



Comune di Livorno

Avviso esplorativo non vincolante per l'individuazione delle tipologie di attività da svolgere all'interno di n. 3 baracchine situate sul lungomare cittadino



Il Comune di Livorno è proprietario di alcune strutture - costituite da sei edifici che affacciano su tre piccole piazze attigue alla passeggiata, situate sul tratto del viale Italia tra lo Scoglio della Regina e la Terrazza Mascagni - realizzate, nei primi anni del 2000, nell'ambito di un complessivo progetto di riqualificazione del lungomare promosso dalla Amministrazione Comunale.

Le baracchine in questione, che si caratterizzano per la presenza di porticati prospicienti la facciata principale, la presenza di materiale ligneo nelle finiture e l'articolazione su due piani fuori terra di cui uno al momento non utilizzabile, sin dalla loro costruzione, sono state utilizzate per la gestione di nove esercizi commerciali.

Tra queste, tre strutture, ubicate presso la Piazzetta dello Scoglio della Regina, identificate dai nn. 1, 2.1 e 3, non sono utilizzate, pertanto è previsto l'avvio delle procedure ad evidenza pubblica per il loro affidamento in concessione, per un periodo di nove anni.

La Giunta Comunale, con decisione n. 349 del 28.11.2017, ha espresso l'orientamento di attivare un avviso esplorativo il cui esito consentirà di individuare le tipologie di attività che potenzialmente possono essere collocate al loro interno.

Tali strutture – delle quali si allegano le relative planimetrie (allegato A) - hanno le seguenti caratteristiche :

- *baracchina n. 1, viale italia 8*
superficie utile totale : mq. 55,33
vani: sala, cucina, dispensa, spogliatoio, n. 2 servizi igienici con rispettivo antibagno.

- *baracchina n. 2.1, viale italia 8/a*
superficie utile totale : mq. 36,45
vani: n. 2 sale, spogliatoio, n. 1 servizio igienico con antibagno.

- *baracchina n. 3, viale italia 10*
superficie utile totale : mq. 158,11
vani : sala, cucina, spogliatoio, n. 2 servizi igienici con rispettivo antibagno.

Ciascun immobile potrebbe essere adibito ad attività commerciale o ad ogni altra attività o uso consentito dalla normativa vigente, compatibile con le caratteristiche strutturali del bene (fermo restando l'esclusione della destinazione abitativa, anche transitoria); le strutture saranno dotate delle predisposizioni impiantistiche minimali, ponendo a carico dell'utilizzatore gli interventi reputati necessari in quanto funzionali alla specifica attività svolta al loro interno.

Pertanto, si invitano i cittadini e le imprese/aziende ad inviare al Comune di Livorno suggerimenti relativi alle attività da collocare all'interno delle baracchine sotto indicate - destinazione d'uso commerciale, turistico-ricettiva, terziaria, ecc., specificandone la tipologia - al fine di rispondere alle richieste del territorio.

La segnalazione dovrà essere effettuata entro e non oltre il giorno 8.01.2018, mediante trasmissione, dell'allegata scheda (Allegato B), debitamente compilata in ogni sua parte, tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: comune.livorno@postacert.toscana.it o mediante trasmissione cartacea al protocollo comunale.

Le schede che perverranno all'Amministrazione Comunale di Livorno verranno utilizzate al fine di individuare le tipologie di attività alle quali destinare le Baracchine sopra specificate ed avviare le procedure per il loro affidamento in concessione, mediante pubblico incanto, con il criterio dell'offerta al rialzo sul prezzo a base d'asta, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta, ai sensi degli artt. 76 e 73 lett. c) del R.D. 827/1924.

Eventuali informazioni possono essere richieste esclusivamente mediante posta elettronica all'indirizzo : patrimonio@comune.livorno.it.

SI EVIDENZIA CHE LA PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE PROCEDURA E/O L'EVENTUALE PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE STRUTTURE NON COMPORTA PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE ALCUN OBBLIGO IN MERITO ALLA EFFETTIVA ASSEGNAZIONE DEI LOCALI OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO, CHE SARANNO AFFIDATI A TERZI ESCLUSIVAMENTE MEDIANTE PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA.

Allegato B

Avviso esplorativo non vincolante per l'individuazione delle tipologie di attività da svolgere all'interno di n. 3 baracchine situate sul lungomare cittadino

Dati personali
Nome e cognome
Luogo e data di nascita
Indirizzo di residenza
Telefono
Pec/E-mail
Baracchina n. _____
Descrizione della destinazione d'uso proposta
Punti di forza dell'attività proposta

Data e firma

Privacy

Ai sensi e per gli effetti del Codice in materia di protezione dei dati personali di cui al D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., i dati personali raccolti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per l'esecuzione degli adempimenti inerenti il presente avviso e secondo le finalità previste dalla vigente normativa.

Il titolare del trattamento è il Comune di Livorno nella persona del Dirigente del Settore Contratti, Provveditorato, Economato, Patrimonio, Demanio, Dott. Lorenzo Patania.