

Reg. Imp. 129656
Rea 129656**CASA LIVORNO E PROVINCIA SPA**

Sede in VIALE IPPOLITO NIEVO 59/61 - 57100 LIVORNO (LI) Capitale sociale Euro 6.000.000,00 I.V.

Bilancio al 31/12/2009

Stato patrimoniale attivo	31/12/2009	31/12/2008
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento		
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	480.803	705.696
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	100.311	36.286
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	2.914	3.643
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre	38.600	
	<u>622.628</u>	<u>745.625</u>
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	23.012.004	22.398.885
2) Impianti e macchinario		
3) Attrezzature industriali e commerciali		
4) Altri beni	44.299	59.568
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
	<u>23.056.303</u>	<u>22.458.453</u>
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) altre imprese		
2) Crediti		
a) verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
b) verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		

c) verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
d) verso altri			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi	24.399		20.032
		24.399	20.032
3) Altri titoli		24.399	20.032
4) Azioni proprie (valore nominale complessivo)		24.399	20.032
Totale immobilizzazioni		23.703.330	23.224.110

C) Attivo circolante*I. Rimanenze*

- 1) Materie prime, sussidiarie e di consumo
- 2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati
- 3) Lavori in corso su ordinazione
- 4) Prodotti finiti e merci
- 5) Acconti

II. Crediti

1) Verso clienti			
- entro 12 mesi	8.841.008		7.490.305
- oltre 12 mesi	4.201.487		4.801.594
		13.042.495	12.291.899
2) Verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
3) Verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4) Verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4-bis) Per crediti tributari			
- entro 12 mesi	392.028		796.071
- oltre 12 mesi			
		392.028	796.071
4-ter) Per imposte anticipate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi	200.722		201.229
		200.722	201.229

5) Verso altri			
- entro 12 mesi	4.294.156		2.872.785
- oltre 12 mesi	1.550.156		1.371.763
		5.844.312	4.244.548
		19.479.557	17.533.747
III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni			
1) Partecipazioni in imprese controllate			
2) Partecipazioni in imprese collegate			
3) Partecipazioni in imprese controllanti			
4) Altre partecipazioni			
5) Azioni proprie (valore nominale complessivo)			1.000.000
6) Altri titoli			1.000.000
			1.000.000
IV. Disponibilità liquide			
1) Depositi bancari e postali		5.449.927	4.139.698
2) Assegni			
3) Denaro e valori in cassa			
		5.449.927	4.139.698
Totale attivo circolante		24.929.484	22.673.445
D) Ratei e risconti			
- disaggio su prestiti			
- vari	259.243		228.420
		259.243	228.420
Totale attivo		48.892.057	46.125.975
Stato patrimoniale passivo		31/12/2009	31/12/2008
A) Patrimonio netto			
I. Capitale		6.000.000	6.000.000
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni			
III. Riserva di rivalutazione			
IV. Riserva legale		31.543	22.860
V. Riserve statutarie			
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio			
VII. Altre riserve			
Riserva straordinaria o facoltativa	486.539		321.558
Altre...	9.279.970		9.279.970
		9.766.509	9.601.528
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo			
IX. Utile d'esercizio		13.669	173.665

<i>IX. Perdita d'esercizio</i>	()	()
Totale patrimonio netto	15.811.721	15.798.053
B) Fondi per rischi e oneri		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondi per imposte, anche differite		
3) Altri	668.496	718.248
Totale fondi per rischi e oneri	668.496	718.248
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	249.594	260.269
D) Debiti		
1) Obbligazioni		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
2) Obbligazioni convertibili		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
3) Debiti verso soci per finanziamenti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
4) Debiti verso banche		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
5) Debiti verso altri finanziatori		
- entro 12 mesi	207.428	188.989
- oltre 12 mesi	225.249	449.957
	432.677	638.946
6) Acconti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
7) Debiti verso fornitori		
- entro 12 mesi	1.353.537	2.609.707
- oltre 12 mesi		
	1.353.537	2.609.707
8) Debiti rappresentati da titoli di credito		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
9) Debiti verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		

