

Reg. Imp. 129656
Rea 129656**CASA LIVORNO E PROVINCIA SPA**

Sede in VIALE IPPOLITO NIEVO 59/61 - 57100 LIVORNO (LI) Capitale sociale Euro 6.000.000,00 I.V.

Bilancio al 31/12/2008

Stato patrimoniale attivo	31/12/2008	31/12/2007
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento		16.582
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	705.696	307.358
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	36.286	176.735
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	3.643	4.371
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre		
	745.625	505.046
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	22.398.885	14.925.702
2) Impianti e macchinario		
3) Attrezzature industriali e commerciali		
4) Altri beni	59.568	69.396
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
	22.458.453	14.995.098
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) altre imprese		
2) Crediti		
a) verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
b) verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		

c) verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
d) verso altri		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi	20.032	12.073
		<u>20.032</u>
		12.073
3) Altri titoli		
4) Azioni proprie (valore nominale complessivo)		
		20.032
		12.073
Totale immobilizzazioni		23.224.110
		15.512.217

C) Attivo circolante*I. Rimanenze*

- 1) Materie prime, sussidiarie e di consumo
- 2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati
- 3) Lavori in corso su ordinazione
- 4) Prodotti finiti e merci
- 5) Acconti

II. Crediti

1) Verso clienti		
- entro 12 mesi	7.490.305	6.783.776
- oltre 12 mesi	4.801.594	5.111.340
		<u>12.291.899</u>
		11.895.116
2) Verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
3) Verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
4) Verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
4-bis) Per crediti tributari		
- entro 12 mesi	796.071	602.741
- oltre 12 mesi		
		<u>796.071</u>
		602.741
4-ter) Per imposte anticipate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi	201.229	201.737
		<u>201.229</u>
		201.737

5) Verso altri			
- entro 12 mesi	2.872.785		2.291.914
- oltre 12 mesi	1.371.763		967.062
		4.244.548	3.258.976
		<u>17.533.747</u>	<u>15.958.570</u>
III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni			
1) Partecipazioni in imprese controllate			
2) Partecipazioni in imprese collegate			
3) Partecipazioni in imprese controllanti			
4) Altre partecipazioni			
5) Azioni proprie (valore nominale complessivo)			
6) Altri titoli		1.000.000	
		<u>1.000.000</u>	
IV. Disponibilità liquide			
1) Depositi bancari e postali		4.139.698	8.302.353
2) Assegni			
3) Denaro e valori in cassa			
		<u>4.139.698</u>	<u>8.302.353</u>
Totale attivo circolante		22.673.445	24.260.923
D) Ratei e risconti			
- disaggio su prestiti			
- vari	228.420		120.922
		228.420	120.922
Totale attivo		46.125.975	39.894.062
Stato patrimoniale passivo		31/12/2008	31/12/2007
A) Patrimonio netto			
I. Capitale		6.000.000	6.000.000
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni			
III. Riserva di rivalutazione			
IV. Riserva legale		22.860	14.506
V. Riserve statutarie			
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio			
VII. Altre riserve			
Riserva straordinaria	321.558		162.828
Versamenti in conto capitale			
Versamenti conto copertura perdite			
Fondo contributi in conto capitale art. 55 T.U.			
Riserva per ammortamenti anticipati art. 67 T.U.			
Fondi riserve in sospensione di imposta			

Riserve da conferimenti agevolati (legge 576/1975)		
Riserve di cui all'art. 15 d.l. 429/1982		
Fondi di accantonamento (art. 2 legge n. 168/1992)		
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993		
Riserva non distribuibile ex art. 2426		
Riserva per conversione/arrotondamento in EURO		1
Fondo asseverazione	259.358	259.358
Riserva da conferimento	1.483.557	1.483.557
Riserva da rivalutazione D.L. 185/2008	7.537.055	
Altre...		
		9.601.528
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>		1.905.744
<i>IX. Utile d'esercizio</i>		173.665
<i>IX. Perdita d'esercizio</i>		()
<i>Acconti su dividendi</i>		()
<i>Copertura parziale perdita d'esercizio</i>		()
Totale patrimonio netto		15.798.053
		8.087.334
B) Fondi per rischi e oneri		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondi per imposte, anche differite		
3) Altri	718.248	305.716
Totale fondi per rischi e oneri	718.248	305.716
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato		
	260.269	266.419
D) Debiti		
1) Obbligazioni		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
2) Obbligazioni convertibili		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
3) Debiti verso soci per finanziamenti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
4) Debiti verso banche		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
5) Debiti verso altri finanziatori		
- entro 12 mesi	188.989	172.328

