Variazioni</i>
Materie prime, sussid. e merci	1.057.968	6.114.131	(5.056.163)

Nella voce sono compresi costi sostenuti per l'acquisizione di cancelleria, stampati e beni d'uso ordinario relativi ad elaboratori.

La variazione rispetto al precedente esercizio è dovuta quasi interamente all'acquisto, per complessivi Euro 880.000, di 4 unità immobiliari adiacenti all'ex cinema Odeon sito in Livorno, Largo Valdesi ed all'acquisto, per Euro 167.021, di un diritto di superficie in ipogeo per la realizzazione di un parcheggio interrato, funzionale al completamento dell'intervento di riqualificazione dell'ex Palazzo Ciuffardi sito in Livorno, Viale Carducci.

I costi predetti sono strettamente correlati a quanto viene esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

B7) Costi per servizi

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2007</i>	<i>31/12/2006</i>	<i>Variazioni</i>
Servizi	1.770.575	921.817	848.758

Tale gruppo accoglie il valore dei servizi inerenti all'attività produttiva della società.

Le prestazioni di servizi concernono prevalentemente consulenze tecniche, oneri di urbanizzazione e lavori di ristrutturazione per Euro 1.293.677, relativi ai progetti di ristrutturazione di un fabbricato compreso nelle aree "ex CMF" e di riqualificazione di un'area su Guasticce e dell'immobile "ex cinema Odeon".

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori ed ai membri del Collegio sindacale.

Consiglio di Amministrazione	86.677
Collegio Sindacale	22.150

B8) Costi per godimento beni di terzi

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2007</i>	<i>31/12/2006</i>	<i>Variazioni</i>
Godimento di beni di terzi	69.400	76.336	(6.936)

Nella voce sono inclusi i canoni pagati per la locazione degli uffici ove ha sede la società e le concessioni demaniali e di privati.

B9) Costi per il personale

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2007</i>	<i>31/12/2006</i>	<i>Variazioni</i>
Salari e stipendi	431.530	385.116	46.414
Oneri sociali	154.245	136.972	17.273
Trattamento di fine rapporto	33.480	31.929	1.551
Altri costi per il personale	1.950	6.764	(4.814)
	<i>621.205</i>	<i>560.781</i>	<i>60.424</i>

Il costo del personale rappresenta l'onere sostenuto a questo titolo dalla società, comprensivo delle retribuzioni corrisposte al personale dipendente, dei contributi obbligatori e delle indennità di fine rapporto maturate nel periodo. L'organico aziendale a fine anno, ripartito per categoria, ha subito il decremento di due unità, una per scadenza del contratto di apprendistato ed una, a tempo indeterminato full time, per intervenute dimissioni; si registra, di contro, l'esistenza, in coincidenza con la fine dell'esercizio, di due contratti a tempo determinato part time.

<i>Organico</i>	<i>31/12/2007</i>	<i>31/12/2006</i>	<i>Variazioni</i>
Dirigenti	2	2	0
Impiegati	9	8	+1
Apprendisti	0	1	-1
	<u>11</u>	<u>11</u>	<u>0</u>

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio e servizi.

B10) Ammortamenti e svalutazioni

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2007</i>	<i>31/12/2006</i>	<i>Variazioni</i>
Amm.to imm. immateriali	75.747	34.801	40.946
Amm.to imm. materiali	265.711	248.304	17.407
Svalutazioni crediti attivo circol.			
Svalutazione imm. immateriali	212.891	6.440	206.451
<i>Totale</i>	<i>554.349</i>	<i>289.545</i>	<i>264.804</i>

Per quanto concerne le aliquote applicate per le immobilizzazioni si rinvia a quanto riferito in altra parte della nota integrativa.

Per quanto concerne la svalutazione delle immobilizzazioni immateriali, essa si riferisce principalmente al disavanzo di fusione con la controllata Pst Livorno S.r.l.u. e dalla eliminazione dall'attivo patrimoniale di valori residui di alcune immobilizzazioni immateriali.

B11) Variazioni delle rimanenze

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2007</i>	<i>31/12/2006</i>	<i>Variazioni</i>
Rimanenze finali materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(12.372)	150.521	(162.893)

La variazione è dovuta a lavori straordinari su immobili a suo tempo conferiti in aumento capitale sociale dal Comune di Livorno.