- oltre 12 mesi			
10) Debiti verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
11) Debiti verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
12) Debiti tributari			
- entro 12 mesi	348.646		374.689
- oltre 12 mesi			
		348.646	374.689
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro 12 mesi	184.775		126.485
- oltre 12 mesi			
		184.775	126.485
14) Altri debiti			
- entro 12 mesi	14.023.022		8.514.499
- oltre 12 mesi	15.819.589		17.079.204
		29.842.611	25.593.703
Totale debiti		32.162.246	29.343.530

E) Ratei e risconti

- aggio sui prestiti			5.875
- vari			5.875

Totale passivo		48.892.057	46.125.975
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Conti d'ordine	31/12/2009	31/12/2008
-----------------------	-------------------	-------------------

1) Rischi assunti dall'impresa		
2) Impegni assunti dall'impresa		
3) Beni di terzi presso l'impresa		
4) Altri conti d'ordine	26.181.164	31.485.452

Totale conti d'ordine	26.181.164	31.485.452
------------------------------	-------------------	-------------------

Conto economico	31/12/2009	31/12/2008
------------------------	-------------------	-------------------

A) Valore della produzione

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	12.066.725	12.456.528
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in		

*lavorazione, semilavorati e finiti*3) *Variazioni dei lavori in corso su ordinazione*4) *Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni*5) *Altri ricavi e proventi:*

- vari	487.052	352.450
- contributi in conto esercizio	189.055	172.328
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		

676.107	524.778
---------	---------

Totale valore della produzione

12.742.832	12.981.306
-------------------	-------------------

B) Costi della produzione6) *Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci* 58.384 54.8087) *Per servizi* 6.990.578 6.832.2718) *Per godimento di beni di terzi* 37.938 45.2809) *Per il personale*

a) Salari e stipendi 2.137.474 2.113.773

b) Oneri sociali 715.176 664.712

c) Trattamento di fine rapporto 137.108 128.887

d) Trattamento di quiescenza e simili

e) Altri costi 68.095 54.087

3.057.853	2.961.459
-----------	-----------

10) *Ammortamenti e svalutazioni*

a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali 244.640 238.430

b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali 379.867 368.313

c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni

d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide 470.000 570.000

1.094.507	1.176.743
-----------	-----------

11) *Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci*12) *Accantonamento per rischi* 420.00013) *Altri accantonamenti*14) *Oneri diversi di gestione* 1.846.099 1.945.767**Totale costi della produzione**

13.085.359	13.436.328
-------------------	-------------------

Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)

(342.527)	(455.022)
------------------	------------------

C) Proventi e oneri finanziari15) *Proventi da partecipazioni:*

- da imprese controllate

- da imprese collegate

- altri

16) Altri proventi finanziari:

- a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni
 - da imprese controllate
 - da imprese collegate
 - da controllanti
 - altri
- b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni
- c) da titoli iscritti nell'attivo circolante
- d) proventi diversi dai precedenti:
 - da imprese controllate
 - da imprese collegate
 - da controllanti
 - altri

464.440		744.696
	464.440	744.696
	464.440	744.696

17) Interessi e altri oneri finanziari:

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da controllanti
- altri

33.751		28.376
	33.751	28.376

17-bis) Utili e Perdite su cambi

Totale proventi e oneri finanziari	430.689	716.320
---	----------------	----------------

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**18) Rivalutazioni:**

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

19) Svalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie		
--	--	--

E) Proventi e oneri straordinari**20) Proventi:**

- plusvalenze da alienazioni
- varie
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro

629.658		629.283
	629.658	629.283

21) Oneri:

- minusvalenze da alienazioni
- imposte esercizi precedenti

- varie	374.576	400.852
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		2
		<u>400.854</u>
Totale delle partite straordinarie	255.082	228.429
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	343.244	489.727
<i>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>		
a) Imposte correnti	329.575	316.062
b) Imposte differite		
c) Imposte anticipate		
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
		<u>316.062</u>
23) Utile (Perdita) dell'esercizio	13.669	173.665

Presidente del Consiglio di amministrazione
BIRICOTTI ANNAMARIA

IL SOTTOSCRITTO DOTT.BIRICOTTI ANNAMARIA CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, ATTESTA AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/2000 LA CORRISPONDENZA DEL PRESENTE DOCUMENTO A QUELLO CONSERVATO AGLI ATTI DELLA SOCIETA'.