- oltre 12 mesi	449.957		638.946
		638.946	811.274
6) Acconti			
- entro 12 mesi			66.073
- oltre 12 mesi			
			66.073
7) Debiti verso fornitori			
- entro 12 mesi	2.609.707		1.622.030
- oltre 12 mesi			
		2.609.707	1.622.030
8) Debiti rappresentati da titoli di credito			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
9) Debiti verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
10) Debiti verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
11) Debiti verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
12) Debiti tributari			
- entro 12 mesi	374.689		405.347
- oltre 12 mesi			
		374.689	405.347
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro 12 mesi	126.485		130.288
- oltre 12 mesi			
		126.485	130.288
14) Altri debiti			
- entro 12 mesi	8.514.499		11.221.603
- oltre 12 mesi	17.079.204		16.977.978
		25.593.703	28.199.581
Totale debiti		29.343.530	31.234.593
E) Ratei e risconti			
- aggio sui prestiti			
- vari	5.875		
		5.875	
Totale passivo		46.125.975	39.894.062
Conti d'ordine		31/12/2008	31/12/2007

1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi	31.485.452	31.154.136
2) Sistema improprio degli impegni		
3) Sistema improprio dei rischi		
4) Raccordo tra norme civili e fiscali		

Totale conti d'ordine	31.485.452	31.154.136
------------------------------	-------------------	-------------------

Conto economico	31/12/2008	31/12/2007
------------------------	-------------------	-------------------

A) Valore della produzione

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	12.456.528	11.908.645
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	352.450	312.679
- contributi in conto esercizio	172.328	165.739
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		
	<u>524.778</u>	<u>478.418</u>

Totale valore della produzione	12.981.306	12.387.063
---------------------------------------	-------------------	-------------------

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	54.808	64.478
7) Per servizi	6.832.271	6.854.401
8) Per godimento di beni di terzi	45.280	41.664
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	2.113.773	2.050.442
b) Oneri sociali	664.712	659.684
c) Trattamento di fine rapporto	128.887	114.591
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi	54.087	36.296
	<u>2.961.459</u>	<u>2.861.013</u>
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	238.430	148.488
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	368.313	95.684
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	570.000	620.498
	<u>1.176.743</u>	<u>864.670</u>

11) <i>Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</i>			
12) <i>Accantonamento per rischi</i>		420.000	
13) <i>Altri accantonamenti</i>			
14) <i>Oneri diversi di gestione</i>		1.945.767	1.925.842
Totale costi della produzione		13.436.328	12.612.068
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)		(455.022)	(225.005)
C) Proventi e oneri finanziari			
15) <i>Proventi da partecipazioni:</i>			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- altri			
16) <i>Altri proventi finanziari:</i>			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante			
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri	744.696		908.872
	<hr/>	744.696	<hr/> 908.872
		<hr/> 744.696	<hr/> 908.872
17) <i>Interessi e altri oneri finanziari:</i>			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri	28.376		29.091
	<hr/>	28.376	<hr/> 29.091
17-bis) <i>Utili e Perdite su cambi</i>			
Totale proventi e oneri finanziari		716.320	879.781
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie			
18) <i>Rivalutazioni:</i>			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
	<hr/>		<hr/>

19) Svalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie**E) Proventi e oneri straordinari**

20) Proventi:

- plusvalenze da alienazioni			1.540
- varie	629.283		485.937
		629.283	487.477

21) Oneri:

- minusvalenze da alienazioni			
- imposte esercizi precedenti			
- varie	400.854		594.699
		400.854	594.699

Totale delle partite straordinarie**228.429 (107.222)****Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)****489.727 547.554**

22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

a) Imposte correnti	316.062		380.210
b) Imposte differite (anticipate)			260
		316.062	380.470

23) Utile (Perdita) dell'esercizio**173.665 167.084**

Presidente del Consiglio di amministrazione
BIRICOTTI ANNAMARIA

IL SOTTOSCRITTO AMMINISTRATORE, TRAMITE APPOSIZIONE DELLA PROPRIA FIRMA DIGITALE, DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME A QUELLO TRASCritto E SOTTOSCRITTO SUI LIBRI SOCIALI DELLA SOCIETA'.

CASA LIVORNO E PROVINCIA SPA

Sede in VIALE IPPOLITO NIEVO 59/61 - 57100 LIVORNO (LI) Capitale sociale Euro 6.000.000,00 I.V.