B14) Oneri diversi di gestione

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2007</i>	<i>31/12/2006</i>	<i>Variazioni</i>
Oneri diversi di gestione	609.137	283.307	325.830

Tra questi si segnalano:

a) I.C.I.	Euro 165.005
b) Imposta registro contratti locazione	Euro 52.039
c) IVA indetraibile	Euro 5.087
d) Tariffa Igienico Ambientale	Euro 4.916

C) Proventi e oneri finanziari

<i>Saldo al 31/12/2007</i>	<i>Saldo al 31/12/2006</i>	<i>Variazioni</i>
1.238.005	(365.306)	1.603.311

C15) Proventi da partecipazioni

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2007</i>	<i>31/12/2006</i>	<i>Variazioni</i>
C15)-Proventi da partecipazioni	2.216.096	432.197	1.783.899

Trattasi esclusivamente dei dividendi distribuiti dalla società controllata Fenice Srlu.

C16) Proventi finanziari

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2007</i>	<i>31/12/2006</i>	<i>Variazioni</i>
C16)-Proventi finanziari	31.918	6.604	25.314

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2007</i>	<i>31/12/2006</i>	<i>Variazioni</i>
C16a)- Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	3.321	6.604	(3.283)

I proventi maturati sui crediti iscritti nelle immobilizzazioni sono costituiti da interessi derivanti da un'anticipazione onerosa verso una società partecipata, non rientrante nel novero di quelle controllate e collegate.

<i>Descrizione</i>	<i>Controllanti, Controllate, Collegate</i>	<i>Altre</i>
Interessi per anticipazione onerosa		3.321

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2007</i>	<i>31/12/2006</i>	<i>Variazioni</i>
C16d)-Proventi diversi dai precedenti	28.597	20.288	8.309

I proventi diversi sono così suddivisi

<i>Descrizione</i>	<i>Controllanti, Controllate, Collegate</i>	<i>Altre</i>	<i>Totale</i>
Interessi bancari	47	4.126	4.173
Interessi da clienti		15.043	15.043
Interessi vs. erario		66	66
Altri proventi finanziari		9.315	9.315

C17) Interessi e oneri finanziari

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2007</i>	<i>31/12/2006</i>	<i>Variazioni</i>
Interessi e altri oneri finanziari	1.010.009	824.395	185.614

<i>Descrizione</i>	<i>Controllanti, Controllate, Collegate</i>	<i>Altre</i>	<i>Totale</i>
Interessi passivi			
Interessi bancari		208.766	208.766
Interessi fornitori		1.510	1.510
Interessi vs. Erario		208	208
Interessi su finanziamenti	132.203	632.603	764.806
Comm. per fidejussioni		16.096	16.096
Altri oneri finanziari		18.623	18.623

Gli interessi passivi bancari derivano dall'utilizzo di linee di credito in conto corrente

concesse dai tre istituti di credito che affidano la Società, mentre quelli su finanziamenti riguardano i mutui in essere. Le variazioni rispetto al precedente esercizio sono principalmente correlate agli oneri di finanziamento per l'operazione Odeon.

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2007</i>	<i>31/12/2006</i>	<i>Variazioni</i>
Svalutazioni	(274.580)	(451.454)	176.874

Tale voce si riferisce alla rettifica per svalutazione di partecipazioni derivanti da perdite durevoli a seguito del risultato negativo conseguito dalla società controllata Pst-Bic Livorno Srl e della Coop. Progetto 2000 a r.l.

E) Proventi e oneri straordinari

<i>Saldo al 31/12/2007</i>	<i>Saldo al 31/12/2006</i>	<i>Variazioni</i>
4.756	189.023	(184.267)

E20) Proventi straordinari

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2007</i>	<i>31/12/2006</i>
Varie	13.880	47
Arrotondamenti euro extracontabili		
Comp. straord. per disinquinamento fiscale		189.830
	<i>13.880</i>	<i>189.877</i>

Trattasi del minor importo di imposta IRES relativa all'esercizio precedente.

E21) Oneri straordinari

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2007</i>	<i>31/12/2006</i>
Imposte relative ad es. precedenti	9.123	854
Varie	1	
	<i>9.124</i>	<i>854</i>

Trattasi di maggiori imposte relative ad esercizi precedenti.

E22) Imposte sul reddito d'esercizio

<i>Saldo al 31/12/2007</i>	<i>Saldo al 31/12/2006</i>	<i>Variazioni</i>
(8.334)	251.624	(259.958)

La voce accoglie il carico tributario (I.R.A.P. ed I.R.E.S.) commisurato all'imponibile fiscale determinato apportando al risultato civilistico le rettifiche, in aumento o in diminuzione, derivanti dall'applicazione della normativa tributaria attualmente in vigore.