CASA LIVORNO E PROVINCIA SPA

Sede in VIALE IPPOLITO NIEVO 59/61 - 57100 LIVORNO (LI) Capitale sociale Euro 6.000.000,00 I.V.

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2009

Premessa

Attività svolte

La società opera nel settore dell'Edilizia Residenziale Pubblica.

A norma di statuto l'attività principale svolta dalla società consiste nell'amministrazione, gestione e realizzazione del patrimonio ERP conferito dai Comuni stessi.

Eventuale appartenenza a un Gruppo

La società non appartiene ad alcun Gruppo

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Il Piano di Impresa 2008/2010 riallineato è stato approvato dalla Assemblea il 28/02/2009. Il Consiglio Regionale, con propria delibera n. 46/2009 ha riavviato i procedimenti di vendita circoscritti agli accordi intervenuti tra le parti alla data del 27/05/2008. Tali procedimenti dovranno concludersi entro il 31/12/2010.

Il processo di riforma del comparto ERP avviato dalla Regione con proposta di L.R. non ha avuto lo sviluppo prefigurato.

Nel mese di giugno 2009, l'Azienda ha conseguito con successo il terzo Audit Surveillance relativo alla certificazione per la qualità ISO 9001:2000 da parte di Dasa Register società accreditata dal Sincert.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c.)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2009 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 10%.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- fabbricati: 3%
- attrezzature: 15%
- altri beni: 20%

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Titoli

Non vi sono titoli immobilizzati

Partecipazioni

Non vi sono partecipazioni in imprese controllate e collegate

Azioni proprie

Non vi sono azioni proprie iscritte nelle immobilizzazioni

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2006 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007,

destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

La valutazione dei beni di terzi presso l'impresa è stata effettuata in base al valore nominale desunto dalla documentazione esistente.

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2009	31/12/2008	Variazioni
Dirigenti	3	3	
Impiegati	50	54	-4
Operai			
Altri		2	-2
	53	59	-6

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore Federcasa.

Attività

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Non ve ne sono.

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
622.628	745.625	(122.997)

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2008	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2009
Impianto e ampliamento Ricerca, sviluppo e pubblicità	705.696		27.613	197.280	480.803
Diritti brevetti industriali	36.286	101.006		36.981	100.311
Concessioni, licenze, marchi	3.643			729	2.914
Avviamento					
Immobilizzazioni in corso e acconti					
Altre		48.250		9.650	38.600
Arrotondamento					
	745.625	149.256	27.613	244.640	622.628

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto.

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Impianto ampliamento Ricerca, sviluppo e pubblicità	705.696				705.696
Diritti brevetti industriali	36.286				36.286
Concessioni, licenze, marchi	3.643				3.643
Avviamento					
Immobilizzazioni in corso e acconti					
Altre					
Arrotondamento					
	745.625				745.625

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
23.056.303	22.458.453	597.850

Terreni e fabbricati

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo	
Costo storico	15.426.117	
Rivalutazione monetaria	7.537.055	
Rivalutazione economica		
Ammortamenti esercizi precedenti	(564.287)	
Svalutazione esercizi precedenti		
Saldo al 31/12/2008	22.398.885	di cui terreni 341.808
Acquisizione dell'esercizio	970.092	
Rivalutazione monetaria		
Rivalutazione economica dell'esercizio		
Svalutazione dell'esercizio		
Cessioni dell'esercizio		
Giroconti positivi (riclassificazione)		
Giroconti negativi (riclassificazione)		
Interessi capitalizzati nell'esercizio		
Ammortamenti dell'esercizio	(356.973)	
Saldo al 31/12/2009	23.012.004	di cui terreni 341.808

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, abbiamo provveduto a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree degli stessi.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfetario di stima, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo dell'immobile al netto dei costi incrementativi capitalizzati.

L'intero ammontare degli ammortamenti iscritti fino ad oggi in bilancio è stato imputato al valore del solo fabbricato, in quanto unico cespite soggetto ad ammortamento.