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2008

Premessa

Attività svolte

La società opera nel settore dell'Edilizia Residenziale Pubblica.
A norma di statuto l'attività principale svolta dalla società consiste nell'amministrazione, gestione e realizzazione del patrimonio ERP conferito dai Comuni stessi.

Eventuale appartenenza a un Gruppo

La società non appartiene ad alcun Gruppo

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Il Piano di Impresa 2008/2010 è stato approvato dalla Assemblea il 29/02/2008 con previsione di vendita di n. 100 alloggi all'anno. Il Consiglio Regionale, con propria delibera n. 43 del 27/05/2008 ha sospeso i procedimenti di vendita in corso.

Il processo di riforma del comparto ERP avviato dalla Regione con proposta di L.R. non ha avuto lo sviluppo prefigurato.

Nel mese di giugno 2008, l'Azienda ha conseguito con successo il secondo Audit Surveillance relativo alla certificazione per la qualità ISO 9001:2000 da parte di Dasa Register società accreditata dal Sincert.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c.)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2008 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento, i costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale e sono ammortizzati in un periodo di 5 esercizi.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 10%.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- fabbricati: 3%
- attrezzature: 15%
- altri beni: 20%

Le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate per categorie omogenee in base al D.L. n. 185/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 2/2009.

L'operazione di rivalutazione è stata effettuata sulla base di una perizia di stima commissionata e asseverata.

Si attesta, pertanto, che la rivalutazione dei beni non eccede i limiti di valore indicati al comma 3 dell'articolo 11 della legge n. 342/2000, richiamato dall'articolo 15, comma 23, del D.L. n. 185/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 2/2009.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Titoli

Non vi sono titoli immobilizzati

Partecipazioni

Non vi sono partecipazioni in imprese controllate e collegate

Azioni proprie

Non vi sono azioni proprie iscritte nelle immobilizzazioni

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e

competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2008 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

La valutazione dei beni di terzi presso l'impresa è stata effettuata in base al valore nominale desunto dalla documentazione esistente.

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Dirigenti	3	3	
Impiegati	54	52	2
Operai			
Altri	2	4	-2
	59	59	0

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore Federcasa.

Attività

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Non ve ne sono.

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
745.625	505.046	240.579

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2007	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2008
Impianto e ampliamento	16.582			16.582	
Ricerca, sviluppo e pubblicità	307.358	587.718		189.380	705.696
Diritti brevetti industriali	176.735		108.709	31.740	36.286
Concessioni, licenze, marchi	4.371		(1)	729	3.643
Avviamento					
Immobilizzazioni in corso e acconti					
Altre					
Arrotondamento			1	(1)	
	505.046	587.718	(479.009)	238.430	745.625

L'incremento di € 587.718 per ricerca e sviluppo riguarda gli oneri sostenuti per la rilevazione del patrimonio Erp e non Erp relativa al Progetto Atlante.

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto.

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Impianto ampliamento	16.582				16.582
Ricerca, sviluppo e pubblicità	307.358				307.358
Diritti brevetti industriali	176.735				176.735
Concessioni, licenze, marchi	4.371				4.371

Avviamento		
Immobilizzazioni in corso e acconti		
Altre		
Arrotondamento		
	505.046	505.046

Composizione delle voci costi di impianto e ampliamento, costi di ricerca, di sviluppo e costi di pubblicità

Si indica qui di seguito la composizione delle voci costi di impianto e ampliamento, costi di ricerca, di sviluppo e costi di pubblicità iscritti con il consenso del Collegio Sindacale.

Costi di impianto e ampliamento

Descrizione costi	Valore 31/12/2007	Incremento esercizio	Decremento esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2008
Costituzione	16.582			16.582	
Trasformazione					
Fusione					
Aumento capitale sociale					
Altre variazioni atto costitutivo					
	16.582			16.582	

Si tratta degli oneri sostenuti dalla società per la sua costituzione (spese notarili, pareri sul nuovo assetto giuridico e fiscale, piano di impresa correlato alla stessa costituzione) che nel 2008 completano il processo di ammortamento.

