



Deliberazione della Giunta Comunale

n. 393 del 20/06/2017

Oggetto: APPROVAZIONE NUOVO AVVISO ESPLORATIVO NON VINCOLANTE PER L'INDIVIDUAZIONE DI AREE ED IMMOBILI NEL COMUNE DI LIVORNO PER L'ATTRAZIONE DI INVESTIMENTI.

L'anno duemiladiciassette, addì venti del mese di giugno, alle ore 15:29 nella Residenza Comunale di Livorno, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

1	NOGARIN FILIPPO	Sindaco	Assente
2	SORGENTE STELLA	Vice Sindaco	Presente
3	BELAISE FRANCESCO	Assessore	Presente
4	VECE GIUSEPPE	Assessore	Presente
5	LEMMETTI GIANNI	Assessore	Assente
6	AURIGI ALESSANDRO	Assessore	Assente
7	MORINI ANDREA	Assessore	Presente
8	MARTINI FRANCESCA	Assessore	Presente
9	BALDARI PAOLA	Assessore	Presente
10	DHIMGJINI INA	Assessore	Presente

Presiede l'adunanza il Vice Sindaco Stella Sorgente

Assiste il Segretario Generale S. Susanna Cenerini

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA

PREMESSO CHE:

- ❑ il Comune di Livorno nell'ambito delle linee programmatiche approvate con atto C.C. n. 108 del 9/09/2014, intende rilanciare l'economia livornese rafforzando il sistema economico locale e attraendo investimenti dall'esterno;
- ❑ il tema dell'attrazione di attività imprenditoriali, in particolare di investimenti diretti esogeni, costituisce uno degli obiettivi prioritari in relazione alle linee di azione di marketing territoriale e sviluppo economico locale, al fine di definire un piano di reindustrializzazione e di rilancio del

territorio e favorire un ambiente economico e infrastrutturale per l'insediamento di nuove attività;

- ❑ con Del. G.C. n. 517 del 01.12.2015 l'Amministrazione ha provveduto ad approvare specifico Avviso pubblico esplorativo non vincolante per l'individuazione di aree e immobili nel Comune di Livorno per l'attrazione di Investimenti;
- ❑ la Regione Toscana con Protocollo di Intesa finalizzato a consolidare la Rete Invest in Tuscany approvato con D.G.R. n. 95 del 14/02/2017 tra ANCI, la Città Metropolitana di Firenze ed un gruppo selezionato di Comuni, ha inteso formalizzare un impegno congiunto nella strategia di attrazione degli investimenti, rafforzando il percorso intrapreso con la valorizzazione dell'offerta territoriale e aumentando l'efficacia della loro collaborazione nella rete Invest in Tuscany anche in altri ambiti di intervento;
- ❑ il Comune con del. G.C. n. 163 del 24/03/2017 e successiva sottoscrizione da parte del Sindaco, ha aderito al Protocollo di Intesa, ritenendo strategico dare continuità alle azioni di attrazione di investimenti localizzativi avviate ed aumentarne l'efficacia all'interno della rete "Invest in Tuscany".

RITENUTO che, in un'ottica di strategia congiunta di attrazione degli investimenti che si intende portare avanti con la sottoscrizione del Protocollo di Intesa, sia opportuno apportare alcune modifiche all'Avviso esplorativo non vincolante per l'individuazione di aree e immobili nel Comune di Livorno per l'attrazione di Investimenti, di cui alla sopracitata del. G.C. n. 517/2015, in particolare per allargare ulteriormente la platea di potenziali investitori ed ampliare le opportunità di investimento sul territorio;

RITENUTO pertanto necessario ridefinire le caratteristiche delle aree/edifici oggetto della rilevazione, in merito sia alla destinazione d'uso dell'immobile/area, sia ai parametri di riferimento ritenuti necessari per promuovere sul sito Invest in Tuscany le opportunità territoriali private trasmesse dal Comune nel seguente modo:

- ❑ contemplando la possibilità di presentare proposte di pacchetti localizzativi (aree e immobili privati) con destinazione d'uso turistica-ricettiva, oltre che industriale, produttiva, direzionale, commerciale;
- ❑ abbassando la superficie di vendita richiesta per le attività commerciali da almeno 2.000 mq ad almeno 500 mq;
- ❑ prevedendo da parte della Regione Toscana – Invest in Tuscany la promozione delle opportunità territoriali private trasmesse dal Comune che rispettino i seguenti parametri di riferimento:
 4. logistico/produttivo: aree da edificare = > 5.000 mq di superficie fondiaria disponibile (anche da somma di più lotti accorpabili o contigui); aree edificate = > 2.000 mq di superficie utile lorda;
 5. direzionale: aree/strutture con superficie = > 500 mq;
 6. commerciale: strutture con superficie di vendita = > 500 mq;
 7. turistico/ricettivo: strutture con superficie = > 3.000 mq ;