Altri beni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	164.319
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(104.751)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2008	59.568
Acquisizione dell'esercizio	7.624
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(22.893)
Saldo al 31/12/2009	44.299

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
24.399	20.032	4.367

Crediti

Descrizione	31/12/2008	Incremento	Decremento	31/12/2009
Imprese controllate				
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altri	20.032	4.367		24.399
Arrotondamento				
	20.032	4.367		24.399

Si tratta di depositi cauzionali attivi nei confronti di terzi a garanzia.
La ripartizione dei crediti al 31/12/09 secondo l'area geografica interessa esclusivamente la Provincia di Livorno

Altri titoli

Non ve ne sono.

Azioni proprie

Non ve ne sono.

Informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al *fair value*

Non esistono immobilizzazioni finanziarie che hanno necessitato di una valutazione al fair value.

C) Attivo circolante**I. Rimanenze**

Non ve ne sono dal momento che la società svolge esclusivamente attività consistenti nella prestazione di servizi.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
19.479.557	17.533.747	1.945.810

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	8.841.008	4.201.487		13.042.495
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate				
Verso controllanti				
Per crediti tributari	392.028			392.028
Per imposte anticipate		200.722		200.722
Verso altri	4.294.156	1.550.156		5.844.312
Arrotondamento				
	13.527.192	5.952.365		19.479.557

In particolare la voce crediti verso clienti tra gli altri comprende:

- crediti per canoni di locazione e servizi a rimborso, al netto del fondo svalutazione crediti, ammontano a € 6.372.162;
- crediti verso cessionari di alloggi e mutuatari per € 5.210.449 di cui esigibili nel corso dell'esercizio 2009 € 1.008.962;
- fatture da emettere per € 1.459.884.

I crediti verso cessionari e mutuatari seguono l'andamento degli incassi relativi alle vendite rateizzate di alloggi dell'ex- Ater e Stato: per ogni stipulazione di vendita matura un credito per la parte rateizzata del prezzo pattuito.

Nel corso dell'esercizio 2009 si è provveduto a cancellare crediti per canoni di locazione e servizi a rimborso, divenuti ormai inesigibili sulla base di elementi certi e precisi; per operazione è stato utilizzato il Fondo di svalutazione come specificato nel prospetto che segue.

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2008		4.982.069	4.982.069
Utilizzo nell'esercizio		121.141	121.141
Accantonamento esercizio		470.000	470.000
Saldo al 31/12/2009		5.330.928	5.330.928

La voce crediti verso altri comprende crediti vari nei confronti dei terzi tra cui: il credito verso i condomini per interventi di Manutenzione Straordinaria, le anticipazioni diverse tra cui quelle relative alle costruzioni, i crediti verso la Gestione Speciale per le rate di ammortamento e per i mutui da erogare.

Si riporta di seguito un dettaglio sulla composizione dei crediti al 31/12/2009 e al 31/12/2008, nonché le relative variazioni.