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
22.458.453	14.995.098	7.463.355

Terreni e fabbricati

Descrizione	Importo	
Costo storico	15.147.205	
Rivalutazione monetaria		
Rivalutazione economica		
Ammortamenti esercizi precedenti	(221.503)	
Svalutazione esercizi precedenti		
Saldo al 31/12/2007	14.925.702	di cui terreni 341.808
Acquisizione dell'esercizio	278.912	
Rivalutazione monetaria	7.537.055	
Rivalutazione economica dell'esercizio		
Svalutazione dell'esercizio		
Cessioni dell'esercizio		
Giroconti positivi (riclassificazione)		
Giroconti negativi (riclassificazione)		
Interessi capitalizzati nell'esercizio		
Ammortamenti dell'esercizio	(342.784)	
Saldo al 31/12/2008	22.398.885	di cui terreni 341.808

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, abbiamo provveduto a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree degli stessi.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfetario di stima, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo dell'immobile al netto dei costi incrementativi capitalizzati.

L'intero ammontare degli ammortamenti iscritti fino ad oggi in bilancio è stato imputato al valore del solo fabbricato, in quanto unico cespite soggetto ad ammortamento.

Si è inoltre provveduto, come già specificato, alla rivalutazione del patrimonio immobiliare di proprietà dei Comuni Soci per € 7.537.055.

Altri beni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	148.618
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(79.222)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2007	69.396
Acquisizione dell'esercizio	15.701
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(25.529)
Saldo al 31/12/2008	59.568

Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

Ai sensi dell'articolo 11 della legge n. 342/2000, richiamato dall'articolo 15, comma 23, del D.L. n. 185/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 2/2009, è stata effettuata la rivalutazione dei beni immobili distinti in categorie omogenee.

Descrizione	Rivalutazione di legge	Rivalutazione economica	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	7.537.055		7.537.055
Impianti e macchinari			
Attrezzature industriali e commerciali			
Altri beni			
	7.537.055		7.537.055

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
20.032	12.073	7.959

Crediti

Descrizione	31/12/2007	Incremento	Decremento	31/12/2008
Imprese controllate				
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altri	12.073		(7.959)	20.032
Arrotondamento				
	12.073		(7.959)	20.032

Si tratta di depositi cauzionali attivi nei confronti di terzi a garanzia.
La ripartizione dei crediti al 31/12/07 secondo l'area geografica interessa esclusivamente la Provincia di Livorno

Altri titoli

Non ve ne sono.

Azioni proprie

Non ve ne sono.

Informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al *fair value*

Non esistono immobilizzazioni finanziarie che hanno necessitato di una valutazione al fair value.

C) Attivo circolante**I. Rimanenze**

Non ve ne sono dal momento che la società svolge esclusivamente attività consistenti nella prestazione di servizi.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
17.533.747	15.958.570	1.575.177

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427-*bis*, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	7.490.305	4.801.594		12.291.899
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate				
Verso controllanti				
Per crediti tributari	796.071			796.071
Per imposte anticipate		201.229		201.229
Verso altri	2.872.785	1.371.763		4.244.548
Arrotondamento				
	11.159.161	6.374.586		17.533.747

Il saldo è così suddiviso in relazione a operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine (articolo 2427, primo comma, n. 6-ter, C.c.).

In particolare la voce crediti verso clienti tra gli altri comprende:

- crediti per canoni di locazione e servizi a rimborso, al netto del fondo svalutazione crediti, ammontano a € 5.103.935;
- crediti verso cessionari di alloggi e mutuatari per € 5.810.556 di cui esigibili nel corso dell'esercizio 2008 € 1.008.962;
- fatture da emettere per € 1.105.297.

I crediti verso cessionari e mutuatari seguono l'andamento degli incassi relativi alle vendite rateizzate di alloggi dell'ex- Ater e Stato: per ogni stipulazione di vendita matura un credito per la parte rateizzata del prezzo pattuito.

Nel corso dell'esercizio 2008 si è provveduto a cancellare crediti per canoni di locazione e servizi a rimborso, divenuti ormai inesigibili sulla base di elementi certi e precisi; per operazione è stato utilizzato il Fondo di svalutazione come specificato nel prospetto che segue.

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2007		5.329.945	5.329.945
Utilizzo nell'esercizio		917.876	917.876
Accantonamento esercizio		570.000	570.000
Saldo al 31/12/2008		4.982.069	4.982.069

La voce crediti verso altri comprende crediti vari nei confronti dei terzi tra cui: il credito verso i condomini per interventi di Manutenzione Straordinaria, le anticipazioni diverse tra cui quelle relative alle costruzioni, i crediti verso la Gestione Speciale per le rate di ammortamento e per i mutui da erogare.