La fiscalità differita (imposte differite ed imposte anticipate) è stata conteggiata sulla base dell'aliquota prevista per legge per i prossimi esercizi e pari al 27,50% quanto all'IRES e al 3,90% quanto all'IRAP.

L'iscrizione della fiscalità differita è avvenuta come segue:

- - Nell'attivo dello stato patrimoniale, nella categoria "CII crediti", alla voce "4ter - imposte anticipate" sono stati iscritti gli importi delle imposte differite attive.
- - Nel passivo dello stato patrimoniale nella categoria "B – Fondi per rischi ed oneri", alla voce "2 – per imposte, anche differite" sono state iscritte le imposte differite passive la cui riscossione appare probabile.
- Nel conto economico alla voce "22 – Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate" sono state stanziare le imposte relative alla fiscalità differita nei seguenti rispettivi valori:

- Imposte correnti: Euro 12.116
- Imposte differite: Euro (14.567)
- Imposte anticipate: Euro 10.785

Dal prospetto allegato risultano evidenziate, in modo dettagliato, le differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione delle imposte differite ed anticipate, con il dettaglio delle aliquote applicate e le variazioni rispetto all'esercizio precedente.

A causa della specificità delle norme sull'IRAP in materia di imponibilità e di deducibilità si è proceduto, nella determinazione del carico fiscale sulle differenze temporanee, ad effettuare calcoli separati.

Al fine di meglio comprendere la dimensione della voce "22 – Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate", si riporta in allegato anche un prospetto che consente la "riconciliazione" dell'onere fiscale teorico da bilancio con l'imponibile fiscale e che evidenzia, nel contempo, l'aliquota effettivamente applicata.

*** * * Attestazione * * ***

Si dichiara che il presente bilancio, composto di Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Allegati:
Prospetti

Livorno, 28 maggio 2008

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott. Riccardo Vitti

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la CCIAA di Livorno autorizzazione n° 11333/2000

Rep. II del 22.01.2001.

Il sottoscritto Gianni Mini, tramite apposizione della propria firma digitale, dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della Società.

Prospetti

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.p.A.
CODICE FISCALE: 80010790493
BILANCIO al 31/12/2007 - **NOTA INTEGRATIVA**

Sommario

I	Prospetto delle variazioni nei conti delle immobilizzazioni immateriali (B. I)
II	Prospetto delle variazioni nei conti delle immobilizzazioni materiali (B. II)
III	Prospetto delle variazioni intervenute nelle partecipazioni (B. III.1)
IV	Prospetto delle rivalutazioni (art. 10 Legge 72/1983)
V	Prospetto della possibilità di utilizzazione delle riserve
VI	Variazioni intervenute nei conti di patrimonio
VII-X	Prospetti di riconciliazione tra valori civili e valori fiscali

Prospetti

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI NEI CONTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI (B. I.)
(Importi in unità di euro)

DESCRIZIONE	SITUAZIONE INIZIALE					MOVIMENTI DELL'ESERCIZIO					SITUAZIONE FINALE				
	Costo orig.ris	Rival.ne esercizi prec.nti	Fondi amm.to	Svalut. esercizi prec.nti	Saldo iniz. di bilancio	Increment.	Decrement.	Utilizzo Fondo Amm.to	Riclass. Fondo X fusione	Amm.to	Costo	Rival.	Fondi amm.to.	Sval.	Val. finale
Costi di impianto e di ampliamento	10.880		(10.280)		600	2.400	(9.380)	9.380		(780)	3.900		(1.680)		2.220
Costi di ricerca, sviluppo, pubblicità															
Diritti utilizzazione opere d'ingegno	34.311		(32.059)		2.252	9.620	(726)	726	(8.323)	(1.558)	43.205		(41.214)		1.991
Concessioni, licenze marchi e diritti simili															
Avviamento															
Immobilizzazioni in corso ed acconti															
7 Altre	346.593		(231.219)		115.374	418.782	(11.127)	2.472	(125.635)	(73.409)	754.248		(427.791)		326.457
TOTALE	391.784		(273.558)		118.226	430.802	(21.233)	12.578	133.958	(75.747)	801.352		(470.684)		330.668