Descrizione del conto	31/12/2009	31/12/2008	Variazioni
II) Crediti	19.479.557	17.533.747	1.945.810
1) Verso clienti	13.042.495	12.291.899	750.596
1) Esigibili entro 12 mesi	8.841.008	7.490.305	1.350.703
a) Crediti documentati da fatture	10.803.001	10.086.004	716.997
Crediti per canoni di locazione	10.803.001	10.086.004	716.997
h) Altri crediti ...	2.012.146	1.281.072	731.074
Crediti per conguagli servizi a rimborso	1.003.184	272.110	731.074
Crediti per cessioni alloggi debito residuo	987.000	987.000	0
Crediti per mutuatari debito residuo	21.962	21.962	0
i) Fatture da emettere	1.459.884	1.105.298	354.586
l) (Fondi svalutazione crediti)	5.434.023	4.982.069	451.954
2) Esigibili oltre 12 mesi	4.201.487	4.801.594	-600.107
h) Altri crediti ...	4.201.487	4.801.594	-600.107
Crediti per cessioni alloggi debito residuo	4.131.438	4.717.287	-585.849
Crediti per mutuatari debito residuo	70.049	84.307	-14.258
4 bis) Per crediti tributari	392.028	796.071	-404.043
1) Esigibili entro 12 mesi	392.028	796.071	-404.043
a) Crediti verso l'Erario per ritenute subite	150.744	225.427	-74.683
e) Acconti d'imposta IRES	241.284	430.652	-189.368
g) Credito I.V.A.	0	139.991	-139.991
4 ter) Per imposte anticipate	200.722	201.229	-507
2) Esigibili oltre 12 mesi	200.722	201.229	-507
a) Imposte anticipate	200.722	201.229	-507
5) Verso altri	5.844.312	4.244.548	1.599.764
1) Esigibili entro 12 mesi	4.294.156	2.872.785	1.421.371
a) Crediti verso i dipendenti	0	1.621	-1.621
b) Crediti verso altri soggetti	59.006	69.074	-10.068
d) Crediti diversi	4.235.150	2.802.090	1.433.060
Crediti per anticipazioni diverse	2.390.461	1.046.280	1.344.181
Crediti diversi	1.835.456	1.746.567	88.889
2) Esigibili oltre 12 mesi	1.550.156	1.371.763	178.393
b) Crediti verso altri soggetti	1.545.054	1.369.936	175.118
e) Altro ...	5.102	1.827	3.275

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
5.449.927	4.139.698	1.310.229

Descrizione	31/12/2009	31/12/2008
Depositi bancari e postali	5.449.927	4.139.698
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa		
Arrotondamento		
	5.449.927	4.139.698

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
259.243	228.420	30.823

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2009, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Spese per servizi e manut.uffici	13.755
assicurazioni	217.027
gestione sistema informativo	3.856
Altri di ammontare non apprezzabile	24.602
	259.243

Passività**A) Patrimonio netto**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
15.811.721	15.798.053	13.668

Descrizione	31/12/2008	Incrementi	Decrementi	31/12/2009
Capitale	6.000.000			6.000.000
Riserva da sovrapprezzo az.				
Riserve di rivalutazione				
Riserva legale	22.860	8.683		31.543
Riserve statutarie				
Riserve per azioni proprie in portafoglio				
Altre riserve				
Riserva straordinaria o facoltativa	321.558	164.981		486.539
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		(1)		(1)
Varie altre riserve	9.279.970			9.279.970
Riserva per conversione EURO				
Fondo asseverazione	259.358			259.358
Riserva da conferimento	1.483.557			1.483.557
Riserva da rivalutazione	7.537.055			7.537.055
Utili (perdite) portati a nuovo				
Utile (perdita) dell'esercizio	173.665		159.996	13.669
	15.798.053	173.663	159.997	15.811.721

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	1000200	6
Azioni Privilegiate		
Azioni A Voto limitato		
Azioni Prest. Accessorie		
Azioni Godimento		
Azioni A Favore prestatori di lavoro		
Azioni senza diritto di voto		
ALTRE		
Quote		
Totale	1000200	

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	6.000.000	B			
Riserva da sovrapprezzo delle azioni		A, B, C			
Riserve di rivalutazione		A, B			
Riserva legale	31.543				
Riserve statutarie		A, B			
Riserva per azioni proprie in portafoglio					
Altre riserve	9.766.509	A, B, C			
Utili (perdite) portati a nuovo		A, B, C			
Totale					

Quota non distribuibile

Residua quota distribuibile

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
668.496	718.248	(49.752)

Descrizione	31/12/2008	Incrementi	Decrementi	31/12/2009
Per trattamento di quiescenza				
Per imposte, anche differite				
Altri	718.248		49.752	668.496
Arrotondamento				
	718.248		49.752	668.496

I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

Si tratta di un fondo, in parte conferito da Ater, per coprire spese e perdite che potrebbero verificarsi in futuro per cause allo scopo di fronteggiare possibili passività di natura legale.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
249.594	260.269	(10.675)

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2008	Incrementi	Decrementi	31/12/2009
TFR, movimenti del periodo	252.465	137.108	157.483	232.090

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2009 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti. Nei decrementi sono inclusi i versamenti effettuati alla Tesoreria Inps secondo quanto disposto dalla normativa sul TFR.