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
4.139.698	8.302.353	(4.162.655)

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007
Depositi bancari e postali	4.139.698	8.302.353
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa		
Arrotondamento		
	4.139.698	8.302.353

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

La sensibile riduzione rispetto all'esercizio precedente è influenzata da un lato dai consistenti versamenti in contabilità speciale (presso la Banca d'Italia) effettuati in corso d'anno di cui agli incassi relativi ad anni precedenti e derivanti dalla

vendita degli alloggi ex Legge 560/93, dall'altro dal blocco delle vendite stabilito con la delibera del Consiglio Regionale n. 43 del 27/05/2008, che ha provocato una interruzione dei flussi di cassa in entrata.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
228.420	120.922	107.498

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2008, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce risconti attivi è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Spese per servizi e manut.uffici assicurazioni	1.936
Altri di ammontare non apprezzabile	100.200
	122.884
	228.420

Passività

A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
15.798.053	8.087.334	7.710.719

Descrizione	31/12/2007	Incrementi	Decrementi	31/12/2008
Capitale	6.000.000			6.000.000
Riserva da sovrapprezzo az.				
Riserve di rivalutazione				
Riserva legale	14.506	8.354		22.860
Riserve statutarie				
Riserve per azioni proprie in portafoglio				
Altre riserve				
Riserva straordinaria	162.828	158.730		321.558
Versamenti in conto capitale				
Versamenti conto copertura perdita				
Fondo contributi in conto capitale art. 55 T.U.				
Riserva per amm.ti anticipati art. 67 T.U.				
Fondi riserve in sospensione di imposta				
Riserve da conferimenti agevolati				
Riserve di cui all'art. 15 d.l. 429/1982				
Fondi plusvalenze (legge168/1982)				
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993				
Riserva non distribuibile ex art. 2426				
Riserva per conversione / arrotondamento in	1		1	

Euro				
Fondo asseverazione	259.358			259.358
Riserva da conferimento	1.483.557			1.483.557
Riserva da rivalutazione D.L.185/2008		7.537.055		7.537.055
Altre .				
Arrotondamento .				
Utili (perdite) portati a nuovo				
Utile (perdita) dell'esercizio	167.084	173.665	167.084	173.665
	8.087.334	7.877.804	167.085	15.798.053

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	1000200	6
Azioni Privilegiate		
Azioni A Voto limitato		
Azioni Prest. Accessorie		
Azioni Godimento		
Azioni A Favore prestatori di lavoro		
Azioni senza diritto di voto		
ALTRE		
Quote		
Totale	1000200	

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	6.000.000	B			
Riserva da sovrapprezzo delle azioni		A, B, C			
Riserve di rivalutazione		A, B			
Riserva legale	22.860	B			
Riserve statutarie		A, B			
Riserva per azioni proprie in portafoglio					
Altre riserve	9.601.528	A, B, C			
Utili (perdite) portati a nuovo		A, B, C			
Totale					
Quota non distribuibile					
Residua quota distribuibile					

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

a) Composizione della voce Riserve di rivalutazione

Riserve	Rivalutazione monetarie	Rivalutazione non monetarie
Riserva da rivalutazione D.L.185/2008	7.537.055	
	7.537.055	

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
718.248	305.716	412.532

Descrizione	31/12/2007	Incrementi	Decrementi	31/12/2008
Per trattamento di quiescenza				
Per imposte, anche differite				
Altri	305.716	420.000	7.468	718.248
Arrotondamento				
	305.716	420.000	7.468	718.248

L'importo di € 305.716 si riferisce al fondo conferito da Ater per coprire spese e perdite che potrebbero verificarsi in futuro per cause riconducibili alla ex Ater allo scopo di fronteggiare possibili passività di natura legale.

Si è ritenuto opportuno procedere all'accantonamento di ulteriori € 420.000 per tutelare l'Azienda a fronte dello sviluppo di una causa che ha indotto la Società a richiedere correzioni di errore materiale di sentenza nonché ad opposizione a precetto di pagamento di somme non dovute.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
260.269	266.419	(6.150)

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2007	Incrementi	Decrementi	31/12/2008
TFR, movimenti del periodo	260.889	128.887	137.311	252.465

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2008 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
29.343.530	31.234.593	(1.891.063)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni				
Obbligazioni convertibili				
Debiti verso soci per finanziamenti				
Debiti verso banche				
Debiti verso altri finanziatori	188.989	449.957		638.946
Acconti				
Debiti verso fornitori	2.609.707			2.609.707
Debiti costituiti da titoli di credito				
Debiti verso imprese controllate				
Debiti verso imprese collegate				
Debiti verso controllanti				
Debiti tributari	374.689			374.689
Debiti verso istituti di previdenza	126.485			126.485
Altri debiti	8.514.499	17.079.204		25.593.703
Arrotondamento				
	11.814.369	17.529.161		29.343.530

La voce debiti verso altri finanziatori comprende i mutui erogati dal MPS e dalla Cassa Depositi e Prestiti per la parte il cui rimborso è a carico dell'ex-Ater e pertanto conferito nella società costituita.