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.p.A.
CODICE FISCALE: 80010790493
R.E.A. DI LIVORNO N. 3799
BILANCIO al 31/12/2007 - **NOTA INTEGRATIVA**



Prospetti

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI NEI CONTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI (B. II)
(Importi in unità di euro)

DESCRIZIONE	SITUAZIONE INIZIALE					MOVIMENTI DELL'ESERCIZIO					SITUAZIONE FINALE				
	Costo orig.	Rivalut. esercizi prec.nti	Fondi amm.to	Svalut. esercizi prec.nti	Saldo iniz. di bilancio	Incr.	Decr.	Utilizzo Fondo amm.to	Riclass. F.do amm.to X fusione	Amm.to	Costo	Rival.	Fondi amm.to	Sval.	Val. finale
1 Terreni e fabbricati	13.792.954	581.956	(1.164.778)		13.210.132	125.662	(226.535)	2.875		(178.524)	13.692.081	579.295	(1.340.427)		12.930.949
2 Impianti e macchinario	969.510	1.041	(556.255)		414.295	22.870	(9.678)	9.678	(15.914)	(72.689)	982.702	1.041	(635.180)		348.562
3 Attrezzature ind.li e com															
4 Altri beni	223.269		(197.511)		25.758	96.760	(2.770)	2.770	(90.582)	(14.498)	317.259		(299.821)		17.438
5 Immobilizz.ni in corso ed acconti															
TOTALE	14.985.733	582.997	(1.918.544)		13.650.185	245.292	(238.983)	15.323	(106.496)	(265.711)	14.992.042	580.336	(2.275.428)		13.296.949

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.p.A.
CODICE FISCALE: 80010790493
R.E.A. DI LIVORNO N. 3799
BILANCIO al 31/12/2007 - **NOTA INTEGRATIVA**



Prospetti

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE PARTECIPAZIONI (B. III.1)
(Importi in unità di euro)

DESCRIZIONE	VALORI INIZIALI					MOVIMENTO DELL'ESERCIZIO					VALORI FINALI	
	Costo originario	Rivalut.	Svalutaz. preced.	Saldo iniziale	Incrementi	Ridassificazione	Decrementi	Rivalut.	Svalutaz.	Saldo finale	Di cui (svalut. rivalut.)	
Partecipazioni												
a) Imprese controllate												
Pst Livorno S.r.l.u.	730.270		(513.850)	216.420			(216.420)			0		
Pst-Bic Livorno Srl	395.170		(239.867)	155.303	158.223				(226.069)	87.457	(465.936)	
Sercal S.r.l.					40.000					40.000		
Esteem Srl	45.869			45.869						45.869		
Fenice S.r.l.u.	11.838.372			11.838.372						11.838.372		
b) Imprese collegate												
Sitel S.r.l.				0	30.867					30.867		
d) Altre imprese												
Coop Progetto 2000 a r.l.	51.646			51.646			(51.646)			0		
Fondazione Teatro della Città di Livorno "C. Goldoni"	25.000			25.000						25.000		
TOTALE	13.086.327		(753.717)	12.332.610	229.090		(268.066)		(226.069)	12.067.565	(465.936)	

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.p.A.
CODICE FISCALE: 80010790493
R.E.A. DI LIVORNO N. 3799
BILANCIO al 31/12/2007 - **NOTA INTEGRATIVA**

III

Prospetti

Prospetto delle rivalutazioni**Art. 10 della Legge n. 72 del 19 marzo 1983 e art. 2427 comma 2) Codice Civile**

Beni tuttora in patrimonio della società sui quali sono state eseguite le rivalutazioni di legge e ammontare delle rivalutazioni stesse sono calcolati nel seguente prospetto:

<i>Descrizione</i>	<i>Costo Storico</i>	<i>Rivalutazione di legge Visentini Bis</i>	<i>Rivalutazione legge 413/91</i>	<i>Totale rivalutazioni</i>
Terreni (Paduletta)	28.399	19.847	521.128	540.975
Fabbricato S.del Corso, 5	14.172	9.920	28.400	38.320
Impianti (cabina elettrica Via Calafati)	5.205	1.041		1.041
Totale complessivo	47.916	30.808	549.528	580.336

Non abbiamo derogato dai criteri legali di valutazione previsti dall'ex art. 2425 del Codice Civile per i beni in patrimonio salvo che per l'adeguamento dei valori monetari consentito dalla legge di rivalutazione per i beni suaccennato.