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
32.162.246	29.343.530	2.818.716

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni				
Obbligazioni convertibili				
Debiti verso soci per finanziamenti				
Debiti verso banche				
Debiti verso altri finanziatori	207.428	225.249		432.677
Acconti				
Debiti verso fornitori	1.353.537			1.353.537
Debiti costituiti da titoli di credito				
Debiti verso imprese controllate				
Debiti verso imprese collegate				
Debiti verso controllanti				
Debiti tributari	348.646			348.646
Debiti verso istituti di previdenza	184.775			184.775
Altri debiti	14.023.022	15.819.589		29.842.611
Arrotondamento				
	16.117.408	16.044.838		32.162.246

La voce debiti verso altri finanziatori comprende i mutui erogati dal MPS e dalla Cassa Depositi e Prestiti per la parte il cui rimborso è a carico dell'ex-Ater e

pertanto conferito nella società costituita.

I debiti Vs. fornitori sono iscritti al valore nominale opportunamente rettificato in occasione di rettifiche di fatturazione e comprendono l'importo di €. 500.473 per fatture da ricevere principalmente relative a prestazioni di manutenzione ordinaria e pronto intervento.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, da iscrivere nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRES pari a Euro 198.367, e debiti per imposta IRAP pari a Euro 130.700.

La voce altri debiti, suddivisa a seconda della scadenza degli stessi, comprende principalmente: le somme dovute ai Comuni della Provincia per il canone concessorio di competenza dell'esercizio 2009, pari a €. 1.556.568, le somme versate dagli assegnatari e cessionari in attesa di contratto riguardanti le cessioni degli alloggi ai sensi della Lg. 560/93, per €. 817.949; le somme dovute alla Regione relativamente alla Gestione Speciale che ammontano a €. 24.354.158 e che al loro interno comprendono: gli accantonamenti ex art. 25 della Lg. 513/77 tra cui lo 0,50% del valore locativo degli alloggi pari a € 6.965.115, di cui € 3.373.586 quale debito maturato dalla ex Ater al 31/03/2004, le somme ricavate dalla cessione degli alloggi ai sensi della L.560/93 per € 10.382.521, le rate di ammortamento incassate nel caso di vendite rateizzate per € 5.118.438, le somme dovute per finanziamenti di vari interventi costruttivi per € 1.218.272.

Nella suddetta voce altri debiti è incluso anche la somma dovuta alla Regione Toscana ex L.R. 96/96 per la Gestione Ordinaria pari a €. 426.209, determinato in base all'1% e allo 0,25%. Si tratta di un fondo sociale regionale istituito per integrare il canone di locazione di alloggio privato a favore di coloro che, pur avendo i requisiti per l'accesso ad un alloggio di ERP ed essendo nelle apposite graduatorie, non hanno potuto accedervi per mancanza di alloggi.

Si riporta di seguito un dettaglio sulla composizione dei debiti al 31/12/2009 e al 31/12/2008, nonché le relative variazioni.