I debiti Vs. fornitori sono iscritti al valore nominale opportunamente rettificato in occasione di rettifiche di fatturazione e comprendono l'importo di €. 623.509 per fatture da ricevere principalmente relative a prestazioni di manutenzione ordinaria e pronto intervento.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, da iscrivere nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRES pari a Euro 164.561, e debiti per imposta IRAP pari a Euro 150.993.

La voce altri debiti, suddivisa a seconda della scadenza degli stessi, comprende principalmente: le somme dovute ai Comuni della Provincia per il canone concessorio di competenza dell'esercizio 2008 e da conguagliare come previsto dal contratto di servizio, nel mese di febbraio 2009, pari a €. 190.360, le somme versate dagli assegnatari e cessionari in attesa di contratto riguardanti le cessioni degli alloggi ai sensi della Lg. 560/93, per €. 1.055.908; le somme dovute alla Regione relativamente alla Gestione Speciale che ammontano a €. 22.237.360 e che al loro interno comprendono: gli accantonamenti ex art. 25 della Lg. 513/77 tra cui lo 0,50% del valore locativo degli alloggi pari a € 6.305.124, di cui € 3.373.586 quale debito maturato dalla ex Ater al 31/03/2004, le somme ricavate dalla cessione degli alloggi ai sensi della L.560/93 per € 7.178.390, le rate di ammortamento incassate nel caso di vendite rateizzate per € 5.704.287, le somme dovute per finanziamenti di vari interventi costruttivi per € 889.073, le somme per le rate di ammortamento scadute per € 1.334.048.

Nella suddetta voce altri debiti è incluso anche la somma dovuta alla Regione Toscana ex L.R. 96/96 per la Gestione Ordinaria pari a €. 307.788, determinato in

base all'1% e allo 0,25%. Si tratta di un fondo sociale regionale istituito per integrare il canone di locazione di alloggio privato a favore di coloro che, pur avendo i requisiti per l'accesso ad un alloggio di ERP ed essendo nelle apposite graduatorie, non hanno potuto accedervi per mancanza di alloggi.

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
5.875		5.875

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa. Non sussistono, al 31/12/2008, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Conti d'ordine

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Sistema improprio dei beni altrui presso di noi	31.485.452	31.154.136	331.316
Sistema improprio degli impegni			
Sistema improprio dei rischi			

I conti d'ordine accolgono nell'attivo l'ammontare pari a € 31.485.452 delle disponibilità liquide giacenti presso la Banca d'Italia e rappresentano l'ammontare delle somme disponibili vincolate agli interventi (nuove costruzioni, lavori di recupero/manutenzione straordinaria) stabiliti dalle varie leggi di riferimento in materia di ERP.

I conti d'ordine del passivo accolgono i corrispondenti debiti di finanziamento verso il CER per tali interventi. Si tratta, in sostanza, di voci contabili in precedenza annoverate tra quelle del bilancio ATER dal momento che si traducevano in un incremento del patrimonio di ERP della stessa.

Accolgono anche € 1.300 pari alla somma dei canoni ancora da corrispondere e del prezzo pattuito in merito ai contratti di leasing finanziario stipulati.

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
12.981.306	12.387.063	594.243

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	12.456.528	11.908.645	547.883
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	524.778	478.418	46.360
	12.981.306	12.387.063	594.243

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi sono così ripartiti:

canoni di locazione su alloggi di ERP di competenza dell'esercizio 2008 per €. 9.944.653; canoni relativi ai fondi commerciali di proprietà della società per €. 817.975, canoni per alloggi di proprietà €. 8.688, compensi per amministrazione degli stabili per €. 331.388; corrispettivi derivanti dal rimborso delle spese di manutenzione agli stabili €. 428.390; corrispettivi tecnici €. 875.826; affitti delle aree €. 49.608.

La voce altri ricavi e proventi comprende, tra gli altri, i contributi in conto esercizio relativi al contributo in conto interessi ricevuto su mutui con il M.P.S. per € 172.328.