DATO ATTO che le opportunità insediative, come sopra individuate, saranno censite sul S.I.T (Sistema Informativo Territoriale) del Comune mentre entreranno a far parte della banca dati regionale "Invest in Tuscany" solo quelle che presentano le caratteristiche così come sopra specificate;

DATO ATTO che la rilevazione di nuove opportunità debba avvenire mediante segnalazione al Comune da parte di privati interessati con scadenza al 30 giugno e 30 novembre di ogni anno e che, pertanto, data l'imminente scadenza, sia necessario prevedere una proroga del termine di presentazione delle proposte dal 30 giugno al 30 settembre del corrente anno;

RITENUTO opportuno quindi predisporre un nuovo Avviso pubblico (allegato 1 parte integrante) comprensivo dei relativi allegati A) "Domanda di partecipazione" e B) "Descrizione della proposta

localizzativa nel Comune di Livorno” per una ricognizione di aree disponibili nel territorio comunale;

DATO ATTO che le proposte inviate dai privati saranno esaminate da una Commissione appositamente nominata, al fine di verificare la completezza dei dati forniti e la rispondenza dell'area/immobile a quanto richiesto nell'Avviso;

Considerata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267 del 2000;

Visti i pareri espressi, secondo il disposto dell'art. 49 del sopra citato Decreto legislativo n. 267/2000;

Con votazione unanime, espressa in forma palese, anche per quanto concerne l'immediata esecutività per le ragioni espresse in narrativa

DELIBERA

1. di procedere all'approvazione di un nuovo Avviso Pubblico “Avviso esplorativo non vincolante per l'individuazione di aree e immobili nel Comune di Livorno per l'attrazione di investimenti”, in attuazione delle modifiche apportate ed approvate con la presente delibera, comprensivo dei relativi allegati A) “Domanda di partecipazione” e B) “Descrizione della proposta localizzativa nel Comune di Livorno”, quale parte integrante e sostanziale del presente atto finalizzato ad una ricognizione delle opportunità di insediamento per attività industriali, produttive, direzionali, commerciali e turistico-ricettive nel territorio del Comune di Livorno;
2. di procedere, conseguentemente, alla chiusura dell'Avviso approvato con Del. G.C. n. 517 del 1/12/2015;
3. di pubblicare il presente Avviso ed i relativi allegati on line sul sito web comune.livorno.it, dandone adeguata pubblicità anche con il supporto degli uffici regionali – Rete Invest in Tuscany, congruamente a quanto previsto nel Protocollo di Intesa;
4. di stabilire, così come previsto nell'Avviso, che la ricognizione sia svolta per il corrente anno con scadenza 30 settembre e che per gli anni successivi avvenga automaticamente, prevedendo che le segnalazioni da parte di privati interessati possano essere inviate al Comune con scadenza al 30 giugno e 30 novembre di ogni anno;
5. di dare atto che le proposte inviate dai privati saranno esaminate da una Commissione appositamente nominata, al fine di verificare la completezza dei dati forniti e la rispondenza dell'area/immobile a quanto richiesto nell'Avviso;
6. di dare atto che le opportunità insediative, come sopra individuate, saranno censite sul S.I.T (Sistema Informativo Territoriale) del Comune mentre entreranno a far parte della banca dati regionale “Invest in Tuscany” solo le proposte in possesso delle specifiche caratteristiche contenute nell'avviso;

di dichiarare il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Segretario Generale S.
Susanna Cenerini

Il Vice Sindaco
Stella Sorgente

Contrassegno Elettronico

TIPO

QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 25b4422d747b11470acbfa5c52617810c2dd5c7e08e6d77991d25e23517fd23c

Firme digitali presenti nel documento originale

SUSANNA CENERINI

STELLA SORGENTE

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Delibera di Giunta N.393/2017

Data: 20/06/2017

Oggetto: APPROVAZIONE NUOVO AVVISO ESPLORATIVO NON VINCOLANTE PER L'INDIVIDUAZIONE DI AREE ED IMMOBILI NEL COMUNE DI LIVORNO PER L'ATTRAZIONE DI INVESTIMENTI



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=8c8b810181e0bc94_p7m&auth=1

ID: 8c8b810181e0bc94