Descrizione del conto	al 31/12/2009	al 31/12/2008	Variazioni
V) Debiti verso altri finanziatori	432.677	638.946	-206.269
1) Entro 12 mesi	207.428	188.989	18.439
d) Debiti verso altri soggetti:	207.428	188.989	18.439
Mutui contribuiti altri enti	32.211	29.990	2.221
Mutui contribuiti Stato	175.217	158.999	16.218
2) Oltre 12 mesi	225.249	449.957	-224.708
d) Debiti verso altri soggetti:	225.249	449.957	-224.708
Mutui contribuiti altri enti	32.160	64.436	-32.276
Mutui contribuiti Stato	193.089	368.306	-175.217
Mutui senza contributo	0	17.215	-17.215
VII) Debiti verso fornitori	1.353.537	2.609.707	-1.256.170
1) Entro 12 mesi	1.353.537	2.609.707	-1.256.170
a) Fornitori di beni e servizi	853.064	1.986.197	-1.133.133
b) Fatture da ricevere	500.473	623.509	-123.036
XII) Debiti tributari	348.646	374.689	-26.043
1) Entro 12 mesi	348.646	374.689	-26.043
a) IRES	348.646	315.554	33.092
d) Debiti verso l'Erario per ritenute operate alla fonte	0	59.135	-59.135
XIII) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	184.775	126.485	58.290
1) Entro 12 mesi	184.775	126.485	58.290
a) Enti previdenziali	184.775	126.485	58.290
XIV) Altri debiti	29.842.611	25.593.703	4.248.908
1) Entro 12 mesi	14.023.022	8.514.499	5.508.523
f) Altri debiti ...	14.023.022	8.514.499	5.508.523
Debiti per canone concessorio	1.556.568	190.360	1.366.208
Debito verso Regione per Gestione Speciale	10.382.521	7.178.390	3.204.131
Debito verso Regione per Gestione Ordinaria	426.209	307.788	118.421
Debiti verso assicurazioni in attesa di collaudo	682.337	682.418	-81
Debiti verso inquilini e condominii	68.540	61.037	7.503
Debiti diversi	906.847	94.507	812.340
2) Oltre 12 mesi	15.819.589	17.079.204	-1.259.615
f) Altri debiti ...	15.819.589	17.079.204	-1.259.615
Depositi cauzionali	842.869	790.376	52.493
Depositi e ritenute imprese	187.133	173.953	13.180
Debiti verso assegnatari e cessionari	817.949	1.055.908	-237.959
Debito verso Regione per Gestione Speciale	13.971.638	15.058.970	-1.087.332

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2009

Saldo al 31/12/2008

Variazioni

5.875

(5.875)

Conti d'ordine

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

Descrizione	31/12/2009	31/12/20088	Variazioni
Sistema improprio dei beni altrui presso di noi	26.181.164	31.485.452	5.304.288
Sistema improprio degli impegni			
Sistema improprio dei rischi			

I conti d'ordine accolgono nell'attivo l'ammontare pari a € 26.181.164 delle disponibilità liquide giacenti presso la Banca d'Italia e rappresentano l'ammontare delle somme disponibili vincolate agli interventi (nuove costruzioni, lavori di recupero/manutenzione straordinaria) stabiliti dalle varie leggi di riferimento in materia di ERP.

I conti d'ordine del passivo accolgono i corrispondenti debiti di finanziamento verso il CER per tali interventi. Si tratta, in sostanza, di voci contabili in precedenza annoverate tra quelle del bilancio ATER dal momento che si traducevano in un incremento del patrimonio di ERP della stessa.

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
12.742.832	12.981.306	(238.474)

Descrizione	31/12/2009	31/12/2008	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	12.066.725	12.456.528	(389.803)
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	676.107	524.778	151.329
	12.742.832	12.981.306	(238.474)

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi sono così ripartiti:

canoni di locazione su alloggi di ERP di competenza dell'esercizio 2009 per €. 9.473.721; canoni relativi ai fondi commerciali di proprietà della società per €. 887.138, canoni per alloggi di proprietà €. 7.841, compensi per amministrazione degli stabili per €. 375.790; corrispettivi derivanti dal rimborso delle spese di manutenzione agli stabili €. 449.352; corrispettivi tecnici €. 822.796; affitti delle aree €. 50.122.

La voce altri ricavi e proventi, tra gli altri, comprende i contributi in conto esercizio relativi al contributo in conto interessi ricevuto su mutui con il M.P.S. per € 189.055.

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
13.085.359	13.436.328	(350.969)

Descrizione	31/12/2009	31/12/2008	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	58.384	54.808	3.576
Servizi	6.990.578	6.832.271	158.307
Godimento di beni di terzi	37.938	45.280	(7.342)
Salari e stipendi	2.137.474	2.113.773	23.701
Oneri sociali	715.176	664.712	50.464
Trattamento di fine rapporto	137.108	128.887	8.221
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale	68.095	54.087	14.008
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	244.640	238.430	6.210
Ammortamento immobilizzazioni materiali	379.867	368.313	11.554
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante	470.000	570.000	(100.000)
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi		420.000	(420.000)
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	1.846.099	1.945.767	(99.668)
	13.085.359	13.436.328	(350.969)

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Nelle spese per servizi, ammontanti a €. 6.990.578, le voci più rilevanti riguardano:

- spese di amministrazione degli alloggi per €. 557.411;
- spese di manutenzione ordinaria e ripristino alloggi per €. 3.322.856;
- spese per interventi edilizi per €. 388.899;
- canone concessorio per €. 2.150.227.