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
13.436.328	12.612.068	824.260

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	54.808	64.478	(9.670)
Servizi	6.832.271	6.854.401	(22.130)
Godimento di beni di terzi	45.280	41.664	3.616
Salari e stipendi	2.113.773	2.050.442	63.331
Oneri sociali	664.712	659.684	5.028
Trattamento di fine rapporto	128.887	114.591	14.296
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale	54.087	36.296	17.791
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	238.430	148.488	89.942
Ammortamento immobilizzazioni materiali	368.313	95.684	272.629
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante	570.000	620.498	(50.498)
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi	420.000		420.000
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	1.945.767	1.925.842	19.925
	13.436.328	12.612.068	824.260

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Nelle spese per servizi, ammontanti a €. 6.832.271, le voci più rilevanti riguardano:

- spese di amministrazione degli alloggi per €. 457.126;
- spese di manutenzione ordinaria e ripristino alloggi per €. 3.227.688;
- spese per interventi edilizi per €. 448.533;
- canone concessorio per €. 2.102.152.

Costi per il godimento di beni di terzi.

La voce, pari a € 45.280, comprende i canoni leasing di competenza dell'esercizio 2008 relativi all'affitto dei computers per l'intera struttura. Più avanti si forniscono le informazioni relative ai contratti stipulati

Costi per il personale

La voce, pari a € 2.961.459, comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi il fondo miglioramento efficienza servizi, straordinari, contributi e accantonamenti di legge.

Il peso degli oneri sociali dipende dal notevole carico dei contributi INPS: a tal proposito la Società ha instaurato un contenzioso con l'Istituto di previdenza ritenendo che tali contributi non siano interamente dovuti. Tale contenzioso, partito nell'ottobre del 2006, attende ancora l'esito finale.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

Si è provveduto ad effettuare un accantonamento al fondo rischi su crediti per € 570.000.

Accantonamento per rischi

Si è provveduto ad effettuare un accantonamento al fondo rischi su crediti per € 420.000.

Oneri diversi di gestione

In tale voce gli importi più rilevanti sono riferibili a:

- accantonamenti accreditati alla Regione per Gestione Speciale per € 677.497 che riguardano lo 0,50% del valore locativo calcolato sugli immobili gestiti;
- accantonamenti a favore della Regione per € 124.308 corrispondenti allo 1% e allo 0,25% del monte canoni;
- imposta di registro per € 284.643;
- ICI per € 79.687;
- IVA indetraibile per € 532.404.

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
716.320	879.781	(163.461)

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	744.696	908.872	(164.176)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(28.376)	(29.091)	715
Utili (perdite) su cambi			
	716.320	879.781	(163.461)

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni					
Interessi su titoli					
Interessi bancari e postali				394.411	394.411
Interessi su finanziamenti					
Interessi su crediti commerciali					
Altri proventi				350.285	350.285
Arrotondamento					
				744.696	744.696

Interessi e altri oneri finanziari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni					
Interessi bancari					
Interessi fornitori				201	201
Interessi medio credito					
Sconti o oneri finanziari				28.175	28.175
Interessi su finanziamenti					
Ammortamento disaggio di emissione obbligazioni					
Altri oneri su operazioni finanziarie					
Accantonamento al fondo rischi su cambi					
Arrotondamento					
				28.376	28.376

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Non ve ne sono.

E) Proventi e oneri straordinari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
	228.429	(107.222)	335.651
Descrizione	31/12/2008	Anno precedente	31/12/2007
Plusvalenze da alienazioni		Plusvalenze da alienazioni	1.540
Varie	629.283	Varie	485.937
Totale proventi	629.283	Totale proventi	487.477
Minusvalenze		Minusvalenze	
Imposte esercizi		Imposte esercizi	
Varie	(400.854)	Varie	(594.699)
Totale oneri	(400.854)	Totale oneri	(594.699)
	228.429		(107.222)

Tra i proventi e gli oneri straordinari sono iscritti gli effetti derivanti dallo storno e dalle rettifiche di valore relativi agli esercizi precedenti .

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
	316.062	380.470	(64.408)
Imposte	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
Imposte correnti:	316.062	380.210	(64.148)
IRES	164.992	265.379	(100.387)
IRAP	151.070	114.831	36.239
Imposte sostitutive			
Imposte differite (anticipate)	260	260	((260)
IRES	(431)	260	(260)
IRAP	(77)		(77)
	316.062	380.470	(64.408)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	489.727	

Onere fiscale teorico (%)	27,5	134.675
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:		
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti		
Spese di rappresentanza	-1.568	-431
Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi		
Saldo variazioni fiscali	110.244	30.317
	0	0
Imponibile fiscale	598.403	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		164.561