Prospetti

Prospetto della possibilità di utilizzazione delle riserve

Natura/descrizione	note	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi:	
					Per copertura perdite	Per altre ragioni
Capitale	(1)	2.767.679				
Riserva di capitale:						
Riserva da sovrapprezzo azioni	(2)	13.119.110	A, B,C	13.119.110		
Riserve di utili:						
Riserva legale	(3)	119.853	B			
Riserve facoltative	(4)	2.142.290	A, B,C	2.142.290		
TOTALE		18.148.932		15.261.400		
Quota non distribuibile				435.703		
Residua quota distribuibile				14.825.697		

Legenda: A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

Note:

(1) Composizione del capitale sociale

- a) Riserve ed altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società indipendentemente dal periodo di formazione

Riserva di rivalutazione ex Legge 19 marzo '83 n. 72 trasferita a capitale sociale.(*)	129.663
Rivalutazione conguaglio monetario Legge 30/12/91 n.413 .(*)	576.174
Rivalutazione conguaglio monetario Legge 74/1952 .(*)	32.507
Totale	738.344

(*) Assemblea straordinaria dei Soci 18/07/96

- b) Riserve di utili imputati a capitale sociale

riserve statutarie 31/12/96	19.848
riserve disponibili 31/12/96	429.659
riserva x conversione euro 2001	18.858
	468.365

- c) Capitale versato 1.560.970

Totale € 2.767.679

(2) La distribuzione di questa riserva costituisce restituzione di capitale non tassabile né in capo alla società né in capo al socio.

La riserva per sovrapprezzo azioni è una riserva vincolata dalla legge fino a quando non saranno raggiunti i limiti di cui all'art. 2430 Codice Civile.

(3) La riserva per sovrapprezzo azioni e quella legale sono riserve vincolate dalla legge fino a quando non saranno raggiunti i limiti di cui all'art. 2430 Codice Civile

(4) Utilizzo per conversione capitale in Euro

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.p.A.

CODICE FISCALE: 80010790493

R.E.A. DI LIVORNO N. 3799

BILANCIO al 31/12/2007 - **NOTA INTEGRATIVA**

Prospetti

Variazioni intervenute nei conti di patrimonio netto

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserve sov.azioni	Riserve facoltative	Risultato dell' esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	2.767.679	115.439	13.119.110	2.058.418	49.507	18.110.153
Destinazione del risultato dell'esercizio:		2.475		47.032	(49.507)	
Risultato dell'esercizio precedente					38.779	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	2.767.679	117.914	13.119.110	2.105.450	38.779	18.148.932
Destinazione del risultato d'esercizio:		1.939		36.840	(38.779)	
Risultato dell'esercizio corrente					208.106	208.106
Alla chiusura dell'esercizio corrente	2.767.679	119.853	13.119.110	2.142.290	208.106	18.357.038

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.p.A.
 CODICE FISCALE: 80010790493
 R.E.A. DI LIVORNO N. 3799
 BILANCIO al 31/12/2007 - **NOTA INTEGRATIVA**

VI

Prospetti

Riconciliazione tra l'onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico

I. Determinazione dell'imponibile Ires al netto delle imposte del periodo

Descrizione	Esercizio corrente		Esercizio precedente		Variazioni risp.es.preced.	
	Imponibile	Imposta	Imponibile	Imposta	Imponibile	Imposta
Risultato prima delle imposte sul reddito	216.440		290.403		(73.963)	
Onere fiscale teorico (aliquota vigente 33%)		71.425		95.833		(24.408)
<u>Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi</u>						
Disinquinamento aree terreni			(189.830)		(189.830)	
			(189.830)		(189.830)	
<u>Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi</u>						
Eccedenza spese di rappresentanza	8.816		7.560			
Contributo fondazione non pagato	25.000		25.000			
Totale	33.816		32.560		1.256	
<u>Differenze temporanee deducibili da esercizi precedenti</u>						
Quota spese di rappresentanza	(8.939)		(7.304)			
Annullamento fondo amm.to immobilizzazione materiale civile	(2.875)		(6.779)			
Contributo corrisposto	(25.000)		(25.000)			
Totale	(36.814)		(39.083)		(2.269)	

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.p.A.
CODICE FISCALE: 80010790493
R.E.A. DI LIVORNO N. 3799
BILANCIO al 31/12/2007 - **NOTA INTEGRATIVA**