Costi per il personale

La voce, pari a € 3.057.852, comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi il fondo miglioramento efficienza servizi, straordinari, contributi e accantonamenti di legge.

Il peso degli oneri sociali dipende dal notevole carico dei contributi INPS: a tal proposito la Società ha instaurato un contenzioso con l'Istituto di previdenza ritenendo che tali contributi non siano interamente dovuti. Tale contenzioso, partito nell'ottobre del 2006, attende ancora l'esito finale.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

Si è provveduto ad effettuare un accantonamento al fondo rischi su crediti per € 470.000.

Oneri diversi di gestione

In tale voce gli importi più rilevanti sono riferibili a:

-accantonamenti accreditati alla Regione per Gestione Speciale per € 659.992 che riguardano lo 0,50% del valore locativo calcolato sugli immobili gestiti;

- accantonamenti a favore della Regione per € 118.421 corrispondenti allo 1% e allo 0,25% del monte canoni;
- imposta di registro per € 281.501;
- imposta di bollo per € 28.815;
- ICI per € 81.122;
- IVA indetraibile per € 445.670.

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
430.689	716.320	(285.631)

Descrizione	31/12/2009	31/12/2008	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	464.440	744.696	(280.256)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(33.751)	(28.376)	(5.375)
Utili (perdite) su cambi			
	430.689	716.320	(285.631)

Altri proventi finanziari

Descrizione	Totale
Interessi bancari e postali	68.378
Interessi su finanziamenti	
Interessi su crediti commerciali	
Altri proventi	396.062
Arrotondamento	
	464.440

Interessi e altri oneri finanziari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Descrizione	Totale
Interessi su obbligazioni	
Interessi bancari	
Interessi fornitori	323
Interessi medio credito	
Sconti o oneri finanziari	33.428
Interessi su finanziamenti	
Arrotondamento	
	33.751

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Non ve ne sono.

E) Proventi e oneri straordinari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
255.082	228.429	26.653

Descrizione	31/12/2009	Anno precedente	31/12/2008
Varie	629.658	Varie	629.283
Totale proventi	629.658	Totale proventi	629.283
Varie	(374.576)	Varie	(400.854)
Totale oneri	(374.576)	Totale oneri	(400.854)
	255.082		228.429

Tra i proventi e gli oneri straordinari sono iscritti gli effetti derivanti dallo storno e dalle rettifiche di valore relativi agli esercizi precedenti .

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
329.575	316.062	13.513

Imposte	Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
Imposte correnti:	329.575	316.062	13.513
IRES	198.799	164.992	33.807
IRAP	130.776	151.070	(20.294)
Imposte sostitutive			
Imposte differite (anticipate)			
IRES			
IRAP			
	329.575	316.062	13.513

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	343.244	
Onere fiscale teorico (%)	27,5	94.392
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:		

Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:

Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti		
Spese di rappresentanza	-1.568	-431
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi		
Saldo variazioni fiscali	379.660	104.406
Imponibile fiscale	721.336	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		198.367

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	3.185.326	
Costi non rilevanti ai fini IRAP		
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP		
	3.185.326	
Onere fiscale teorico (%)	4,82	153.533
Differenza temporanea deducibile in esercizi successivi:		
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti		
Spese di rappresentanza	-1.568	-77
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi		
Saldo variazioni fiscali	-472.134	-22.756
Imponibile Irap	2.711.624	
IRAP corrente per l'esercizio		130.700

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-*bis*, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-*bis*, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-*ter*, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

Qualifica	Compenso
Amministratori	104.447
Collegio sindacale	51.496

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Presidente del Consiglio di amministrazione
BIRICOTTI ANNAMARIA

IL SOTTOSCRITTO DOTT.BIRICOTTI ANNAMARIA CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, ATTESTA AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/2000 LA CORRISPONDENZA DEL PRESENTE DOCUMENTO A QUELLO CONSERVATO AGLI ATTI DELLA SOCIETA'.