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	3.496.437	
Costi non rilevanti ai fini IRAP		
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP		
	3.496.437	
Onere fiscale teorico (%)	4,9	171.325
Differenza temporanea deducibile in esercizi successivi:		
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti		
Spese di rappresentanza	1.568	-77
Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi		
Saldo variazioni fiscali	-413.382	-20.256
Imponibile Irap	3.081.487	
IRAP corrente per l'esercizio		150.993

Fiscalità differita / anticipata

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverteranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

La società ha in essere n. 3 contratti di locazione finanziaria per i principali dei quali, ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 22, C.c. si forniscono le seguenti informazioni:

contratto di leasing n. 434744/1 del 20/04/2006
 durata del contratto di leasing anni (mesi) 36
 bene utilizzato computers;
 costo del bene in Euro 12.452;
 Valore attuale delle rate di canone non scadute Euro 744;
 Onere finanziario effettivo attribuibile ad esso e riferibile all'esercizio Euro 228;

contratto di leasing n. 434744/2 del 20/06/2006
 durata del contratto di leasing anni (mesi) 30
 bene utilizzato computers;
 costo del bene in Euro 1.350;
 Valore attuale delle rate di canone non scadute Euro 86;
 Onere finanziario effettivo attribuibile ad esso e riferibile all'esercizio Euro 30;

contratto di leasing n. 434744/3 del 20/10/2006
 durata del contratto di leasing anni (mesi) 30
 bene utilizzato computers;
 costo del bene in Euro 4.084;
 Valore attuale delle rate di canone non scadute Euro 291;
 Onere finanziario effettivo attribuibile ad esso e riferibile all'esercizio Euro 102;

Conformemente alle indicazioni fornite dal documento OIC 1 - I PRINCIPALI EFFETTI DELLA RIFORMA DEL DIRITTO SOCIETARIO SULLA REDAZIONE DEL BILANCIO D'ESERCIZIO, nella tabella seguente sono fornite le informazioni sugli effetti che si sarebbero prodotti sul Patrimonio Netto e sul Conto Economico rilevando le operazioni di locazione finanziaria con il metodo finanziario rispetto al criterio cosiddetto patrimoniale dell'addebito al Conto Economico dei canoni corrisposti.

Attività

a) Contratti in corso

Beni in leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente, al netto degli ammortamenti complessivi pari a Euro	alla fine dell'esercizio precedente	
+ Beni acquisiti in leasing finanziario nel corso dell'esercizio		13.802
- Beni in leasing finanziario riscattati nel corso dell'esercizio		
- Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio		
+ / - Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario		
Beni in leasing finanziario al termine dell'esercizio, al netto degli ammortamenti complessivi pari a Euro		13.802

b) Beni riscattati

Maggior valore complessivo dei beni riscattati, determinato secondo la metodologia finanziaria, rispetto al loro valore netto contabile alla fine dell'esercizio

c) Passività

Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente (di cui scadenti nell'esercizio successivo Euro	scadenti da 1 a 5 anni Euro	e Euro	scadenti oltre i 5 anni)	
+ Debiti impliciti sorti nell'esercizio				13.802
- Riduzioni per rimborso delle quote capitale				13.802
- Riduzioni per riscatti nel corso dell'esercizio				

Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario al termine dell'esercizio (di cui scadenti nell'esercizio successivo Euro	scadenti da 1 a 5 anni Euro	e Euro	scadenti oltre i 5 anni)	
d) Effetto complessivo lordo alla fine dell'esercizio (a+b-c)				13.802

e) Effetto netto fiscale

f) Effetto sul Patrimonio Netto alla fine dell'esercizio (d-e)				13.802
---	--	--	--	--------

L'effetto sul Conto Economico può essere così rappresentato	
Storno di canoni su operazioni di leasing finanziario	
Rilevazione degli oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario	(13.802)
Rilevazione di	
- quote di ammortamento	
- su contratti in essere	
- su beni riscattati	
- rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	
Effetto sul risultato prima delle imposte	13.802
Rilevazione dell'effetto fiscale	
Effetto sul risultato d'esercizio delle rilevazioni delle operazioni di leasing con il metodo finanziario	13.802

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

Qualifica	Compenso 2008	Compenso 2007
Amministratori	107.884	127.426
Collegio sindacale	51.923	54.958

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Presidente del Consiglio di amministrazione
BIRICOTTI ANNAMARIA

IL SOTTOSCRITTO AMMINISTRATORE, TRAMITE APPOSIZIONE DELLA PROPRIA FIRMA DIGITALE, DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME A QUELLO TRASCRITTO E SOTTOSCRITTO SUI LIBRI SOCIALI DELLA SOCIETA'..