VII

Descrizione	Esercizio corrente		Esercizio precedente		Variazioni rispetto es. prec.	
	Imponibile	Imposta	Imponibile	Imposta	Imponibile	Imposta
<u>Differenze temporanee tassabili da esercizi precedenti</u>						
Quota plusvalenze	9.325		9.325			
Interessi di mora			14.971			
Reversal Ammortamenti	1.006		1.454			
Quota contributo 1/ter			171.400			
Totale	10.331		197.150		(186.819)	
<u>Differenze sia positive che negative che non si riverseranno negli esercizi successivi</u>						
Ici	165.005		146.852			
Affitti civili (imponibile fiscale)	110.838		118.549			
Spese manutenzione fabbricati civili	14.652		40.405			
Svalutazione partecipazioni	430.348		451.454			
Altre variazioni (Saldo)	148.384		42.435			
Affitti civili	(171.847)		(123.195)			
Dividendi incassati (quota tassabile)	21.610		364.510			
Dividendo non incassato	(2.216.100)		(778.481)			
Totale	(1.497.110)		262.529		(1.759.639)	
Imponibile fiscale Ires	(1.273.337)		553.729		(1.827.066)	
Imposta sul reddito dell'esercizio (aliquota 33%)				182.731		

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.p.A.
CODICE FISCALE: 80010790493
R.E.A. DI LIVORNO N. 3799
BILANCIO al 31/12/2007 - **NOTA INTEGRATIVA**

VIII

Prospetti

Determinazione dell'imponibile Irap

Descrizione	Esercizio corrente		Esercizio precedente		Variazioni rispetto es. preced.	
	Imponibile	Imposta	Imponibile	Imposta	Imponibile	Imposta
Differenza tra valore e costi della produzione rettificato delle variazioni fiscali permanenti rilevanti ai fini Ires e dei costi non rilevanti ai fini Irap	298.844		1.560.106		(1.261.262)	
Rettifiche Ires rilevanti Irap temporanee in aumento	10.331		216.630			
Rettifiche Ires rilevanti Irap temporanee in diminuzione	(2.998)		(15.974)			
Totale	306.177		1.760.762		(1.454.585)	
Onere fiscale teorico (aliquota 5,25%)		16.074		74.832		(58.758)
Differenze sia positive che negative che non si riverseranno negli esercizi successivi						
Compensi consiglio di amministrazione + oneri		18.781	17.488			
Altre collaborazioni coordinate e continuative e oneri accessori	38.211		44.903			
Indennità chilometriche	1.052		1.034			
Altre variazioni	4.710		(1.123)			
Spese del personale deducibile	(138.152)		(20.199)			
Totale	(75.398)		42.103		(117.501)	
Imponibile fiscale Irap	230.779		1.802.865		(1.572.086)	
Irap corrente effettiva dell'esercizio (aliquota 5,25%)		12.116		76.622		(64.506)

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.p.A.
CODICE FISCALE: 80010790493
R.E.A. DI LIVORNO N. 3799
BILANCIO al 31/12/2007 - **NOTA INTEGRATIVA**

IX

Prospetti

Riconciliazione fra aliquota ordinaria e aliquota effettiva

IMPOSTA IRES	2006		2007	
	Valori	Aliquota	Valori	Aliquota
Aliquota ordinaria applicabile		33		33,00
Effetto delle variazioni in aumento (diminuzione) rispetto all'aliquota				
Redditi esenti				
Dividendi	(778.481)	(88,22)	(2.194.490)	(334,59)
Costi indeducibili				
Altre differenze permanenti	1.041.010	117,97	697.380	106,33
Aliquota effettiva		62,75		(195,26)

IMPOSTA IRAP	2006		2007	
	Valori	Aliquota	Valori	Aliquota
Differenza tra valore e costi della produzione rettificato delle variazioni fiscali permanenti rilevanti ai fini Ires e dei costi non rilevanti ai fini Irap es: personale	1.560.106		298.844	
Onere fiscale teorico	66.305	4,25	15.689	5,25
Variazioni fiscali Ires temporanee	175.656		7.333	
Variazioni fiscali nette su ricavi	47		(2.290)	
Variazioni fiscali nette sui costi	87.255		65.044	
Deduzioni IRAP	(20.199)		(138.152)	
Valore della produzione netta	1.802.865		230.779	
Irap corrente sul valore della produzione	76.622	4,91	12.116	4,05

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.p.A.
 CODICE FISCALE: 80010790493
 R.E.A. DI LIVORNO N. 3799
 BILANCIO al 31/12/2007 - **NOTA INTEGRATIVA**

